

三、项目详细

项目1

项目名称		平昌县老旧小区改造项目									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.5000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		该项目涉及改造户数1522户，改造涉及建筑面积159000平方米，项目实施点位包括老粮校小区、饶家河（钢卷厂）、县委小区、电力嘉苑小区、政府家属院、林产品四合院									
项目建设期		2020年至2022年									
项目运营期		2023年至2041年									
项目总投资		2.2800亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.7800亿									
专项债券融资		1.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	0.8000亿	0.7000亿	0	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益		3.7765亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.1588亿	2024年	0.1813亿	2025年	0.2045亿
2026年	0.2179亿	2027年	0.2219亿	2028年	0.2218亿	2029年	0.2218亿	2030年	0.2038亿	2031年	0.1957亿
2032年	0.1957亿	2033年	0.1957亿	2034年	0.1957亿	2035年	0.1957亿	2036年	0.1957亿	2037年	0.1957亿
2038年	0.1957亿	2039年	0.1957亿	2040年	0.1957亿	2041年	0.1877亿	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资						1.66	
项目总债务融资本息		2.6080亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.45	
项目总债务融资本金		1.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						2.52	
项目总地方债券融资本息		2.6080亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45	
项目总地方债券融资本金		1.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.52	
项目收益预测依据		根据平昌县建设投资开发有限公司出具的《收入测算说明》：本项目收入来源主要为停车场收入、配套商铺租金收入、小区物业管理费收入、社区及灯杆广告收入等。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。