

三、项目详细信息

项目1

项目名称		平昌县三水厂老旧小区配套设施建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5600亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		对老二水厂、老三中、华庵楼3个老旧小区进行改造，改造总户数1172户，改造面积12.6万平方米。改造小区内部道路21500平方米、小区连接道路11000平方米、供水管网12500米、排水管网18500米、通讯管网11000米，安装路灯100盏，绿化8800平方米，配套便民公共服务点，无障碍道路4800米，垃圾收储1处，停车场3500平方米，安防等附属设施									
项目建设期		2021年1月-2023年12月									
项目运营期		2024年01月—2035年12月									
项目总投资		1.1100亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.5500亿									
专项债券融资		0.5600亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资		0	0					0.5600亿			
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益		1.1342亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年	0.0717亿	2024年	0.0744	2025年	0.0799
2026年	0.0827	2027年	0.0854	2028年	0.0894	2029年	0.0894	2030年	0.0894	2031年	0.0929
2032年	0.0929	2033年	0.0929	2034年	0.0966	2035年	0.0966	2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						项目总收益/项目总投资				1.02	
项目总债务融资本息			0.8512亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.33	
项目总债务融资本金			0.5600亿			项目总收益/项目总债务融资本金				2.03	
项目总地方债券融资本息			0.8512亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.33	
项目总地方债券融资本金			0.5600亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.03	
项目收益预测依据		根据《平昌县政府定价经营服务性收费目录》、《关于平昌县城生活用水价格调整暨实行阶梯水价制度的通知》（平昌发改〔2016〕51号）等相关政策，制定合理的收入价格，获得相应的收入，以确保项目收入的合理性和可行性。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。