

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	通江县工业园区会堂新能源、新材料产业园基础设施配套建设项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	1.7000 亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述	新建标准化厂房约13万平方米，配套管理用房9000平方米。新建配套道路16.5公里、污水管网28315米、雨水管网7620米、排水渠14200米，燃气管网8100米、电力管网、停车场等配套设施建设及场地平整。										
项目建设期	2023年-2025年										
项目运营期	2026年-2042年										
项目总投资	8.8336亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	5.8336亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0		0		3.0000亿		0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益	7.6442亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	
2026年	0.3437亿	2027年	0.3626亿	2028年	0.3815亿	2029年	0.4172亿	2030年	0.4370亿	2031年	0.4366亿
2032年	0.4548亿	2033年	0.4543亿	2034年	0.4538亿	2035年	0.4729亿	2036年	0.4724亿	2037年	0.4718亿
2038年	0.4914亿	2039年	0.4909亿	2040年	0.4902亿	2041年	0.5068亿	2042年	0.5068亿	2043年	0.5062亿

2044年	0.0000亿	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
					项目总收益/项目总投资					0.87	
项目总债务融资本息			5.0400亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
项目总债务融资本金			3.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					2.55	
项目总地方债券融资本息			5.0400亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.52	
项目总地方债券融资本金			3.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55	
项目收益预测依据		本项目的收入主要为市场定价。本项目会根据市场的需求确定价格，并保持一定弹性，从而确保项目收入的可行性：参考巴中市厂房租赁案例；参考似工业园和写字楼的物业收费标准：《四川省定价目录》和《四川省发展和改革委员会关于进一步加强机动车停放服务收费管理的通知》（川发改价〔2013〕1046号）的相关规定									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。