

三、项目详细信息

项目1

项目名称	宜昌市翠屏区2022年老旧小区改造项目
项目类型	其他
本只专项债券中用于该项目的金额	0.1000亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	
项目简要描述	本项目涉及38个小区，11035户，308栋楼，83.04万平方米。改造内容包括小区道路，水电气管网，雨污分流，消防设施等基础配套设施等提升。建设口袋公园60个，对中心城区多处节点进行口袋公园建设。
项目建设期	2022年至 2025年
项目运营期	2025年至 2031年
项目总投资	4.6500亿
其中：不含专项债券的项目资本金	4.1500亿
专项债券融资	0.5000亿
其他债务融资	

项目分年融资计划									
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度
专项债券融资							0.5000亿		
其他债务融资									

项目总收益	0.8867亿
-------	---------

债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年	2022年		2023年		2024年		2025年		0.1069亿
2026年	0.1195亿	2027年	0.1321亿	0.1321亿	2029年	0.1321亿	2030年	0.1320亿	2031年		0.1320亿
2032年		2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	

				项目总收益/项目总投资				0.19			
项目总债务融资本息				0.7000亿	项目总收益/项目总债务融资本息				1.27		
项目总债务融资本金				0.5000亿	项目总收益/项目总债务融资本金				1.77		
项目总地方债券融资本息				0.7000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.27		
项目总地方债券融资本金				0.5000亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.77		

项目收益预测依据	项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。
----------	-----------------------

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

