

宜宾市翠屏区古塔文体基地及配套基础设施建  
设项目收益与融资自求平衡专项债券  
专项财务评价报告

川博锐咨询字（2022）第 210 号

编制单位：四川博锐会计师事务所有限责任公司

编制时间：二〇二二年十二月

# 宜宾市翠屏区古塔文体基地及配套基础设施建设项目 收益与融资自求平衡专项债券专项财务评价报告

川博锐咨询字（2022）第 210 号

我们接受宜宾市翠屏区教育和体育局委托，对宜宾市翠屏区古塔文体基地及配套基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券（以下简称“本期债券”）相关项目收益与融资自求平衡情况编制财务评价报告。

在编制财务评价报告时我们参照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》的有关规定。相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

编制财务评价报告目的是为了评价项目的收益与融资自求平衡情况。由于在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和管理层行动的推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。因此，我们提醒信息使用者注意，该评价报告不得用于评价项目的收益与融资自求平衡情况目的以外的其他目的。

即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测性财务信息存在差异。

本期债券项目建设内容符合相关政策文件对公益性项目的定义，不以盈利为目的，具有为社会公共利益服务的属性，符合地方政府专项债券项目的公益性要求。



在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，根据评价报告中的评价结果显示本次评价的宜宾市翠屏区古塔文体基地及配套基础设施建设项目（以下简称“本期债券对应项目”），预期专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

### 一、应付本息情况

本期债券对应项目计划总融资金额 4,000.00 万元，假设融资利率 4%，债券发行期限 20 年，按期支付利息，债券发行期最后一年偿还本金，应还本付息情况如下：

还本付息表

单位：万元

项目计算期	年初余额	本期发行债券	本期末偿还本金	期末本金余额	利率	本期末支付利息
第 1 年		4,000.00		4,000.00	4%	160.00
第 2 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 3 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 4 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 5 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 6 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 7 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 8 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 9 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 10 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 11 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 12 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 13 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 14 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 15 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 16 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 17 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 18 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00

项目计算期	年初余额	本期发行债券	本期末偿还本金	期末本金余额	利率	本期末支付利息
第 19 年	4,000.00			4,000.00	4%	160.00
第 20 年	4,000.00		4,000.00		4%	160.00
合计		4,000.00	4,000.00			3,200.00

## 二、专项收入产生的净现金流入

### 1. 基本假设条件及依据

本期债券对应项目主要建设内容：

本项目占地约 45,020 平方米，新建体育公园约 9,700 平方米（含篮球场、足球场），口袋公园及体育设施约 3,400 平方米，停车场（含新能源充电停车位）12890 平方米，配套建设道路约 1434 米及雨污水、燃气、电力管道等。

项目拟自计算期第 3 年开始经营，结合项目拟申请发行债券融资计划，设定本期债券对应项目经营期为 18 年。

### 2. 项目运营期产生的净现金流入

假设本期债券对应项目自计算期起第 3 年开始正式运营，运营期为 18 年，债券存续期内项目可用于还款资金共计 9,060.93 万元。

## 三、预期专项收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目收益为项目运营期产生的现金流入，本期债券对应项目预期专项收入偿还融资本金和利息情况为：可用于还款资金共计 9,060.93 万元，对项目债券本息的覆盖倍数为 1.26。

附件：项目收益及现金流入评价说明



(此页无正文)

四川博锐会计师事务所有限责任公司

中国·成都

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年十二月三日

附件：

## 项目收益及现金流入评价说明

### 一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以项目预期专项收入为基础，结合项目的建设期、当地社会经济发展状况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制本期债券对应项目专项收入预测表。

### 二、项目收益及现金流入预测假设

1. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3. 相关法律法规无重大变化；

4. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

#### （一）实施机构基本情况

实施机构：宜宾市翠屏区教育和体育局

统一代码：11511201MB18049838

机构地址：宜宾市翠屏区柳家街 62 号

#### （二）项目概况

##### 1. 项目位置

本期债券对应项目位于宜宾市翠屏区。

##### 2. 项目内容与规模

本期债券对应项目主要建设内容：



本项目占地约 45,020 平方米,新建体育公园约 9,700 平方米(含篮球场、足球场),口袋公园及体育设施约 3,400 平方米,停车场(含新能源充电停车位) 12890 平方米,配套建设道路约 1434 米及雨污水、燃气、电力管道等。

### 3. 投资估算与资金筹措方式

#### (1) 投资估算

本期债券对应项目总投资 16,100.00 万元。

#### (2) 资金筹措方式

项目资金筹措方式为财政预算投资和地方政府专项债券。

### 4. 资金平衡

本期债券对应项目形成的专项收入按照《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89 号)等文件要求,用于偿还本期债券对应项目债券本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。

#### (三) 项目收益及现金流入预测项目说明

##### 1. 收入预测

本项目拟自计算期起第 3 年开始经营,结合项目拟申请发行债券融资计划,设定本项目经营期为 18 年。债券存续期内,项目收入为文体基地收入、停车场收入、充电桩充电服务收入、道路收入,详见附表。

##### (1) 文体基地收入

###### ① 篮球场运营收入

a 工作日篮球场运营收入

工作日篮球场运营收入=篮球场片数（片）×场数（场/片/天）  
×收费标准（元/场/天）；

目前宜宾市翠屏区居民运动健身场地数量较少，难以满足人民日益增长的运动健身需求，随着全民健身热潮的来袭，地区健身运动场地呈现供不应求的状况，本项目的实施能在一定程度上缓解这种状况。本项目建成后设计篮球场片数为 4.00 片，每天运营 10 小时，每场 2 小时，则每天每个篮球场最多接待 5 场。出于谨慎性原则，本项目工作日每片篮球场使用场数按 3.00 场/片/天估算。

收费标准参考同地区，结合项目实际情况，本项目工作日篮球场运营收费价格暂按 300.00 元/场/天计算，每年 200.00 天。

经测算，项目建成后篮球场片数为 4.00 片，每片使用场数为 3.00 场/片/天，收费价格为 300.00 元/场/天。

b 周末及节假日篮球场运营收入

周末及节假日篮球场运营收入=篮球场片数（片）×场数（场/片/天）×收费标准（元/场/天）；

目前宜宾市翠屏区居民运动健身场地数量较少，难以满足人民日益增长的运动健身需求，随着全民健身热潮的来袭，地区健身运动场地呈现供不应求的状况，本项目的实施能在一定程度上缓解这种状况。本项目建成后设计篮球场片数为 4.00 片，每天运营 10 小时，每场 2 小时，则每天每个篮球场最多接待 5 场。出于谨慎性原则，本项目周末及节假日每片篮球场使用场数按 3.00 场/片/天估算，每年 90



天。

收费标准参考同地区，结合项目实际情况，本项目周末及节假日篮球场运营收费价格暂按 400.00 元/场/天计算。

经测算，项目建成后篮球场片数为 4.00 片，每片使用场数为 3.00 场/片/天，收费价格为 400.00 元/场/天。

## ②足球场运营收入

### a 工作日足球场运营收入

工作日足球场运营收入=足球场片数（片）×场数（场/片/天）  
×收费标准（元/场/天）；

目前宜宾市翠屏区居民运动健身场地数量较少，难以满足人民日益增长的运动健身需求，随着全民健身热潮的来袭，地区健身运动场地呈现供不应求的状况，本项目的实施能在一定程度上缓解这种状况。根据项目建设规划，本项目修建足球场数量为 2.00 片，每天运营 10 小时，每场 2 小时，则每天每个足球场最多接待 5 场。出于谨慎性原则，本项目工作日每片足球场使用场数按 3.00 场/片/天估算；

工作日足球场收费标准参考市场价格，结合项目实际情况，按 400.00 元/场/天估算，每年 200.00 天。

经测算，项目建成后足球场片数为 2.00 片，工作日每片使用场数为 3.00 场/片/天，收费价格为 400.00 元/场/天。

### b 周末及节假日足球运营收入

周末及节假日足球运营收入=足球场片数（片）×场数（场/片/天）×收费标准（元/场/天）；

目前宜宾市翠屏区居民运动健身场地数量较少，难以满足人民日益增长的运动健身需求，随着全民健身热潮的来袭，地区健身运动场地呈现供不应求的状况，本项目的实施能在一定程度上缓解这种状况。根据项目建设规划，本项目修建足球场数量为 2.00 片，每天运营 10 小时，每场 2 小时，则每天每个足球场最多接待 5 场。出于谨慎性原则，本项目周末及节假日每片足球场使用场数按 3.00 场/片/天估算，每年运营 90 天；

周末及节假日足球场收费标准参考市场价格，结合项目实际情况，按 400.00 元/场/天估算。

经测算，项目建成后足球场片数为 2.00 片，周末及节假日每片使用场数为 3.00 场/片/天，收费价格为 400.00 元/场/天。

### ③ 球场围栏看板广告收入

本项目球场围栏看板广告收入=广告位（个）×出租价格（元/个/月）×出租率；

按照项目建设规划，本项目建设成后可用于出租的球场围栏看板广告位 24.00 个。

参考市场价格，结合项目实际情况，本项目球场围栏看板广告出租价格按 3,000.00 元/个/月计算。

同时基于谨慎性原则，本项目球场围栏看板广告出租考虑一定的出租率，根据行业和项目特点，计算期第 3 年按 60%估算，随着项目运营逐渐成熟，出租率考虑一定上浮，出租率最高设定不超过 90%。

### （2）停车场收入



### ①停车场日间收入

本项目停车场日间收入=停车位（个）×收费标准（元/次/天）  
×周转次数（次/个/天）；

本项目建设成后有 429.00 个停车位对外开放。

根据《宜宾市发展和改革委员会关于重新公布中心城区机动车停放服务收费标准的通知》普通停车场中小型客车、轿车、轻微型货车白天停车（8：00-20:00）收费标准 5.00 元/次，参考市场运营并结合项目实际情况，本项目停车收费标准按 5.00 元/次/天估算。

同时基于谨慎性原则，本项目对外停车考虑一定的周转次数，根据行业和项目特点，本项目周转次数按 1.60 次/个/天估算。

### ②停车场夜间收入

本项目停车场夜间收入=停车位（个）×收费标准（元/次/天）  
×周转次数（次/个/天）；

本项目建设成后有 429.00 个停车位对外开放。

根据《宜宾市发展和改革委员会关于重新公布中心城区机动车停放服务收费标准的通知》普通停车场中小型客车、轿车、轻微型货车夜间停车（20:00-8:00）收费标准 6.00 元/次，参考市场运营并结合项目实际情况，本项目停车收费标准按 6.00 元/次/天估算。

同时基于谨慎性原则，本项目对外停车考虑一定的周转次数，根据行业和项目特点，本项目周转次数按 0.80 次/天估算。

### ③停车场道闸广告收入

停车场道闸广告收入=广告位（个）×收费标准（元/个/月）×

## 出租率

本项目建设后有一个停车场，设置 4 个停车场道闸广告位。

参考市场价格，结合项目实际情况，本项目停车场道闸广告出租价格按 3,000.00 元/个/月计算。

同时基于谨慎性原则，本项目停车场道闸广告出租考虑一定的出租率，根据行业和项目特点，计算期第 3 年按 60%估算，随着项目运营逐渐成熟，出租率考虑一定上浮，出租率最高设定不超过 90%。

### ④停车场立式广告收入

停车场立式广告收入=广告位（个）×收费标准（元/个/月）×出租率

本项目建成后，共设置 10 个停车场立式广告位。

参考市场价格，结合项目实际情况，本项目停车场立式广告出租价格按 3,000.00 元/个/月计算。

同时基于谨慎性原则，本项目停车场立式广告出租考虑一定的出租率，根据行业和项目特点，计算期第 3 年按 60%估算，随着项目运营逐渐成熟，出租率考虑一定上浮，出租率最高设定不超过 90%。

## （3）充电桩充电服务收入

### ①日间充电桩充电服务费收入

本项目日间充电桩充电服务费收入=充电桩（个）×单次充电量（千瓦时/次）×收费价格（元/千瓦时）×周转次数（次/个/天）；

根据《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发〔2015〕73 号），大型公共建筑物配建停车场、社会



公共停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于10%，按照车位比例的20%建设车位，本项目共建设充电桩85.00个。本项目单次充电量按40.00千瓦时/次计算。

根据《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19号）和《四川省公（专）用充电基础设施建设运营管理暂行办法》允许服务企业向电动汽车用户收取电费和充电服务费。根据《宜宾市发展和改革委员会关于电动汽车充换电服务收费标准及用电价格有关事项的函》（宜发改函〔2018〕8号），项目按充电量向电动汽车用户收取电费和充电服务费，其中充电服务费按0.80元/千瓦时计算；充电电费根据《关于再次降低四川电网一般工商业用电价格等有关事项的通知》（川发改价格〔2019〕257号），暂按0.80元/千瓦时计算。电费即是收入也是成本，因此本项目只考虑充电服务费，收费标准按0.80元/千瓦时计算。

同时基于谨慎性原则，本项目对充电次数考虑一定的周转次数，根据行业和项目特点，本项目周转次数按1.65次/个/天。

## ②夜间充电桩充电服务费收入

本项目夜间充电桩充电服务费收入=充电桩（个）×单次充电量（千瓦时/次）×收费价格（元/千瓦时）×周转次数（次/个/天）；

根据《国务院办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发〔2015〕73号），大型公共建筑物配建停车场、社会公共停车场建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于

10%，本项目共建设充电桩 85.00 个。本项目单次充电量按 40.00 千瓦时/次计算。

根据《四川省人民政府办公厅关于加快电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（川办发〔2017〕19 号）和《四川省公（专）用充电基础设施建设运营管理暂行办法》允许服务企业向电动汽车用户收取电费和充电服务费。根据《宜宾市发展和改革委员会关于电动汽车充换电服务收费标准及用电价格有关事项的函》（宜发改函〔2018〕8 号），项目按充电量向电动汽车用户收取电费和充电服务费，其中充电服务费按 0.80 元/千瓦时计算；充电电费根据《关于再次降低四川电网一般工商业用电价格等有关事项的通知》（川发改价格〔2019〕257 号），暂按 0.80 元/千瓦时计算。电费即是收入也是成本，因此本项目只考虑充电服务费，收费标准按 0.80 元/千瓦时计算。

同时基于谨慎性原则，本项目对夜间充电次数考虑一定的周转次数，根据行业和项目特点，本项目周转次数按 0.80 次/个/天。

#### （4）道路收入

##### ①灯杆广告位出租收入

灯杆广告位出租收入=广告位（个）×出租价格（元/个/月）×出租率

本项目建设道路 1434 米，按照一定的设置标准，共计可以设置 188 个灯杆广告位。

参考市场价格，结合项目实际情况，本项目灯杆广告位出租价格



按 350.00 元/个/月计算。

同时基于谨慎性原则，本项目灯杆广告位出租考虑一定的出租率，根据行业和项目特点，计算期第 3 年按 60%估算，随着项目运营逐渐成熟，出租率考虑一定上浮，出租率最高设定不超过 90%。

## ②道路临停收入

道路临停收入=停车位（个）×收费标准（元/次/天）×周转次数（次/个/天）；

本项目建设道路 1434 米，建成后有 478.00 个道路临停车位对外开放。

根据《宜宾市发展和改革委员会关于重新公布中心城区机动车停放服务收费标准的通知》参考市场运营并结合项目实际情况，本项目停车收费标准按 3.00 元/次/天估算。

同时基于谨慎性原则，本项目对外停车考虑一定的周转次数，根据行业和项目特点，本项目周转次数按 1.80 次/个/天估算。

综上所述，本项目在经营期内可实现总收入 14,060.26 万元，详见附表。

## 2. 项目成本

项目成本主要包括工资及福利费、修理费、管理费用、销售费用、其他费用、利息支出以及折旧费，详见附表。

### （1）工资及福利费

本项目拟定员 30 人，负责项目的运营。人员工资参考《宜宾市

统计局关于公布 2021 年全市城镇全部单位就业人员平均工资的通知》及当地同类型职业工资水平，本项目人员工资及福利费按 5 万元/人/年估算，并考虑 14%的福利费。

#### （2）修理费

根据《建设项目经济评价方法与参数》，修理费主要是指为了使固定资产经常处于最佳状态，恢复其使用价值发生的费用支出，本项目修理费每年按项目建设的 0.1%计算。

#### （3）管理费用

本项目拟定员管理层 10 人负责项目的管理。本项目管理员工工资参考《宜宾市统计局关于公布 2021 年全市城镇全部单位就业人员平均工资的通知》及当地同类型职业工资水平，本项目人员工资及福利费按 6 万元/人/年估算，并考虑 14%的福利费。

#### （4）销售费用

根据《建设项目经济评价方法与参数》，销售费用主要是企业在销售产品等过程中发生的各项费用，本项目修理费每年按销售收入的 1%计算。

#### （5）其他费用

根据《建设项目经济评价方法与参数》，其他费用为项目经营期间发生的其他不可预见费用，本项目其他费用按以上费用之和的 3%计算。

#### （6）利息支出

本项目计划发行地方政府专项债券 4,000.00 万元，发行年限 20



年，发行利率按 4.00% 计算，项目建设期间产生的利息已计入建设期利息，运营期间产生的债券利息计入利息支出。

经测算，项目运营期内利息支出合计 2,880.00 万元。

### （7）折旧费

根据《建设项目经济评价方法与参数》，本项目资产折旧按年限平均法计提，折旧年限 25 年。

经计算，项目运营期内折旧费共计 11,358.72 万元。

综上所述，本项目总成本费用 19,114.55 万元，其中经营成本 4,875.83 万元，详见附表。

## 3. 相关税费

根据《中华人民共和国城市维护建设税暂行条例》《征收教育费附加的暂行规定》《中华人民共和国房产税暂行条例》《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）、《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号）等相关文件。

（1）增值税适用税率为 9%；

（2）城市维护建设税税率为 7%；

（3）教育费附加税率为 3%；

（4）地方教育附加税率为 2%。

（5）企业所得税税率 25%

经测算，本项目增值税 1,027.94 万元，税金及附加 123.50 万元。

#### 4. 项目损益

本项目计算期内总收入为 14,060.26 万元，可用于还款资金共计 9,060.93 万元，详见附表。

##### （四）还本付息的测算

经上述测算，在相关实施机构对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的债券项目，预期专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

附表：收入与税金估算表

总成本费用估算表

项目损益表

项目各年度融资平衡表



附表：

收入与税金估算表

单位：万元

序号	项目	项目计算期																		合计
		第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	
一	总收入	726.88	748.45	770.03	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	14,060.26
(一)	文体基地收入	236.64	245.28	253.92	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	262.56	4,674.24
1	篮球场运营收入	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	115.20	2,073.60
1.1	工作日篮球场运营收入	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	1,296.00
1.1.1	篮球场片数（片）	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
1.1.2	场数（场/片/天）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
1.1.3	收费标准（元/场/天）	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
1.2	周末及节假日篮球场运营收入	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	43.20	777.60
1.2.1	篮球场片数（片）	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
1.2.2	场数（场/片/天）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
1.2.3	收费标准（元/场/天）	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	
2	足球场运营收入	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	69.60	1,252.80
2.1	工作日足球场运营收入	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00	864.00
2.1.1	足球场片数（片）	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	



序号	项目	项目计算期																	合计
		第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	
2.2.2	场数（场/片/天）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2.1.2	收费标准（元/场/天）	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
2.2	周末及节假日足球运营收入	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60	21.60
2.2.1	足球场片数（片）	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2.2.2	场数（场/片/天）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2.2.3	收费标准（元/场/天）	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00	400.00
3	球场围栏看板广告	51.84	60.48	69.12	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76	77.76
3.1	广告位（个）	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00	24.00
3.2	价格（元/个/月）	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
3.3	出租率	60%	70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
(二)	停车场收入	184.00	189.04	194.08	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12	199.12
1	停车场日间收入	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10	96.10
1.1	停车位（个）	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00
1.2	收费标准（元/次/天）	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
1.3	周转次数（次/个/天）	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60	1.60



序号	项目	项目计算期																	合计	
		第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年		第20年
2	停车场夜间收入	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	57.66	1,037.88
2.1	停车位（个）	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	429.00	
2.2	收费标准（元/次/天）	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
2.3	周转次数（次/个/天）	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	
3	停车场道闸广告收入	8.64	10.08	11.52	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	224.64
3.1	广告位（个）	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
3.2	收费标准（元/个/月）	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
3.3	出租率	60%	70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
4	停车场立式广告收入	21.60	25.20	28.80	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	32.40	561.60
4.1	广告位（个）	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
4.2	收费标准（元/个/月）	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
4.3	出租率	60%	70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	
（三）充电桩充电服务收入		186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	186.59	3,358.62
1	日间充电桩充电服务费收入	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	125.66	2,261.88
1.1	充电桩（个）	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	



序号	项目	项目计算期																		合计
		第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	
1.2	单次充电量(千瓦时/次)	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
1.3	收费价格(元/千瓦时)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
1.4	周转次数(次/个/天)	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65	1.65
2	夜间充电桩充电服务收入	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	60.93	1,096.74
2.1	充电桩(个)	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00
2.2	单次充电量(千瓦时/次)	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
2.3	收费价格(元/千瓦时)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
2.4	周转次数(次/个/天)	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
(四)	道路收入	119.65	127.54	135.44	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	139.39	2,473.48
1	灯杆广告位出租收入	47.38	55.27	63.17	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	67.12	1,172.62
1.1	广告位(个)	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00	188.00
1.2	出租价格(元/个/月)	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00	350.00
1.3	出租率	60%	70%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
2	道路临时收入	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	72.27	1,300.86
2.1	道路临时车位(个)	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00	478.00



序号	项目	项目计算期																		合计
		第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	
2.2	收费标准（元/块/个）	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
2.3	周转次数（次/个/天）	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	1.80	
二	增值税	53.85	55.15	56.44	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	
三	税金及附加	6.47	6.61	6.77	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	
1	城市维护建设税	3.77	3.86	3.95	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03	
2	教育费附加	1.62	1.65	1.69	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	1.73	
3	地方教育费附加	1.08	1.10	1.13	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	1.15	

总成本费用估算表

单位：万元

序号	项目	项目计算期																		合计
		第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	
1	工资及福利费	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	171.00	3,078.00
2	修理费	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	15.78	284.04
3	管理费用	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	68.40	1,231.20
4	销售费用	7.27	7.48	7.70	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	7.88	140.60
5	其他费用	7.87	7.88	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	7.89	141.99
6	经营成本 (1+2+3+4)	270.32	270.54	270.77	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	4,875.83
7	利息支出	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	2,880.00
8	折旧费	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	631.04	11,358.72
9	总成本费用 (5+6+7)	1,061.36	1,061.58	1,061.81	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	19,114.55



项目损益表

单位：万元

序号	项目	项目计算期																	合计	
		第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年		第20年
1	总收入	726.88	748.45	770.03	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	14,060.26
2	总成本费用	1,061.36	1,061.58	1,061.81	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	1,061.99	19,114.55
3	税金及附加	6.47	6.61	6.77	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	123.50
4	息税折旧摊销前利 润	450.09	471.30	492.49	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	9,060.93
5	可用于还款资金	450.09	471.30	492.49	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	9,060.93

项目各年度融资平衡表

单位：万元

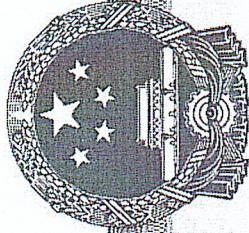
序号	项目	合计	项目计算期																				
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	
1	经营活动净现金流量	9,060.93	-	-	450.09	471.30	492.49	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80	509.80
1.1	现金流入	15,088.20	-	-	780.73	803.60	826.47	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16	845.16
1.1.1	收入	14,060.26			726.88	748.45	770.03	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66
1.1.1.1	项目收入	14,060.26			726.88	748.45	770.03	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66	787.66
1.1.1.2	补贴收入	-																					
1.1.2	增值税销项税额	1,027.94			53.85	55.15	56.44	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50
1.1.3	其他流入	-																					
1.2	现金流出	6,027.28	-	-	330.64	332.30	333.98	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36	335.36
1.2.1	经营成本	4,875.83			270.32	270.54	270.77	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95	270.95
1.2.2	增值税进项税额	-																					
1.2.3	税金及附加	123.50			6.47	6.61	6.77	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91	6.91
1.2.4	增值税	1,027.94			53.85	55.15	56.44	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50	57.50
1.2.5	所得税	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.6	其他流出	-																					



序号	项目	合计	项目计算期																				
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	
2	投资活动净现金流量		-15,776.00	-9,886.00	-5,890.00																		
2.1	现金流入	-																					
2.2	现金流出	15,776.00	9,886.00	5,890.00																			
2.2.1	建设投资	15,776.00	9,886.00	5,890.00																			
2.2.2	维持运营投资	-																					
2.2.3	流动资金	-																					
2.2.4	其他流出	-																					
3	筹资活动净现金流量	8,896.00	9,886.00	5,890.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-160.00	-4,160.00	
3.1	现金流入	16,100.00	10,050.00	6,050.00																			
3.1.1	项目资本金投入	12,100.00	6,050.00	6,050.00																			
3.1.2	建设投资借款	-																					
3.1.3	流动资金借款	-																					
3.1.4	债券	4,000.00	4,000.00	-																			
3.1.5	短期借款	-																					
3.1.6	其他流入	-																					

序号	项目	合计	项目计算期																				
			第 1 年	第 2 年	第 3 年	第 4 年	第 5 年	第 6 年	第 7 年	第 8 年	第 9 年	第 10 年	第 11 年	第 12 年	第 13 年	第 14 年	第 15 年	第 16 年	第 17 年	第 18 年	第 19 年	第 20 年	
3.2	现金流出	7,204.00	164.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	4,160.00
3.2.1	债券利息支付	3,200.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00	160.00
3.2.2	发行费用支付	4.00	4.00	-																			
3.2.3	偿还债券本金	4,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00
3.2.4	应付利润（股利分配）	-																					
3.2.5	其他流出	-																					
4	净现金流量	2,180.93	-	-	290.09	311.30	332.49	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	349.80	-3,650.20
5	累计净现金流量		-	-	290.09	601.39	933.88	1,283.68	1,633.48	1,983.29	2,333.09	2,682.89	3,032.70	3,382.50	3,732.30	4,082.11	4,431.91	4,781.71	5,131.52	5,481.32	5,831.12	2,180.93	





# 营业执照

统一社会信用代码  
91510000694829605F

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



副本编号: 1-1  
(副 本)



名称 四川博锐会计师事务所(自然人投资或控股)  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 任泽卫

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 壹佰万元整

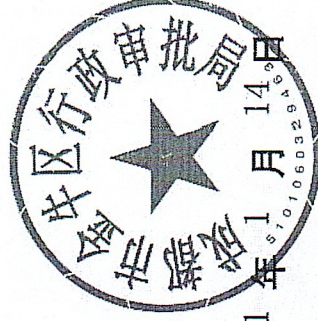
成立日期 2009年09月30日

营业期限 2009年09月30日至 长期

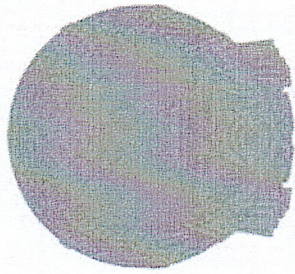
住所 成都市金牛区二环路西三段119号3楼29号

此件仅供川博锐咨询字(2022)第210号  
报告使用，复印及其它目的使用无效。

登记机关

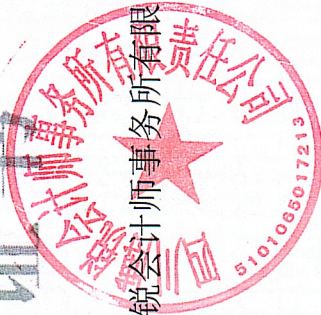






## 会计师事务所

# 执业证书



名称：四川博锐会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：任泽卫

经营场所：成都市金牛区二环路西三段119号3楼29号

组织形式：有限责任

执业证书编号：51010221

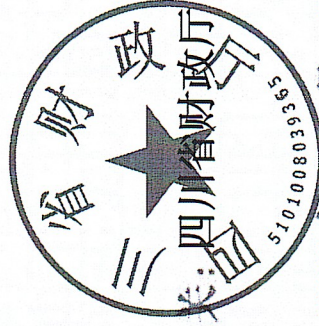
批准执业文号：川财审批(2009)70号

批准执业日期：2009年9月7日

此件仅供川博锐咨询字(2022)第210号报告使用, 复印及其它目的使用无效。

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅

2022年4月28日

中华人民共和国财政部制







## 年度检验登记

Annual Renewal Registration

四川博锐会计师事务所

审计·验证专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

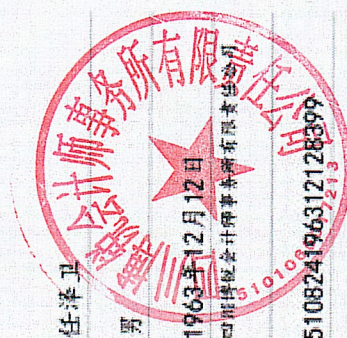
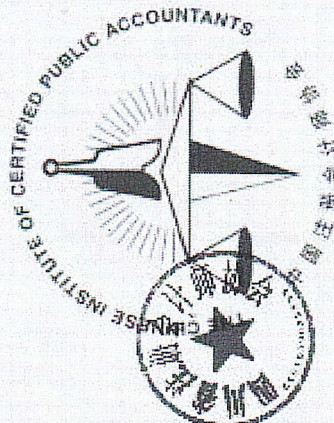


证书编号：510701971996  
No. of Certificate

批准注册协会：四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1905 年 6 月 20 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d



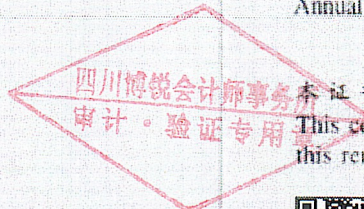
姓 名	任泽卫
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1963年12月12日
Date of birth	
工 作 单 位	四川博锐会计师事务所有限公司
Working unit	
身 份 证 号 码	510824196312128399
Identity card No.	







年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：510100552896  
No. of Certificate

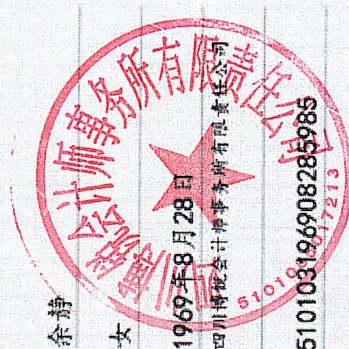
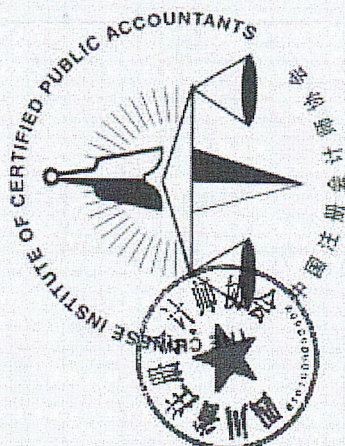
批准注册协会：四川省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004 年 11 月 30 日  
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日  
/y /m /d

4

5



姓名 余静  
Full name 余 静  
性别 女  
Sex 女  
出生日期 1969年8月28日  
Date of birth 1969年8月28日  
工作单位 四川博锐会计师事务所有限公司  
Working unit 四川博锐会计师事务所有限公司  
身份证号码 510103196908285985  
Identity card No. 510103196908285985

