

中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础
设施建设项目(二期)收益与融资自求平衡专项债

专项评价报告

中天银川咨字[2021]第 006 号



中天银会计师事务所有限责任公司四川分所

中天银会计师事务所有限责任公司四川分所

中天银川咨字[2021]第 006 号

中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）收益与融资自求平衡专项债专项评价报告

绵阳富城建筑工程有限公司：

我们接受绵阳富城建筑工程有限公司（以下简称“发行人”）委托，对中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）专项债券的收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

编制财务评价报告目的是为了评价项目的收益与融资自求平衡情况。由于在编制评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和管理层行动的推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。因此，我们提醒信息使用者注意，该评价报告不得用于评价项目的收益与融资自求平衡情况目的以外的其他目的。

经专项审核，我们认为，在发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）预期收益对应的收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

一、应付本息情况

本项目计划总投资额 91842.60 元，其中政府资本金 41842.60 万元，剩余 50000.00 万元以中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）专项债券融资。

本期债券拟融资金额 50000.00 万元，其中：2021 年发行 20000.00 万元，2022 年发行 20000.00 万元，2023 年发行 10000.00 万元，期限为 10 年，假设融资利率 4.0%，每半年支付利息，到期偿还本金，应还本付息情况如下：

项目还本付息测算表

金额单位：万元

年度	期初本金	本期借入本金	本期偿还本金	期末本金	融资利率	应付利息
2021 年		20,000.00		20,000.00	4.00%	800.00
2022 年	20,000.00	20,000.00		40,000.00	4.00%	1,600.00
2023 年	40,000.00	10,000.00		50,000.00	4.00%	2,000.00
2024 年	50,000.00			50,000.00	4.00%	2,000.00
2025 年	50,000.00			50,000.00	4.00%	2,000.00
2026 年	50,000.00			50,000.00	4.00%	2,000.00
2027 年	50,000.00			50,000.00	4.00%	2,000.00
2028 年	50,000.00			50,000.00	4.00%	2,000.00
2029 年	50,000.00			50,000.00	4.00%	2,000.00
2030 年	50,000.00			50,000.00	4.00%	2,000.00
2031 年	50,000.00		20,000.00	30,000.00	4.00%	1,200.00
2032 年	30,000.00		20,000.00	10,000.00	4.00%	400.00
2033 年	10,000.00		10,000.00	-	4.00%	-
合计		50,000.00	50,000.00			20,000.00

本期债券还本付息总额为 70000.00 万元。

二、项目产生的净现金流入

1、基本假设条件及依据

(1) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

(2) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(3) 相关法律法规无重大变化；

(4) 发行人制定的运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

(5) 市场价格在正常范围内变动；

(6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

2、项目运营期产生的净现金流入

本期债券对应项目收入来源包括厂房出租及出售收入、物管收入、广告位出租收入、停车位收入及充电桩服务费收入。各项收入单价均按市场调节价或根据同类型业务市场单价估算。

(1) 假定本项目建设完成后的运营及出让计划如下：

年份	标准厂房出租面积（平方米）	标准厂房出售面积（平方米）	物管面积（平方米）	充电桩数量（个）	停车位出租数（个）	广告位出租数（个）	单立柱广告位出租数（个）
2024 年	142500		142500	45	1000	385	15
2025 年	142500		142500	45	1000	385	15
2026 年	142500		142500	45	1000	385	15
2027 年	142500		142500	45	1000	385	15
2028 年	142500		142500	45	1000	385	15
2029 年	142500		142500	45	1000	385	15
2030 年	142500		142500	45	1000	385	15
2031 年	142500	57000	142500	45	1000	385	15
2032 年	85500	57000	142500	45	1000	385	15
2033 年	28500	28500	142500	45	1000	385	15
合计		142500					

以上数据来源于项目的可行性研究报告及相关资料。

（2）项目收入

1）标准厂房出租及出售收入

本项目建成后厂房面积 142500 平方米，根据项目的相关情况，假定项目建成后出租率为：第 1 年 75%、第 2 年 80%、第 3 年 85%、以后每年均为 90%，初始出租价格为 20 元/平方米/月，年增长率 3%；厂房产于经营期最后三年出售，按当地市场平均销售价格计算，根据对当地租售中介及各大房屋租售平台的调研数据，假定厂房售价均价为 4500 元/平方米。经测算，经营期厂房出租收入 29466.63 万元、厂房出售收入 64125.00 万元。

2）物管收入

物管费根据出租建筑面积 142500 平方米计算，结合项目所在地市场情况，假定出租率第 1 年 75%、第 2 年 80%、第 3 年 85%、以后每年均为 90%，物管费期初收取价格 1 元/平方米/月，以后每三年上涨 3%。经测算，经营期物管收入 1557.95 万元。

3）广告位出租收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，项目建成后灯箱广告位 385 个。结合项目周边市场情况，假定项目建成后第 1 年开始出租，假定其出租率第一年为 70%、第二年为 80%、第三年开始每年 90%，期初租赁价格均为 800 元/个/月，以后每年上涨 3%。经测算，经营期灯箱广告位出租收入 3701.36 万元。

4）单立柱广告位出租收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，项目建成后单立柱广告位 15 个。结合项目周边市场情况，假定项目建成后第 1 年开始出租，假定其出租率第 1 年为 80%、第 2 年为 90%、第 3 年开始每年 100%，期初租赁价格均为 12 万元/个/年，以后每年上涨 3%。经测算，经营期单

立柱广告位出租收入 2008.96 万元。

5) 停车位收入

项目建成后，本项目道路两侧预计可形成停车位 900 个，根据绵阳市机动车停车位收费规定，假定停车位收费为 3 元/车位.次，每三年增长 3%，周转率为 3 次/天，停车率 70%；本项目厂区停车位 100 个，根据绵阳市机动车停车位收费规定，结合项目周边市场情况，假定每车位出租单价 180 元/月，每三年增长 3%，停车率 80%。经测算，经营期停车位收入 2315.42 万元。

6) 充电桩服务费收入

根据项目可行性研究报告，本项目建成后 60KW/小时充电桩 45 个，结合项目周边市场及类似项目情况，根据谨慎性原则，假定充电桩服务费 0.6 元/KW，每三年增长 3%，每电桩充电 8 小时/天。经测算，经营期充电桩服务收入 3763.54 万元。

综上所述，经测算，运营期内可实现项目总收入 106938.86 万元，可实现利润总额为 53682.47 万元，本期债券对应项目可用于资金平衡相关收益为 92243.17 万元，项目运营活动现金流具体情况见后附件“项目收益及现金流入评价说明”中的“项目损益预测表”。

3、项目收益覆盖融资本息情况

本次融资项目收益为厂房出租及出售收入、物管收入、广告位出租收入、停车位收入及充电桩服务费收入产生的净现金流入。通过对运营情况的估算，预期项目收益偿还融资本金和利息情况为：本息覆盖倍数为 1.32。详见下表：

项目本息覆盖测算表

金额单位：万元

年度	债券本息支付			项目收益		
	本次拟融资本金	利息	本息合计	政府性基金收入收益	专项收益	合计
2021 年	-	800.00	800.00			-
2022 年	-	1,600.00	1,600.00			-
2023 年	-	2,000.00	2,000.00			-
2024 年	-	2,000.00	2,000.00		2,898.48	2,898.48
2025 年	-	2,000.00	2,000.00		3,208.71	3,208.71
2026 年	-	2,000.00	2,000.00		3,552.99	3,552.99
2027 年	-	2,000.00	2,000.00		3,792.08	3,792.08
2028 年	-	2,000.00	2,000.00		3,884.66	3,884.66
2029 年	-	2,000.00	2,000.00		4,001.43	4,001.43
2030 年	-	2,000.00	2,000.00		4,099.65	4,099.65
2031 年	20,000.00	1,200.00	21,200.00		27,222.26	27,222.26
2032 年	20,000.00	400.00	20,400.00		26,135.87	26,135.87
2033 年	10,000.00	-	10,000.00		13,447.04	13,447.04
合计	50,000.00	20,000.00	70,000.00	-	92,243.17	92,243.17
本息覆盖倍数						1.32

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，认为中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）提供足够的资金支持，保证中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）顺利施工。符合项目收益与融资自求平衡的条件，充分满足中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）专项债券还本付息要求。

附件：项目收益及现金流入预测说明

中天银会计师事务所四川分所

中国 成都



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2021 年 4 月 18 日



附件：

项目收益及现金流入预测说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本期债券预测以中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）预期收入为基础，结合项目的建设期、参考绵阳市涪城区土地、房产市场行情、绵阳市涪城区等相近市场的价格等，对预测期间经济环境等最佳估计假设为前提，编制了本期债券募集资金投资项目现金流入预测说明。

二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（三）相关法律法规无重大变化；

（四）发行人制定的运营计划、可用于偿还债券的净收益等能够顺利执行；

（五）市场价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目建设单位基本情况

单位名称：绵阳富城建筑工程有限公司

单位住所：绵阳市文庙街 13 号

类型：其他有限责任公司

法定代表人：魏良浩

注册资本：壹亿贰仟万元整

经营年限：2013 年 06 月 17 日至长期

经营范围：房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；装饰装修工程施工；水电安装；建筑防水工程施工；建筑幕墙工程施工；园林古建筑工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；电力工程施工；水利水电工程施工；公路桥梁工程施工；公路养护工程施工；地质灾害治理施工；勘察；钢结构工程施工；项目投资及管理。销售：建材销售（不含危险化学品）、五金交电、电线电缆、机械设备及配件、金属制品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

统一社会信用代码：91510703071411253G

（二）项目概况

1、项目范围及规模

本项目包括中国(绵阳)科技城循环经济产业园市政道路建设工程、中国(绵阳)科技城循环经济产业园排水沟建设工程、中国(绵阳)科技城循环经济产业园配套厂房建设工程、中国(绵阳)科技城循环经济产业园场平建设工程、中国(绵阳)科技城循环经济产业园污水处理厂及管网建设工程。其中：

(1) 中国(绵阳)科技城循环经济产业园市政道路建设工程

本项目共规划 7 条道路，其中包括 3 条 10 米宽、2 条 12 米宽、2 条 12.5 米宽的支路，共计 5.839 公里。本项目为新建工程，同时建设道路配套的污水系统工程、城市综合管网系统工程、照明工程、道路两侧绿化以及道路交通安全等附属设施。

(2) 中国(绵阳)科技城循环经济产业园排水沟建设工程

园区排水沟建设工程，分为明渠和箱涵两种型式，其中明渠长 3400 米，净空尺寸为 3.8m×2.3m（宽×高）；箱涵长 600 米，净空尺寸为 3.0m×2.3m（宽×高）。

(3) 中国(绵阳)科技城循环经济产业园配套厂房建设工程

新建配套厂房面积 150000 平方米，建设内容包括厂房、室外给排水、道路、铺装、绿化、室外强弱电等附属设施。

(4) 中国(绵阳)科技城循环经济产业园场平建设工程

本项目场平工程 12000 平方米，建设内容包括清理场地、土石方开挖、填筑工程。

(5) 中国(绵阳)科技城循环经济产业园污水处理厂及管网建设工程

本项目污水处理厂总用地面积 7419 平方米，建设内容包括土石方开挖、厂房、道路、停车场、污水处理主要生产构筑物等附属设施。

2、建设工期：36 个月。

3、投资估算与资金筹措方式

(1) 投资估算

本项目总投资为 91842.60 万元，其中：建设投资 87392.60 万元，建设期利息 4400.00 万元，发行费用 50.00 万元。具体如下表：

项目投资估算表

金额单位：万元

序号	项目	2021 年	2022 年	2023 年	总计
一	总投资	35,777.04	36,577.04	19,488.52	91,842.60
1	建设投资（静态）	34,957.04	34,957.04	17,478.52	87,392.60
1.1	工程建设投资	29,101.12	29,101.12	14,264.51	72,466.75
1.2	工程建设其他费用	2,881.53	2,881.53	1,726.82	7,489.88
1.3	预备费	2,974.39	2,974.39	1,487.19	7,435.97
2	建设期利息	800.00	1,600.00	2,000.00	4,400.00
3	发行费用	20.00	20.00	10.00	50.00

中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目(二期)总投资是依据《中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目(二期)可行性研究报告》，该可行性研究报告已通过绵阳市涪城区发展和改革局的审批，批复文件为《绵涪发改固[2021]22号》。

(2) 资金筹措方式

项目资金筹措方式为财政投入和项目专项债券。项目拟发行专项债券融资 50000.00 万元。

(三) 项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目建设背景

循环经济本质上是一种生态经济，它要求运用生态学规律而不是机械论规律来指导人类社会的经济活动。与传统经济相比，循环经济的不同之处在于：传统经济是一种由“资源—产品—污染排放”单向流动的线性经济，其特征是高开采、低利用、高排放。而循环经济倡导的是一种与环境和谐的经济发展模式。它要求把经济活动组织成一个“资源—产品—再生资源”的反馈式流程，其特征是低开采、高利用、低排放。循环经济为工业化以来的传统经济转向可持续发展的经济提供了战略性的理论范式，从而从根本上消解长期以来环境与发展之间的尖锐冲突。“减量化、再利用、再循环”是循环经济最重要的实际操作原则。

绵阳是四川第二大城市，城区面积 139 平方公里、城市中心区常住人口 132 万，日产生生活垃圾约 1300 吨。2013 年前，城区生活垃圾都被送往距市区仅 4 公里的石塘镇楼房村垃圾场。这个当时绵阳唯一的垃圾场于 1998 年 9 月投入使用，当时的设计使用年限 15 年，库容为 237 万立方米，设计日填埋量为 400 立方米，而后期实际填埋量已经达到 820 余立方米，处于严重超负荷运行状态，在 2012 年 12 月就达到设计库容停止运行，进行了封场处理。新建的绵阳市第二城市生活垃圾卫生填埋场位于涪城区玉皇坚保梁村八社，该填埋场通过分层、分区、分单元填埋法对生活垃圾进行消杀、推平、压实覆土填埋等作业管理方式，对生活垃圾进行无害化处理。该工程于 2011 年 10 月正式动工，2012 年 12 月底开始正式投入运行，占地面积 557.1 亩，日平均处理量为 510 吨，服务年限 20 年以上，预计处理城市生活垃圾 470 吨。近年来，随着我市城市化进程加快，城市人口增多导致城市生活垃圾不断增加，大大超过了垃圾填埋场的预处理能力。玉皇垃圾填埋场设计库容 320 万立方，目前短短 4 年时间已填埋 160 万方。以绵阳市城区生活垃圾增长速度，再建几个大型卫生填埋场也无济于事，而且垃圾填埋场使用寿命有限，费用日益上升，还存在选址难、征地难等问题。以填埋为主的垃圾处理方式显然已经不能满足城区垃圾科学、足量处理和资源循环再利用的需要。

2013年8月，绵阳市人民政府同意中科实业集团（控股）有限公司以特许经营模式在玉皇投资建设“循环经济产业园”，以生活垃圾焚烧发电项目为龙头，实现生活垃圾、餐厨医废污泥等固体废弃物的集中协同处置及综合再利用。园区计划总投资5.2亿元，城乡生活垃圾焚烧处理总规模1500吨/日，其中一期1000吨/日、二期500吨/日。2014年一期项目建设时每天城区生活垃圾量为700余吨，2017年8月底建成试运行每天城区生活垃圾量已翻番达1200-1400吨，因此玉皇垃圾焚烧厂自建成起均满负荷运行，每天焚烧垃圾1000吨，剩余的填埋处理。因一期1000吨/日焚烧垃圾量已无法满足垃圾处理实际需要，二期垃圾焚烧项目即将开工建设。玉皇垃圾焚烧厂建成后，玉皇垃圾填埋场除填埋部分焚烧处理不完的生活垃圾外，主要发挥辅助功能，作为垃圾焚烧产生飞灰的稳定固化处置后的填埋场地、炉渣资源综合利用后的残渣和生活垃圾应急堆放填埋场地。

在此背景下，涪城区人民政府服务全市卫生环保大局，全力配合确保垃圾焚烧发电、餐厨、淤泥、医废处置项目落地运营的同时，本着为进一步有序发展、完善配套、做实产业、服务城市和产业发展，通过反复考察调研，先后赴北京市朝阳区、深圳市宝安区、宁波市滨海新区，就循环经济产业发展进行了调研考察，在综合当前绿色发展、环保生态、循环经济、动静脉产业一体化、绵阳工业发展趋势以及当地群众需求的前提下，确定了规划建设“中国（绵阳）科技城循环经济产业园”，打造西南循环产业特色镇的发展方向，园区主要考虑围绕垃圾焚烧后的综合利用作为切入点，以工业固废系统处置综合利用为基础、以热能需求产业、再生资源回收利用产业集聚为核心，以市场型开发建设模式为主导，打造动静脉产业一体化集中集聚发展专业园区。

随着京东方、汉能、惠科等重大项目的相继签约落地，标志着绵阳市光电产业发展迈上了新的台阶，也意味着工业产废即将进入高峰时期，工业固废处置市场潜力巨大。为确保绵阳工业快速发展、绿色发展、循环发展，尽快引进配套固废、危废系统处置综合利用项目显得尤为迫切。由此，中国（绵阳）科技城循环经济产业园项目被正式提出。。

2、项目建设的必要性

（1）是城市发展的需要

随着“绵阳市第二生活垃圾填埋场”和“中科绵投垃圾焚烧发电项目”在涪城区玉皇的相继落地并投入运营，在主城区生活垃圾的回收利用和无害化处置方面发挥了重要作用，但同时也给当地带来了问题和机遇。一是填埋场臭气袭人、蚊蝇肆虐，周边群众怨声载道，要求搬迁的诉求强烈，政府维稳压力巨大。二是垃圾焚烧发电项目伴随产生大量热蒸汽，为地方发展热能利用产业带来了机遇。

涪城区面对问题和机遇，通过反复考察和调研，结合自身实际，从壮大绵阳节能环保产业大局出发，本着推进资源全面节约和循环利用的原则，明确提出了在填埋场周边高标准规

规划建设循环产业园区。园区在功能定位上，紧紧依托垃圾焚烧发电项目，积极引进资源综合利用及无害化处理等静脉产业，全面承接包装、塑造、清洁、消毒等热需求中小企业。园区在规划建设上，按照二类工业为主，三类工业为辅的原则和标准规划布局，对污水处理、焚烧填埋、卫生防护区等方面作了专门配套和强化。力求把玉皇循环经济产业园建设成为全市动静脉一体化、集约化发展的专业示范园区。力图通过循环产业园的建设，既解决周边群众的诉求，也为热蒸汽的再利用提供渠道和平台，还将为绵阳节能减排、绿色发展、循环发展作出贡献。循环产业园区必将是实现老百姓、政府、企业多方共赢互惠的有效载体和抓手。

涪城区循环经济产业集聚区的创新发展是形势所需，国家所倡，民心所向，是解决绵阳市及涪城区进一步可持续发展问题的重大举措。随着城市化、工业化进程的推进和人民物质生活水平的提高，各类固体废物的大量产生与无害化处置综合回收利用能力不足之间的矛盾愈发突出。党的十九大报告明确提出“加强固体废弃物和垃圾处置”“实现生产系统和生活系统循环链接”。习近平在围绕绿色发展与生态文明这一主题时也强调“发展循环经济是提高资源利用效率的必由之路。”国家相关部委也相继出台了规范资源再生利用产业聚集区发展的政策，如推行静脉产业类生态工业园区建设标准，开展区域性再生资源回收基地建设等政策。

（2）是构建涪城工业经济新的增长极的需要

涪城区循环经济产业集聚区的创新发展，是确立绵阳在环保产业、绿色发展、循环发展方面领先地位的重要产业配套，有利于增强绵阳的产业承载力、吸附力和辐射力，是绵阳有效落实西部经济强市和全省经济副中心的重要抓手。当前，绵阳面临建设西部经济强市以及全省经济副中心的重大战略机遇。涪城区要充分发挥优势、抢抓重大机遇，当好主力军和排头兵，就要瞄准坐标和方向，主动融入全市发展框架，配套完善全市工业绿色发展、循环发展格局。特别是随着京东方、金能、惠科等重大光电产业项目的签约落地，标志着绵阳市工业发展迈上了新的台阶，也意味着工业产废即将进入高峰期，完善的工业固废系统处置和综合利用显得迫在眉睫。结合绵阳工业“两翼”规划发展布局，循环经济产业园的规划建设，特别是重大固废处置项目在产业园区的入驻，将配套服务科技城高新产业，为绵阳环保产业升级提供基础性保障，并将如“筑巢引凤”般推促动静脉产业聚集，形成一条完善的动静脉产业链。确立绵阳在环保产业、绿色发展、循环发展方面的领先地位。将在主城区周围形成东有军转民产业园区、南有静脉产业园区、西有高新技术开发区、北有科技城集中发展区，四区联动、相互促进、需求互补的发展格局，从而在全市产业布局规划中实现补位发展，错位发展。

（3）是建设美丽绵阳的需要

近年来，随着经济社会的高速发展、城市化进程的加快和人民生活水平的不断提高，城市垃圾产生量的日益增加已成为污染环境、影响健康、制约发展的重大社会问题。经统计，2017 年绵阳主城区常住人口约 138 万，全年产生生活垃圾 45.5 万吨，建筑垃圾 310 万吨，医疗、餐厨、淤泥等各类废物 3.6 万吨，工业固废 137.2 万吨（其中，危险废物 20.67 万吨）。到 2020 年，绵阳主城区规划常住人口将达到 175 万，预计全年产生生活垃圾约 60 万吨，建筑垃圾约 450 万吨，医疗、餐厨、淤泥等各类废物约 4.3 万吨，特别是随着京东方、金能、惠科、威马等重大工业项目建成后，工业固废产生量将呈倍数增长，如何妥善处理这些垃圾和工业固废已成为改善全市生态环境、实现高质量发展的重大问题。但就处理能力而言，目前全市生活垃圾处理率仅达到 77%，建筑垃圾处理率仅达到 58%，餐厨、淤泥等各类废物处理率仅达到 61%，工业固废处置率仅为 91%，危废处置利用率仅为 90%，大量垃圾被运往郊区进行简单填埋处理，给全市空气、土壤、地表水和地下水造成严重污染隐患，迫切需要建设高标准的绵阳循环经济产业园区，加快推进城市垃圾和工业固废资源高效利用，为幸福美丽绵阳建设以及全市经济社会可持续发展做好配套服务。

（4）是招商引资的迫切需要

招商引资是加快工业发展的重要手段，是不断培育壮大涪城特色优势产业的有效途径。在承接中东部地区产业转移、加大招商引资力度的过程中，为了加强对大企业、大项目的引进，和对可能培养成为大集团、大企业配套的成长性强、发展潜力好的中小企业的引进和培育，建立中国（绵阳）科技城循环经济产业园，是为招商引资的企业提供孵化、培育空间的迫切需要。有序引导企业入驻绵阳循环经济产业园区，既有利于进一步释放城市空间和提升城市品质，也能对污染物进行集中处理、集中利用，达到节能减排、减轻环境污染的目标，通过集中入驻园区向集约高效、优质绿色的方向提升，保持区域经济社会发展的持续性、稳定性。

（5）是可持续发展的需要

绵阳市生活垃圾填埋场建于涪城区玉皇，主要通过焚烧、填埋等方式，对主城区每天产生的逾 1200 吨城市生活垃圾（包含涪城、游仙、高新、经开、科创、安州的全部城乡生活垃圾以及三台部分区域的生活垃圾）进行集中处理。目前，因垃圾库存量过大已逐步停止填埋，加之焚烧发电厂日处理能力仅为 1000 吨/天，远远满足不了处理需求，常年超负荷运转。同时主城区生活垃圾集中通过绵中路、产业一号线和杨关大道 3 条景观道路运输，不仅对景观打造、道路养护造成影响，而且运输过程中抛、洒、滴、漏也对沿途环境造成二次污染。由于处理方式的粗放、效率的制约，随之带来的是对周边环境的持续性污染，空气常年散发恶臭，老百姓对此怨声载道。立足于当前实际，建设绵阳循环经济产业园区能够有效解

决城市垃圾处理利用效率的问题， 既是大势所趋，也是民生所盼，更是现实所需，必将对提升涪城区域价值、改善群众生产生活发挥积极重要的作用。

本项目为中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期）（二期），项目位于涪城区，因涪城区正处于开发建设的关键时期，急需完善区域内的道路设施建设，本项目的建设已势在必行。

3、项目收益及现金流入预测

（1）项目收入的测算

本期债券对应项目收入来源包括厂房出租及出售收入、物管收入、广告位出租收入、停车位收入及充电桩服务费收入。各项收入单价均按市场调节价或根据同类型业务市场单价估算。

1) 标准厂房出租及出售收入

本项目建成后厂房面积 142500 平方米，根据项目的相关情况，假定项目建成后出租率为：第 1 年 75%、第 2 年 80%、第 3 年 85%、以后每年均为 90%，初始出租价格为 20 元/平方米/月，年增长率 3%；厂房产于经营期最后三年出售，按当地市场平均销售价格计算，根据对当地租售中介及各大房屋租售平台的调研数据，假定厂房售价均价为 4500 元/平方米。经测算，经营期厂房出租收入 29466.63 万元、厂房出售收入 64125.00 万元。

2) 物管收入

物管费根据出租建筑面积 142500 平方米计算，结合项目所在地市场情况，假定出租率第 1 年 75%、第 2 年 80%、第 3 年 85%、以后每年均为 90%，物管费期初收取价格 1 元/平方米/月，以后每三年上涨 3%。经测算，经营期物管收入 1557.95 万元。

3) 广告位出租收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，项目建成后灯箱广告位 385 个。结合项目周边市场情况，假定项目建成后第 1 年开始出租，假定其出租率第一年为 70%、第二年为 80%、第三年开始每年 90%，期初租赁价格均为 800 元/个/月，以后每年上涨 3%。经测算，经营期灯箱广告位出租收入 3701.36 万元。

4) 单立柱广告位出租收入

根据项目可行性研究报告及相关资料，项目建成后单立柱广告位 15 个。结合项目周边市场情况，假定项目建成后第 1 年开始出租，假定其出租率第 1 年为 80%、第 2 年为 90%、第 3 年开始每年 100%，期初租赁价格均为 12 万元/个/年，以后每年上涨 3%。经测算，经营期单立柱广告位出租收入 2008.96 万元。

5) 停车位收入

项目建成后，本项目道路两侧预计可形成停车位 900 个，根据绵阳市机动车停车位收费规定，假定停车位收费为 3 元/车位.次，每三年增长 3%，周转率为 3 次/天，停车率 70%；本项目厂区停车位 100 个，根据绵阳市机动车停车位收费规定，结合项目周边市场情况，假定每车位出租单价 180 元/月，每三年增长 3%，停车率 80%。经测算，经营期停车位收入 2315.42 万元。

6) 充电桩服务费收入

根据项目可行性研究报告，本项目建成后 60KW/小时充电桩 45 个，结合项目周边市场及类似项目情况，根据谨慎性原则，假定充电桩服务费 0.6 元/KW，每三年增长 3%，每电桩充电 8 小时/天。经测算，经营期充电桩服务收入 3763.54 万元。

综上所述，经测算，运营期内可实现项目总收入 106938.86 万元，详见下表：

项目收入测算表

金额单位：万元

序号	项目	合计	经营期									
			2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
	项目收入	106,938.86	3,597.31	3,974.28	4,390.10	4,694.59	4,812.31	4,956.67	5,081.54	30,860.17	29,456.83	15,115.06
1	标准厂房出租收入	29,466.63	2,565.00	2,818.08	3,084.04	3,363.41	3,464.32	3,568.25	3,675.29	3,785.55	2,339.47	803.22
1.1	出租面积(平方米)		142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	85,500.00	28,500.00
1.2	出租单价(元/平方米/月)		20.00	20.60	21.22	21.85	22.51	23.19	23.88	24.60	25.34	26.10
1.3	出租率		75.00%	80.00%	85.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
1.4	价格上涨幅度			3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
2	物管收入	1,557.95	128.25	136.80	149.71	158.52	158.52	163.27	163.27	163.27	168.17	168.17
2.1	物管面积(平方米)		142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00	142,500.00
2.2	物管单价(元/平方米/月)		1.00	1.00	1.03	1.03	1.03	1.06	1.06	1.06	1.09	1.09
2.3	价格上涨幅度			0.00%	3.00%	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%
2.4	出租率		75.00%	80.00%	85.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
3	标准厂房出售收入	64,125.00								25,650.00	25,650.00	12,825.00
3.1	出售面积(平方米)	142,500.00								57,000.00	57,000.00	28,500.00
3.2	出售单价(元/平方米)									4,500.00	4,500.00	4,500.00
4	广告位出租收入	3,701.36	258.72	304.55	352.90	363.48	374.39	385.62	397.19	409.11	421.38	434.02
4.1	出租数量(个)		385.00	385.00	385.00	385.00	385.00	385.00	385.00	385.00	385.00	385.00
4.2	出租单价(元/个/月)		800.00	824.00	848.72	874.18	900.41	927.42	955.24	983.90	1,013.42	1,043.82
4.3	出租率		70.00%	80.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%
4.4	价格上涨幅度			3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
5	单立柱广告位出租收入	2,008.96	144.00	166.86	190.96	196.69	202.59	208.67	214.93	221.38	228.02	234.86
5.1	出租数量(个)		15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
5.2	出租单价(万元/个/年)		12.00	12.36	12.73	13.11	13.51	13.91	14.33	14.76	15.20	15.66
5.3	出租率		80.00%	90.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
5.4	价格上涨幅度			3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
6	停车位收入	2,315.42	221.40	221.40	228.04	228.04	228.04	234.88	234.88	234.88	241.93	241.93
6.1	道路占道停车位收入	2,134.71	204.12	204.12	210.24	210.24	210.24	216.55	216.55	216.55	223.05	223.05
6.1.1	车位数量(个)		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
6.1.2	停车单价(元/次·车位)		3.00	3.00	3.09	3.09	3.09	3.18	3.18	3.18	3.28	3.28
6.1.3	周转率(次/天)		3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
6.1.4	停车率		70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%	70.00%
6.1.5	价格上涨幅度			0.00%	3.00%	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%
6.2	厂区停车位收入	180.71	17.28	17.28	17.80	17.80	17.80	18.33	18.33	18.33	18.88	18.88

6.2.1	车位数量(个)		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
6.2.2	停车单价（元/月. 车位）		180.00	180.00	185.40	185.40	185.40	190.96	190.96	190.96	196.69	196.69
6.2.3	停车率		80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%
6.2.4	价格上涨幅度			0.00%	3.00%	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%
7	充电桩服务费	3,763.54	279.94	326.59	384.45	384.45	384.45	395.98	395.98	395.98	407.86	407.86
7.1	充电数量(个)		45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
7.2	服务单价（元/千瓦）		0.60	0.60	0.62	0.62	0.62	0.64	0.64	0.64	0.66	0.66
7.3	耗电量（千瓦/小时）		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
7.4	工作量（小时/天）		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
7.5	价格上涨幅度			0.00%	3.00%	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%	0.00%	3.00%	0.00%
7.6	充电率		60.00%	70.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%	80.00%

（2）项目成本的预测

本项目预测总成本包含财务费用、经营成本、折旧及摊销等。

1) 项目经营成本

项目经营成本主要包括外购燃料及动力费、工资及福利、其他费用等。根据项目可行性研究报告及项目所在地情况，具体分析如下：

①外购燃料及动力费

外购燃料及动力费包含电费及水费等，根据本项目可行性研究报告电年耗量 179000KW，水年耗量 1200 吨，根据项目所在地市场情况，假定电费 0.5 元/KW、水费 3.35 元/立方米。经测算，经营期外购燃料及动力费共计 93.50 万元。；

②工资及福利费用

假定本项目预计人员为 20 人，其中管理人员 5 人，一般人员 15 人，假定管理人员工资 5 万元/年，一般人员工资 4 万元/年，每年增长 3%，福利费按工资的 14%计算。经测算，经营期工资及福利费用共计 423.03 万元。

③其他费用

其他费用主要为其他管理费用及其他营业费用，假定其他管理费用假定按工资及福利的 20%估算、其他营业费用假定按项目收入的 1%估算。经测算，经营期其他费用共计 1154.00 万元；

综上所述，经测算，经营期经营成本 1670.53 万元。

2) 折旧及摊销

项目建成后，固定资产原值 91842.60 万元，按 40 年计算折旧，无残值测算。经测算，经营期折旧及摊销共计 22960.70 万元。

3) 财务费用

本项目债券融资本金 50000.00 万元，本项目应付债券利息共 20000.00 万元，其中计入建设期的债券利息 4400.00 万元，计入经营期财务费用的债券利息 15600.00 万元。

综上所述，项目成本 40231.23 万元。详见下表：

项目成本计算表

金额单位：万元

序号	项目	合计	经营期									
			2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	外购燃料及动力费	93.50	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
1.1	电费	89.50	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95	8.95
1.1.1	年耗量 (kwh/年)		179000	179000	179000	179000	179000	179000	179000	179000	179000	179000
1.1.2	电费单价 (元/kwh)		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
1.2	水费	4.00	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40
1.2.1	年耗量 (吨/年)		1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200
1.2.2	水费单价 (元/吨)		3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35
2	工资和福利费	423.03	36.90	38.01	39.14	40.32	41.53	42.78	44.06	45.39	46.75	48.15
2.1	管理人员工资	286.60	25.00	25.75	26.52	27.32	28.14	28.98	29.85	30.75	31.67	32.62
2.1.1	人数		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2.1.2	人均工资 (万元/年)		5.00	5.15	5.30	5.46	5.63	5.80	5.97	6.15	6.33	6.52
2.1.3	增长率			3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
2.2	其他人员工资	687.83	60.00	61.80	63.65	65.56	67.53	69.56	71.64	73.79	76.01	78.29
2.2.1	人数		15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
2.2.2	人均工资 (万元/年)		4.00	4.12	4.24	4.37	4.50	4.64	4.78	4.92	5.07	5.22
2.2.3	增长率			3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
2.3	福利费用	136.43	11.90	12.26	12.62	13.00	13.39	13.80	14.21	14.64	15.08	15.53
2.3.1	计提比例 (14%)		14.00%	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%	14.00%
3	其他费用	1,154.00	43.35	47.34	51.73	55.01	56.43	58.13	59.63	317.68	303.92	160.78
3.1	其他管理费用	84.61	7.38	7.60	7.83	8.06	8.31	8.56	8.81	9.08	9.35	9.63
3.2	其他营业费用	1,069.39	35.97	39.74	43.90	46.95	48.12	49.57	50.82	308.60	294.57	151.15
	经营成本小计 (1+2+3+4)	1,670.53	89.60	94.70	100.22	104.68	107.31	110.26	113.04	372.42	360.02	218.28
5	折旧费	22,960.70	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07
5.1	建安工程原值 (万元)	91,842.60	91,842.60	91,842.60	91,842.60	91,842.60	91,842.60	91,842.60	91,842.60	91,842.60	91,842.60	91,842.60
5.1.1	折旧年限	40 年	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
5.1.2	建安工程折旧额	22,960.70	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07
6	利息费用	15,600.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,200.00	400.00	-
	总成本费用合计	40,231.23	4,385.67	4,390.77	4,396.29	4,400.75	4,403.38	4,406.33	4,409.11	3,868.49	3,056.09	2,514.35

(3) 相关税费

本项目收入需缴纳的税费包括增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加及所得税。假定本项目增值税销项税率为 9%及 6%、增值税进项税率为 13%；城市维护建设税为增值税款的 7%；教育费附加为增值税款的 3%；地方教育费附加为增值税款的 2%；房产税税率 12%；所得税税率为 25%。

经测算，经营期内增值税 8472.47 万元、税金及附加 4552.69 万元、所得税 14041.85 万元。详见下表：

项目税金计算表

金额单位：万元

序号	项目	合计	经营期									
			2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	税金及附加	4,552.69	340.09	373.81	409.39	445.85	459.08	472.84	486.87	755.47	567.90	241.39
1.1	城市维护建设税	593.07	18.84	20.79	22.93	24.64	25.29	26.05	26.74	175.70	167.51	84.58
1.2	教育费附加	254.17	8.07	8.91	9.83	10.56	10.84	11.16	11.46	75.30	71.79	36.25
1.3	地方教育附加费	169.45	5.38	5.94	6.55	7.04	7.23	7.44	7.64	50.20	47.86	24.17
1.4	房产税	3,536.00	307.80	338.17	370.08	403.61	415.72	428.19	441.03	454.27	280.74	96.39
2	增值税	8,472.47	269.14	297.06	327.50	351.98	361.26	372.14	381.98	2,510.02	2,393.04	1,208.35
2.1	增值税销项税额	8,483.27	270.22	298.14	328.58	353.06	362.34	373.22	383.06	2,511.10	2,394.12	1,209.43
2.2	增值税进项税额	10.80	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08	1.08
3	所得税	14,041.85	-	-	-	-	-	-	-	5,394.16	5,859.95	2,787.74
	合计	27,067.01	609.23	670.87	736.89	797.83	820.34	844.98	868.85	8,659.65	8,820.89	4,237.48

（4）项目平衡收益预测情况

根据上述预测，可用于项目资金平衡总收益 92243.17 万元，如下：

项目收益平衡测算表

金额单位：万元

序号	项目	合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
1	总收入	106,938.86	3,597.31	3,974.28	4,390.10	4,694.59	4,812.31	4,956.67	5,081.54	30,860.17	29,456.83	15,115.06
1.1	政府性基金收入	-										
1.2	专项收入	106,938.86	3,597.31	3,974.28	4,390.10	4,694.59	4,812.31	4,956.67	5,081.54	30,860.17	29,456.83	15,115.06
2	增值税	8,472.47	269.14	297.06	327.50	351.98	361.26	372.14	381.98	2,510.02	2,393.04	1,208.35
3	税金及附加	4,552.69	340.09	373.81	409.39	445.85	459.08	472.84	486.87	755.47	567.90	241.39
4	总成本费用	40,231.23	4,385.67	4,390.77	4,396.29	4,400.75	4,403.38	4,406.33	4,409.11	3,868.49	3,056.09	2,514.35
5	利润总额	53,682.47	-1,397.59	-1,087.36	-743.08	-503.99	-411.41	-294.64	-196.42	23,726.19	23,439.80	11,150.97
6	弥补以前年度亏损	2,149.54								2,149.54		
7	应纳税所得额	51,532.93	-1,397.59	-1,087.36	-743.08	-503.99	-411.41	-294.64	-196.42	21,576.65	23,439.80	11,150.97
8	所得税	14,041.85								5,394.16	5,859.95	2,787.74
9	税后净利润	39,640.62	-1,397.59	-1,087.36	-743.08	-503.99	-411.41	-294.64	-196.42	18,332.03	17,579.85	8,363.23
10	利息费用	15,600.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,200.00	400.00	-
11	息税前利润	69,282.47	602.41	912.64	1,256.92	1,496.01	1,588.59	1,705.36	1,803.58	24,926.19	23,839.80	11,150.97
12	折旧摊销	22,960.70	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07	2,296.07
13	项目收益（息税折旧摊销前利润）	92,243.17	2,898.48	3,208.71	3,552.99	3,792.08	3,884.66	4,001.43	4,099.65	27,222.26	26,135.87	13,447.04

（四）还本付息的测算

经上述测算，在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的中国(绵阳)科技城循环经济产业园厂房及配套基础设施建设项目（二期），预期项目收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

（五）资金测算平衡情况

根据前述各项测算，债券发行及偿还期内每年期末累计现金均大于 0，周期内最后一年期末累计现金为 12601.32 万元。资金测算平衡如下表：

项目资金平衡表

金额单位：万元

序号	项目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	合计
一	资金来源	35,777.04	36,577.04	19,488.52	3,597.31	3,974.28	4,390.10	4,694.59	4,812.31	4,956.67	5,081.54	30,860.17	29,456.83	15,115.06	198,781.46
1	自有资金	15,777.04	16,577.04	9,488.52											41,842.60
2	营业收入				3,597.31	3,974.28	4,390.10	4,694.59	4,812.31	4,956.67	5,081.54	30,860.17	29,456.83	15,115.06	106,938.86
3	财政补贴														-
4	专项债券	20,000.00	20,000.00	10,000.00	-										50,000.00
5	其他流入														-
二	资金运用	35,777.04	36,577.04	19,488.52	2,698.83	2,765.57	2,837.11	2,902.51	2,927.65	2,955.24	2,981.89	30,232.07	29,580.91	14,455.76	186,180.14
1	项目投资	35,777.04	36,577.04	19,488.52											91,842.60
1.1	建设投资	34,957.04	34,957.04	17,478.52											87,392.60
1.2	建设期利息	800.00	1,600.00	2,000.00											4,400.00
1.3	发行费用	20.00	20.00	10.00											50.00
2	销售税费				609.23	670.87	736.89	797.83	820.34	844.98	868.85	3,265.49	2,960.94	1,449.74	13,025.16
4	经营成本				89.60	94.70	100.22	104.68	107.31	110.26	113.04	372.42	360.02	218.28	1,670.53
5	所得税				-	-	-	-	-	-	-	5,394.16	5,859.95	2,787.74	14,041.85
6	偿还债券本金											20,000.00	20,000.00	10,000.00	50,000.00
7	支付债券利息				2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	1,200.00	400.00	-	15,600.00
三	盈余资金	-	-	-	898.48	1,208.71	1,552.99	1,792.08	1,884.66	2,001.43	2,099.65	628.10	-124.08	659.30	12,601.32
四	累计盈余资金	-	-	-	898.48	2,107.19	3,660.18	5,452.26	7,336.92	9,338.35	11,438.00	12,066.10	11,942.02	12,601.32	

四、使用提示和使用限制

（一）使用提示

1、本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评估、并非对预测数据承担保证责任。

2、本评价报告出具的意见，是以当前的经济社会环境及未来平稳发展为前提条件，且未将未来宏观经济变化风险、政策和法规变化风险、市场变化风险、不可抗力风险等因素纳入预测评价范围。

（二）使用限制

1、本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

2、本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

中天银会计师事务所有限责任公司四川分所

2021年4月18日





营业执照

统一社会信用代码 91510000727456009G

名称	中天银会计师事务所有限责任公司四川分所
类型	有限责任公司分公司
营业场所	成都市望平街1118号天祥大厦裙楼4楼418室
负责人	顾薇薇
成立日期	2001年04月10日
营业期限	2001年04月10日至长期
经营范围	审计企业报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务，出具有关的报告；承办会计咨询、会计服务。



请于每年1月1日至6月30日报。
企业出资、股权变更、行政许可、行政处罚
等信息产生后应在20个工作日内公示。

登记机关

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

2016年04月12日



证书序号: 5001183

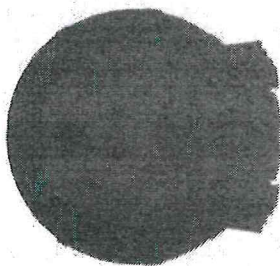
说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 四川省财政厅

二〇〇一年五月二十四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所

执业证书

名称: 中天银会计师事务所有限责任公司四川分所

负责人: 顾薇薇

经营场所: 成都市望平街118号天祥大厦群楼4楼418室

分所执业证书编号: 110001985101

批准执业文号: 川财会【2001】1004号

批准执业日期: 2001年04月10日





姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

顾薇薇

1963-06-09

中关银会计师事务所有限责
任公司四川分所

510102630609746



姓

名 蔡维加

Full name

性

别 男

Sex

出生日期 1958-02-17

Date of birth 中天德会计师事务所有限责任公

工作单位 任公司四川分所

Working unit

身份证号码 519004580217007

Identity card No.