

三、项目详细1

项目1

项目名称	2022年营城区工区片区等24个老旧小区改造项目											
项目类型	城镇老旧小区改造											
本只专项债券中用于该项目的金额	0.15											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0											
项目简要描述	区（4862户居民）的防水排涝约78100m³、雨污水管网约20385m、电线线路改造约480m³、围墙改造约91380m³、地面硬化约29220m³、面积约7700m³、增加养老											
项目建设期	2022年至2024年											
项目运营期	2025年至2039年											
项目总投资	1.331404											
其中：不含专项债券的项目资本金	0.821404											
专项债券融资	0.51											
其他债务融资	0											
项目分年融资计划												
	017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度			
专项债券融资	0	0	0	0	0	0.31	0.1	0.1	0			
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
项目总收益												
1.572516												
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0.093307	
2026年	0.093307	2027年	0.097972	2028年	0.097972	2029年	0.097972	2030年	0.102871	2031年	0.102871	
2032年	0.102871	2033年	0.108014	2034年	0.108014	2035年	0.108014	2036年	0.113415	2037年	0.113415	
2038年	0.113415	2039年	0.119086	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	
项目总收益/项目总投资												
1.18												
项目总债务融资本息												
1.97												
项目总债务融资本金												
0.51												
项目总地方债券融资本息												
0.7991												
项目总地方债券融资本金												
0.51												
项目收益预测依据												
收入价格参照周边类似项目市场价格测算												
3.08												

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。