

## 三、项目详细1

## 项目1

|                      |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
|----------------------|---|-------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|------------|-------|----------|--|--|
| 项目名称                 | 涪城区2021年老旧小区改造项目  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目类型                 | 城镇老旧小区改造  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 本只专项债券中用于该项目的金额      | 0.15  |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额 | 0   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目简要描述               | 统15套，水电气改造337户、23640m，弱电线路调整9520m，停车位391个，非机动车停车位840m²，健身器材10套，垃圾分类改造20处，改造3270m²，门禁系 |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目建设期                | 2022年至2023年   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目运营期                | 2025年至2039年   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目总投资                | 1.27355   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 其中：不含专项债券的项目资本金      | 0.77355   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 专项债券融资               | 0.5   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 其他债务融资               | 0   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目分年融资计划             |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
|                      | 017年及以前年度   | 2018年 | 2019年    | 2020年 | 2021年    | 2022年 | 2023年    | 2024年 | 2025年及以后年度 |       |          |  |  |
| 专项债券融资               | 0   | 0     | 0        | 0     | 0        | 0.5   | 0        | 0     | 0          | 0     |          |  |  |
| 其他债务融资               | 0   | 0     | 0        | 0     | 0        | 0     | 0        | 0     | 0          | 0     |          |  |  |
| 项目总收益                |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 1.302319             |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 债券存续期内项目分年收益         |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 2020年                | 0   | 2021年 | 0        | 2022年 | 0        | 2023年 | 0.123478 | 2024年 | 0.124732   | 2025年 | 0.126448 |  |  |
| 2026年                | 0.127777  | 2027年 | 0.129143 | 2028年 | 0.130988 | 2029年 | 0.132435 | 2030年 | 0.133925   | 2031年 | 0.135908 |  |  |
| 2032年                | 0.137485  | 2033年 | 0        | 2034年 | 0        | 2035年 | 0        | 2036年 | 0          | 2037年 | 0        |  |  |
| 2038年                | 0   | 2039年 | 0        | 2040年 | 0        | 2041年 | 0        | 2042年 | 0          | 2043年 | 0        |  |  |
| 2044年                | 0   | 2045年 | 0        | 2046年 | 0        | 2047年 | 0        | 2048年 | 0          | 2049年 | 0        |  |  |
| 2050年                | 0   | 2051年 | 0        | 2052年 | 0        | 2053年 | 0        | 2054年 | 0          | 2055年 | 0        |  |  |
| 项目总收益/项目总投资          |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 1.02                 |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目总债务融资本息            |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 0.7                  |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目总债务融资本金            |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 0.5                  |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目总收益/项目总债务融资本息      |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 0.7                  |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目总收益/项目总地方债券融资本息    |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 0.5                  |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 项目总收益/项目总地方债券融资本金    |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 2.6                  |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |
| 参照周边类似项目收入测算         |   |       |          |       |          |       |          |       |            |       |          |  |  |

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。