

三、项目详细情况														
项目1		安岳县2022年老旧小区改造配套设施建设项目												
项目名称	其他													
项目类型	1.5000亿													
本只专项债券中用于该项目的金额	安岳县2022年老旧小区改造配套设施建设项目共包含六个社区(安岳县岳城街道龙井社区、铁峰社区A区、铁峰社区B区、土地堂社区、兴文社区、兴文社区)共涉及6124户,总建筑面积577120㎡,本项目改造增设便民市场服务设施用房15000㎡,新建地面停车位4500个,增设充电桩980个。													
项目简要描述	2022-2023年													
项目建设期	2022年至2023年													
项目运营期	2023年至2031年													
债券存续期内项目总投资	3.1459亿													
其中:不含专项债券的项目资本金	1.6459亿													
专项债券融资	1.5000亿													
其他债务融资	0.0000亿													
项目分年融资计划														
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度					
专项债券融资							1.5000亿							
其他债务融资														
债券存续期内项目总收益														
债券存续期内项目分年收益														
2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
0.6700亿	0.6700亿	0.6881亿	0.7070亿	0.7263亿	0.7463亿	0.7668亿	0.7881亿	0.8094亿	0.8307亿	0.8520亿	0.8733亿	0.8946亿	0.9159亿	0.9372亿
2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
0.9585亿	0.9798亿	1.0011亿	1.0224亿	1.0437亿	1.0650亿	1.0863亿	1.1076亿	1.1289亿	1.1502亿	1.1715亿	1.1928亿	1.2141亿	1.2354亿	1.2567亿
2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年									
债券存续期内项目总债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
2.96		2.96												
债券存续期内项目总债务融资本金		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
4.14		4.14												
债券存续期内项目总地方债务融资本息		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
2.96		2.96												
债券存续期内项目总地方债务融资本金		债券存续期内项目总收益/项目总投资												
4.14		4.14												
项目收益预测依据		根据调查项目周边类似物业的租赁价格和经营情况综合确定。												

注:1.本表中项目总收益指的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据,未来年度的项目收益填写预测数据。