

## 项目1

项目1	2022年资阳市雁江区老旧小区改造—自来水管理站等小区配套基础设施									
项目名称	城镇老旧小区改造									
项目类型	0.1000亿									
本只专项债券中用于该项目的金额										
项目简要描述	改造小区8个，涉及户数781户。小区外配套基础设施改造：本次改造道路共4条，总长1182.263m。其中河埡街道路全长479.797m，红线宽度为18m、河埡街东一巷道路全长101.609m，红线宽度为12m、河埡街东二巷道路全长101m，红线宽度为12m、娇子大道北一巷道路全长499.857m，红线宽度为12m，并配套市政雨污水管网工程改造、道路绿化工程改造、路灯工程改造、城市给水、电力、燃气通讯等综合管线工程改造。小区内配套基础设施改造：地面停车位约2900m²、物管及综合服务用房约1042m²、垃圾房约205m²、绿化改造约3125m²、无障碍、养老抚幼等便民设施约525m²、内部道路改造约9868m、供水管网约12828m、排水管网约11842m、燃气管网约12828m、增设路灯约120盏，增设充电桩约22个。									
项目建设期	2022 年至 2023 年									
项目运营期	2024 年至 2037 年									
债券存续期内项目总投资	0.7169亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1562亿									
专项债券融资	0.5607亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资						0.1607亿	0.4000亿			
其他债务融资										
债券存续期内项目总收益	1.0202亿									



债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0729亿	2025年	0.0739亿
2026年	0.0749亿	2027年	0.0749亿	2028年	0.0749亿	2029年	0.0747亿	2030年	0.0747亿	2031年	0.0747亿
2032年	0.0747亿	2033年	0.0748亿	2034年	0.0724亿	2035年	0.0704亿	2036年	0.0668亿	2037年	0.0654亿
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42	
债券存续期内项目总债务融资本息				0.8467亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金				0.5607亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.82	
债券存续期内项目总地方债券融资本息				0.8467亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金				0.5607亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.82	
项目收益预测依据		《国家发展改革委等部门关于进一步完善机动车停放服务收费政策的指导意见》（发改价格〔2015〕2975号）、《四川省发展和改革委员会关于进一步加强机动车停放服务收费管理的通知》（川发改价格〔2013〕1046号）、《资阳市主城区停车差别化收费标准（征求意见稿）》、《资阳市物业服务收费管理实施细则》（资发改物价[2015]46号）、《成都市发展和改革委员会关于我市电动汽车充电服务费有关问题的通知》（成发改价格【2017】611号）									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。