

表3

雁江区农业农村局

雁江区农业农村局

雁江区农业农村局

主管部门：（盖章）  
项目单位：（盖章）  
项目详细申请表  
雁江区农业农村局  
雁江区农业农村局  
雁江区农业农村局

项目类型

农林水利

项目专项债券中用于该项目的金额

0.4000亿

其中：用于符合条件的个人项目资本金的金额

项目简要描述

本项目示范区共计3.28平方公里，项目主要建设内容包括水岸农田风貌区、大田景观区、水岸活力康乐区、果园景观区、水岸大地景观区等建设。由建筑工程、装饰工程、安装工程构成，并同步实施绿化、道路及硬化地坪等工程。206道路沿线农田风貌整治2万平方米，公共厕所3座，农村污水处理设施6处，示范区内道路改造提升，强、弱电干线迁改，沿线河道整治及绿化景观工程，安装路灯、垃圾桶、座椅、充电桩、广告牌等基础设施提升，提升配套设施。

项目建设期

2020年3月-2023年7月

项目运营期

2023年8月1日-2032年7月31日

项目总投资

0.9809亿

其中：不含专项债券的项目资本金

0.5809亿

专项债券融资

0.4000亿

其他债务融资

项目分年融资计划

2021年及以前年度  
2022年  
2023年  
2024年  
2025年  
2026年  
2027年  
2028年  
2029年及以后年度

专项债券融资

0.4000亿

其他债务融资

项目总收益

0.7212亿

债券存续期内项目分年收益

2022年  
2023年  
2024年  
2025年  
2026年  
2027年  
2028年  
2029年  
2030年  
2031年  
2032年  
2033年  
2034年  
2035年  
2036年  
2037年  
2038年  
2039年  
2040年  
2041年  
2042年  
2043年  
2044年  
2045年  
2046年  
2047年  
2048年  
2049年  
2050年  
2051年  
2052年  
2053年  
2054年  
2055年  
2056年  
2057年

项目总收益/项目总投资

0.74

项目总债务融资本息

0.5440亿

项目总收益/项目总债务融资本息

1.33

项目总债务融资本金

0.4000亿

项目总收益/项目总债务融资本金

1.80

项目总地方债券融资本息

0.4000亿

项目总收益/项目总地方债券融资本息

1.80

项目收益预测依据

本项目的收入来源：停车经营收入、充电桩运营管理收入、相关建筑出租收入、游乐设施经营收入、水果采摘及门票收入、广告位出租收入等。依靠农业、乡村旅游等基础设施的建设促进乡村发展，激发农村经济活力，促进农民增收，实现脱贫致富。本项目的收入依据包括《绵阳市机动车停放服务收费管理办法》、《关于资阳市城区机动车停放服务收费标准及相关规定的通知》、《四川省人民政府办公厅关于加快推进电动汽车充电基础设施建设的实施意见》（办发〔2017〕19号）和市场价格。因此将对本项目的收入进行分析和论证。本项目会根据雁江区当地市场的需求确定价格，并保持一定弹性，从而确保项目收入的可行性。

注：1 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。