

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南部县九华巷、云岭家园等老旧小区改造项目										
项目类型	其他										
本次专项债券中用于该项目的金额	0.6000亿										
项目简要描述	改造32个老旧小区,共涉及32851户、1183栋,314.95万平方米,主要包括改造雨污管道、通信、弱电管线、供水管道、供电管线、燃气管道、无障碍通道、停车场、充电桩、社区配套服务用房及其他配套基础设施建设等。										
项目建设期	2022年至 2025年										
项目运营期	2025年至 2032 年										
债券存续期内项目总投资	6.9200亿										
其中:不含专项债券的项目资本金	3.9200亿										
专项债券融资	3.0000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资		1.5000亿	1.5000亿								
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	5.3035亿										
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.6122亿	2026年	0.6519亿	2027年	0.6677亿
2028年	0.6677亿	2029年	0.6677亿	2030年	0.6677亿	2031年	0.6677亿	2032年	0.6679亿	2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.77	
债券存续期内项目总债务融资本息	4.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26		
债券存续期内项目总债务融资本金	3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.77		
债券存续期内项目总地方债券融资本息	4.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26		
债券存续期内项目总地方债券融资本金	3.0000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.77		
项目收益预测依据	项目收入价格参照市场平均水平进行收入测算。										

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。