



三、项目详细信息  
项目:

项目名称	南浦县老旧小区改造提升项目										
项目类型	老旧小区改造										
本项目专项债券对应项目的金额	2.1000亿元										
项目简要描述	南浦县老旧小区改造，改造内容主要包括增设小区地面停车位、小区物业管理用房、小区垃圾收集站、小区垃圾分类站、小区公共厕所、小区公共绿地、小区公共道路、小区公共照明、小区公共供水、小区公共排水、小区公共供电、小区公共供气、小区公共供热、小区公共制冷、小区公共通风、小区公共除尘、小区公共除臭、小区公共消毒、小区公共杀虫、小区公共灭鼠、小区公共灭蚊、小区公共灭蝇、小区公共灭蟑、小区公共灭蚁、小区公共灭蜘蛛、小区公共灭蜈蚣、小区公共灭其他有害生物等。										
项目建设期	2022 年至 2023 年										
项目运营期	2024 年至 2032 年										
债券存续期内项目总投资	2.1005 亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	1.6005 亿										
专项债券融资	1.5000 亿										
其他债务融资	0.1000 亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资						1.0000 亿	0.5000 亿				
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	2.688 亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.2776 亿	2025年	0.2897 亿
2026年	0.3018 亿	2027年	0.3019 亿	2028年	0.3019 亿	2029年	0.3017 亿	2030年	0.3016 亿	2031年	0.3014 亿
2032年	0.2912 亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
债券存续期内项目总收益 项目总投资									0.86		
债券存续期内项目总债务融资本息	2.1000 亿		债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金	1.5000 亿		债券存续期内项目总收益 项目总债务融资本金						1.78		
债券存续期内项目总地方债务融资本息	2.1000 亿		债券存续期内项目总收益 项目总地方债务融资本息						1.27		
债券存续期内项目总地方债务融资本金	1.5000 亿		债券存续期内项目总收益 项目总地方债务融资本金						1.78		
项目收益预测依据	《四川省发展和改革委员会关于进一步加强机动车停放服务收费管理的通知》（川发改价格〔2013〕1048号）、《成都市发展和改革委员会关于我市电动汽车充电服务有关问题的通知》（成发改价格〔2017〕611号）、《南浦县发展和改革委员会关于南浦县物业服务收费管理实施细则公开征求意见的通知》										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。