



三、项目详细信息													单位：亿元																								
项目1																																					
项目名称																																					
项目类型																																					
本项目专项债券中用于该项目的金额		3000																																			
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		其他																																			
项目简要描述		改扩建养老服务中心10000平方米，新增床位300张，提升改造床位1000张，及扩建养老区消防、管网、及配套设施。																																			
项目建设期		2022年10月-2024年9月																																			
项目运营期		2024年10月-2033年9月																																			
项目总投资		2.0000亿																																			
其中：不含专项债券的项目资本金		0.5000亿																																			
专项债券融资		1.5000亿																																			
其他债务融资																																					
项目分年融资计划																																					
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度																											
专项债券融资							0.2000亿	1.0000亿	0.3000亿																												
其他债务融资																																					
项目总收益																																					
2.5266亿																																					
债券存续期内项目分年收益																																					
2022年		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	0.2688亿	0.2715亿	
2028年	0.2862亿	2029年	0.2857亿	2030年	0.2851亿	2031年	0.2846亿	2032年	0.2834亿	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	1.26				
项目总收益/项目总投资		1.26																																			
项目总债务融资本息		2.1000亿																																			
项目总债务融资本金		1.5000亿																																			
项目总收益/项目总债务融资本息		1.68																																			
项目总地方债券融资本息		2.1000亿																																			
项目总收益/项目总地方债券融资本息		1.20																																			
项目总地方债券融资本金		1.5000亿																																			
项目总收益/项目总地方债券融资本金		1.68																																			
项目收益预测依据		行业相关网络平台交易数据；《南部县民政局关于失能失智老人现状社会调查结果的情况说明》；《南部县老年养护中心护理收费及服务标准》。																																			

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。