



南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造 建设项目

收益与融资自求平衡专项债券

财务评价咨询报告

川正则会咨字（2022）227号



四川正则会计师事务所有限责任公司

二〇二二年十一月



目录

注册会计师声明	1
财务评价咨询报告	2
专项债券财务评价说明	4
一、项目背景	4
二、项目概述	6
(一) 参与主体	6
(二) 项目基本情况	6
(三) 项目社会经济及生态前景	7
三、评价基础与假设	8
(一) 预测报告编制依据	8
(二) 现金流量编制基础与假设条件	9
1. 编制基础	9
2. 假设条件	10
四、评价要素	11
(一) 投资估算与资金筹措	11
(二) 专项债还本付息	12
(三) 项目收入与成本费用测算	12
(四) 项目融资平衡情况分析	20
(五) 项目偿付能力分析	20
(六) 敏感性分析	20
五、评价结论	21
六、附件	21



注册会计师声明

我们对南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和营运期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目息前净现金流覆盖专项债券本息的能力进行评价。

我们出具的评估结论仅基于下列事项：

1. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
2. 假设提供给我们的所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
3. 在报告日后的有关法律、法规和解释的任何变更可能会影响本报告中评估结论的有效性，我们不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑；
4. 由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。委托方理解本报告中的评估结论仅供贵方发行本债券之目的作参考之用。其内容（无论整体或部分）不构成我们审计或审阅的意见；与委托方签订的业务约定书所约定的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。



南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造 建设项目收益与融资自求平衡专项债券 财务评价咨询报告

川正则会咨字（2022）227 号

南部县住房和城乡建设局：

我们接受委托，对拟发行的南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目收益与融资自求平衡专项债券的项目收益与现金流编制情况执行了与委托方商定的程序，并出具财务评价咨询报告。

商定程序并不构成按照《中国注册会计师审计准则》、《中国注册会计师审阅准则》或《中国注册会计师其他鉴证业务准则》（统称“中国注册会计师鉴证业务准则”）执行的鉴证业务，因此我们不对上述数据发表审计或审阅意见。

我们按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号——对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行业务。发行人遵照《关于提前下达 2023 年新增地方政府债务限额的通知》（财预〔2022〕146 号）及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报、监督相关的内部控制，在项目收益预测及其所依据的各项假设的基础上编制项目收益与未来现金流预测表是项目业主的责任。

我们对南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和营运期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、



债券本息等现金流执行了复核等商定程序,对项目息前净现金流覆盖专项债券本息的能力进行评价,为发行南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目收益与融资自求平衡专项债券计划提供参考。

我们根据国家、地方相关政策文件,对南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价结论如下:

1、本项目在预测期内可实现息前净现金流 57,641.93 万元,政府专项债券到期本息合计 45,000.00 万元,本项目收益覆盖倍数为 1.28 倍。

2、我们未发现本项目专项债券存续期内出现无法满足还本付息要求的情况。

附件:专项债券财务评价说明

四川正则会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年十一月二十九日



专项债券财务评价说明

一、项目背景

（一）市县及行业专项规划概况

1. 国家老旧小区改造规划

根据《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》要求，“有序推进老旧住宅小区综合整治、危房和非成套住房改造，加快配套基础设施建设”被纳入“完善城市公共服务”之中。2018年，在政府工作报告提出，要有序推进“城中村”、老旧小区改造，完善配套设施，鼓励有条件的加装电梯。2019年国家发展改革委印发了《关于做好2019年老旧小区改造配套基础设施建设中央预算内投资计划申报工作的通知》，住房和城乡建设部、国家发展改革委、财政部三部委办公厅印发了《关于做好2019年老旧小区改造工作的通知》，全面推进城镇老旧小区改造。其中提出，要摸排全国城镇老旧小区基本情况，指导地方因地制宜提出当地城镇老旧小区改造的内容和标准。住房和城乡建设部《关于加强生态修复城市修补工作的指导意见》中指出，要将“城市双修”作为推动供给侧结构性改革的重要任务，以改善生态环境质量、补足城市基础设施短板、提高公共服务水平为重点，转变城市发展方式，治理“城市病”，提升城市治理能力，打造和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市。要求各城市要制定“城市双修”实施计划，开展生态环境和城市建设调查评估，完成“城市双修”重要地区的城市设计，推进一批有实效、有影响、可示范的“城市双修”项目。到2020年，“城市双修”工作初见成效，被破坏的生态环境得到有效修复，“城市病”得到有效治理，城市基础设施和公共服务设施条件明显改善，环境质量明显提升，城市特色风貌初显。



2. 四川老旧小区改造规划

应住房和城乡建设部、国家发展改革委、财政部三部委要求，四川省全面推进城镇老旧小区改造，为指导四川省老旧小区改造，四川省住房和城乡建设厅紧急出台四川省工程建设地方标准《四川省老旧小区改造更新技术导则》，《技术导则》明确了老旧小区改造更新中针对小区环境，小区设施，小区市政，小区建筑几大板块中各要素的基础改造更新及提升等内容。

3. 南部县国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要

优化布局“一核五区”城市空间

以“南部水城”满福新区、文家坝片区为核心，以老城区、行政新区、城北片区、城南片区、河东片区为组团，形成“一核五区”的城市空间布局。满福新区、文家坝片区：重点打造城市地标和特色街区，建成文旅生态新城、高端服务业集聚区和现代山水园林城市会客厅。老城区：重点推进城市更新、城市修复、内水园林城市会客厅。老城区：重点推进城市更新、城市修复、内标和特色街区，建成文旅生态新城、高端服务业集聚区和现代山水园林城市会客厅。老城区：重点推进城市更新、城市修复、内涝治理、综合环境整治，完善老旧小区配套设施建设、健全老城功能。行政新区：结合轿子山公园的打造，形成行政办公、文体休闲、生活居住、商贸服务等综合功能区。城北片区：重点依托浩口河生态治理，构建连接新城老城的生态长廊，依托现代交通体系和火车站物流园，发展以商贸、物流为主导功能的现代物流新区。城南片区：依托人民医院、范家沟水库和山体田园生态资源，形成城郊休闲度假、康养医疗、生活居住等为主导的城市“后花园”功能区。河东片区：依托经济开发区，形成四大主导产业园区，配套居住、商业服务等功能。

本项目的实施符合相关规划。



4. 财政情况

前锋区 2017-2019 年债务情况			单位：万元
	2017 年	2018 年	2019 年
政府债务限额	267690	291358	325955
其中：一般债务	180820	183488	189985
专项债务	86870	107870	135970
政府债务余额	242907	263575	287432
其中：一般债务	156087	158755	165252
专项债务	86820	104820	122180

二、项目概述

（一）参与主体

实施机构：南部县住房和城乡建设局

项目业主：四川南部经济开发集团有限公司

（二）项目基本情况

1. 项目名称

项目名称：南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目一期

所属领域：城镇老旧小区改造

项目地址：南部县文化路、乐群路等街道

2. 项目产出说明

改造涉及户数 12747 户、119.86 万平方米。包含改造停车位、智慧充电桩、便民服务中心、配套用房、日间照料中心等，建设广告位、道路、综合管网等配套设施设备。

3. 项目实施计划

（1）项目债券申报前期准备阶段开始于 2022 年 12 月，该阶段开展前期筹备工作，包括项目现状调查分析、可行性研究报告编制、



可研批复等工作。

(2) 项目施工阶段(2022年10月至2024年11月)该阶段开展项目施工前期准备工作及现场施工工作,包括场地清理、材料设施准备、人员准备和进场施工。

(3) 项目竣工验收工作(2024年11月-2024年12月)该阶段开展各单位、单项工程的全面竣工验收工作,为项目投入使用做好准备。

实施中,根据项目实际情况,项目各阶段会有一定交叉。

4.项目公益性论证

2020年4月14日国务院常务会议指出,推进城镇老旧小区改造,是改善居民居住条件、扩大内需的重要举措。今年各地计划改造城镇老旧小区3.9万个,涉及居民近700万户,比去年增加一倍,重点是2000年底前建成的住宅区。各地要统筹负责,按照居民意愿,重点改造完善小区配套和市政基础设施,提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平。建立政府与居民、社会力量合理共担改造资金的机制,中央财政给予补助,地方政府专项债给予倾斜,鼓励社会资本参与改造运营。

推进城镇老旧小区改造,既能改善居民居住条件,又能扩大内需稳增长,拉动相关产业发展,是一项一举多得的重要举措。项目具有显著的公益性。

(三) 项目社会经济及生态前景

1.项目经济效益分析

(1) 老旧小区改造核心目的有两个,一是稳投资,二是解决供给侧有效需求尚未得到满足的问题,拉动消费。老旧小区改造有助于拉动投资,包含市政基建投资,另外相关原材料和设备类的需求增加也将带动制造业需求提升。根据国常会及5月住建部披露数据,全国



共有老旧小区近 16 万个，涉及居民超 4200 万户，建筑面积约 40 亿平方米。国务院参事仇保兴撰文披露，初步估算我国城镇需综合改造的老旧小区投资总额可达 4 万亿元，如改造期为五年，每年可新增投资约 8000 亿元以上。

(2) 项目建成后，将带动周边第三产业的发展，拉动区域 GDP 增长，增加地方和国家财政收入，促进地方经济发展。通过项目财务分析计算，项目的各项财务经济指标均达到或好于行业的基准指标。

综上，本项目社会、经济效益良好。

2. 项目社会效益分析

(1) 本项目作为重大民生工程和发展工程，是推动城市转型发展、实现“住有所居”住房高质量发展的迫切需要，可补齐功能短板、完善公共服务设施、提升住房供给质量，能够吸引小区外流人口回流，阻止城市空心化，重塑社区文化，助推城市转型高质量发展。

(2) 本项目必然推动居民素质、物质文明建设的不断改善，将为精神文明建设创造必要的物质基础与基本条件，随着社会风气、民俗风情、新闻传播等各种人文现象和文化活动的不断提高，从而有利于居民自身素质的提高和发展，有利于广大市民文明习惯的形成，有利于社会文明风气，有利于文明城市建设，塑造美好的城市形象。因此，项目的建设将一定程度地改善当地的人文环境。

三、评价基础与假设

本评价说明是结合南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目专项债券实施方案拟定的建设条件、经营环境、经营计划等推测性假设，在符合国家现行法律法规的前提下遵循合理性原则进行编制的。

(一) 预测报告编制依据



- 1.项目可行性研究报告的批复
- 2.《南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》
- 3.国务院《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)
- 4.《地方政府专项债券发行管理暂行办法》(财库〔2015〕83号)
- 5.《关于提前下达2023年新增地方政府债务限额的通知》(财预〔2022〕146号)
- 6.财政部印发《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)
- 7.《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预〔2015〕225号)
- 8.《四川省项目收益与融资自求平衡地方政府专项债券指引》
- 9.四川省人民政府《关于进一步加强政府债务和融资管理的通知》(川府发〔2017〕10号)
- 10.《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》

(二) 现金流量编制基础与假设条件

1.编制基础

(1) 依据南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目可行性研究报告,结合实施方案拟定的建设条件、经营环境、经营计划等推测性假设为前提;



(2) 编制项目收益及现金流预测所采用的会计政策及会计估计遵循国家现行法律法规及企事业单位会计准则的规定,在各重要方面均与目前行业采用的会计政策及会计估计保持一致。

2.假设条件

(1) 项目实施机构及项目业主遵循国家现有法律法规和监管要求,项目所在地地方财政收支及地方经济状况长期保持稳定并持续向好,国家宏观调控政策无重大变化;

(2) 《关于提前下达 2023 年新增地方政府债务限额的通知》(财预〔2022〕146 号)及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报,无重大不合规事项;

(3) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(4) 对发行人有影响的法律法规无重大变化;

(5) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响;

(6) 本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划,发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况;

(7) 未来经营性收入在正常范围内变动,本项目估算的相关政策性费用及经营成本费用及相关税费在未来实现时与实际情况基本相符;

(8) 发行人拟定的经营性收入以及本项目可用于偿还债券本息的净收益等能够顺利实现。



四、评价要素

财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金收入或专项收入偿还。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应该能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，对南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价如下：

（一）投资估算与资金筹措

根据可研及实施方案的测算，项目总投资为 60,000.00 万元；其中：工程建设费用 54,131.05 万元，占比 90.22%；工程建设其他费用 3,011.81 万元，占比 5.02%；预备费用 1,398.81 万元，占比 2.33%；建设期利息 1600.00 万元，发行费用 25.00 万元（建设期利息按 4.0% 计算，发行费 0.1% 计算）。

本项目资本金来源：

1.项目资本金：35,000.00 万元，占总投资的 58.33%。资本金已纳入财政资金支出计划。

2.发行政府专项债：25,000.00 万元，占总投资的 41.67%。2023 年申请发行 15,000 万元，期限为 20 年。

本项目投资总额估算及资金筹措估算表如下：



投资总额及资金筹措估算表

单位：人民币万元

序号	项目	合计	建设期	
			第 1 年	第 2 年
			2023	2024
—	总投资	60000.00	30000.00	30000.00
1	建设投资支出	58375.00	29385.00	28990.00
2	利息支出	1600.00	600.00	1000.00
2.1	地方政府专项债利息支出	1600.00	600.00	1000.00
3	发行费用	25.00	15.00	10.00
3.1	地方政府专项债发行费用	25.00	15.00	10.00
二	筹资总额	60000.00	30000.00	30000.00
1	项目资本金	35000.00	15000.00	20000.00
1.1	自有资金	35000.00	15000.00	20000.00
2	地方政府专项债券	25000.00	15000.00	10000.00

(二) 专项债还本付息

本次计划申请发行项目收益专项债券融资 25,000.00 万元，结合项目实施计划及资金使用计划申请于 2023 年发行。详细发行计划如下：

2023 年申请发行 15,000.00 万元，2024 年申请发行 10,000.00 万元其中，发行期限为 20 年，债券利率取 4.0%，按年付息，债券发行费用按发行总金额的 0.1% 计取；专项债建设期利息 1,600.00 万元入总投资，专项债在运营期产生的利息费用 18,400.00 万元，本金到期分两次偿还。

详见附件 1 “债券还本付息表”

(三) 项目收入与成本费用测算

1. 项目收入可行性



本项目服务收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、南充市收费标准测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。

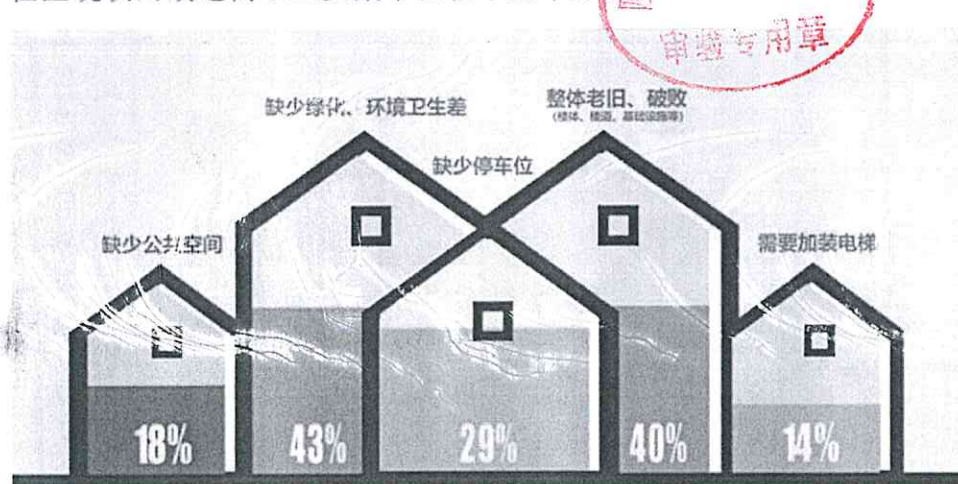
2.项目收入的分类

本项目属于老旧小区改造，项目收入属于专项收入，纳入政府性基金预算管理的。

3.项目收入预测

项目收入预测主要来源于：社区配套用房租赁收入、老年助餐点收入、物业管理收入、停车收入、充电收入和社区灯箱广告收入。

社区现状的改造需求主要集中在以下五个方面：



南部县滨江小区、柳林小区等老旧小区改造建设项目涉及 13 个老旧小区，居民 12747 户，建筑面积共 107000 平方米。配套用房 1198600 平方米，其中 8000 平方米用于出租，900 平方米用于设置三个老年助餐，每个助餐点 300 平方米。停车位 1500 个，充电设施 150 个。

①配套用房出租收入



经典案例：改造前

经典案例：改造后

58同城·房产

恒信上海城商临街旺铺出租

南城 正黄金地片区 | 恒信上海城 | 空室中

商业店铺 1层

151㎡ 1.11万/月

出租面积 日租金 2.45元/㎡/天

出租 上水 下水

出租雨城区正黄翡翠华庭临街门面

南城 正黄金地片区 | 双林大酒店 | 空室中

临街门面 1层

38.07㎡ 2665元/月

出租面积 日租金 2.33元/㎡/天

出租 上水 下水

眼镜店整体转让，接手营业

南城 正黄金地片区 | 博能国际 | 经营中

商业店铺 1层

62㎡ 3160元/月

出租面积 日租金 1.7元/㎡/天

出租 上水 下水

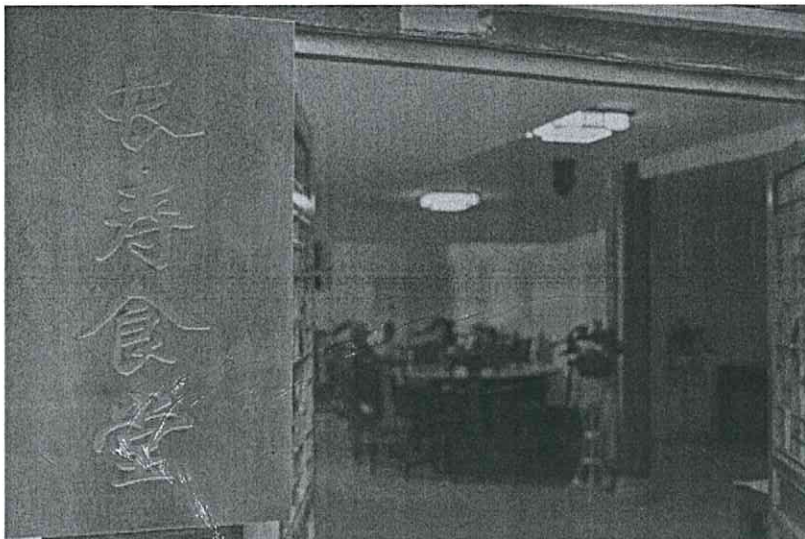
四川正则会计师事务所 审验专用章

市场参考出租价格

配套用房空间被改造成了服务综合体，出租给便民商店，为居民提供购物、保姆家政、家电清洗、针头线脑以及配钥匙、换电池等服务。8000平方米用于出租，月租金为40元/平方米，租金考虑通货膨胀，每三年价格增长5%。经前期走访调查，此类服务为社区强需求，也有诸多商家积极响应，因此出租率第一年设定为72%，之后每年上涨5%，直至92%不再上涨。

②老年助餐点收入

为满足老年人居家养老就餐需求，提升老年人获得感幸福感，成都规划了老年人助餐服务的时间表，2019年，成都将设置老年人助餐服务点200个以上；2020年，城区老年人助餐服务达到全覆盖；2022年，全市基本建成老年人助餐服务体系。



本项目区域内配套用房 900 方米改造为 3 个老年助餐点，同时提供堂食就餐和外带服务。本项目预计稳定有 2500 人会在助餐点就餐，日均餐费（三餐）为 20 元，考虑通货膨胀因素，价格每三年增长率为 3%。考虑节假日老人会有家人照顾，不用到就餐点用餐，年有效服务天数预计为 330 天。

江华社区老年人助餐点收费标准

序号	种 类	价格	备注
1	一小荤、两素、一汤	6	
2	一大荤、两素、一汤	10	
3	馄饨	8	
4	菜饭	5	

社区参考收费标准

③停车位收入

本项目新建和改建合计 1500 个停车位，以缓解社区居家及亲朋到访的停车需求。结合改造小区实际情况，周转次数谨慎预计为 3 次，本项目运营初始年停车收费参照当前南部县内机动车停放收费标准执行（南发改价格〔2013〕11 号文件，根据文件规定，车辆停放时间在 15 分钟以内不收费，停放时间在 4 小时以内收费 3.00 元），每



次收费标准按照 4 元/次。考虑通货膨胀因素，停车费价格每五年增长 5%。车位使用率第一年按照 72%，之后每年增加 5%，直至 92% 不再增长。

④物业管理收入

本项目老旧小区总建筑面积为 1198600 平方米，缴纳物业费的建筑面积约为 80%约 958880 平米，运营期第一年物业管理费按平均价格 1 元/平方米/月计，之后每三年考虑 5%增长。

企业服务等级	政府指导价标准（元/建筑面积平方米. 月）						备注
	多层			高层			
	住宅	营业用房	写字楼	住宅	营业用房	写字楼	
一级	0.94- 1.38	1.87- 2.75	1.32- 1.98	1.98- 2.75	3.30- 4.95	2.75- 3.85	一、营业用房、写字楼是指小区内或管理范围内的普通商业门面及办公房。 二、物业服务收费包含电梯运行费和超高层水 运行费及公共用水费、电费。
二级	0.61- 0.94	1.21- 1.87	0.88- 1.32	1.43- 1.98	1.98- 3.30	1.98- 2.75	



三 级	0.39- 0.61	0.77- 1.21	0.55- 0.88	0.88- 1.43	1.44- 1.98	1.44- 1.98	三、此收费标准不含 各种代收费。
四 级	0.20- 0.35	0.40- 0.70	0.25- 0.50				四、未达级的收费标 准可在四级收费标准 基础上下浮。

⑤ 充电服务收入

根据实施的 150 个新能源汽车智能充电停车场站充电桩安装情况，拟采用 300kW 直流总控箱“一拖五群充”模式，由于采用恒功率模块，故 1 台 300kW 直流总控箱实际可输出功率为 300kW，平均每个充电桩的输出功率为 60KW。考虑到目前南部县现有新能源汽车数量，运营期第一年按照使用率 40%，随着新能源汽车的推广，运营期第二年使用率按照 50%，运营期第三年使用率按照 60%，运营期第四年使用率按照 70%，第五年及以后每年按照 80% 计算，项目运营期第一年的日充电时间为 4 小时，考虑到未来充电汽车的普及度会越来越高，充电时间会越来越长，充电时间以后每年按 5% 增长进行考虑，一年按照 365 天进行测算。充电服务费按照 0.6 元/千瓦时。

《南充市发展和改革委员会关于电动汽车充换电服务收费试行标准及用电价格问题的通知》（南发改价格〔2017〕250 号）：“核定为：公交车 0.34 元/千瓦时；出租车 0.60 元/千瓦时；其他社会车辆 0.70 元/千瓦时”。



南充市发展和改革委员会关于电动汽车充换电服务收费试行标准及用电价格问题的通知

时间: 2017-05-19 16:46 来源: 市发改委

A【大 中 小】

打印本页

关闭本页



南发改价格〔2017〕250号

各县（市、区）发改局：

为加快新能源汽车推广应用，做好新能源汽车试点配套工作，根据省发改委转发《国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（川发改价格〔2014〕879号）精神，结合我市情况，并参照毗邻市、州价格水平，现就我市经营性集中式电动汽车充换电服务收费标准及用电价格问题通知如下：

一、经营性集中式电动汽车充换电服务收费实行政府指导价管理，充电服务费由市发改委制定和调整。充电设施经营企业应按要求取得相关许可和资质，可向电动汽车用户收取电费及充电服务费两项费用。

二、电动汽车用电价格。经营性集中式充电设施用电价格，执行大工业用电价格，2020年前，暂免收基本电费。其它充电设施按其所在场所执行分类目录电价。其中，居民家庭住宅、居民住宅小区、执行居民电价的非居民用户中设置的充电设施用电，执行居民用电价格中的合表用户电价；党政机关、企事业单位和社会公共停车场中设置的充电设施用电执行“一般工商业及其他”类用电价格。

三、参考省内部分市经营性集中式电动汽车充换电服务费标准，根据我市实际，核定为：公交车0.34元/千瓦时；出租车0.60元/千瓦时；其他社会车辆0.70元/千瓦时。该标准为最高限制价，企业可根据经营情况下浮，下浮幅度不限。

四、我市电动汽车充换电经营企业要严格执行电动汽车充电价格政策，实行明码标价，并按规定计收充电电费和充电服务费。

综上所述，项目存续期内债券总收入为100,887.71万元。

详见附件2“项目收入估算表”

4.项目经营成本费用估算

项目总成本包括经营成本（工资及福利费、外购原材料、燃料及动力费、维护修理费、折旧费）、营业费用、管理费用、税金及附加、财务费用等

（1）经营成本

①人员工资及福利

项目建成后预计增加40名员工，每年工资及福利费为4.8万元/年，预计每年人工成本为120万元。人工成本每年增长2%。

②外购原材料

根据项目运营规模，该项目原材料采购成本主要为长寿食堂外购食材成本及低耗品成本，预计占收入的55%。

③外购燃料及动力：本项目运营过程中需用的电、水以及液化石油气费及其他项目运营所需燃料及动力，按项目房租、餐点、物管营业收入和灯箱广告收入的2%计算。



④维修维护费用

固定资产的维修维护费用按照年折旧费用的 5%计算。

⑤固定资产折旧费

综合折旧依据项目总投资，折旧摊销年限综合考虑按 20 年计提折旧，无残值率。

⑥房产税，按房屋租赁收入的 12%计算。

(2) 销售费用

按照总收入的 2%。

(3) 管理费用

本次预测的管理费用主要为该项目的日常费用支出，包括办公费、日常水电费、通讯费、交通费、差旅费、业务费、会议费、保洁费、保安服务费等及其他未列明的运营管理费。管理费用按照总收入的 5%。

(4) 财务费用

本项目在融资期限内累计应付债券利息合计 20,000.00 万元，其中：建设期资本化利息 1,600.00 万元、营运期费用化利息 18,400.00 万元。

(5) 税费

①税金及附加

a1: 增值税

房产租赁、停车场收入、广告收入的增值税税率为 9%，老年助餐点、物业、充电设施收入的增值税税率为 6%。

a2: 其他税金及附加

税金及附加主要包括城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加，征收比率分别为增值税额的 5%、3%、2%。

②所得税

企业所得税税率 25%。



详见附件3“项目成本费用估算表”

5.本项目损益状况

综合上述项目收入、经营成本费用的估算，本项目在债券存续期内项目总收入(含税)估算结果为 100,887.71 万元，累计净利润为 33,541.93 万元，本项目息前净现金流量累计 57,641.93 万元。

详见附件 4“项目损益状况及息前净现金流测算表”

(四) 项目融资平衡情况分析

测算结果显示，本项目截止政府专项债到期日累计资金结余 14,241.93 万元，我们未发现本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。

详见附件 5“项目资金平衡测算表”

(五) 项目偿付能力分析

本项目在预测期内可实现息前净现金流 57,641.93 万元，政府专项债券到期本息合计 45,000.00 万元，本项目收益覆盖倍数为 1.28 倍。

(六) 敏感性分析

依据当前的市场状况及数据，对本项目债券存续期内的收益及现金流进行预测，存在一定的不确定性。下面对收入向下波动进行敏感性分析，结果如下：

主要指标	敏感性分析			
	0%	-5%	-10%	-15%
息前净现金流量（万元）：	57,641.93	55,049.69	52,457.54	49,865.45
本项目政府专项债本息收益覆盖倍数：	1.28	1.22	1.17	1.11

由上分析可见，本项目具有一定的抗风险能力。



五、评价结论

经分析测算我们未注意到本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。

六、附件

附件 1：债券还本付息表

附件 2：项目收入估算表

附件 3：项目成本费用估算表

附件 4：项目损益状况及息前净现金流测算表

附件 5：项目资金平衡测算表



债券还本付息表 (单位: 万元)

[illegible]



正则ZCCA

附件 2:

项目收入估算表

序号	项目	测算期间																			
		合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1	配套用房出租收入	7,434.29	276.48	290.30	304.82	336.06	352.87	370.51	389.04	389.04	389.04	408.49	408.49	408.49	478.31	428.91	428.91	450.36	450.36	472.87	472.87
	出租率		0.72	0.76	0.79	0.83	0.88	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92
	数量 (㎡)		8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
	含税均价 (元/㎡·月)		40.00	40.00	40.00	42.00	42.00	42.00	44.10	44.10	44.10	46.31	46.31	46.31	48.62	48.62	48.62	51.05	51.05	51.05	53.60
2	老年人助餐服务	33,988.82	1,650.00	1,650.00	1,650.00	1,699.50	1,699.50	1,699.50	1,750.49	1,750.49	1,750.49	1,803.00	1,803.00	1,803.00	1,857.09	1,857.09	1,857.09	1,912.80	1,912.80	1,912.80	1,970.19
	每日用餐费 (元)		20.00	20.00	20.00	20.60	20.60	20.60	21.22	21.22	21.22	21.85	21.85	21.85	22.51	22.51	22.51	23.19	23.19	23.19	23.88
	用餐人数		2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
	年有效天数		330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00	330.00
3	物业服务收入	25,231.94	1,150.66	1,150.66	1,150.66	1,208.19	1,208.19	1,208.19	1,268.60	1,268.60	1,268.60	1,332.03	1,332.03	1,332.03	1,398.63	1,398.63	1,398.63	1,468.56	1,468.56	1,468.56	1,541.99
	数量 (㎡)		958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00	958,880.00
4	含税均价 (元/㎡·月)		1.00	1.00	1.00	1.05	1.05	1.05	1.10	1.10	1.10	1.16	1.16	1.16	1.22	1.22	1.22	1.28	1.28	1.28	1.34
	停车位 (个)	13,190.39	473.04	496.69	521.53	574.98	603.73	633.92	698.90	698.90	698.90	733.84	733.84	733.84	770.53	770.53	770.53	809.06	809.06	809.06	849.51
	停车费 (元/次)		4.00	4.00	4.00	4.20	4.20	4.20	4.41	4.41	4.41	4.63	4.63	4.63	4.86	4.86	4.86	5.11	5.11	5.11	5.36
	车位占用率		0.72	0.76	0.79	0.83	0.88	0.92	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96	0.96
5	充电桩服务费收入 (万元)	20,455.96	315.36	417.85	531.51	657.30	796.27	844.05	894.65	948.37	1,005.27	1,065.59	1,125.52	1,197.29	1,269.13	1,345.28	1,426.00	1,511.56	1,602.25	1,698.39	1,800.29
	充电桩数量 (个)		150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	平均输出功率 (KW)		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	日充电时间 (h)		4.00	4.24	4.49	4.76	5.05	5.35	5.67	6.01	6.38	6.76	7.16	7.59	8.05	8.53	9.04	9.59	10.16	10.77	11.42
	充电功率 (元/KWh)		0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
	充电天数 (天)		365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	年总功率		0.40	0.50	0.60	0.70	0.80	0.80	0.90	0.80	0.80	0.90	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
	社区灯箱广告收入	586.33	23.04	24.48	25.92	28.73	28.73	28.73	31.16	30.16	30.16	31.67	31.67	31.67	33.26	33.26	33.26	34.92	34.92	36.67	38.42
	出租率		0.80	0.85	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
	灯箱广告数量		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	单价 (元/月)		300.00	300.00	300.00	315.00	315.00	315.00	330.75	330.75	330.75	347.29	347.29	347.29	364.65	364.65	364.65	382.88	382.88	382.88	402.03
	运营合计	100,887.71	3,888.58	4,029.98	4,184.43	4,504.76	4,689.28	4,784.89	5,031.87	5,085.55	5,142.45	5,214.62	5,438.55	5,572.92	5,757.55	5,933.70	5,984.35	6,187.26	6,277.95	6,447.51	6,671.52



附件 3:

项目成本费用估算表

序号	项目	合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
1	运营成本	33,729.64	1,579.13	1,590.87	1,603.57	1,659.50	1,674.48	1,694.09	1,734.60	1,737.94	1,741.49	1,791.30	1,795.28	1,804.98	1,851.67	1,856.41	1,867.19	1,916.17	1,921.81	1,933.84	1,985.31
1.1	工资及福利费	4,385.39	192.00	195.94	199.76	203.75	207.83	211.98	216.22	220.55	224.96	229.46	234.05	238.73	243.50	248.37	253.34	258.41	263.57	268.65	274.22
1.2	外购原材料费	18,693.85	907.50	907.50	907.50	934.73	934.73	934.72	962.77	962.77	962.77	991.65	991.65	991.65	1,021.40	1,021.40	1,021.40	1,052.04	1,052.04	1,052.04	1,083.60
1.3	燃料及动力费	1,344.83	62.00	62.31	62.63	65.45	65.79	66.14	68.77	68.77	68.77	71.50	71.50	72.84	74.36	74.36	75.76	77.33	77.33	78.80	80.43
1.4	维修费	285.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
1.5	固定资产折旧	5,700.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.56	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
1.6	房产税	818.45	30.44	31.96	33.56	37.00	38.85	40.79	42.83	42.83	42.83	44.97	44.97	44.97	47.22	47.22	47.22	49.58	49.58	49.58	52.06
1.7	增值税及附加税费	6,887.51	264.18	274.10	284.88	307.33	320.12	327.44	345.24	348.58	352.12	368.18	372.16	380.52	393.70	398.44	407.82	422.21	427.86	438.42	454.21
2	销售费用	2,017.75	77.77	80.60	83.69	90.10	93.79	95.75	100.64	101.71	102.85	107.49	108.77	111.46	115.15	116.67	119.69	123.75	125.56	128.95	133.43
3	管理费用	2,017.75	77.77	80.60	83.69	90.10	93.79	95.75	100.64	101.71	102.85	107.49	108.77	111.46	115.15	116.67	119.69	123.75	125.56	128.95	133.43
4	财务费用	18,400.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	400.00
5	总成本费用 (1+2+3)	56,165.14	2,734.67	2,752.07	2,770.95	2,839.69	2,862.05	2,875.48	2,935.88	2,941.37	2,947.18	3,006.29	3,012.82	3,027.90	3,081.98	3,089.76	3,106.57	3,163.66	3,172.93	3,191.74	2,652.17



附件 4:

项目损益状况及息前净现金流量测算表

序号	项目	预测期																			
		合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043
一	营业收入	100,887.71	3,888.58	4,029.98	4,184.43	4,504.76	4,689.28	4,784.89	5,031.57	5,085.55	5,142.45	5,374.62	5,438.55	5,572.92	5,757.55	5,833.70	5,984.35	6,187.26	6,277.95	6,447.51	6,671.52
二	营业成本及费用	33,729.64	1,579.13	1,590.87	1,603.57	1,659.50	1,674.48	1,684.09	1,734.60	1,737.94	1,741.49	1,791.30	1,795.28	1,804.98	1,851.67	1,856.41	1,867.19	1,916.17	1,921.81	1,933.84	1,985.31
	营业成本	33,729.64	1,579.13	1,590.87	1,603.57	1,659.50	1,674.48	1,684.09	1,734.60	1,737.94	1,741.49	1,791.30	1,795.28	1,804.98	1,851.67	1,856.41	1,867.19	1,916.17	1,921.81	1,933.84	1,985.31
	其中：固定资产折旧	5,700.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00
	管理费用	2,017.75	77.77	80.60	83.69	90.10	93.79	95.70	100.64	101.71	102.85	107.49	108.77	111.46	115.15	116.67	119.69	123.75	125.56	128.95	133.43
	销售费用	2,017.75	77.77	80.60	83.69	90.10	93.79	95.70	100.64	101.71	102.85	107.49	108.77	111.46	115.15	116.67	119.69	123.75	125.56	128.95	133.43
	财务费用	18,400.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,300.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	400.00
	利润总额	44,722.57	1,153.91	1,277.92	1,413.48	1,665.07	1,827.24	1,909.41	2,095.99	2,144.18	2,195.27	2,368.33	2,425.73	2,545.03	2,675.58	2,743.94	2,877.78	3,023.60	3,105.02	3,255.77	4,019.35
二	所得税	11,180.64	288.48	319.48	353.37	416.27	456.81	477.35	524.00	536.05	548.82	592.08	606.43	636.26	668.89	685.98	719.45	755.90	776.25	813.94	1,004.84
减：	净利润	33,541.93	865.43	958.44	1,060.11	1,248.80	1,370.43	1,432.05	1,571.99	1,608.14	1,646.45	1,776.25	1,819.29	1,908.77	2,006.68	2,057.95	2,158.34	2,267.70	2,328.76	2,441.83	3,014.51
三	主要指标：	0.00																			
四	息前税后利润NOPAT	51,941.93	1,865.43	1,958.44	2,060.11	2,248.80	2,370.43	2,432.05	2,571.99	2,608.14	2,646.45	2,776.25	2,819.29	2,908.77	3,006.68	3,057.95	3,158.34	3,267.70	3,328.76	3,441.83	3,414.51
1	息前净现金流量 (NOPAT+折旧)	57,641.93	2,165.43	2,258.44	2,360.11	2,548.80	2,670.43	2,732.05	2,871.99	2,908.14	2,946.45	3,076.25	3,119.29	3,208.77	3,306.68	3,357.95	3,458.34	3,567.70	3,628.76	3,741.83	3,714.51



附件 5:

资金测算平衡表 (单位: 万元)

序号	项目	建设期			运营期																			
		第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	
项目	项目																							
资金来源																								
1	项目资本金	10,000.00	10,000.00	15,000.00																				
1.1	财政性资金																							
	业主自有资金	10,000.00	10,000.00	15,000.00																				
2	融资资金																							
2.1	地方政府专项债券																							
3	项目收入																							
3.1	财政运营补贴收入																							
3.2	土地出让收入																							
3.3	其他专项收入																							
	资金流入合计	100,887.71	100,000.00	25,000.00	3,888.58	4,029.98	4,184.43	4,504.76	4,689.28	4,784.89	5,031.87	5,085.55	5,142.45	5,374.62	5,438.55	5,572.92	5,757.55	5,833.70	5,984.35	6,187.26	6,277.95	6,447.51	6,671.52	
二	资金流出																							
1	项目建设投资	58,374.00	10,000.00	24,385.00																				
2	发行费用	26.00	0.00	15.00																				
3	经营活动现金流出	43,245.79	0.00	0.00	1,723.15	1,771.55	1,824.32	1,955.96	2,018.86	2,052.84	2,159.87	2,177.41	2,196.00	2,298.37	2,319.26	2,364.15	2,450.87	2,475.75	2,526.01	2,619.56	2,649.19	2,705.68	2,957.01	
3.1	运营成本(不含折旧摊销和财务费用)	24,359.18			1,440.05	1,146.01	1,152.51	1,195.37	1,203.08	1,207.26	1,247.81	1,249.95	1,252.23	1,293.14	1,295.70	1,302.40	1,341.06	1,344.10	1,351.53	1,391.86	1,395.49	1,403.74	1,445.90	
3.2	税金及附加	7,705.96			294.62	306.06	318.44	344.32	358.96	368.23	388.07	391.41	394.95	413.15	417.13	425.50	440.92	445.66	455.04	471.79	477.44	488.00	506.27	
3.3	所得税	11,180.64			288.48	319.48	353.37	416.27	456.81	477.35	524.00	536.05	548.82	592.08	606.43	636.26	688.89	685.98	719.45	755.90	776.25	813.94	1,004.84	
4	偿还债券本息	45,000.00			1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	16,000.00	10,400.00	
4.1	偿还债券本金	25,000.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	10,000.00	
4.2	支付债券利息	20,000.00			600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	600.00	1,000.00	400.00	
	资金流出合计	146,645.79	10,000.00	25,000.00	2,723.15	2,771.55	2,824.32	2,955.96	3,018.86	3,052.84	3,159.87	3,177.41	3,196.00	3,298.37	3,319.26	3,364.15	3,450.87	3,475.75	3,526.01	3,619.56	3,649.19	3,705.68	13,357.01	
三	盈余资金	14,241.93	0.00	0.00	1,165.43	1,258.44	1,360.11	1,548.80	1,670.43	1,712.05	1,871.99	1,908.14	1,946.45	2,076.25	2,119.29	2,208.77	2,306.68	2,337.95	2,458.34	2,567.70	2,628.76	-12,258.17	-6,665.49	
四	累计盈余资金	14,241.93			1,165.43	2,423.87	3,783.98	5,332.78	7,003.21	8,735.27	10,607.26	12,515.40	14,461.85	16,538.09	18,657.39	20,866.16	23,172.84	25,530.79	27,989.13	30,558.83	33,185.59	20,927.42	14,241.93	
五	息前净现金流量(NOPAT+折旧)	57,641.93			2,165.43	2,258.44	2,360.11	2,548.80	2,670.43	2,732.05	2,871.99	2,908.14	2,946.45	3,076.25	3,119.29	3,208.77	3,306.68	3,357.95	3,458.34	3,567.70	3,628.76	3,741.83	3,714.51	



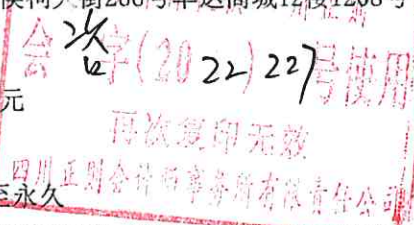
营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510000201828533W



名称 四川正则会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 成都市武侯区武侯祠大街266号华达商城12楼1208号
法定代表人 胡圣尧
注册资本 人民币贰佰万元
成立日期 1993年1月29日
营业期限 1993年1月29日至永久
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 代理纳税申报; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 担任企业常年会计顾问; 司法会计鉴证; 提供会计、税务、管理咨询; 办理企业投资项目可行性研究中的有关业务; 国家法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关

2018



<http://gsxt.scaicc.gov.cn> <http://gsxt.cdcredit.gov.cn>

提示: 请于每年1月1日至6月30日报。企业出资情况、股权变更情况、知识产权出质登记、行政许可、行政处罚及其他依法应当公示的信息应在信息产生后20个工作日内公示。
企业信用信息公示系统网址:

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：四川正则会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：胡圣尧

经营场所：成都市武侯祠大街266号华达商厦12楼1208号

组织形式：有限责任

执业证书编号：51010023

批准执业文号：川财注【1999】596号

批准执业日期：1999年12月30日

说明

《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

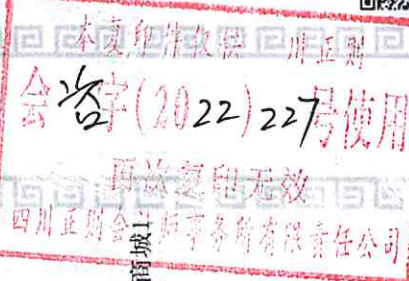
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅

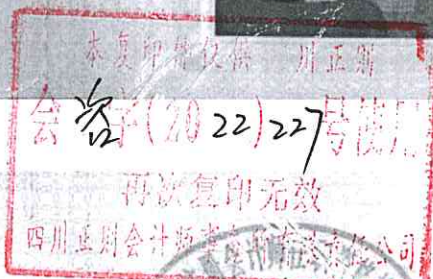
2022年5月25日

中华人民共和国财政部制





姓名 胡圣尧
Full name 胡 男
Sex 男
Date of birth 1967-1-18
Working unit 四川正则会计师事务所
Working unit 四川正则会计师事务所
Identity card No. 420106670118081



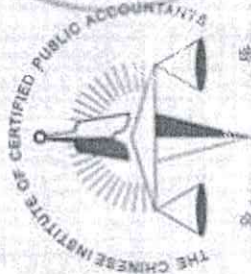
年度检验登记 2021.5.31
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 450500030398
No. of Certificate
批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1997 年 06 月 31 日
Date of Issuance





姓名 曾昭林

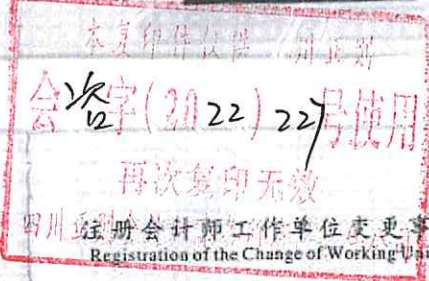
性别 男

出生日期 1952-07-02

工作单位 四川蜀威会计师事务所有限公司

身份证号 510103520702137

执业证书编号 510103520702137



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调出
Agree the holder to be transferred from

四川蜀威 事务所
CPAs

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年1月7日

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

同意调入
Agree the holder to be transferred to

四川正则 事务所
CPAs

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年1月7日

年 月 日
/y /m /d