

嘉陵区乡镇养老综合体

收益与融资自求平衡项目专项债券

财务评价咨询报告

成万咨（2022）字第 C075 号

成都万瑞会计师事务所有限公司

二〇二二年十二月



目录

注册会计师声明 1

财务评价咨询报告 2

专项债券财务评价说明 4

一、项目背景 4

二、项目概述 12

 （一）项目性质 12

 （二）参与主体 12

 （三）项目选址 12

 （四）项目建设内容 12

 （五）项目实施情况 12

 （六）经济社会效益分析 13

三、评价基础与假设 13

 （一）预测报告编制依据 13

 （二）数据预测的前提假设 14

四、评价要素 14

 （一）投资估算与资金筹措 15

 （二）专项债还本付息 15

 （三）项目收入与成本费用测算 17

 （四）项目融资平衡情况分析 23

 （五）项目偿付能力分析 23

 （六）敏感性分析 23

五、评价结论 23

注册会计师声明

我们对嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和运营期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡可偿债收益覆盖专项债券本息的能力进行评价。

我们出具的评估结论仅基于下列事项：

- a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- b. 假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- c. 在报告日后的有关法律、法规和解释的任何变更可能会影响本报告中评估结论的有效性，我们不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑；
- d. 由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。委托方理解本报告中的评估结论仅供贵方发行本债券之目的作参考之用。其内容（无论整体或部分）不构成我们审计或审阅的意见；与委托方签订的业务约定书所约定的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。

成都万瑞会计师事务所有限公司

Chengdu Wanrui certified public accountants Co.,LTD

邮编(P. C) : 610041

地址(ADD) : 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府四街66号2栋8层6号 电话: 13980509665

成万咨(2022)字第 C075 号

嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡

专项债券

财务评价咨询报告

敬启者:

我们接受委托,对拟发行的嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡收益与现金流编制情况执行了与委托方商定的程序,并出具财务评价咨询报告。商定程序并不构成按照《中国注册会计师审计准则》、《中国注册会计师审阅准则》或《中国注册会计师其他鉴证业务准则》(统称“中国注册会计师鉴证业务准则”)执行的鉴证业务,因此我们不对上述数据发表审计或审阅意见。

我们按照《中国注册会计师相关服务准则 第 4101 号—对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行业务。发行人遵照财政部办公厅、国家发改委办公厅《关于申报 2022 年新增专项债券项目资金需求的通知》(财办预〔2021〕209 号)及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报、监督相关的内部控制,在项目收益预测及其所依据的各项假设的基础上编制项目收益与未来现金流预测表是委托方的责任。

我们对嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和营运期的推测性假设等信息执行了核对,对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息

等现金流执行了复核等商定程序，对项目可偿债收益覆盖专项债券本息的能力进行评价，为发行嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡专项债券计划提供参考。

我们根据国家、地方相关政策文件，对嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价结论如下：

1. 本项目在预测期内可实现可偿债收益 66432.06 万元，专项债券运营期本息合计 53375.00 万元，专项债券本息覆盖倍数为 1.24 倍。

2. 我们未发现本项目专项债券存续期内出现无法满足还本付息要求的情况。

附件：专项债券财务评价说明。

成都万瑞会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年十二月六日

专项债券财务评价说明

一、项目背景

（一）政策背景

《中共中央国务院关于新时代推进西部大开发形成新格局的指导意见》提出，要健全养老服务体系。加快构建以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。稳步推进公办养老机构改革和建设，全面放开养老服务市场，积极引导社会资本进入养老服务业，扩大西部地区养老服务有效供给，探索建立长期照护保障体系。加大对养老服务设施建设支持力度，加强农村特困人员供养服务机构建设管理，稳步提高托底保障能力和服务质量。实施养老服务专业人才培养等工程。

《关于深入推进医养结合发展的若干意见》提出，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，深入推进医养结合发展，鼓励社会力量积极参与，进一步完善居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，更好满足老年人健康养老服务需求。实施社区医养结合能力提升工程，社区卫生服务机构、乡镇卫生院或社区养老机构、敬老院利用现有资源，内部改扩建一批社区（乡镇）医养结合服务设施，重点为社区（乡镇）失能（含失智，下同）老年人提供集中或居家医养结合服务。城区新建社区卫生服务机构可内部建设社区医养结合服务设施。

《四川省人民政府办公厅关于推进四川养老服务发展的实施意见》提出，实施机构养老服务提档升级工程。规划建设一批满足基本养老服务需求、服务高龄及失能失智老年人的功能型养老机构。推进养老院服务质量建设，开展质量提升和隐患整治专项行动，实施养老机构等级评定和划分。公办养老机构在满足兜底保障需求的基础上，重点为特困人员、经济困难的失能失智老年人、计划生育特殊家庭老年人提供无偿或低收费托养服务，逐步为社会老年人提供基本养老服务。鼓励公办养老机构实行社会化运营或探索改制为国有养老服务企业。实施普惠养老城企联动专项行动，鼓励社会资本发展普惠养老机构，支持规模化、连锁化、专业化发展。推进国有企业所属培训中心和疗养机构改革转型参与养老服务。

南充市人民政府办公室关于印发《南充市居家和社区养老服务改革试点实施方案》的通知（南府办发〔2020〕36号）提出，夯实硬件基础，完善优化居家和社区养老服

务设施。完善城市社区养老服务设施。规划建设一批养老服务综合中心、嵌入式养老机构、养老服务站等社区养老服务机构。支持老城区和已建住宅小区通过购置、回购、改造、租赁等方式开辟养老服务设施。推进新建小区与配套社区养老服务设施达到“四同步”标准（同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用）。推动日间照料中心建设与社区阵地建设统一规划、同步实施，基本实现“社区+小区+日间照料中心”整体配套。

《“十四五”国家老龄事业发展和养老服务体系规划》提出，“十四五”时期，积极应对人口老龄化国家战略的制度框架基本建立，老龄事业和产业有效协同、高质量发展，居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系和健康支撑体系加快健全，全社会积极应对人口老龄化格局初步形成，老年人获得感、幸福感、安全感显著提升。养老服务供给不断扩大。覆盖城乡、惠及全民、均衡合理、优质高效的养老服务供给进一步扩大，家庭养老照护能力有效增强，兜底养老服务更加健全，普惠养老服务资源持续扩大，多层次多样化养老服务优质规范发展。

强化公办养老机构兜底保障作用。坚持公办养老机构公益属性。各地要根据特困老年人规模确定公办养老机构床位总量下限，做好规划建设和保运转等工作。在满足有意愿的特困老年人集中供养需求的前提下，公办养老机构重点为经济困难的空巢、留守、失能、残疾、高龄老年人以及计划生育特殊家庭老年人等(以下统称特殊困难老年人)提供服务。建立公办养老机构入住评估管理制度，明确老年人入住条件和排序原则。引导公建民营、民办公助等养老机构优先接收特殊困难老年人、作出特殊贡献的老年人。鼓励地方探索解决无监护人老年人入住养老机构难的问题。提升公办养老机构服务水平。加大现有公办养老机构改造力度，提升失能老年人照护能力，增设失智老年人照护专区，在满足政策保障对象入住需求的基础上优先安排失能老年人入住。支持 1000 个左右公办养老机构增加护理型床位。针对公共卫生、自然灾害等突发事件，增设隔离功能，改造消防设施，配备必要的物资和设备，加强人员应急知识培训，提升公办养老机构应急保障能力。发挥公办养老机构作用，辐射带动周边各类养老机构完善突发事件预防与应急准备、监测与预警、应急处置与救援等机制。加快补齐农村养老服务短板。通过支持县级养老服务机构建设改造、将具备条件的乡镇级特困人员供养服务设施(敬老院)改扩建为区域养老服务中心、综合利用残疾人托养服务设施等

方式，因地制宜实现农村有意愿的特困老年人集中供养。以村级邻里互助点、农村幸福院等为依托，构建农村互助式养老服务网络。支持乡镇级特困人员供养服务设施(敬老院)增加养老服务指导功能，将专业养老服务延伸至村级邻里互助点、农村幸福院和居家老年人。对于特困人员供养服务设施(敬老院)原地改造升级项目，不需要调整规划用途，不额外占用建设指标。加强农村养老服务和管理人才队伍建设，提高职业化、专业化水平。以行政村为单位，依托村民自治组织和邻里互助力量，建立特殊困难老年人定期巡访制度，督促家庭成员履行赡养扶养义务，提供必要的援助服务，帮助解决基本生活安全问题。

《四川省“十四五”养老服务发展规划》提出总体目标：到2022年，基本建立居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，努力将四川打造成西部养老服务高地。养老服务保障持续加强，普惠型养老服务加快发展，养老服务供给有效扩大，养老产品供应日益丰富，要素支撑不断增强，老年宜居环境明显改善。到2025年，养老服务体系进一步夯实，养老服务质量进一步提升，创新服务模式在全国范围推广，养老服务体系在全国范围发挥引领作用。城乡统筹的养老服务体系基本建成，兜底功能进一步增强，普惠型养老服务实现广覆盖，养老服务产业成为具有较强竞争优势的主导产业，养老事业和养老产业实现协同发展，老年友好型社会基本建成，老年人获得感、幸福感、安全感显著提升。建设居家社区养老服务设施骨干网。优化社区养老服务设施布局，充分考虑老年人接受服务的便利性和服务半径等因素，分级分类配建补齐居家社区养老服务设施。规划建设一批社区养老服务综合体，通过市场化机制专业运营，实现“一站多点、智慧便捷、功能完善”的综合性枢纽型社区养老服务在街道层面全覆盖，形成居家社区15分钟养老服务圈。加强卫生、文化、教育、体育等设施与养老服务设施的功能衔接，发挥公共服务设施的养老服务作用。扶持培育一批居家社区类居家社会企业、社会组织连锁化、规模化、专业化发展，形成社区养老服务品牌标杆。优化养老机构布局结构。科学规划养老机构建设布局，持续加强特困人员集中供养机构建设，重点发展满足基本养老服务需求和服务高龄及失能失智老年人的养护型、认知障碍型的养老机构。着眼便捷、低价、优质，加强嵌入式小型多功能养老服务机构建设。实施普惠养老城企联动专项行动，支持社会力量重点发展面向中低

收入群体的普惠型养老服务机构，规范社会力量根据市场需要适度有序发展面向中高收入群体的中高端养老机构，支持规模化、连锁化、专业化发展。

按照“应改尽改、能转则转”的原则，推动党政机关和国有企事业单位所属培训疗养机构转型为养老机构。推动农村养老服务设施均衡布局。将补齐农村养老基础设施短板、提升乡镇养老院（敬老院）建设标准纳入脱贫攻坚工作和乡村振兴战略统筹推进，将农村养老服务设施建设纳入预算内投资优先安排。结合乡镇行政区划调整，通过撤并、重建、整合等方式，实现农村公办养老服务区域布局合理。规划建设县级特困人员供养服务设施、乡镇级农村区域性养老服务中心、村级互助养老服务点，构建1+N农村公办养老机构联合体，到2025年基本形成县、乡、村三级农村养老服务网络。推动农村敬老院转型升级，对确需保留的乡镇敬老院进行改造升级，确保安全隐患全部清除、兜底保障能力大幅提升，对无需保留或不具备改造条件的乡镇敬老院合理撤并，就近妥善安置供养对象。在县域中心镇、重点镇，通过新建、改扩建等方式，将农村敬老院升级打造成为农村区域养老服务中心，推动机构服务向周边乡镇和农村居家社区延伸。

《四川省“十四五”民政事业发展规划》提出，要构建全要素养老服务体系。大力实施积极应对人口老龄化国家战略，持续完善居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，健全基本养老服务制度体系，优化供给结构，提升服务质量，强化综合监管，推动养老事业产业协调发展，满足多样化、多层次养老服务需求。健全多元化养老服务供给网络。促进居家社区养老提质增效。建立健全家庭养老支持政策，开展失能老年人家庭成员照护培训，推动设立“家庭照护床位”，发展“物业+养老”服务，探索建立家庭喘息服务机制。建设社区养老服务设施骨干网，优化社区养老服务设施布局，配建补齐社区养老服务设施，规划建设一批社区养老服务综合体，形成居家社区15分钟养老服务圈。依托社区发展以居家为基础的多样化养老服务，推动建立专业机构服务向社区、家庭延伸的长期照护服务模式。严格落实新建住宅小区与配套养老服务设施同步规划、同步建设、同步验收、同步交付，推行“两无偿一优先”发展社区养老服务设施，实施配建养老服务设施达标考核。实施老年人居家和社区适老化改造工程，持续推进公共服务适老化改造提升，提供康复辅助器具社区服务，鼓励开展社区互助养老。推动机构养老转型升级。规划建设一批区域养老服务中心，拓

展全日托养、日间照料、上门服务等综合功能。在编制国土空间规划时保障养老服务机构建设用地，明确养老服务设施的用地位置及规模，落实年度建设用地供应计划。加快现有养老床位改造升级，不断提高养老机构长期照护服务能力，推动护理型床位占比达到 55%以上。着眼便捷、低价、优质，加强嵌入式小型多功能养老服务机构建设。深化公办养老机构改革，鼓励引入企业或社会服务机构通过承包经营、委托运营、联合经营等方式参与运营管理。引导社会力量重点建设面向中低收入群体的普惠型养老机构，适度建设面向中高收入家庭的养老机构，满足老年人多层次、个性化服务需求。引导和支持养老机构发挥专业优势，开展辐射周边的居家社区养老服务。落实养老服务机构水电气享受居民价格政策和各项税费减免政策。补齐农村养老服务短板。健全农村养老三级服务网络，建设县级特困人员供养服务设施、乡镇级农村区域性养老服务中心、村级互助养老服务点，发展农村公办养老机构联合体。推动农村敬老院转型升级，逐步扩大服务范围。理顺农村养老服务管理体制，逐步实行区域性养老服务中心和乡镇敬老院县级直管。创新发展“慈善+农村养老”“医疗+农村养老”“智慧+农村养老”新模式。鼓励开展农村互助养老服务，培育农村为老服务社会组织。制定农村养老产业扶持政策，拓展农村养老消费新业态。大力推进医养结合。推进全国医养结合示范省建设，实施社区医养结合能力提升工程，支持基层医疗卫生机构建设医养结合服务示范

中心，推动社区养老服务设施、社区医疗卫生设施同址或邻近设置。鼓励养老机构与各级医疗卫生机构组建医疗养老联合体，支持有条件的养老机构申请开办康复医院、护理院、安宁疗护机构，推动养老机构和协议合作的医疗机构普遍开通双向转介绿色通道。配合实施国家基本公共卫生服务项目，为老年人免费提供健康体检、健康管理等服务。

（二）区域背景

南充，又称“果城、绸都”，四川省地级市。成渝经济圈中心城市之一、“一带一路”战略重要节点城市、川东北城市群重要节点城市、中国优秀旅游城市、国家园林城市、全国清洁能源示范城市、南遂广城镇密集区中心城市、中国特色魅力城市 200 强之一。南充位于四川省东北部、嘉陵江中游，由于处在充国南部得名；管辖 3 个区（顺庆区、高坪区、嘉陵区）、5 个县（嘉陵区、西充县、南部县、蓬安县、仪陇县），

1 个县级市（阆中市）；幅员面积 1.25 万平方公里。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，南充市常住人口为 5607565 人。

南充历史悠久，源自汉高祖公元前 202 年设立的安汉，至今建成 2220 多年。春秋以来历为都、州、郡、府、道之治所；解放初期为川北行署区的驻地。南充是三国文化和春节文化的发祥地，民风淳朴，民俗优雅，三国文化、丝绸文化、红色文化和嘉陵江文化交融生辉。

南充是国家重要的商品粮和农副产品生产基地、四川培育壮大的七大区域中心城市之一、四川省石油天然气和能源化工基地、川东北区域科教文化中心、西部地区重要的交通枢纽城市、是川东北经济、物流、商贸和金融中心。素有“水果之乡”、“丝绸之都”的美誉。2019 年 10 月 23 日，被确定为“第三批城市黑臭水体治理示范城市”。2020 年，四川省人民政府同意设立南充临江新区。

2021 年南充市地区生产总值（GDP）2601.98 亿元，按可比价格计算，比上年增长 7.8%。其中，第一产业增加值 474.84 亿元，增长 7.5%；第二产业增加值 1019.43 亿元，增长 5.4%；第三产业增加值 1107.71 亿元，增长 10.1%。三次产业对经济增长的贡献率分别为 18.8%、27.1%和 54.1%。三次产业结构比为 18.2：39.2：42.6。

嘉陵区隶属于四川省南充市，位于四川盆地东北部、南充市西南部、嘉陵江中游西岸，北靠顺庆区，南邻武胜县，东连高坪区，西接西充县、蓬溪县。介于东经 105° 45′ 0″—106° 0′ 0″ 之间，北纬 30° 27′ 30″—30° 52′ 30″ 之间，总面积 1179 平方千米。根据第七次人口普查数据，截至 2020 年 11 月 1 日零时，嘉陵区常住人口 531825 人。2021 年，嘉陵区实现地区生产总值 227 亿元，比上年增长 8.3%。其中，第一产业增加值 47.8 亿元，比上年增长 7.3%；第二产业增加值 99.1 亿元，比上年增长 7.6%；第三产业增加值 80 亿元，比上年增长 9.7%。2021 年，嘉陵区民营经济增加值 133.4 亿元，比上年增长 9.6%，比 GDP 增速高 1.3 个百分点。其中，第一产业民营经济增加值 13.4 亿元，比上年增长 5.7%；第二产业民营经济增加值 82.2 亿元，比上年增长 11.2%；第三产业民营经济增加值 37.8 亿元，比上年增长 7.9%。民营经济占 GDP 的比重为 58.8%，对 GDP 增长的贡献率为 66.3%，拉动 GDP 增长 5.5 个百分点。

（三）项目实施必要性

1、项目建设是贯彻落实国家关于新时代推进西部大开发形成新格局的需要。

强化举措推进西部大开发形成新格局，是党中央、国务院从全局出发，顺应中国特色社会主义进入新时代、区域协调发展进入新阶段的新要求，统筹国内国际两个大局作出的重大决策部署。党的十八大以来，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，西部地区经济社会发展取得重大历史性成就，为决胜全面建成小康社会奠定了比较坚实的基础，也扩展了国家发展的战略回旋空间。但同时，西部地区发展不平衡不充分问题依然突出，巩固脱贫攻坚任务依然艰巨，与东部地区发展差距依然较大，维护民族团结、社会稳定、国家安全任务依然繁重，仍然是全面建成小康社会、实现社会主义现代化的短板和薄弱环节。新时代继续做好西部大开发工作，对于增强防范化解各类风险能力，促进区域协调发展，决胜全面建成小康社会，开启全面建设社会主义现代化国家新征程，具有重要现实意义和深远历史意义。要确保到 2020 年西部地区生态环境、营商环境、开放环境、创新环境明显改善，与全国一道全面建成小康社会；到 2035 年，西部地区基本实现社会主义现代化，基本公共服务、基础设施通达程度、人民生活水平与东部地区大体相当，努力实现不同类型地区互补发展、东西双向开放协同并进、民族边疆地区繁荣安全稳固、人与自然和谐共生。本项目为嘉陵区乡镇养老综合体，是符合新时代西部大开发明确提出以坚持以人民为中心，把增强人民群众获得感、幸福感、嘉陵区乡镇养老综合体可行性研究报告安全感放到突出位置的要求。因此，项目的建设是贯彻落实国家关于新时代推进西部大开发形成新格局的需要。

2、项目建设是贯彻落实省委省政府关于推进养老服务发展的需要

养老是每一个家庭、每一个人都要面对的问题，目前四川已经进入了人口老龄化社会，“4+2+1”结构的家庭数量日益增多，未来人口老龄化的趋势将进一步加剧，社会对养老服务的需求也将日益提高。由此，省委省政府结合四川实际，大力推动养老服务供给结构不断优化、社会有效投资明显扩大、养老服务质量持续改善、养老服务消费潜力充分释放。争取到 2022 年，将四川打造成西部养老服务高地、全国养老服务示范省，在保障人人享有基本养老服务基础上，全面建立居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，有效满足老年人多层次、多样化养老服务需求，老年人及其子女获得感、幸福感、安全感显著提高。在此基础上，规划建设一批满足基本养老服务需求、服务高龄及失能失智老年人的功能型养老机构，逐步为社会老年人提供基本养老服务。并同时要求各地各有关部门（单位）要强化工作责任落实，健全党委

领导、政府主导、部门负责、社会参与的养老服务工作机制，加强省市县三级工作衔接。因此，本项目的建设时南充市嘉陵区深入贯彻落实省委省政府关于推进养老服务发展的需要，保障南充市嘉陵区的老年人群体老有所养，老有所乐，老有所依。

3、项目建设是积极应对人口老龄化，解决好养老问题的需要

截至 2021 年底，我国 60 岁及以上老年人达到 2.67 亿，占总人口的 18.9%。我国从 2000 年开始，就已进入到了老龄化社会。2013 年底，嘉陵区乡镇养老综合体可行性研究报告我国 60 岁及以上老年人口的数量，明显突破了 2 亿，占总人口的比例也逼近了 15%。而仅仅四年过去，到了 2017 年底，我国 60 岁及以上老年人口就达到了 2.41 亿人，占全国总人口的比例，也由近 15%，上升到 17.3%，上升了 2.3 个百分点左右。我国早已闯过了 60 岁及以上老年人口占人口总数 10%的国际通用标准，老年人口基数大、老龄化速度快，高龄、失能、独居、留守等老年群体不断增多，他们既有机长期照护的刚性需求，又有依托社区居家便捷享受社会化专业化服务的殷切期待。而破解应对老龄化现实和长远之问，重在解决好养老问题。习近平总书记曾多次发表重要讲话，全面论述、深刻阐明自己的“民生观”，明确指出了保障和改善民生所具有的重要意义，提出当前和今后一段时期民生工作的着力点，将广大人民群众凝聚到追求幸福中国的奋斗目标上来，而养老问题，无一不是习近平总书记“民生观”的重要组成部分。党的十九大报告也曾特别提到，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。这为新时代中国特色养老事业的稳定与前行，为从根本上解决养老问题指明了方向，提出了目标要求。本项目为嘉陵区乡镇养老综合体，项目的建设是南充市嘉陵区积极应对、科学应对、综合应对老龄化，解决好养老问题的体现。

4、项目建设是深入推进医养结合发展，提升养老服务质量的需要

随着老龄化的不断加深，养老服务成为我国应对人口老龄化过程中所面临的严峻问题，而目前我国养老服务中普遍存在重养轻医的现象。同时，国家层面也积极推进医疗卫生与养老服务相结合、探索医疗机构与养老机构合作新模式。“医养结合”是将医疗与养老相融合的新型护理模式，医养结合机构则是尽可能使老年人可以在同一机构中同时得到良好的生活照顾、健康监护、疾病治疗以及临终关怀。实施医养结合可以提高老年慢性病病人的日常生活能力，降低再住院率，节省医疗资源，减轻家属

负担，增强老年病人的安全感。目前，由于养老医疗体系处于起步阶段，但老龄化的快速进展以及老年人对医疗和养老的需求不断提高。另外，多数家庭居家养老的传统观念较强，老年人的健康状况差异大，老年人对养老和医疗需求也呈现出多样化的趋势。

综上所述，本项目的建设是推进养老服务的发展，是南充市嘉陵区积极应对人口老龄化，解决好养老问题。同时，项目的建设也是贯彻落实国家关于新时代推进西部大开发形成新格局，坚持以人民为中心，把增强人民群众获得感、幸福感、安全感。因此，本项目的建设是十分必要和迫切的。

二、项目概述

（一）项目性质

本项目所属项目类型为新建、改建。

（二）参与主体

项目主管部门：南充市嘉陵区民政局

项目单位：南充市嘉陵区民政局

（三）项目选址

本项目拟建地点位于嘉陵区任家桥社区。

（四）项目建设内容

总建筑面积66000平方米，其中，新建龙蟠等4个养老综合体。设置床位840张，建筑总面积36000平方米；改造大通等5个养老院，设置床位700张，建筑面积30000平方米；信息化平台建设及停车场等配套工程。

（五）项目实施情况

根据工期定额及本地类似工程建设情况，拟定本工程建设项目建设期为 39 个月。进度安排如下：

1. 2023.1-2023.5，完成项目立项、设计审查及其他前期工作；
2. 2023.6-2025.12，项目施工期；
3. 2026 年 1-3 月，项目竣工验收投入使用。

（六）经济社会效益分析

本项目在保证公益性的情况下获取适当的经济收益，本项目建设将大大改善嘉陵区全域养老服务条件，提升人民生活质量，进一步释放消费活力，价值项目资金筹措方案可行，项目息前净现金流量可以有效偿还债券本息，因此项目建设具有较好的经济效益。

同时，项目的建设有利于提升项目所在区域经济。本项目作为城市养老基础设施建设，它的建设将解决附近居民老无所依的问题，同时作为配套公共服务设施，项目建成后将集更多的人气和商业氛围，而人流是带动物流的主体因素，该项目的实施对改善区域环境，促进经济增长发挥重要作用。

本项目工程实施后将有利于大大改善基层养老服务条件和环境，扩大养老服务量，完善服务功能，对南充市嘉陵养老托育事业的健康发展起到重大的促进作用，进一步满足广大人民群众对医疗卫生服务的需求。

综上所述，本项目建设将取得良好的社会经济效益析。

三、评价基础与假设

2017 年财政部公布财预【2017】89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对项目如下内容进行评价：

（一）预测报告编制依据

1. 项目可行性研究报告的批复
2. 《嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡专项债券实施方案》
3. 国务院《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发(2014)43 号）
4. 《地方政府债券发行管理办法》（财库(2020)43 号）
5. 《财政部关于报送 2020 年地方政府债券需求的通知》（财预〔2019〕212 号）
6. 财政部印发《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预(2017)89 号）

7. 《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预(2015)225 号）
8. 《四川省项目收益与融资自求平衡地方政府专项债券指引》
9. 四川省人民政府《关于进一步加强政府债务和融资管理的通知》（川府发(2017)10 号）
10. 《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》

（二）数据预测的前提假设

1. 预测数据按照谨慎性原则（少估收益多估成本）进行预测，即收益预测选择区间数据较低值，成本预测选择区间数据较高值；
2. 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；
3. 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；
4. 政府制定的土地出让计划、可返还成本等能顺利执行；
5. 对发行人有影响的法律法规无重大变化；
6. 发行人预测的项目收入能够顺利执行；
7. 土地出让价格在正常范围内变动；
8. 无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；
9. 项目收入和支出预测数据均以收付实现制为基础。

根据我们对支持上述假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益、支出预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益、支出及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

四、评价要素

财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89 号），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金收入或专项收入偿还。根据《通知》要求，分

类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应该能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，对嘉陵区乡镇养老综合体收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价如下：

（一）投资估算与资金筹措

本工程总投资 44000.00 万元，其中工程费用 35685.00 万元、工程建设其他费用 2686.43 万元、工程预备费 1918.57 万元及建设期利息 3675.00 万元，发行费用 35.00 万元。

本项目资本金来源：

1. 项目资本金：财政资金 9000.00 万元，占项目总投资的 20.45%；
2. 发行政府专项债：发行地方政府专项债券 35000.00 万元，占项目总投资的 79.55%；
3. 本项目不涉及市场化配套融资。

本项目实施和资金使用计划详见下表：

项目实施和资金使用计划表

单位：人民币万元

时间	资金使用计划	资金来源	
		财政资金（资本金）	债券融资
2023 年	12500.00	2000.00	10500.00
2024 年	16000.00	2000.00	14000.00
2025 年	12500.00	2000.00	10500.00
2026 年	3000.00	3000.00	
合计	44000.00	9000.00	35000.00

（二）专项债还本付息

本项目拟申请债券 35000.00 万元，其中 2023 年申请 10500.00 万元、2024 年申请 14000.00 万元、2025 年申请 10500.00 万元。债券期限均为 15 年，利率按 3.50% 计算，债券存续期内需付息 18375.00 万元，应付本息和 53375.00 万元。

债券还本付息表

单位：人民币万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
年初债券本金累计		10500.00	24500.00	35000.00	35000.00	35000.00	35000.00	35000.00	35000.00
本年新增债券	10500.00	14000.00	10500.00						
本年应付利息	367.50	857.50	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00
本年还本									
本年应支付本息金额	367.50	857.50	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00

(续)

项目	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	合计
年初债券本金累计	35000.00	35000.00	35000.00	35000.00	35000.00	35000.00	24500.00	10500.00	/
本年新增债券									35000.00
本年应付利息	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	857.50	367.50	18375.00
本年还本						10500.00	14000.00	10500.00	35000.00
本年应支付本息金额	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	857.50	367.50	18375.00

（三）项目收入与成本费用测算

1. 项目收入

本项目建设完成后主要收入为养老服务收入，项目建设完成后，可提供 66000m² 养老用房，设置 1540 张养老床位。

（1）南充市 2022 年 5-10 月养老院收费均价为 5430 元/月，本项目位于南充市嘉陵区，经济条件相对较好，同时出于公益性考虑，养老收入预测单价取南充市收费均价的 70%，即本项目预测养老收入为 3800 元/月/床。

本项目共设置养老床位 1540 张，假定运营第一年养老床位单价 3800 元/月/床，此后每年上涨 1%。床位使用率按第 1 年 60%确定，此后每年增加 5%，直到 90%后不再增长。

养老收入=Σ 床位数*床位单价*12*使用率。

基于以上假设，经计算，债券存续期内养老收入 79779.51 万元（含税）。

（2）增值税销项税的计算

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）附件 3 营业税改征增值税试点过渡政策的规定，一、下列项目免征增值税（二）养老机构提供的养老服务。养老机构，是指依照民政部《养老机构设立许可办法》（民政部令第 48 号）设立并依法办理登记的为老年人提供集中居住和照料服务的各类养老机构；养老服务，是指上述养老机构按照民政部《养老机构管理办法》（民政部令第 49 号）的规定，为收住的老年人提供的生活照料、康复护理、精神慰藉、文化娱乐等服务。

《财政部税务总局关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20 号）再次对养老机构免征增值税进行了明确。

本项目属于免征范畴，故不需缴纳增值税。

收入预测情况详见下表：

收入预测表（单位：万元）

项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
1、项目收入	79779.52	4213.44	4610.21	5014.49	5426.38	5846.04	6273.52	6708.98	6776.06	6843.84	6912.26	6981.38	7051.20	7121.72
1.1 养老收入	79779.52	4213.44	4610.21	5014.49	5426.38	5846.04	6273.52	6708.98	6776.06	6843.84	6912.26	6981.38	7051.2	7121.72
1.1.1 床位数	14	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540	1540
1.1.2 单价，元/月	/	3800.00	3838.00	3876.38	3915.14	3954.30	3993.84	4033.78	4074.11	4114.86	4156.00	4197.56	4239.54	4281.94
1.1.3 入住比例		0.60	0.65	0.70	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
2、增值税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3、不含税收入	79779.52	4213.44	4610.21	5014.49	5426.38	5846.04	6273.52	6708.98	6776.06	6843.84	6912.26	6981.38	7051.20	7121.72

2. 项目成本

本项目成本主要包括外购燃料及动力费、工资及福利（含基本工资，津贴补贴、奖金等绩效工资，社会保障缴费，住房公积金等）、伙食成本、维护保养费、其他管理费用（含办公费、通讯费、交通费、差旅费、业务费、会议费、培训费等及其他未列明的运营管理费）。

（1）外购燃料及动力费

本项目外购燃料及动力费主要包括水费、电费、燃气费。

①电费

根据本项目《可行性研究报告》，本项目年度用电量约 39.17 万 kwh。

根据《四川电网销售电价目录》，本项目电价由电度取一般工商业及其他用电，为 0.7860 元/度。

根据以上用电量及电费标准，项目运营期电费=Σ年用电量 x 电费单价。经测算，项目运营期年用电电费为 30.79 万元。

②水费

根据本项目可行性研究报告，项目用水主要包括床位、办公、食堂、道路清洁冲洗等用水，年用水量为 5.89 万 m³。

根据《南充市发展和改革委员会关于召开南充市市辖三区（城区）自来水销售价格调整方案听证会的公告（二）》，最新非居民用水价格拟调整为 2.68 元/m³。

③燃气费

根据本项目《可行性研究报告》，项目采用中压供气，用气量指标为 0.2m³/人·天，设计使用人数共约 1550 人，日总用气量为 90.00m³/日，按每年 365 天计算，年用气量 113150.00m³。

根据《关于理顺南充市市辖三区(城区)居民生活用气销售价格的请示》，本项目天然气单价为 2.24 元/m³，项目年燃气费为 25.35 万元。

经计算，项目债券存续期内外购燃料及动力费用共需支出 935.09 万元。

（2）工资及福利费

本项目床位 1540 张,根据《养老机构岗位设置及人员配备规范》(MZ/T187—2021),本项目应设置管理岗位、专业技术岗位、工勤技能岗位等岗位,配备专职院长、专职医师、护(师)士、康复医师、康复治疗师、社会工作者、养老护理员等,其中管理岗位、专业技术岗位、工勤技能岗位等岗位,配备专职院长、专职医师、护(师)士、康复医师、康复治疗师、社会工作者、养老护理员工资由财政支付,工勤岗位主要是门卫、安保人员、食堂人员,由本项目经营收入支付工资。

预计本项目运营期间由项目收入支付工资及福利人员合计 20 名。

根据查询职友集(jobui.com),勤杂人员平均工资在 3000 元/月,本项目运营初期平均工资按 4.00 万元考虑,平均工资按 2%年增长。同时,按工资总额的 5%计算员工福利费,工资总额的 24%计算社保费用,工资总额的 5%计算员工住房公积金,工资总额的 3.5%计算工会经费及职工教育经费。

年工资及福利费=运营负荷*(1+37.5%)*定额人数*年平均工资

综上所述,项目债券存续期内员工工资、福利费及社会保障费共需支出 1614.82 万元。

(3) 伙食成本

本项目伙食成本在运营初期按 350 元/人/月考虑,此后每年上涨 2%,用餐人数与养老床位使用数量保持一致,经计算,项目债券存续期内伙食成本为 7843.46 万元。

(4) 维护保养费

维修费按每年固定资产折旧费的 5.0%计取,经计算,项目债券存续期内维修费为 1358.50 万元。

(5) 其他管理费

本次预测的其他管理费用主要为该项目的日常费用支出及燃料及动力费用,包括办公费、通讯费、交通费、差旅费、业务费、会议费、培训费等及其他未列明的运营管理费。其他管理费按运营总收入 2%计取。

经计算,项目运营期内其他管理费为 1595.59 万元。

(6) 折旧及摊销费

工程费用全部形成固定资产，工程建设其他费用中的建设单位管理、工程监理费、勘察设计费等其他费用转入固定资产，预备费转入固定资产，以上费用形成固定资产原值。固定资产残值率按 5% 计算，折旧按年限平均法，按 20 年折旧，残值率为 5%。本项目固定资产原值确认为 44000.00 万元，无土地使用费，故本项目年折旧及摊销费用 2090.00 万元。

（7）财务费用

本项目拟申请债券 35000.00 万元，其中 2023 年申请 10500.00 万元、2024 年申请 14000.00 万元、2025 年申请 10500.00 万元。债券期限均为 20 年，利率按 3.50% 计算，债券存续期内需付息 18375.00 万元，应付本息和 53375.00 万元。其中，建设期利息合计 3675.00 万元（其中 2023 年 367.50 万元，2024 年 857.50 万元，2025 年 1225.00 万元，2026 年 1225.00 万元）计入建设内投资，运营期内财务费用为 14700.00 万元。具体见 6.7 资金平衡情况预测。

（8）相关税费

根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）、《财政部税务总局关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20 号）等文件规定，本项目无需缴纳增值税，故不考虑相关税费的影响。

综上，项目计算期总成本为 55217.46 万元，不含折旧摊销与利息的成本为 13347.46 万元。详见下表：

成本预测表（单位：万元）

项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
1、经营成本	13347.46	758.78	809.66	862.21	916.49	972.50	1030.35	1090.05	1106.97	1124.24	1141.82	1159.75	1178.01	1196.63
1.1 燃料及动力费	935.09	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93	71.93
1.1.1 水费	205.27	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79	15.79
1.1.2 电费	400.27	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79	30.79
1.1.3 燃气费	329.55	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35	25.35
1.2 工资及福利	1614.82	110.00	112.20	114.44	116.74	119.06	121.45	123.87	126.35	128.88	131.46	134.09	136.77	139.51
1.2.1 工资	1174.42	80.00	81.60	83.23	84.90	86.59	88.33	90.09	91.89	93.73	95.61	97.52	99.47	101.46
1.2.2 福利费及社会保障费	440.40	30.00	30.60	31.21	31.84	32.47	33.12	33.78	34.46	35.15	35.85	36.57	37.30	38.05
1.3 伙食成本	7843.46	388.08	428.83	471.05	514.79	560.09	607	655.57	668.67	682.05	695.68	709.6	723.79	738.26
1.3.1 用餐人数	/	924	1001	1078	1155	1232	1309	1386	1386	1386	1386	1386	1386	1386
1.3.2 伙食成本单价，元/月	/	350	357	364.14	371.42	378.85	386.43	394.16	402.04	410.08	418.28	426.65	435.18	443.88
1.4 维护保养费	1358.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50	104.50
1.5 其他管理费	1595.59	84.27	92.2	100.29	108.53	116.92	125.47	134.18	135.52	136.88	138.25	139.63	141.02	142.43
1.6 增值税进项税	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.7 不含增值税进项税的成本小计	0.00													
2、折旧费	27170.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00
3、相关税费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4、财务费用	14700.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	857.50	367.50
总成本	55217.46	4073.78	4124.66	4177.21	4231.49	4287.50	4345.35	4405.05	4421.97	4439.24	4456.82	4474.75	4125.51	3654.13
不含折旧摊销利息的成本费用小计	13347.46	758.78	809.66	862.21	916.49	972.50	1030.35	1090.05	1106.97	1124.24	1141.82	1159.75	1178.01	1196.63

（四）项目融资平衡情况分析

测算结果显示，本项目截止专项债到期日累计资金结余 16732.06 万元，我们未发现本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。详见本报告附件“资金平衡测算表”。

（五）项目偿付能力分析

本项目在预测期内可实现可偿债收益 66432.06 万元，专项债券运营期本息合计 53375.00 万元，专项债券本息覆盖倍数为 1.24 倍。详见本报告附件“项目损益状况及可偿债收益测算表”。

（六）敏感性分析

依据当前的市场状况及数据，对本项目债券存续期内的收益及现金流进行预测，存在一定的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来各项收入变动对本项目影响最为重要。本着保守性原则，下面对收入向下波动进行敏感性分析，结果如下：

主要指标	敏感性分析			
	0%	-5%	-10%	-15%
可偿债收益（万元）：	66,432.06	63,110.46	59,788.85	56,467.25
本项目专项债券本息覆盖倍数：	1.24	1.18	1.12	1.06

五、评价结论

经分析测算我们未注意到本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。

附件：

1. 资金平衡测算表
2. 项目损益状况及可偿债收益测算表

1. 资金平衡测算表

资金平衡测算表

单位：人民币万元

项目	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
1、资金流入	12500.00	16000.00	12500.00	3000.00	4213.44	4610.21	5014.49	5426.38	5846.04
1.1 资本金流入	2000.00	2000.00	2000.00	3000.00					
1.2 债券资金流入	10500.00	14000.00	10500.00						
1.3 运营现金流入					4213.44	4610.21	5014.49	5426.38	5846.04
2、资金流出	12500.00	16000.00	12500.00	3000.00	1983.78	2034.66	2087.21	2141.49	2197.50
2.1 建设投资资金流出	12500.00	16000.00	12500.00	3000.00					
2.2 运营现金流出					758.78	809.66	862.21	916.49	972.50
2.2.1 经营成本					758.78	809.66	862.21	916.49	972.50
2.2.2 相关税费					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3 发债利息支出					1225.00	1225.00	1225.00	1225.00	1225.00
2.4 归还债券本金									
3、现金净流入	0	0	0	0	2229.66	2575.55	2927.28	3284.89	3648.54
4、息税前现金净流入					3454.66	3800.55	4152.28	4509.89	4873.54
5、期末累计现金结存					2229.66	4805.21	7732.49	11017.38	14665.92

2. 项目损益状况及可偿债收益测算表

项目损益状况及可偿债收益测算表

单位：人民币万元

项目	合计	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年
1.项目收入	79779.52	4213.44	4610.21	5014.49	5426.38	5846.04	6273.52	6708.98	6776.06	6843.84	6912.26	6981.38	7051.20	7121.72
2.总成本	55217.46	4073.78	4124.66	4177.21	4231.49	4287.50	4345.35	4405.05	4421.97	4439.24	4456.82	4474.75	4125.51	3654.13
2.1 经营成本	13347.46	758.78	809.66	862.21	916.49	972.50	1030.35	1090.05	1106.97	1124.24	1141.82	1159.75	1178.01	1196.63
2.2 折旧费	27170.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00	2090.00
2.3 利息支出	14700.00	1225	1225	1225	1225	1225	1225	1225	1225	1225	1225	1225	857.5	367.5
2.4 相关税费	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.利润总额	24562.06	139.66	485.55	837.28	1194.89	1558.54	1928.17	2303.93	2354.09	2404.6	2455.44	2506.63	2925.69	3467.59
4.不含折旧利息的成本费用	13347.46	758.78	809.66	862.21	916.49	972.5	1030.35	1090.05	1106.97	1124.24	1141.82	1159.75	1178.01	1196.63
5.息税折旧摊销前利润	66432.06	3454.66	3800.55	4152.28	4509.89	4873.54	5243.17	5618.93	5669.09	5719.6	5770.44	5821.63	5873.19	5925.09
6.可偿债项目收益	66432.06	3454.66	3800.55	4152.28	4509.89	4873.54	5243.17	5618.93	5669.09	5719.6	5770.44	5821.63	5873.19	5925.09
本息覆盖倍数	1.24													



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
915101846909379590



扫描二维码
国家企业信用信息公示系统
公示系统“了解”
多快好省、便捷、可
靠、可信赖。

名称 成都万瑞会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 郑春燕

经营范围 审查企业会计报表、验证企业资本、办理企业合并分立清算事宜中的审计业务、基本建设年度财务决算审计、司法会计鉴定、办理法律行政法规规定的其它审计业务、出具相应报告;代理记账;会计顾问、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;工程造价咨询;企业投资项目可行性范围咨询;项目管理咨询(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 (人民币)叁拾万元

成立日期 2009年7月28日

营业期限 2009年7月28日至永久

住所 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府四街66号2栋8层6号

登记机关



2019年08月

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 成都万瑞会计师事务所有限公司

首席合伙人:

主任会计师: 郑春燕

经营场所: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府四街66号2栋8层6号

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 51010220

批准执业文号: 川财审批(2009)48号

批准执业日期: 2009年07月27日

证书序号: 0008070

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 四川省财政厅



2019年09月 日

中华人民共和国财政部制

2018.3.31
合格专用章
(四川)

2020.4.25
合格专用章
(四川)

2019.12.11
合格专用章
(四川)

THE CHINESE INSTITUTE OF
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名: 郑基燕
性别: 女
出生日期: 1970-04-21
工作单位: 成都川江会计师事务所有限公司
身份证号: 510102700421166



2015.3.31
合格专用章
(四川)

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2014.3.31

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

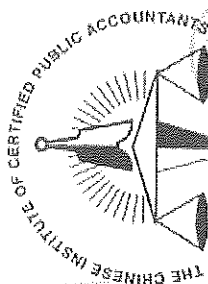
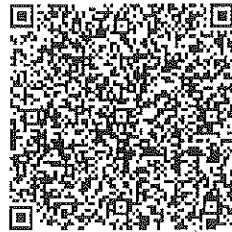
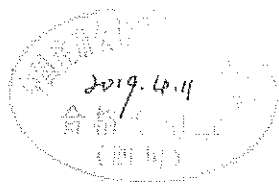
合格专用章
(四川)

2006年12月31日

证书编号:
No. of Certificate 510101051359

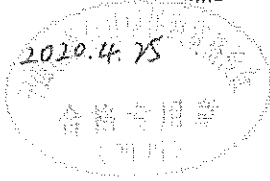
批准注册协会:
Authorized Institute of CP, 四川省

发证日期:
Date of Issuance 1997 年 1 月 20 日

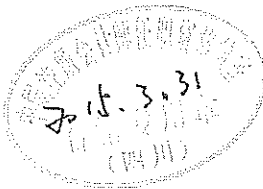
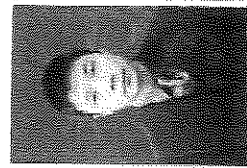


2021.5.18

中国注册会计师



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

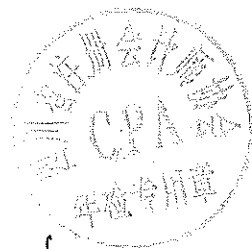
合格专用章
(四川)

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

四川省

发证日期:
Date of Issuance

2004 年 /y 10 /m 17 /d



2006 年 /y 10 月 /m 17 日 /d