



嘉陵区洋细信息表

主管部门: (盖章)	嘉陵区政府	项目单位: (盖章)	嘉陵区民政局						
项目名称	嘉陵区乡镇养老综合体	其他							
资金投向领域									
项目简要描述	本项目建设主要包括: 总建筑面积66000平方米, 其中, 新建龙蟠等4个养老综合体, 设置床位840张, 建筑总面积36000平方米; 改造大通等5个养老院, 设置床位700张, 建筑面积30000平方米; 信息化平台建设及停车场等配套设施工程。								
项目建设期	2023年至2026年								
项目运营期	2027年至2039年								
项目总投资	4.4000亿								
其中: 不含专项债券的项目资本金	0.9000亿								
专项债券融资	3.5000亿								
其他债务融资									
项目分年融资计划									
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度
专项债券融资			1.0500亿	1.4000亿	1.0500亿				
其他债务融资									
项目总收益	6.64321亿								
债券存续期内项目分年收益									
2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年
0.38006亿	0.41523亿	0.45099亿	0.48735亿	0.52432亿	0.5619亿	0.59955亿	0.63721亿	0.67487亿	0.71253亿
2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年
0.75011亿	0.78777亿	0.82543亿	0.86309亿	0.90075亿	0.93841亿	0.97607亿	1.01373亿	1.05139亿	1.08905亿
2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年
1.12671亿	1.16437亿	1.20203亿	1.23969亿	1.27735亿	1.31501亿	1.35267亿	1.39033亿	1.42799亿	1.46565亿
2052年	2053年	2054年	2055年	2056年	2057年	2058年	2059年	2060年	2061年
1.50221亿	1.53987亿	1.57753亿	1.61519亿	1.65285亿	1.69051亿	1.72817亿	1.76583亿	1.80349亿	1.84115亿
项目总收益/项目总投资									
1.51									
项目总收益/项目总债务融资本息									
1.24									
项目总收益/项目总债务融资本金									
1.90									
项目总收益/项目总地方债券融资本息									
1.24									
项目总收益/项目总地方债券融资本金									
1.90									
项目收益预测依据									
通过查询天祝到家 (https://www.daojia.com/jiage/nanchong/) 等家政服务平台并考虑一定下浮比例确认养老收费单价。									

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益

2. 历史年度的项目收益填为实际数据, 未来年度的项目收益填为预测数据。