

项目1

项目名称		白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）一期									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.4									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0									
项目简要描述		总建筑面积约13.5万平方米，配套基础设施建设内容为：新建地下停车场约2.2万平方米和小区外部连接道路1460米、小区配套管理用房、公建配套、绿化									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2022年至2036年									
项目总投资		5.864199									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.464199									
专项债券融资		4.4									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	1.4	2	1	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益											
		9.369326									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0.531299	2023年	0.713891	2024年	0.738476	2025年	0.02688
2026年	0.031641	2027年	0.036664	2028年	0.039862	2029年	0.041058	2030年	0.043111	2031年	0.045267
2032年	1.157239	2033年	1.215101	2034年	1.540783	2035年	1.585186	2036年	1.622868	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资						1.6	
项目总债务融资本息		7.04		项目总收益/项目总债务融资本息						1.33	
项目总债务融资本金		4.4		项目总收益/项目总债务融资本金						2.13	
项目总地方债券融资本息		7.04		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33	
项目总地方债券融资本金		4.4		项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.13	
项目收益预测依据		本项目收入来源包括配套商业用房租赁收入、停车位租赁收入、土地出让收入等									