

三、项目详细

项目1

项目名称	德阳市群众文化活动中心项目										
项目类型	其他										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0										
项目简要描述	面积47636.56㎡，总建筑面积59100.00㎡。建设内容：新建群众多功能活动中心等基础设施，和包含图书馆、美术馆、儿童体验中心等内容的城市公共										
项目建设期	2021年至2023年										
项目运营期	2023年至2031年										
项目总投资	8.2										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4										
专项债券融资	4.8										
其他债务融资	0										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	0	0	0	4.8	0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益											
7.7039											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.4243	2024年	0.7431	2025年	0.8044
2026年	0.8841	2027年	0.8854	2028年	0.929	2029年	0.9751	2030年	1.0236	2031年	1.0349
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资					0.94		
项目总债务融资本息		6.336		项目总收益/项目总债务融资本息					1.22		
项目总债务融资本金		4.8		项目总收益/项目总债务融资本金					1.6		
项目总地方债券融资本息		6.336		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22		
项目总地方债券融资本金		4.8		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.6		
项目收益预测依据		根据德阳文化演艺活动、场地租金收入、文化创意产品服务零售、基础设施服务配套等价的 market 价格为依据									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。