

德阳市财政局

项目1

项目名称	白鹤花园棚户区改造项目（含配套设施）二期												
项目类型	棚户区改造												
本只专项债券中用于该项目的金额	0.6												
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0												
项目简要描述	总用地面积约85亩，总建筑面积约18.7万平方米，新建住宅小区、小区配套设施及其他配套设施等。												
项目建设期	2021年至2024年												
项目运营期	2023年至2037年												
项目总投资	8.10913												
其中：不含专项债券的项目资本金	2.10913												
专项债券融资	6												
其他债务融资	0												
项目分年融资计划													
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度				
专项债券融资	0	0	0	0	3	2	1	0	0				
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
项目总收益	15.052814												
债券存续期内项目分年收益													
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0.714107	2024年	1.431005	2025年	1.432964		
2026年	1.477116	2027年	1.476396	2028年	1.475194	2029年	0.765274	2030年	0.764717	2031年	0.763167		
2032年	0.784466	2033年	0.782869	2034年	0.781273	2035年	0.803066	2036年	0.801422	2037年	0.799778		
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0		
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0		
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0		
项目总收益/项目总投资													
1.86													
项目总债务融资本息	9.6												
项目总债务融资本金	6												
项目总地方债券融资本息	9.6												
项目总地方债券融资本金	6												
该项目收入主要包括土地出让收入，机动车位出租收入和商业租赁收入													
项目收益预测依据	2.51												