

防伪编号: 0282022010019781289
报告文号: 川正则会咨字【2022】3号
委托单位: 仪陇县住房和城乡建设局
被审单位名称: 仪陇县住房和城乡建设局
营业执照号码: 0
事务所名称: 四川正则会计师事务所有限公司
报告日期: 2022-01-12
报备时间: 2022-01-12 11:25
被审单位所在地: 南充
签名注册会计师: 胡圣尧
赵碧华



防伪二维码

仪陇县住房和城乡建设局

收益与融资自求平衡专项债券财务评价咨询报告

事务所名称: 四川正则会计师事务所有限责任公司
事务所电话: 028-85542556
传 真: 028-85595636
通 讯 地 址: 成都市武侯祠大街266号
电 子 邮 件: sczhengze@163.com
事务所网址: <http://sczhengze.com/>

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律责任主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用人谨慎使用。

四川省注册会计师协会
防伪查询电话: 028-85316767、028-85317676
防伪查询网址: <http://www.scicpa.org.cn>



仪陇县市民停车场及配套设施建设项目 收益与融资自求平衡专项债券 财务评价咨询报告

川正则会咨字（2022）3-5 号

四川正则会计师事务所有限责任公司

二〇二二年四月





目录

注册会计师声明.....	1
财务评价咨询报告.....	2
专项债券财务评价说明.....	4
一、项目背景.....	4
二、项目概述.....	8
（一）参与主体.....	8
（二）项目基本情况.....	8
（三）项目社会经济及生态前景.....	9
三、评价基础与假设.....	11
（一）预测报告编制依据.....	11
（二）现金流量编制基础与假设条件.....	12
1. 编制基础.....	12
2. 假设条件.....	12
四、评价要素.....	13
（一）投资估算与资金筹措.....	13
（二）专项债还本付息.....	14
（三）项目收入与成本费用测算.....	14
（四）项目融资平衡情况分析.....	19
（五）项目偿付能力分析.....	20
（六）敏感性分析.....	20
五、评价结论.....	20
六、附件.....	20



注册会计师声明

我们对仪陇县市民停车场及配套设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和营运期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目息前净现金流覆盖专项债券本息的能力进行评价。

我们出具的评估结论仅基于下列事项：

1. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
2. 假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
3. 在报告日后的有关法律、法规和解释的任何变更可能会影响本报告中评估结论的有效性，我们不会对本报告出具日期之后的任何事项作考虑；
4. 由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。委托方理解本报告中的评估结论仅供贵方发行本债券之目的作参考之用。其内容（无论整体或部分）不构成我们审计或审阅的意见；与委托方签订的业务约定书所约定的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。





仪陇县市民停车场及配套设施建设项目

收益与融资自求平衡专项债券

财务评价咨询报告

川正则咨字（2022）3-5 号

仪陇县住房和城乡建设局：

我们接受委托，对拟发行的仪陇县市民停车场及配套设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券的项目收益与现金流编制情况执行了与委托方商定的程序，并出具财务评价咨询报告。

商定程序并不构成按照《中国注册会计师审计准则》、《中国注册会计师审阅准则》或《中国注册会计师其他鉴证业务准则》（统称“中国注册会计师鉴证业务准则”）执行的鉴证业务，因此我们不对上述数据发表审计或审阅意见。

我们按照《中国注册会计师相关服务准则第 4101 号—对财务信息执行商定程序》和业务约定书的要求执行业务。发行人遵照《关于申报 2022 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预〔2021〕209 号）及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报、监督相关的内部控制，在项目收益预测及其所依据的各项假设的基础上编制项目收益与未来现金流预测表是项目业主的责任。

我们对仪陇县市民停车场及配套设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案的总体规划、建设工程投资指标以及项目建设期和营运期的推测性假设等信息执行了核对，对基本假设下基于项目对应的政府性基金或专项收入、建设投资、营运成本费用、债券本息等现金流执行了复核等商定程序，对项目息前净现金流覆盖专项债券



本息的能力进行评价，为发行仪陇县市民停车场及配套设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券计划提供参考。

我们根据国家、地方相关政策文件，对仪陇县市民停车场及配套设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价结论如下：

1、本项目在预测期内可实现息前净现金流 11,655.01 万元，政府专项债券到期本息合计 8,100.00 万元，本项目收益覆盖倍数为 1.44 倍。

2、我们未发现本项目专项债券存续期内出现无法满足还本付息要求的情况。

附件：专项债券财务评价说明



四川正则会计师事务所有限责任公司

中国·四川

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月十四日



专项债券财务评价说明

一、项目背景

（一）市县及行业专项规划概况

1. 仪陇县城市建设及规划情况

仪陇县隶属四川省南充市，位于四川省南充市东北部，南朝置县，仪陇县地处四川盆地东北部低山与川中丘陵过渡带，嘉陵江中游，介于东经 $106^{\circ} 31' - 106^{\circ} 52'$ ，北纬 $31^{\circ} 11' - 31^{\circ} 39'$ 之间，东西长 61.5km，南北宽 51.9 km，幅员面积 1799 平方公里，耕地面积 64.2 万亩。属于川陕革命根据地，是朱德元帅和张思德同志的故乡，也是国务院《国家扶贫开发工作重点县名单》确定的新一轮扶贫开发重点县之一。东邻平昌，南界营山县、蓬安县，西接南部县、阆中市、北连巴中市。仪陇县是川北大木偶艺术的发源地。以剪纸、篆刻、书法为主体的“三乡文化”日益繁荣，被国家命名为“中国民间艺术之乡”。仪陇县幅员面积 1791 平方公里，管辖 57 个乡镇、935 个村（居），2016 年末总人口 113 万人。

仪陇县围绕构建“三化”交通格局，大力实施高速公路企地共建、国省干线畅通联网、县乡公路改善提升、通村水泥路建设和交通路网配套“五大工程”，建成水陆畅通、连接周边、通向成渝、融入西部的交通重要节点。大力实施农村饮水提升特别是联网集中供水工程，强力推进重点水源工程建设，基本建成覆盖城乡、较为完备的生产生活用水保障体系。

仪陇县改革创新取得突破。在重要领域和关键环节改革上取得决定性成果，形成系统完备、科学规范、运行有效的制度体系，使各方面制度更加成熟更加定型。创新驱动迈出坚实步伐，科技创新对经济



增长的贡献率稳步提升。开放型经济新体制不断完善，投资环境进一步优化。

仪陇县生态环境持续改善。生产生活方式加快向绿色、低碳转变，森林覆盖率稳步提高，能源和水消耗、碳排放总量得到有效控制，主要污染物排放总量进一步减少，资源综合利用水平不断提高，嘉陵江流域生态环境质量得到持续改善，基本建成全国生态县。

仪陇县人民生活切实改善。就业稳步增长，社会保障体系更加完善，基本公共服务均等化水平稳步提高，群众就业难、读书难、看病难、住房难等问题有效解决。城镇居民人均可支配收入年均增长 9%、农民人均可支配收入年均增长 10%以上，群众幸福指数明显提高。

依托中心城区、副中心、重点镇和主要交通干线，构筑“一核两极多点”的空间发展框架体系。加快中心城区建设，提高集聚力和辐射力，加强重点镇建设，促进经济和人口集聚。根据《仪陇县城市总体规划（2013--2030）》，仪陇县城用地规模将从 18.6 平方公里拓展到 29.42 平方公里，人口规模将从 18 万人扩展到 30 万人。

综上所述，从目前仪陇县城镇化建设现状、发展方向及发展目标来看，仪陇县的城镇化率及城镇化水平还有很大的提升空间。城市发展的同时带来巨大的基础设施建设需求，停车场作为城市基础设施中的重要一环，也将迎来建设的高峰。

2. 行业专项规划

（1）国家大力支持公共停车场等基础设施建设

国务院《关于加强城市基础设施建设的意见》（国发〔2013〕36号）提出，城市基础设施是城市正常运行和健康发展的物质基础，对于改善人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率、稳步推进新型城镇化具有重要作用。当前，我国城市基础设施仍存在总量不足、标准不高、运行管理粗放等问题。加强城市基础设施建设，有



利于推动经济结构调整和发展方式转变，拉动投资和消费增长，扩大就业，促进节能减排。保障城市基础设施和公共服务设施供给，提高设施水平和服务质量，满足居民基本生活需求。推进换乘枢纽及充电桩、充电站、公共停车场等配套服务设施建设，将其纳入城市旧城改造和新城建设规划同步实施。

（2）国家发改委等 7 部委发布加强城市停车设施建设意见

《关于加强城市停车设施建设的指导意见》（发改基础〔2015〕1788 号）指出，随着城镇化的快速发展，居民生活水平不断提升，城市小汽车保有量大幅提高，停车设施供给不足问题日益凸显，挤占非机动车道等公共资源，影响交通通行，制约了城市进一步提升品质和管理服务水平。立足城市交通发展战略，统筹动态交通与静态交通，着眼当前、惠及长远，将停车管理作为交通需求管理的重要手段。统筹城市功能分区的区位特征、用地属性、公共交通发展等状况，合理测算停车需求。在内部通过挖潜及改造建设停车设施，并在有条件的周边区域增建公共停车设施，鼓励建设停车楼、地下停车场、机械式立体停车库等集约化的停车设施。

（3）仪陇县城市总体规划

强化城镇基础设施建设。以构建“和谐仪陇”、“宜居仪陇”、“魅力仪陇”为目标，推进“创新、绿色、智慧、人文”城市建设，合理规划建设市政设施，完善城镇功能，全力打造“朱恩故里、德乡仪陇”和“现代滨江山水园林城市”的新面貌。加强城镇道路建设，重点推进县城、金城、日兴、马鞍、柳垭、大寅高速公路互通工程。积极发展公共交通，加快城镇公共交通“一卡通”服务平台建设，推进跨区域互联互通。加强地下综合管廊、停车场等市政设施建设，完善城市燃气主干网、供水管网、雨污水管网等相关配套设施，提升市政公用设施的覆盖范围。



3. 仪陇县财政经济情况

据仪陇县统计局资料，2020 年全县统筹疫情防控和经济社会发展工作，经济持续稳定恢复，主要经济指标完成情况好于预期。根据地区生产总值统一核算结果，仪陇县地区生产总值达 248.7 亿元，比上年增长 5.0%。

面对严峻复杂的经济环境和新冠肺炎疫情严重冲击，全县上下统筹抓好疫情防控和经济社会发展，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务，全县经济加快恢复、稳步向好，运行态势由负转正、由慢转快。其中，第一产业增加值 15.6 亿元，增长 6.2%；第二产业增加值 27.2 亿元，增长 3.8%；第三产业增加值 31.9 亿元，增长 3.5%。城镇居民人均可支配收入达 36463 元，农村居民人均可支配收入达 14479 元。

仪陇县财政经济情况如下所示：

近三年一般公共预算收支情况			
	单位：万元		
年份	2017	2018	2019
项目			
一般公共预算收入	70955	79091	86202
一般公共预算支出	519570	544887	532857
转移性收入	371651	366717	397186
转移性支出			
地方政府一般债券收入	121600	98338	37980
地方政府一般债券支出	66400	34036	35980
近三年政府性基金收支			
政府性基金收入	36137	86725	140862
政府性基金支出	51666	80769	122308
地方政府专项债收入	34998	37060	64720
地方债专项债券还本支出	12700	4260	36620
近三年国有资本经营预算收支			
国有资本经营预算收入	307	350	370
国有资本经营预算支出	249	284	300



综合仪陇县三年财政收支情况，本方案第三章第二节资金筹措方案中关于资金筹集、项目实施计划、资金使用计划可以判定：本项目总体发债规模在财政承受能力范围内，且分年发债规模未超过项目建设进度。项目总体发债规模和分年发债规模均在合理范围内。

二、项目概述

（一）参与主体

实施机构：仪陇县住房和城乡建设局

项目业主：四川省首德建设投资有限公司

统一社会信用代码：91511324MA68RN9F5D

法定代表人：胡奇灵

注册资本：50,000 万(元)

企业类型：有限责任公司(国有独资)

注册地址：四川省南充市仪陇县新政镇宏德大道(行政中心负一楼)

经营范围：城镇建设投资；资源与产权交易；投资与资产管理，房屋建筑业；土木工程建筑业；建筑安装业；建筑装饰、装修及其他建筑业（不含爆破工程）；土地整治、调查评估及其他管理服务；公共就业及其他人力资源服务；房地产开发；物业管理；运输代理业；养老服务业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）项目基本情况

1.项目名称

项目名称：仪陇县市民停车场及配套设施建设项目

所属领域：交通基础设施，属于有收益的公益性事业领域

项目地址：仪陇县新政镇



2.项目产出说明

项目产出主要包括项目区位、主要技术标准、占地面积、建设规模及主要工程量、提供的公共产品和服务内容等。

3.项目实施计划

为加快建设进度，缩短建设时间，各阶段的工作应尽量提前进行，允许有一定程度的交叉。

项目整体工程计划建设周期为24个月，拟定于2022年6月-2024年5月（具体开竣工日期以实际为准），具体实施计划如下：

（1）2022年5月底前，完成项目的决策、立项审批、招标、规划设计等前期准备工作。

（2）2022年6月至2024年4月，完成施工建设工程。

（3）2024年5月，竣工验收，并交付。

项目计划于2024年6月全部对外营运。

4.项目公益性论证

近年来，随着仪陇县城市经济的快速增长，汽车进家庭的步伐加快，城市机动车发展迅猛，相比之下，城市停车设施建设明显滞后，使停车供求矛盾日益尖锐，停车难的问题日益凸显，已经成为仪陇县交通发展、汽车消费的瓶颈之一，严重影响区域车行交通和消防安全。仪陇县的发展秉持着“先规划、后开发”的理念，加速推进各项基础、公建配套设施建设，致力于把仪陇县打造为交通枢纽中心。启动本项目是为了适应仪陇县又快又好发展的迫切需求。

本项目属于交通基础设施建设领域，本项目的建设能够大大解决停车难的问题，真正的为人民排忧解难，具有公益性，满足发行专项债的前置条件。

（三）项目社会经济及生态前景



1.项目经济效益分析

本项目建成后经济效益良好，项目本身具有一定的收益，不但有利于解决城市停车难的问题，还可以为社会提供更多的就业机会。同时，该项目的发展，能够完善仪陇县的基础设施建设，并有助于提高仪陇县的区域竞争力。该项目的建设，为仪陇县的发展起到了积极的作用，使仪陇县的经济水平进一步提高。

2.项目社会效益分析

(1) 项目的实施有利于解决城市停车难的问题。近年来，随着仪陇县城市经济的快速增长，汽车进家庭的步伐加快，城市机动车发展迅猛。相比之下，城市停车设施建设明显滞后，使停车供求矛盾日益尖锐，停车难的问题日益凸显。尤其在中心商务区，由于很多公用建筑配建泊位严重不足，停车位更是一位难求。停车难，已经成为我县交通发展、汽车消费的瓶颈之一。本项目建成后可以有效解决城市停车难这一问题。

(2) 本项目建成后将为社会提供更多的就业机会，发挥更大的经济和社会效益。同时也可以帮助无业的贫困人员，给予他们通过自己劳动改善生活现状的机会，促进社会的和谐发展。

(3) 项目的实施可以完善仪陇县的基础设施建设。随着仪陇县的快速发展，城市基础配套设施的建设也要同步推进，杜绝配套设施不完善而给城市发展带来的制约问题，保证仪陇县持续健康的发展。本项目是仪陇县基础设施建设的组成部分，建成后将对完善仪陇县的基础设施建设起到积极的作用。

(4) 项目的实施有助于提高仪陇县的区域竞争力。本项目的建设将有助于改善仪陇县交通和停车的环境，缓解区域内的停车位不足的问题，从而大大提高了仪陇县的环境档次，改善了新城的停车和交通的状况，缓解仪陇县停车位不足的问题，大大提升仪陇县区域的服务



水平和服务质量，对于提升仪陇县的区域竞争力和影响力影响深远。

三、评价基础与假设

本评价说明是结合仪陇县市民停车场及配套设施建设项目专项债券实施方案拟定的建设条件、经营环境、经营计划等推测性假设，在符合国家现行法律法规的前提下遵循合理性原则进行编制的。

（一）预测报告编制依据

- 1.项目可行性研究报告的批复
- 2.《仪陇县市民停车场及配套设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》
- 3.国务院《关于加强地方政府性债务管理的意见》(国发〔2014〕43号)
- 4.《地方政府专项债券发行管理暂行办法》(财库〔2015〕83号)
- 5.《关于申报 2022 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预〔2021〕209号）
- 6.财政部印发《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预〔2017〕89号)
- 7.《财政部关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》(财预〔2015〕225号)
- 8.《四川省项目收益与融资自求平衡地方政府专项债券指引》
- 9.四川省人民政府《关于进一步加强政府债务和融资管理的通知》(川府发〔2017〕10号)
- 10.《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》



（二）现金流量编制基础与假设条件

1.编制基础

（1）依据仪陇县市民停车场及配套设施建设项目可行性研究报告，结合实施方案拟定的建设条件、经营环境、经营计划等推测性假设为前提；

（2）编制项目收益及现金流预测所采用的会计政策及会计估计遵循国家现行法律法规及企事业单位会计准则的规定，在各重要方面均与目前行业采用的会计政策及会计估计保持一致。

2.假设条件

（1）项目实施机构及项目业主遵循国家现有法律法规和监管要求，项目所在地地方财政收支及地方经济状况长期保持稳定并持续向好，国家宏观调控政策无重大变化；

（2）《关于申报 2022 年新增专项债券项目资金需求的通知》（财办预〔2021〕209 号）及《中共中央办公厅、国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》规定进行本项目申报，无重大不合规事项；

（3）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（4）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（5）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对发行人造成的重大不利影响；

（6）本项目符合区域经济社会发展及行业和地区的规划，发行人编制的项目投资概算及工程进度计划客观反映了本项目建设的实际情况；





(7) 未来经营性收入在正常范围内变动，本项目估算的相关政策性费用及经营成本费用及相关税费在未来实现时与实际情况基本相符；

(8) 发行人拟定的经营性收入以及本项目可用于偿还债券本息的净收益等能够顺利实现。

四、评价要素

财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金收入或专项收入偿还。根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应该能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，对仪陇县市民停车场及配套设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案分析评价如下：

（一）投资估算与资金筹措

根据可研及实施方案的测算，项目总投资为 9,000.00 万元；其中：工程建设费用 7,350.00 万元，占比 81.67%；其他费用 659.10 万元，占比 7.32%；预备费 640.73 占比 7.12%；建设期利息 344.17 万元，发行费用 6.00 万元（建设期利息按 3.5% 计算，发行费 0.1% 计算）。

本项目资本金来源：

1. 项目资本金：3,000.00 万元，占总投资的 33.33%。资本金已纳入财政资金支出计划。

2. 发行政府专项债：6,000.00 万元，占总投资的 66.67%。2022



年 6-12 月拟申请发行 4,000 万元，2023 年拟申请发行 1000 万元，2024 年 1-5 月拟申请发行 1000 万元，期限为 10 年。

本项目投资总额估算及资金筹措估算表如下：

投资总额及资金筹措估算表

单位：人民币万元

序号	项目	合计（万元）	建设期		
			2022 年 6 月-12 月	2023 年	2024 年 1 月-5 月
1	总投资	9,000.00	4,500.00	2,500.00	2,000.00
1.1	建设投资支出	8,649.83	4,414.33	2,324.00	1,911.50
1.2	债券利息支出	344.17	81.67	175.00	87.50
1.3	债券发行费用	6.00	4.00	1.00	1.00
2	筹资总额	9,000.00	4,500.00	2,500.00	2,000.00
2.1	资本金	3,000.00	500.00	1,500.00	1,000.00
2.2	专项债券资金	6,000.00	4,000.00	1,000.00	1,000.00

（二）专项债还本付息

本次计划申请发行项目收益专项债券融资 6,000.00 万元，结合项目实施计划及资金使用计划申请于 2022 年 6-12 月发行。详细发行计划如下：

2022 年 6-12 月计划申请发行 4,000.00 万元，2023 年计划申请发行 1,000.00 万元，2024 年计划申请发行 1,000.00 万元，其中，发行期限为 10 年，债券利率取 3.5%，按年付息，债券发行费用按发行总金额的 0.1% 计取；专项债建设期利息 344.17 万元入总投资，专项债在运营期产生的利息费用 1755.83 万元，本金到期分两期偿还。

详见附件 1 “债券还本付息表”

（三）项目收入与成本费用测算

1. 项目收入可行性



停车场是城市交通基础设施的重要组成部分，具备市政建设的公益性质。仪陇县城因为早期新县城规划建设较为仓促，停车场建设相对滞后，本项目将在仪陇县规划建设 2000 个停车位，满足仪陇县停车需求。本项目收益主要为停车场车位收入、电动车充电桩收入等。

2.项目收入的分类

本项目收入反映为专项收入，全部纳入政府性基金预算管理。

3.项目收入预测

(1) 停车位让收入

本项目建成后，预计建设 2000 个车位可开放使用，以服务小型车辆为主。

根据仪发改收费【2020】63 号文件的收费对象及标准，具体如下所示。

仪陇县发展和改革局文件

仪发改收费【2020】63 号

仪陇县发展和改革局 关于县城专用停车场停车泊位收费标准的 批 复

仪陇县新城开发投资有限公司：

你公司《关于专用停车场停车泊位核定价格的申请》收悉。根据《四川省机动车停放服务收费管理办法》(川价字费〔2000〕182 号)规定，我局对县城专用停车场停车泊位收费成本进行了测算，参照其他县(市)专用停车场停车泊位收费标准，现将县城专用停车场停车泊位收费批复如下：

一、停车场名称及规模

1. 江东片区狮子山专用停车场:该停车场面积约 4.3 万平方

- 1 -

米，规划设置 1433 个停车泊位；

2. 城南货运停车场:规划为微型载货汽车、轻型载货汽车临时停车场，面积约 1.3 万平方米，规划设置 435 个停车位；

3. 燕窝山停车场:面积约 1.6 万平方米，规划设置 535 个停车位。

4. 红色经典广场停车场:面积约 3.3 万平方米，规划设置 840 个停车位。

二、县城专用停车场停车泊位收费标准

1. 收费时间:全天(24 小时)。

2. 收费对象及标准:

(1) 小型车辆(包括微型、小型载客汽车)按 5 元/辆·次标准收取，超过 4 小时每 1 小时加收 2 元，不足 1 小时按 1 小时计算，每辆车全时段停车收费不超过 20 元。

(2) 中型车辆(包括中型载客汽车、微、轻型载货汽车)，按 6 元/辆·次标准收取，超过 4 小时每 1 小时加收 2 元，不足 1 小时按 1 小时计算，每辆车全时段停车收费不超过 25 元。

(3) 大型车辆(大型载客汽车)，按 10 元/辆·次标准收取，超过 4 小时每 1 小时加收 2 元，不足 1 小时按 1 小时计算，每辆车全时段停车收费不超过 30 元。

机动车停车 15 分钟内不收费。

(4) 军警、救护、环卫、邮政、市政工程施工以及处置突发事件车辆不收停车费。

- 2 -

仪发改收费【2020】63 号规定：小型车辆(包括微、小型载客汽车)按 5 元/辆·次标准收取，超过 4 小时每 1 小时加收 2 元，不足 1 小时



按 1 小时计算，每辆车全时段停车收费不超过 20 元。机动车停车 15 分钟内不收费。

本项目停车位以服务小型车辆为主，停车位平均每天周转次数按 2 次计，次均收费单价按 5 元/辆/次计。仪陇县市民停车率较高，项目停车位第一年使用率按 60%计，第 2-5 年预计每年以 12%的增长率增加使用率，第 5 年及以后年度保持 94%不变。参考居民物价消费指数 CPI，停车收费价格以后每三年考虑 5%的增长。

(2) 充电服务费

本项目规划设置 400 个新能源汽车智能充电设备，满足电动汽车充电的需求。参考《成都市发展和改革委员会关于我市电动汽车充电服务费有关问题的通知》（成发改价格[2017]611 号）：“电动汽车充电服务费按充电电量收取，充电服务费指导价格上限为 0.60 元/千瓦时”。



成都市发展和改革委员会关于我市电动汽车充电服务费有关问题的通知

www.chengdu.gov.cn 填报时间: 2017-08-07 责任单位: 市发改委

【字体: 大 中 小】 打印 收藏 分享

文 号: 成发改价格〔2017〕611号

签发单位: 成都市发展和改革委员会

签发时间: 2017-08-03

生效时间:

各区（市）县发改（经发）局，相关充电设施经营企业：

为促进电动汽车推广应用，根据国务院办公厅《关于加快电动汽车充电基础设施建设的指导意见》（国办发〔2015〕73号）、省发展改革委《转发〈国家发展改革委关于电动汽车充电价格政策有关问题的通知〉的通知》（川发改价格〔2014〕379号）、成都市人民政府办公厅《关于印发〈成都市加快新能源汽车推广应用实施方案（2017-2020年）〉的通知》（成办函〔2017〕71号）、成都市人民政府办公厅《关于印发〈成都市支持新能源汽车推广应用的若干政策〉的通知》（成办发〔2017〕20号）精神，积极推动形成以市场调节为主、供需双方平等沟通、发挥市场中介和社会组织作用的价格创新机制，在广泛听取各方意见、建议基础上，经研究，现就我市电动汽车充电服务费有关问题通知如下：

一、相关充电设施经营企业提供电动汽车充电服务，可在收取电费的同时，收取充电服务费，电动汽车充电服务费按充电电量收取，**充电服务费指导价格上限为0.60元/千瓦时**，鼓励充电设施经营企业向下浮动充电服务费。

二、各区（市）县价格主管部门要加强价格政策宣传，严格依法查处价格违法行为，确保政策落实到位。

三、相关充电设施经营企业要严格执行价格政策和明码标价等规定，自觉接受社会监督。

《南充市发展和改革委员会关于电动汽车充换电服务收费试行标准及用电价格问题的通知》（南发改价格〔2017〕250 号）：“参考省内部分市经营性集中式电动汽车充换电服务费标准，根据我市实



际，核定为：公交车 0.34 元/千瓦时；出租车 0.60 元/千瓦时；其他社会车辆 0.70 元/千瓦时”。

首页 > 政务公开 > 重点信息公开 > 财政资金 > 减税降费 > 正文

南充市发展和改革委员会关于电动汽车充电服务收费试行标准及用电价格问题的通知

时间: 2017-05-19 16:46 来源: 市发改委

【大 中 小】

打印本页

关闭本页



南发改价格〔2017〕250号

各县（市、区）发改局：

为加快新能源汽车推广应用，做好新能源汽车试点配套工作，根据省发改委转发《国家发展改革委关于电动汽车用电价格政策有关问题的通知》（川发改价格〔2014〕879号）精神，结合我市情况，并参照毗邻市、州价格水平，现就我市经营性集中式电动汽车充电服务收费试行标准及用电价格问题通知如下：

一、经营性集中式电动汽车充电服务收费实行政府指导价管理，充电服务费由发改委制定和调整。充电设施经营企业应按要求取得相关许可和资质，可向电动汽车用户收取电费及充电服务费两项费用。

二、电动汽车用电价格。经营性集中式充电设施用电价格，执行大工业用电价格，2020年前，暂免收基本电费。其它充电设施按其所在场所执行分类目录电价。其中，居民家庭住宅、居民住宅小区、执行居民电价的非居民用户中设置的充电设施用电，执行居民用电价格中的合表用户电价；党政机关、企事业单位和社会公共停车场中设置的充电设施用电执行“一般工商业及其他”类用电价格。

三、参考省内部分市经营性集中式电动汽车充电服务收费标准，根据我市实际，核定为：公交车0.34元/千瓦时；出租车0.60元/千瓦时；其他社会车辆0.70元/千瓦时。该标准为最高限制价，企业可根据经营情况下浮，下浮幅度不限。

四、我市电动汽车充电经营企业要严格执行电动汽车充电价格政策，实行明码标价，并按规定计收充电电费和充电服务费。

本项目充电服务费参考成都发改委规定的充电服务费标准。考虑到仪陇县电动车市场服务费的实际情况，本项目服务费按 0.5 元/kWh 的标准收取充电服务费。

目前，国家电网公司投资建设的公共领域充电桩分为直流充电桩和交流充电桩两种，直流充电桩主要有 37.5kW、60kW 两种功率类型，交流充电桩有 7kW 一种功率类型。

根据规划，项目实施的每个新能源汽车智能充电桩拟采用 37.5kW 直流充电桩。根据仪陇县现有新能源汽车数量和实际使用情况（含车辆间隔时间等），运营期第 1 年使用率暂按 50%计，随着新能源汽车的推广，第 2 年至第 5 年每年约按 15%的比例增长，第 5 年及以后按 87%不变。

项目每个充电桩运营期第 1 年的日充电时间（有效充电时长）暂按 4 小时/天估算，考虑到未来充电汽车的普及度会越来越高，充电



时间（有效充电时长）会越来越长，第2年至第5年每年按半小时的时间增长，运营期第5年及以后按6小时/天充电时间不变。

详见附件2“项目收入估算表”

4.项目经营成本费用估算

运营成本费用估算方法采用要素法，根据项目建设经济技术标准和运营安排，通过罗列可能发生的全部费用要素，从而计算出总的成本费用。

项目总成本包括经营成本（工资及福利费、维护修理费、其他经营成本等）、折旧费、税费、财务费用等：

（1）经营成本

本项目经营成本参照目前同类行业的情况，主要包括人员工资及福利费、维护修理费、其他经营成本等。

①工资及福利费用：人员工资按现有人力资源市场价格计算，本项目建成后预计新增职工20名。

根据《四川省人民政府关于调整全省最低工资标准的通知》川府规〔2022〕1号，调整后全省月最低工资标准：

（一）第一档：每月2100元（每日97元）；

（二）第二档：每月1970元（每日91元）；

（三）第三档：每月1870元（每日86元）。

考虑到仪陇县实际情况，项目运营期职员工资及福利保守按每月4000元估算（4.8万元/年）；每年考虑2%的增长。

②维护修理费：参照同类停车场运营情况，项目维护修理费按照折旧的10%估算。

③其他经营成本：参照同类停车场运营情况，按各年总收入的



10%估算。

(2) 折旧费：本项目折旧按 20 年折旧完，预计净残值为 5%，采用平均年限法折旧。

(3) 税费

①增值税、税金及附加

根据《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号），本项目增值税按一般纳税人进行测算，停车收入按 9%、充电收入按 6%税率计算应缴纳增值税。

税金及附加主要包括城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加，征收比率分别为增值税额的 5%，3%，2%。

②所得税

本项目按 25%估算所得税。

(4) 财务费用

本项目计划发行地方政府专项债券，债券利率参照同期债券利率取 3.5%，发行费为面值的 1%。建设期利息计入建设总投资额，营运期利息计入经营损益。

详见附件3“项目成本费用估算表”



5.本项目损益状况

综合上述项目收入、经营成本费用的估算，本项目在债券存续期内项目总收入(含税)估算结果为 18,136.90 万元，累计净利润为 5,802.30 万元，本项目息前净现金流量累计 11,655.01 万元。

详见附件 4“项目损益状况及息前净现金流测算表”

(四) 项目融资平衡情况分析



测算结果显示，本项目截止政府专项债到期日累计资金结余 3,899.17 万元，我们未发现本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。

详见附件 5 “项目资金平衡测算测算表”

（五）项目偿付能力分析

本项目在预测期内可实现息前净现金流 11,655.01 万元，政府专项债券到期本息合计 8,100.00 万元，本项目收益覆盖倍数为 1.44 倍。

（六）敏感性分析

依据当前的市场状况及数据，对本项目债券存续期内的收益及现金流进行预测，存在一定的不确定性。下面对收入向下波动进行敏感性分析，结果如下：

主要指标	敏感性分析			
	0%	-5%	-10%	-15%
息前净现金流量（万元）：	11,655.01	11,092.13	10,529.26	9,966.39
本项目政府专项债本息收益覆盖倍数：	1.44	1.37	1.30	1.23

由上分析可见，本项目具有一定的抗风险能力。

五、评价结论

经分析测算我们未注意到本项目资金出现不能满足政府专项债券还本付息要求的情况。

六、附件

附件 1：债券还本付息表

附件 2：项目收入估算表

附件 3：项目成本费用估算表

附件 4：项目损益状况及息前净现金流测算表

附件 5：项目资金平衡测算表



附件 1:

债券还本付息表

项目	合计	建设期				运营期									
		2022 年	2023 年	2024 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2032 年	2033 年
		6-12 月		1-5 月	6-12 月								1-5 月	6-12 月	
年初债券余额			4,000.00	5,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	2,000.00	1,000.00
本年债券发行额	6,000	4,000.00	1,000.00	1,000.00											
本年债券本金偿还额	6,000											4,000.00	1,000.00		1,000.00
期末债权余额		4,000.00	5,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	6,000.00	2,000.00	1,000.00	0.00
本年应付利息	2,100	81.67	175.00	87.50	122.50	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	87.50	40.83	35.00
资本化	344.17	81.67	175.00	87.50											
费用化	1,755.83				122.50	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	87.50	40.83	35.00
本年度本息偿还总额	8,100	81.67	175.00	87.50	122.50	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	4,087.50	1,040.83	1,035.00





附件 2:

项目收入估算表

单位: 万元

项目	运营期											合计
	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年		
	6-12月											
车辆停车位收入	255.50	489.10	547.50	643.86	720.51	720.51	756.54	756.54	756.54	794.36	6,440.95	
停车位（个）	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000		
周转次数（次/天/位）	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00		
使用率	60%	67%	75%	84%	94%	94%	94%	94%	94%	94%		
次均单价（元）	5.00	5.00	5.00	5.25	5.25	5.25	5.51	5.51	5.51	5.79		
电动车充电桩收入	319.38	708.33	905.09	1,144.93	1,436.37	1,436.37	1,436.37	1,436.37	1,436.37	1,436.37	11,695.95	
充电桩数量（个）	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400		
平均输出功率（KW）	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50	37.50		
充电桩使用率	50%	58%	66%	76%	87%	87%	87%	87%	87%	87%		
日充电时间（h）	4.00	4.50	5.00	5.50	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00		
服务费（元/Kwh）	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50		
收入合计	574.88	1,197.43	1,452.59	1,788.79	2,156.88	2,156.88	2,192.91	2,192.91	2,192.91	2,230.73	18,136.90	



附件 3:

项目成本费用估算表

单位: 万元

序号	项目名称	运营期										合计金额
		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	
		6-12月										
1	经营成本	138.43	260.41	287.89	323.51	362.35	364.43	370.15	372.31	374.52	380.55	3,234.55
1.1	工资及福利费	56.00	97.92	99.88	101.88	103.91	105.99	108.11	110.27	112.48	114.73	1,011.17
1.2	维护修理费	24.94	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	42.75	409.69
1.3	其他经营成本	57.49	119.74	145.26	178.88	215.69	215.69	219.29	219.29	219.29	223.07	1,813.69
2	固定资产折旧	249.38	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	4,096.88
3	税金及附加	43.09	88.53	106.08	129.77	154.88	154.88	158.15	158.15	158.15	161.58	1,313.24
3.1	增值税额	39.17	80.48	96.44	117.97	140.80	140.80	143.77	143.77	143.77	146.89	1,193.86
3.2	附加税额	3.92	8.05	9.64	11.80	14.08	14.08	14.38	14.38	14.38	14.69	119.39
4	财务费用	122.50	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	128.33	35.00	1,755.83
	总成本费用	553.39	986.44	1,031.47	1,090.77	1,154.73	1,156.81	1,165.80	1,167.96	1,088.50	1,004.64	10,400.50





附件 4:

项目损益状况及息前净现金流量测算表

单位: 万元

序号	项目	预测期										
		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	合计
		6-12月										
一	营业收入	574.88	1,197.43	1,452.59	1,788.79	2,156.88	2,156.88	2,192.91	2,192.91	2,192.91	2,230.73	18,136.90
减:	税金及附加	43.09	88.53	106.08	129.77	154.88	154.88	158.15	158.15	158.15	161.58	1,313.24
	经营成本	138.43	260.41	287.89	323.51	362.35	364.43	370.15	372.31	374.52	380.55	3,234.55
	固定资产折旧	249.38	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	427.50	4,096.88
	财务费用	122.50	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	128.33	35.00	1,755.83
二	利润总额	21.48	210.99	421.12	698.02	1,002.15	1,000.08	1,027.11	1,024.95	1,104.41	1,226.10	7,736.40
减:	所得税	5.37	52.75	105.28	174.51	250.54	250.02	256.78	256.24	276.10	306.52	1,934.10
三	净利润	16.11	158.24	315.84	523.52	751.62	750.06	770.33	768.71	828.30	919.57	5,802.30
四	主要指标:											
1	息前税后利润 NOPAT	138.61	368.24	525.84	733.52	961.62	960.06	980.33	978.71	956.64	954.57	7,558.13
2	项目息前净现金流量 (NOPAT+折旧)	387.99	795.74	953.34	1161.02	1,389.12	1,387.56	1,407.83	1,406.21	1,384.14	1,382.07	11,655.01



附件 5:

资金平衡测算表

序号	项目	合计	2022年6-12月	2023年	2024年1-5月	2024年6-12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
单位：万元															
一	资金流入														
1	项目资本金	3000.00	500.00	1500.00	1000.00										
1.1	财政性资金	3000.00	500.00	1500.00	1000.00										
1.2	项目业主自筹	0.00	0.00	0.00	0.00										
2	融资资金	6000.00	4000.00	1000.00	1000.00										
2.1	地方政府专项债券	6000.00	4000.00	1000.00	1000.00										
2.2	市场化融资	0.00	0.00	0.00	0.00										
3	项目收入	18136.90				574.88	1197.43	1452.59	1788.79	2156.88	2156.88	2192.91	2192.91	2192.91	2230.73
3.1	财政运营补贴收入	0.00													
3.2	土地出让收入	0.00													
3.3	其他专项收入	18136.90				574.88	1197.43	1452.59	1788.79	2156.88	2156.88	2192.91	2192.91	2192.91	2230.73
	资金流入合计	27136.90	4500.00	2500.00	2000.00	574.88	1197.43	1452.59	1788.79	2156.88	2156.88	2192.91	2192.91	2192.91	2230.73
二	资金流出														
1	项目建设投资	8649.83	4414.33	2324.00	1911.50										
2	发行费用	6.00	4.00	1.00	1.00										
3	经营活动现金流出	6481.89				186.89	401.69	499.25	627.78	767.77	769.32	785.08	786.70	808.77	848.66
3.1	运营成本(不含折旧摊销和财务费用)	3234.55				138.43	260.41	287.69	323.51	362.35	364.43	370.15	372.31	374.52	380.55
3.2	税金及附加	1313.24				43.09	88.53	106.08	129.77	154.88	154.88	158.15	158.15	158.15	161.58
3.3	所得税	1934.10				5.37	52.75	105.28	174.51	250.54	250.02	256.78	256.24	276.10	306.52
4	偿还债券本息	8100.00	81.67	175.00	87.50	122.50	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	5128.33	1035.00
4.1	偿还债券本金	6000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5000.00	1000.00
4.2	支付债券利息	2100.00	81.67	175.00	87.50	122.50	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	210.00	128.33	35.00
5	偿还市场化融资本息														
5.1	偿还市场化融资本金														
5.2	支付市场化融资利息														
	资金流出合计	23237.73	4500.00	2500.00	2000.00	309.39	611.69	709.25	837.78	977.77	979.32	995.08	996.70	5937.10	1883.66
三	资金结余	3899.17	0.00	0.00	0.00	265.49	585.74	743.34	951.02	1179.12	1177.56	1197.83	1196.21	-3744.20	347.07
四	累计资金结余		0.00	0.00	0.00	265.49	851.23	1594.57	2545.58	3724.70	4902.26	6100.09	7296.30	3552.10	3899.17

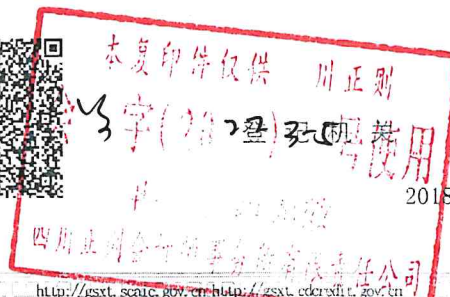


营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91510000201828533W

名称 四川正则会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 成都市武侯区武侯祠大街266号华城12楼1208号
法定代表人 胡圣尧
注册资本 (人民币)贰佰万元
成立日期 1993年1月29日
营业期限 1993年1月29日至永久
经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;代理纳税申报;基本建设年度财务决算审计;代理记账;担任企业常年会计顾问;司法会计鉴证;提供会计、税务、管理咨询;办理企业投资项目可行性研究中的有关业务;国家法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



<http://gsxt.scaic.gov.cn> <http://gsxt.ccdcredit.gov.cn>

提示: 请于每年1月1日至6月30日年报, 企业出资情况、股权转让情况、知识产权质押登记、行政处罚、行政处罚其他依法应当公示的信息应在信息产生后20个工作日内公示, 企业信用信息公示系统可查; 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0007923

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 四川省财政厅
二〇一五年五月十九日

中华人民共和国财政部制

本复印件仅供 川正则
会字(2022)3-5号使用
再次复印无效
四川正则会计师事务所有限责任公司



负责人: 胡圣尧

经营场所: 成都市武侯祠大街266号华达商城D-1210

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 51010023
批准执业文号: 川财注【1999】596号
批准执业日期: 1999年12月30日

中国注册会计师协会
合格专用章
(四川)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 胡圣尧
性别: 男
出生日期: 1967-1-18
工作单位: 四川正则会计师事务所
身份证号: 420106670118081
Identity card No. 420106670118081




年度检验登记 2015-3-31
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020.4.25

证书编号:
No. of Certificate

450500030398

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

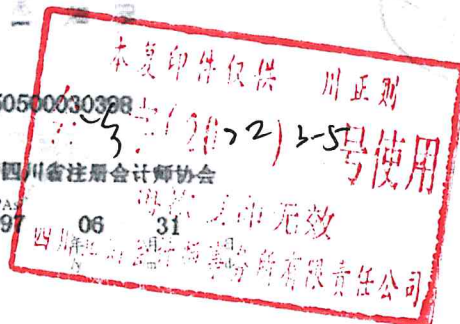
四川省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

1997

06

31



2006 年 12 月 31 日

2021.4.20

合格专用章

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

赵碧华

女

1966-4-16

四川正则会计师事务所有限责任公司

511002660416032


姓名 Full name

性别 Sex

出生日期 Date of birth

工作单位 Working unit

身份证号码 Identity card No.



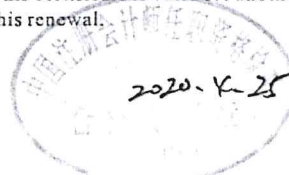

年度检验登记 2015.3.31

Annual Renewal Registration

合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



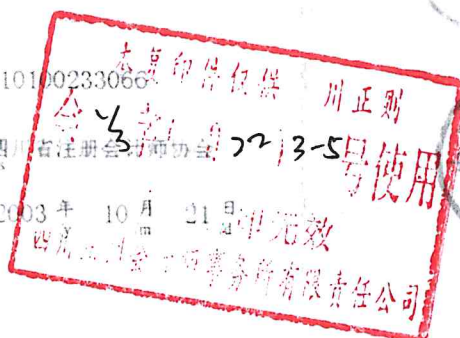
证书编号:
No. of Certificate

510100233066

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2003年 10月 21日



2010年 4月 12日