

### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称		仪陇县河东南部老旧小区改造项目									
资金投向领域		城镇老旧小区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.8000亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.0000亿									
项目简要描述		改造宏德大道中段、宏德大道东段、东南社区、嘉欣路南段、商贸南街、状元社区等老旧小区 6 个，共 9810 户。面积 140 万㎡，其中主体部分：屋顶面积改造 24.2 万㎡、外墙保温节能改造 84 万㎡；配套基础设施部分：小区道路改造及铺装 36.3 万㎡、排水管网改造48400m、停车位改造 6500 个、绿化改造 25.4 万㎡、垃圾中转站 50 座、物业服务用房 1000 平方米、医疗卫生设施 850平方米；增加养老托幼用房 2500 平方米、无障碍设施 168处等，改造消防、安防、围墙、照明等设施以及直接服务小区道路 10.5 公里。									
项目建设期		2023年1月-2025年12月									
项目运营期		2026年1月-2039年12月									
项目总投资		8.0550亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		3.8550亿									
专项债券融资		2.5000亿									
其他债务融资		1.7000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.0000亿	1.0000亿	0.5000亿					
其他债务融资				1.0000亿	0.4500亿	0.2500亿					
项目总收益		8.2312亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.0000亿	2026年	0.3571亿	2027年	0.4371亿
2028年	0.5089亿	2029年	0.5807亿	2030年	0.5807亿	2031年	0.6313亿	2032年	0.6570亿	2033年	0.6357亿
2034年	0.6233亿	2035年	0.6446亿	2036年	0.6411亿	2037年	0.6394亿	2038年	0.6523亿	2039年	0.6422亿
2040年	0.0000亿	2041年	0.0000亿	2042年	0.0000亿	2043年	0.0000亿	2044年	0.0000亿	2045年	0.0000亿
2046年	0.0000亿	2047年	0.0000亿	2048年	0.0000亿	2049年	0.0000亿	2050年	0.0000亿	2051年	0.0000亿
2052年	0.0000亿	2053年	0.0000亿	2054年	0.0000亿	2055年	0.0000亿	2056年	0.0000亿	2057年	0.0000亿
						项目总收益/项目总投资				1.02	
项目总债务融资本息						项目总收益/项目总债务融资本息				1.29	
项目总债务融资本金						项目总收益/项目总债务融资本金				1.96	
项目总地方债券融资本息						项目总收益/项目总地方债券融资本息				2.10	
项目总地方债券融资本金						项目总收益/项目总地方债券融资本金				3.29	
项目收益预测依据		项目可行性研究报告；南充市仪陇县及周边地区停车收费、充电收入及物业收费标准；网络平台公布的仪陇县及周边地区商铺租赁价格、托育养老价格									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。