

三、项目详细信息

项目1

项目名称		蓬安县原汽车站片区和笔架山片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.5000亿									
项目简要描述		本项目是老旧小区改造项目，项目计划投资31200.00万元。本次项目改造文化宫小区、交通局小区、老电信住宅小区、花园小区等老旧小区的配套基础设施，主要包括改造小区外配套道路、院坝、停车位、供水管网、供气管网、供电线路、通信管网、雨污水管网，以及停车、安防等设施，新增便民市场、外墙及楼道粉刷，楼道整治，走廊整治改造，楼宇对讲系统，健身设施，安防、消防设施等内容。									
项目建设期		2022年9月至2024_年8月									
项目运营期		2024年9月至2043年8月									
债券存续期内项目总投资		3.1200亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		1.6200亿									
专项债券融资		1.5000亿									
其他债务融资		0.0000亿									
项目分年融资计划											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资			0.9000亿	0.6000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益		3.1692亿									
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年	0.0999亿	2026年	0.1144亿	2027年	0.1294亿	2028年	0.1441亿
2029年	0.1438亿	2030年	0.1510亿	2031年	0.1606亿	2032年	0.1598亿	2033年	0.1596亿	2034年	0.1690亿
2035年	0.1777亿	2036年	0.1767亿	2037年	0.1876亿	2038年	0.1866亿	2039年	0.1864亿	2040年	0.2067亿
2041年	0.2067亿	2042年	0.2055亿	2043年	0.2039亿	2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.02	
债券存续期内项目总债务融资本息			2.6400亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金			1.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			2.6400亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			1.5000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.11	
项目收益预测依据		该项目建成后，取得投资回报的来源为项目运营收入，包含：便民服务中心出租收入，配套用房、文化活动室、社区服务中心及社区医疗中心出租收入，停车场收入，物管费及垃圾清运费收入，农贸市场摊位出租收入，广告收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。