

项目1

项目名称	蓬安县老广场片区和城中市场片区老旧小区改造及配套基础设施建设项目（一期）									
项目类型	市政和产业园区基础设施									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.15 00亿									
项目简要描述	<p>本项目是市政和产业园区基础设施项目，项目计划投资42800.00万元。本次项目位于蓬安县老广场片区（笔架山社区）和蓬安县城 中市场片区（东风路社区、建设南路社区）。老广场片区部分，项目建设地点位于蓬安县老广场片区，包括团结小区、建设南路小 区、新华书店小区、黄家大院小区、同济医院等23个小区。城中市场片区部分，项目建设地点位于蓬安县城 中市场片区，包括司法 局小区、保险公司小区、产业小区、劳动小区、工商小区等32个老旧小区。</p>									
项目建设期	2021 年至 2022 年									
项目运营期	2023 年至 2041 年									
债券存续期内项目总投资	4.2800亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	1.8300亿									
专项债券融资	2.4500亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资					1.4700亿	0.9800亿				
其他债务融资					0.0000亿	0.0000亿				
债券存续期内项目总收益	5.129049亿									

债券存续期内项目分年收益												
2020年		2021年		2022年		2023年	0.1544亿	2024年	0.1764亿	2025年	0.2004亿	
2026年	0.2242亿	2027年	0.2277亿	2028年	0.2533亿	2029年	0.2685亿	2030年	0.2676亿	2031年	0.2696亿	
2032年	0.2790亿	2033年	0.2974亿	2034年	0.2965亿	2035年	0.3098亿	2036年	0.3089亿	2037年	0.3109亿	
2038年	0.3251亿	2039年	0.3207亿	2040年	0.3197亿	2041年	0.3189亿	2042年		2043年		
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		
					债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.20	
债券存续期内项目总债务融资本息			4.4100亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金			2.4500亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.09	
债券存续期内项目总地方债券融资本息			4.4100亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金			2.4500亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.09	
项目收益预测依据		该项目建成后，取得投资回报的来源为两部分项目运营收入，其中主要包含：项目建成后便民服务中心出租收入，配套用房、公房及社区医疗中心出租收入，老年人日间照料中心出租收入，农贸市场出租收入，停车场收入，广告收入，物管费及垃圾清运费收入。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。