

三、项目详细信息

项目1

项目名称	南充市顺庆区张关垭片区棚户区改造项目														
项目类型	棚户区改造														
本只专项债券中用于该项目的金额	0.3000亿														
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0														
项目简要描述	建设地点：南充市顺庆区张关垭片区，项目产出：包括华凤街道张关垭社区1组、2组、3组、6组、7组五个居民小组139户危旧房的拆除，房屋面积42,860.00平方米，安置人数449人，改造形成土地面积300亩，其中：工业用地面积100亩，商住用地面积200亩。														
项目建设期	2019年至2020年														
项目运营期	2021年至2024年														
项目总投资	1.69748亿														
其中：不含专项债券的项目资本金	0.39748亿														
专项债券融资	1.3000亿														
其他债务融资	0														
项目分年融资计划															
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2025年及以后年度					
专项债券融资	0	0	1.3000亿	0.0000亿		0	0	0	0	0					
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
项目总收益															
15.8800亿															
债券存续期内项目分年收益															
2020年	0	2021年	3.9700亿	2022年	3.9700亿	2023年	3.9700亿	2024年	3.9700亿	2025年	0.0000亿				
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0.4651	2031年	0				
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0.4975	2037年	0				
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0				
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0				
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0				
项目总收益/项目总投资															
9.36															
项目总收益/项目总债务融资本息															
10.93															
项目总收益/项目总债务融资本金															
12.22															
项目总收益/项目总地方债券融资本息															
10.93															
项目总收益/项目总地方债券融资本金															
12.22															
项目收益预测依据															
4.项目收入来源主要为土地出让收入															

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。