

三、项目详细信息

项目1

项目名称		南充市顺庆区滑滩河和照壁沟片区棚户区改造项目（二期）									
项目类型		棚户区改造									
本只专项债券中用于该项目的金额		1.7400亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0									
项目简要描述		建设地点：南充市顺庆区半凤街道滑滩河社区、杜家嘴社区。项目产出：项目总征地面积129亩，涉及棚改户数405户，人数1099人。棚改工作完成后，形成可用于出让的土地为129亩，其中商住面积129亩。									
项目建设期		2019年至2021年									
项目运营期		2023年至2025年									
项目总投资		8.9494亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.4494亿									
专项债券融资		6.5000亿									
其他债务融资		0									
项目分年融资计划											
	2017年及以前年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度		
专项债券融资	0	0	3.0000亿	3.5000亿			0	0	0		
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益											
10.0620亿											
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	3.0420亿	2023年	2.3400亿	2024年	2.3400亿	2025年	2.3400亿
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0	2030年	0.4651	2031年	0
2032年	0	2033年	0	2034年	0	2035年	0	2036年	0.4975	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
						项目总收益/项目总投资			1.12		
项目总债务融资本息				7.7675亿		项目总收益/项目总债务融资本息				1.30	
项目总债务融资本金				6.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本金				1.55	
项目总地方债券融资本息				7.7675亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.30	
项目总地方债券融资本金				6.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.55	
项目收益预测依据		本项目收入来源主要为土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。