

表3

项目详细信息表

发改部门：(签章)

财政部门：(签章)

主管部门：(签章)

项目单位：(签章)

项目名称		海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目									
资金投向领域		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		0.0780亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		项目总建筑面积5110.04平方米，其中，地下停车库5091.64平方米，地上室外楼梯间18.4平方米，设置地下停车位163个。建设内容包括：土建工程、装饰装修工程及安装工程等。									
项目建设期		2025		年至		2026		年			
项目运营期		2026		年至		2055		年			
项目总投资		0.198949亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.039949亿									
专项债券融资		0.159000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2024年及以前年度	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年及以后年度		
专项债券融资		0.1590亿									
其他债务融资											
项目总收益(亿元)		0.395184亿									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2025年		2026年	0.003051亿	2027年	0.006228亿	2028年	0.007174亿	2029年	0.008650亿	2030年	0.008894亿
2031年	0.009137亿	2032年	0.010182亿	2033年	0.010182亿	2034年	0.010182亿	2035年	0.011326亿	2036年	0.011326亿
2037年	0.012210亿	2038年	0.012789亿	2039年	0.012789亿	2040年	0.012789亿	2041年	0.013898亿	2042年	0.013898亿
2043年	0.013898亿	2044年	0.015110亿	2045年	0.015110亿	2046年	0.015110亿	2047年	0.016431亿	2048年	0.016431亿
2049年	0.016431亿	2050年	0.017873亿	2051年	0.017873亿	2052年	0.017873亿	2053年	0.019446亿	2054年	0.019446亿
2055年	0.019446亿	2056年		2057年		2058年		2059年		2060年	
项目总收益/项目总投资(亿元)		1.99									
项目总债务融资本息(亿元)		0.31689亿		项目总收益/项目总债务融资本息(亿元)				1.25			
项目总债务融资本金(亿元)		0.15900亿		项目总收益/项目总债务融资本金(亿元)				2.49			
项目总地方债券融资本息(亿元)		0.31689亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息(亿元)				1.25			
项目总地方债券融资本金(亿元)		0.15900亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金(亿元)				2.49			
项目收益预测依据		参考相关政策文件、调研数据、类似项目收费依据及对应专业性网站上公布数据，参考国家发展改革委和建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》(第三版)的规定，基于当地市场价格及法律法规进行计算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。