



北京炜衡（成都）律师事务所

关于新城综合管廊及配套设施建设项目 专项债券 之 律师工作底稿

北京炜衡（成都）律师事务所





提供资料真实性、准确性的承诺函

本单位系拟申请收益与融资平衡专项债券所对应的新城综合管廊及配套设施建设项目的业主。现我单位就如下事项进行确认和承诺：

确认：本单位具备申请专项债券之准备、方案编制和项目实施等工作的主体资格；已委托具备经营资质的咨询公司协助编制《实施方案》；委托具备资质的会计师事务所及注册会计师为该项目出具《财务评价（估）报告》；项目不存在尚未完成化解的政府隐性债务；项目不存在银行贷款、第三方贷款及第三方投资等存量债务；项目无中央资金投入；项目未设定抵押、质押、担保等权利的负担或所有权、收益权归属于第三方的情形；项目不存在纠纷、违法违规以及被行政处罚的情况。

承诺：一切足以影响项目法律意见的事实和文件均向与本次专项债券申报相关的律师事务所等中介机构完全披露，并无隐瞒、虚假或误导和遗漏之处，若该等事实以口头陈述做出，本单位亦保证相关陈述并无隐瞒、虚假、误导和重大遗漏之处；本单位直接或委托与本次专项债券申报相关的其他中介机构向贵所提供的《实施方案》及附件、《财务评价（估）报告》及附件的内容、数据、结论均是真实、准确、完整和有效的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者遗漏，协助编写《实施方案》的咨询公司的资质、出具《财务评价（估）报告》的会计师事务所资质及签字会计师资质均是合法有效的；本单位直接或者委托与本次专项债券申报相关的其他中介机构向贵所提供的以副本、复制件、影印件、电子文档、扫描件等形式存在的资料，本单位保证该等材料与正本或原件一致；本单位提供或者委托与本次专项债券申报相关的其他中介机构提供的材料及文件上的签字、盖章是真实的，并已履行该等签字和盖章所需的法定程序，获得合法授权；所有陈述和说明的事实均与所发生的事实一致。

截止本承诺日，未就本期债券对应项目已申请并发行地方政府专项债券或其他债券。本单位将按照项目建设进度，依法办理、完善建设的所有批准文件，坚决杜绝未批现建、边批边建的情形出现，确保项目建设合法、合规进行。在偿付本次发行的债券本息前，不在本次发行项目的资产上为项目业主、项目业主关联企业、政府、政府融资平台等主体的融资或其他经济活动设置任何形式的权利负担。

被调查单位（盖章）：泸定县住房和城乡建设局

2020年11月17日



项目简介

项目基本情况介绍：本所受泸定县住房和城乡建设局委托，就新城综合管廊及配套设施建设项目专项债券事宜出具法律意见。本期债券拟发行额度，根据第三方咨询机构的实施方案及会计事务所的专项评价报告确定。

委托机构	泸定县住房和城乡建设局
------	-------------

1、项目实施主体

调查事项	实施机构/项目业主主体情况	调查人员	李翼宇、肖敏
调查方法	1、书面审查	调查日期	2020年10月-12月
	2、实地调查与见证	调查地点	办公室
调查目的	实施机构/项目业主主体情况		
调查内容	实施机构/项目业主适格性		
调查程序	审查主体执照的有效性		
调查文件	主体证照		
调查结果	本项目的发债主体为四川省人民政府；项目业主是依法经批准设立的机关单位，具备机关单位法人资格，具有相应的民事权利能力和民事行为能力。		



2、项目情况

调查事项	项目的基本情况	调查人员	李翼宇、肖敏
调查方法	1. 书面审查	调查日期	2020 年 10 月-12 月
	2. 实地调查与见证	调查地点	项目现场
调查目的	项目的情况		
调查内容	项目的合规性		
调查程序	取得有关文件资料，构成内容。		
调查文件	详见附件		
调查结果	本期债券发行所对应的项目已取得了部分批复文件和相关许可，但尚需按法律、法规要求进行后期建设等工作。		



3、收益与融资自求平衡

调查事项	收益与融资自求平衡	调查人员	李翼宇、肖敏
调查方法	1. 书面审查	调查日期	2020 年 10 月-12 月
		调查地点	北京炜衡（成都）律师事务所
调查目的	本项目能否实现融资与收益平衡		
调查内容	《新城综合管廊及配套设施建设项目专项债券专项评价报告》		
调查结果	根据《专项评价报告》及《实施方案》的测算，本项目融资与收益能够达到平衡，符合财预〔2017〕89 号关于“应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”的条件要求。		

4、中介服务机构

调查事项	中介服务机构	调查人员	李翼宇、肖敏
调查方法	1. 书面审查	调查日期	2020 年 10 月-12 月
		调查地点	北京炜衡（成都）律师事务所
调查目的	中介服务机构主体及报告签字人资格合规性		
调查内容	会计师事务所营业执照及注册会计师证书 律师事务所执业许可证及律师执业证		
调查结果	律师事务所、会计师事务所均是依法成立、合法存续的中介服务机构，各机构根据其业务范围出具专业文件。		

附件 1：统一社会信用代码证书

统一社会信用代码证书

统一社会信用代码 11513322008978919T

机构名称 泸定县住房和城乡建设局

机构性质 机关

机构地址 泸定县泸桥镇将军街9号

负责人 杜艳

赋码机关

注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证，因不及时更新造成二维码失效等错误，责任自负。

中央机构编制委员会办公室监制

颁发日期 2019年02月28日





附件 2：可行性研究报告的批复

དགའ་མངོན་པོ་དེལ་པ་རང་སྤྱོད་ཁུལ་འཕེལ་རྒྱུ་དང་བཅས་པ་རྒྱུ་ལུ་ལྷན་ཁང་གི་ཡིག་ཁ།

甘孜藏族自治州发展和改革委员会文件

甘发改〔2020〕284 号

甘孜州发展和改革委员会 关于新城综合管廊及配套设施建设项目 可行性研究报告的批复

泸定县发改局：

你局《关于请求审查〈新城综合管廊及配套设施建设项目可行性研究报告〉的请示》（泸发改〔2020〕129 号）及相关资料收悉。根据专家对该项目可行性研究报告的审查及专家评估意见，经我委研究，原则同意新城综合管廊及配套设施建设项目可行性研究报告。现将有关事项批复如下：

- 一、项目名称：新城综合管廊及配套设施建设项目。
- 二、建设业主：泸定县住房和城乡建设局。



三、建设规模及内容：A 线管廊全长 2282.712m，B 线管廊全长 2399.76m，A 线道路全长 2282.712m，B 线道路全长 2399.76m，C 线道路全长 148.733m，D 线道路全长 152.552m。工程内容包括综合管廊、道路、桥梁、给排水、电力通信、照明、交安设施等。

四、总投资及资金来源：项目估算总投资 43190 万元，资金来源：业主多渠道筹集及申请专项债资金解决。

五、建设地点：泸定县新城。

六、建设年限：26 个月。

七、环境保护和节能：项目实施过程中，请严格按照有关规定，认真执行环境保护“三同时”制度，切实落实各项节能技术措施。

八、项目招投标：项目招标事项核准意见（详见附件）。

九、社会效益：该项目建设将有效改善甘泸定县新城市政基础设施条件，提高城镇化水平，促进区域经济社会发展其社会效益十分显著。

请你们严格按照批复要求，认真做好项目前期工作，委托符合国家规定资质的设计单位抓紧编制初步设计文件，并报我委及州级行业主管部门组织审查。各项建设条件未落实，相关手续未完善，不得开工建设。为确保工程质量，提高投资效益，请进一步落实好建设资金、土地、工程招投标等开工前的各项准备工作，以确保项目早日建成发挥作用。



附件：项目招标事项核准意见。

甘孜州发展和改革委员会
2020年5月26日



抄送：州住房和城乡建设局，州统计局。

甘孜州发展和改革委员会办公室 2020年5月26日印发



附件：

审批部门招标核准意见

建设工程名称：新城综合管廊及配套设施建设项目。

	招标范围		招标方式		招标组织形式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	公开招标	邀请招标	委托招标	自行招标	
勘察设计	全部招标		公开招标		委托招标		
施 工	全部招标		公开招标		委托招标		
监 理	全部招标		公开招标		委托招标		
与工程建设有关的重要设备和材料	全部招标		公开招标		委托招标		
<p>审批部门核准意见说明：</p> <p>1. 招标范围：勘察设计、施工、监理、与工程建设有关的重要设备和材料。项目单项合同估算价达到必须招标标准的，按照国家发改委《必须招标的工程建设项目规定》（国家发展改革委 2018 年第 16 号令）执行。</p> <p>2. 招标方式：公开招标，招标公告应当在指定媒介发布，招标人自愿的，也可同时在其他媒介发布。</p> <p>3. 招标组织形式：委托招标。</p> <p>4. 评标标准应在招标文件中详细规定，除此之外不得另行制定任何标准和细则。评标专家的确定按《四川省评标专家库管理办法》（川办发〔2003〕13 号）的规定执行。</p> <p>5. 招标人应严格按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关政策文件和本核准要求进行招标投标活动。招标人应通知有关行政监督部门对开标、评标、定标进行监督。</p>							

甘孜州发展和改革委员会

2020年5月26日



附件 3：关于项目用地审批手续办理情况的说明

关于项目用地审批手续办理情况的 说 明

申请下达 2021 年新增专项债券新城综合管廊及配套设施建设项目，按照《专项债券项目基础评审标准》，需具备用地审批和规划办理的相关手续，应该取得建设用地预审意见与选址意见书）手续，现已取得了建设用地预审意见与选址意见书），符合本项目要求履行的用地审批手续。

附件：新城综合管廊及配套设施建设项目建设项目用地
预审与选址意见书）



附件 3-1：泸定县建设项目用地预审与选址意见书

项目名称

项目代码

建设单位名称

项目建设依据

项目拟选位置

拟用地面积
(含各块类明细)

拟建设规模

新成综合管廊及配套基础设施建设项目

泸定县住房和城乡建设局
《泸定县城市控制性详细规划》
《泸定县城市控制性详细规划》
泸定新城
183.75亩
建设综合管廊及配套基础设施，全长4682.47m。
建设内容包括综合管廊、道路、桥梁、给排水、电力通信、照明、交通设施等。

附图及附件名称

备注：该项目的用地预审与选址意见书，必须在项目用地预审与选址意见书有效期内使用，不得作为其他用途使用。

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭证。

二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力。附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。

四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 513322202000066 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关
日期

泸定县自然资源局
2020年4月23日

附件 3-2：甘孜州建设项目用地预审与选址意见书

项目 名称		项目 代码
[藏网综合管理及相关配套设施建设项目]		2220-513300-56-01-455385
建设单位名称		泸定县住房和城乡建设局
项目 建设依据		《泸定县土地利用总体规划》
项目 拟选位置		泸定县沙桥镇
拟用地面积 (含各地类明细)		总规模 12.25 公顷, 其中农用地 12.25 公顷
拟建设规模		以发改部门最终核定为准

附图及附件名称 本意见只用于项目用地预审, 项目规划选址已由四川省自然资源厅出具项目选址意见书, 项目在初步设计阶段, 必须严格控制用地规模, 节约集约用地, 建设单位和地方政府要按照规定做好耕地占补平衡, 耕作层土壤剥离利用、征地利补偿安置、地灾评估, 压覆矿产登记等工作, 项目必须符合生态环境保护、水利、文化和旅游、卫生健康、应急、林草等有关部门以及法律法规的要求, 未取得建设用地预审手续的不得开工。

遵守事项

一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。

二、未经依法审核同意, 本书的各项内容不得随意变更。

三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定, 与本书具有同等法律效力, 附图指项目规划选址范围图, 附件指建设用地要求。

四、本书自核发起有效期三年, 如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的, 应当重新办理本书。

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 513300-2020-00017 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设项目符合国土空间用途管制要求, 核发此书。

核发机关
日期





附件 4：关于项目环境影响评价手续办理情况的说明

关于项目环境影响评价手续办理情况的 说 明

申请下达 2021 年新增专项债券新城综合管廊及配套设施建设项目，按照环评管理相关要求，应该取得环境影响评价报告表批复手续，现已履行手续，符合本项目要求履行的环境影响评价相关手续。

附件：新城综合管廊及配套设施建设项目环境影响评价
报告表批复

甘孜州泸定生态环境局

2020 年 11 月 17 日





附件 4-1：项目环境影响报告表的批复

甘孜州泸定生态环境局文件

泸环发[2020]42 号

甘孜州泸定生态环境局 关于新城综合管廊及配套设施建设项目 环境影响报告表的批复

泸定县住房和城乡建设局：

你单位报送的《新城综合管廊及配套设施建设项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）已收悉，经研究，现批复如下：

一、建设项目概况

新城综合管廊及配套设施建设项目位于泸定县泸桥镇，总占地面积 122500.61m²。主要内容为：包括管网、道路、桥梁、隧道、电力通信、照明、给排水、管线入地工程、绿化、交安设施等工程。其中，A 线管廊全长 2282.712m，B 线管廊全长 2399.76m；A、B 两条管廊主线建设配套 C、D 两条支线道路。C 线道路全长 148.733m，D 线道路全长 152.552m。A 线道路长 2282.712m，B 线道路共长 2399.76m，道路为沥青混凝土路面，行车速度 40km/h。其中，隧道、桥梁工程均为 B 线路建设工程中的内容，其余线路不涉及。项目估算总投资 43190 万元，其中环保投资约 292 万元，占估算总投资的 0.68%。



根据国家发改委《产业结构调整指导目录（2019 年本）》，本项目属于鼓励类，符合国家相关产业政策。根据甘孜州自然资源局出具的《用地预审与选址意见书》（用字第[513300-2020-00017]号）以及泸定县自然资源局出具的《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第[513322202000006]号）、《建设用地规划许可证》（地字第[513322202000003]号）、《建设工程规划许可证》（建字第[513322202000003]号）可知，本项目符合故本项目符合泸定县城乡规划及管网规划要求。

项目的建设能够加速泸定新城建设步伐，促进泸定县旅游、经济的发展，项目建设十分必要。项目在落实《报告表》提出的环境保护措施后，各项污染物可以实现达标排放，环境不良影响可得到有效的缓解和控制。因此，我局原则同意《报告表》的结论，你单位应按照《报告表》中所列建设项目的性质、规模、地点、环境保护对策措施进行项目建设，并严格落实以下要求。

二、项目建设及运营期间应做好以下相关工作

（一）加强施工期环保工作，落实建设单位内部的环境管理机构、人员等工作；将各项环保措施纳入到设计、招标和施工承包合同之中，认真执行环境保护“三同时”制度。

（二）大气污染防治。建设单位须将防治扬尘污染费用列入工程造价，并在施工承包合同中明确施工单位扬尘污染防治措施责任。工地开工前做到“六个到位”、施工过程中执行“6 个 100%”、施工现场要做到“两个禁止”。在施工工地设置硬质围挡，采取覆盖、分段作业、择时施工、洒水抑尘、冲洗地面和车辆等有效防尘降尘措施。建筑土方、工程渣土、建筑垃圾及时清运；在场地内堆存的，采用密闭式防尘网遮盖。管道线路开挖回填完成后应立即硬化施工区域地表，避免二次扬尘。施工期路面铺设中产生的沥青烟，采取分段施工方式作业。

（三）噪声污染防治。施工期施工方应采用低噪声施工



机械和先进工艺进行施工，合理安排施工机械，高噪声设备远离居民点，分段施工；在环境敏感点附近，采取设置移动式声屏障等有效的隔声降噪措施，严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中有关规定，合理安排各类施工机械的工作时间，严禁夜间时段（22:00-次日6:00）施工，防止噪声扰民，如确因工艺需要需夜间连续施工作业，须有县级以上人民政府或其有关主管部门的证明，并向附近居民公告。运营时，落实道路运营期噪声污染防治措施，应根据道路承担的相应功能，通过采取设置禁鸣喇叭和限速标识等措施减轻交通噪声影响，确保功能区达标。加强对沿线敏感目标噪声的跟踪监测，根据监测结果及时采取噪声防治措施。

（四）固废污染防治。在施工过程中，严禁开挖面积过大，管网敷设应做好地上及地下工程的统筹工作，合理布设管线，防止交叉干扰。施工期项目产生的一般性固废，其贮存应按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及修改单中的固废临时贮存场所的要求进行处置；管沟开挖土方大部分原土回填，少量弃土方、碎混凝土块、碎砖等可作为城市道路筑路材料进行回填；生活垃圾分类收集后定期交由环卫部门统一处置；表土临时堆存后用于工程区生态恢复及复耕；建筑垃圾和工程弃土弃渣及时清运、妥善处置，不得长期堆存、随意倾倒。

（五）生态保护措施。工程施工过程中应采取有效措施防治水土流失，做到临时防护与永久措施相结合，工程措施与植物措施相配套。工期安排上避开降雨集中天气，对弃土做到随挖、随运，弃土临时堆放点远离河岸，覆土做到随铺、随压，应在沟槽外侧设置截水沟及排水沟，保持排水畅通；施工完成后，对临时占用的土地要及时采取植被恢复工程、绿化补缺工程建设，减少裸露地表，避免雨季产生水土流失现象。施工结束后，及时对道路主线两侧临时堆置占地、施工临时料场等临时占地进行土地平整、表土回覆和植被恢



复，对临时工程占地进行植被或使用功能恢复。

（六）合理布设污水管网，确保有效收纳生活污水。运行期加强管网的监督和维护，采取有效防渗措施，避免污染地下水。做好道路排水设施的建设工作，排水要采用雨污分流制，按排水规划做好与城市管网对接，做到污水集中收集后排放，路面雨水排放满足技术导则相关要求。做好管廊内各管线的权属划分，合理安排各管线的铺设施工，尽量减小管线铺设施工时对沿线居民、村庄造成的影响。

（七）项目开工建设前，应依法完备其他行政许可手续。

三、项目开工建设前，应依法完备其他行政许可手续。

四、建设项目必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。项目竣工后，环境保护设施及对策措施必须按规定程序开展环境保护验收，经验收合格后方可投入生产或使用。

建设项目环境影响报告表经批准后，若该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施等发生重大变动的，建设单位应重新报批环境影响报告表，否则不得实施建设。自环评批复文件批准之日起，如工程超过5年未开工建设，环境影响评价文件当报我局重新审核。

五、由泸定生态环境保护综合执法大队开展该项目“三同时”监督检查和日常监督管理工作。

甘孜州泸定生态环境局

2020年6月1日



附件 5：建设工程规划许可证

建设单位(个人)

建设项目名称

建设位置

建设规模

附图及附件名称

泸定县住房和城乡建设局

新城综合管廊及配套建设改造项目

泸定县新城镇

建设综合管廊2条,全长4682.47m

建设内容:1.新建综合管廊、道路、桥梁、给排水、电力通信、照明、安装设施等。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有义务接受查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 5133222020000003 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期

泸定县自然资源局

2020年04月23日



附件 6：建设用地规划许可证

用地单位	泸定县住房和城乡建设局				
项目名称	新城综合管廊及配套设施建设项目				
批准用地机关					
批准用地文号					
用地位置	泸定新城				
用地面积	122502.26m ²				
土地用途	城金镇村道路用地				
建设规模	建设综合管廊2条,全长4820米,建设附属设施				
土地取得方式	划拨				
附图及附件名称	合管廊道路规划、给排水、电力、通信、照明、交安设施等				

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的,属违法行为。

三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 J1332220200000 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关
日期

泸定县自然资源局
2020年4月23日



附件 7：资本金落实来源的说明

泸定县财政局 关于新城综合管廊及配套设施建设项目 资本金落实来源的说明

根据泸定县政府关于加快推进新城综合管廊及配套设施建设项目的精神，我局同意将新城综合管廊及配套设施建设项目资本金中的本级财政预算资金部分，纳入泸定县中期财政规划和相应的年度财政预算。并根据项目实施进度和资金需求，在合法合规程序审批下，及时、足额拨付。

泸定县财政局
2020年11月17日





附件 8：项目补贴收入说明

泸定县财政局

关于新城综合管廊及配套设施建设项目

补贴收入的说明

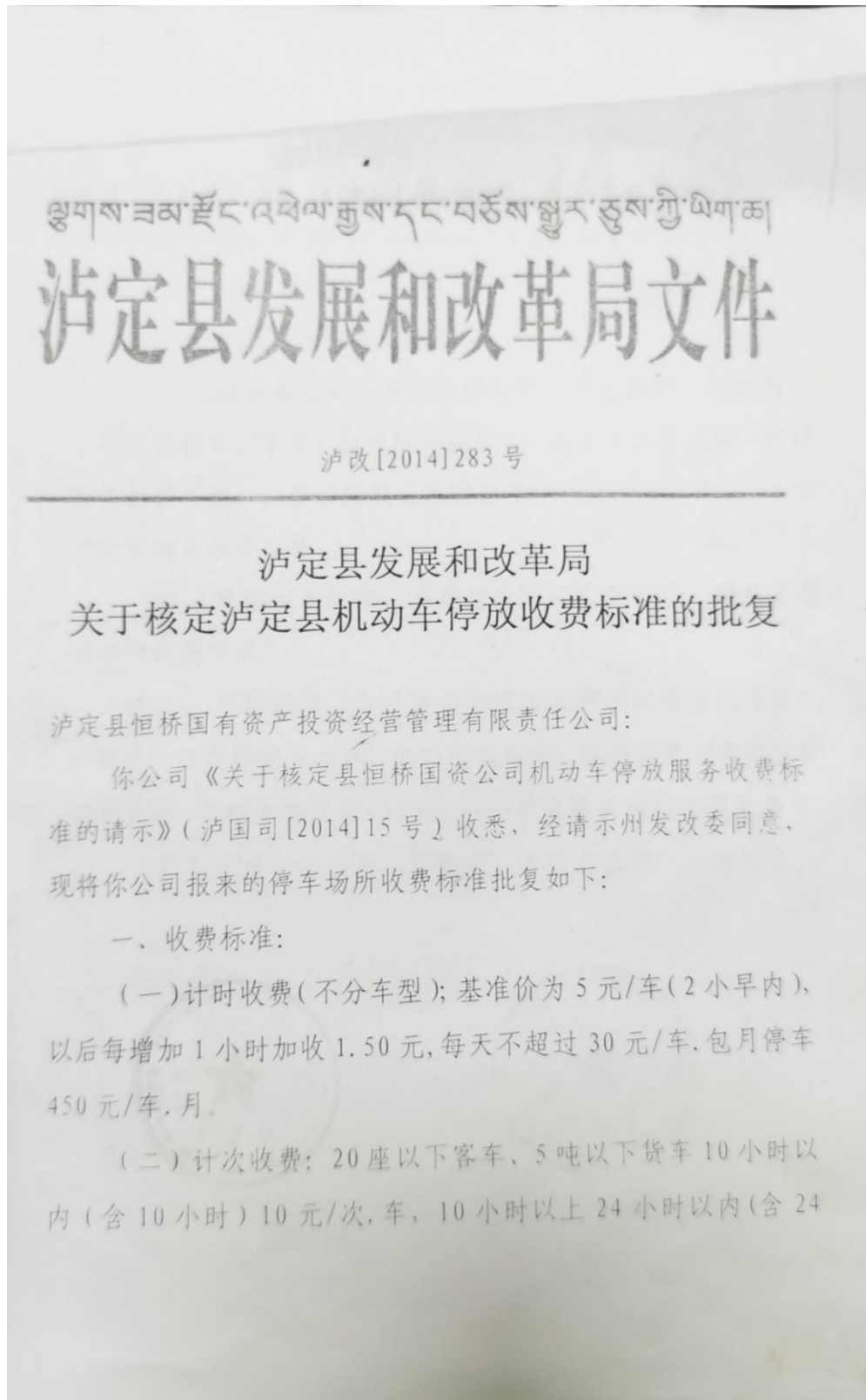
住房和城乡建设部、国家发展和改革委员会发布《全国城市市政基础设施规划建设“十三五”规划》，将城市综合管廊建设工程作为重点工程之一，要求“强化地方政府对城市市政基础设施建设的资金保障，加强对综合管廊等市政基础设施建设的投资。充分发挥中央财政资金的引导作用重点，向中西部等市政基础设施总量严重不足的地区倾斜”。

新城综合管廊及配套设施建设项目作为泸定县市政基础设施建设重点项目，符合泸定县城市总体规划，有利于提高人民生活的基本条件，改善城市环境与城市形象，促进泸定县的经济发展。为保障项目运营，我局将在项目运营期内，在合法合规程序审批下，给予每年 800 万元的营运补助支持。





附件 9：停车收入文件依据





小时)25 元/次,车; 20 座(含 20 座)以上客车及 5 吨(含 5 吨)以上货车 10 小时以内(含 10 小时)20 元/车, 10 小时以上 24 小时以内(含 24 小时)50 元/次,车。

二、停车收费中的有关事宜:

(一) 你公司必须认真按照相关文件规定执行,对临时上下客的出租车、军车、执行任务的警车、救护车、环卫车、邮政车等特种车辆、法律法规规定的其他车辆及停放时间不足 15 分钟的车辆免收停车费。

(二) 严格收费标准,不得擅自提高收费标准、调整收费项目和收费方式。

(三) 严格按照《关于商品和服务实行明码标价的规定》的规定,切实做好公示牌,做好明码标价,明确收费起点时间和收费标准,标明投诉电话(12358),公示牌所载内容报我局备案。

(四) 严格加强收费人员管理,严禁乱收费行为的发生。

特此通知





附件 10：安评应急管理局备案

泸定县应急管理局

泸应急函[2020]16号

泸定县应急管理局 关于《泸定县新城综合管廊及配套设施建设 项目安全条件和设施综合分析报告》的回复 意见函

县住建局：

4月30日，你局交来《关于泸定县新城综合管廊及配套设施建设项目安全条件和设施综合分析报告》收悉。请你局按照“党政同责、一岗双责、三个必须”（管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全）的要求，对该建设项目要督促有关企业，做到安全责任到位、安全投入到位、安全培训到位、安全管理到位、应急救援到位，防止事故发生，确保人民群众生命财产安全。

泸定县应急管理局

2020年4月30日



附件 11：风评政法备案批示

中共泸定县委政法委员会文件

泸政法〔2020〕59 号



中共泸定县委政法委员会 关于对《新城综合管廊及配套设施建设项目风险评估 报告》的备案审查意见

县住房和城乡建设局：

《新城综合管廊及配套设施建设项目社会稳定风险评估备案请示》及初审意见已收悉，同意进行备案管理。同时，提出如下工作建议：一是结合评审会议提出的意见建议，对风险评估报告进行完善。二是严格落实实施主体的风险化解责任，进一步细化实化风险防控措施。三是根据项目具体实施情况及时调整完善预防化解风险的措施，并抓好落实。

中共泸定县委政法委员会

2020年4月30日

政法委员会



社会稳定风险评估备案登记表

填表单位：泸定县住房和城乡建设局

2020年4月29日

评估事项	新城综合管廊及配套设施建设项目	评估时间	2020年4月
		拟实施时间	2020年5月
评估基本情况	1. 2020年4月23日，与业主单位交接，收集基础材料。 2. 2020年4月24日，制作本项目民意调查问卷、访谈记录纲要。 3. 2020年4月25日至2020年4月26日，本所律师进行现场调研，通过问卷调查、现场访谈、实地考察等途径收集本项目相关数据及资料，共计回收有效问卷56份。 4. 2020年4月27日，本所律师就收集到的数据及资料进行梳理、分析等，形成社会稳定风险评估报告征求意见稿。后根据业主单位意见补充收集资料完善报告后，行程社会稳定风险评估报告。		
评估确定的风险	1. 受自然灾害影响风险； 2. 建设工程施工安全风险； 3. 建设工程环境污染风险； 4. 群众阻工风险； 5. 建设工程资金压力风险； 6. 项目收益稳定性风险； 7. 项目运维质量不可控风险； 8. 管线入廊不确定风险。		
风险化解主要措施	1. 构建社会稳定风险防控价值共识； 2. 贯彻管廊建设可持续发展理念； 3. 加强综合管廊项目运营管理； 4. 加强宣传工作，统一组织领导； 5. 提出项目风险隐患分期整改计划。		
评估综合结论	新城综合管廊及配套设施建设项目社会稳定风险程度为低风险。		
评估部门意见 (盖章)		备案部门意见 (盖章)	

注：此表一式2份，组织评估单位及备案部门各一份。



附件 12：固定资产投资项目能耗统计表

2020/5/28 四川省投资项目在线审批监管平台

固定资产投资项目能耗统计表

项目名称：新城综合管廊及配套设施建设项目 填表时间：2020-05-28


项目概况	项目建设单位（盖章）	泸定县住房和城乡建设局	单位负责人	杜艳	
	通讯地址		负责人电话		
	建设地点	甘孜藏族自治州泸定新城	邮政编码		
	联系人	何杰	联系电话	15681800062	
	项目性质	新建	项目投资总额（万元）	43189.75	
	投资管理类别	审批	项目所属行业	地下综合管廊工程建筑(2017)	
	建设规模及主要内容				
	建设综合管廊2条，全长4682.472米，建设内容包括综合管廊、道路、桥梁、给排水、电力通信、照明安装等。				
能耗数据	*能源种类	*计量单位	*年需实物量	*参考折标系数	*年耗能量（吨标准煤）
	电	kW·h	251409.6	0.1229kgce/(kW·h)	30.90
	*能源消耗总量（吨标准煤）：30.90				
	*耗能工质种类	*计量单位	*年需实物量	*参考折标系数	*年耗能量（吨标准煤）
	水	t	5797.446	0.0857kgce/t	0.497
*耗能工质总量（吨标准煤）：0.497					
*项目年耗能量	31.397				
*执行依据	1、国务院国发〔1996〕4号文《节约能源暂行条例》；2、国家计委、国家经委、建设部《关于基本建设和技术改造工程可行性研究报告增列节能（篇）章的暂行规定》的通知；3、国家计委、经委、统计局〔84〕统工物字第7号文《关于能源节约测量方法（试行稿）的通知》；4、《中华人民共和国节约能源法》；5、《节能中长期专项规划》（国家发改委发改环资〔2004〕2505号）；6、《中国节能技术政策大纲》（2006年）6号令；7、《城市道路工程设计规范》（DJJ37-2012）；8、《低压配电设计规范》（GB50054-2011）；9、《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）；10、《四川省固定资产投资项目节能审查实施办法》（川发改环资〔2017〕170号）；11、《综合能耗计算通则》（GB/T2589-2008）；12、《城市道路照明设计标准》（CJJ45-2015）；13、《载重汽车运行燃料消耗量》（GB/T4353-2007）				
*能耗量计算过程	电：在春、秋两季每日照明时间11个小时，共182天；夏季每日照明时间10个小时，共91天；冬季每日照明时间13个小时，共92天。全年共计365天，共计4108个小时，本项目共设置单挑路灯408盏，年耗电量为：408盏×4108小时×0.15KW=251409.6KWh 水：本项目为主线道路，路面冲洗考虑约30次/年；本项目绿化仅考虑行道树，绿化带等不在本项目实施范围内，因此，绿化洒水可与路面冲洗同时进行；考虑冲洗用水2L/m²次，则项目年耗水量约为30×2×96624.1/1000=5797.446m³				
*项目节能分析	无				
	单挑路灯408盏，年耗电量为：408盏×4108小时×0.15KW=251409.6KWh				

sc.tzxm.gov.cn/tzsb/lhForm?cbsnum=20200427114333337N&viewType=view 1/2



2020/5/28

四川省投资项目在线审批监管平台

*管理措施	建设期施工单位在施工中应更加细化，提高工艺流程，优化施工方案，减少环境污染；合理安排工序，严格质量要求，杜绝返工现象。施工期节能降耗重点应实现从生活区向施工现场的转移，工地的节能主要体现在现场施工活动，工程项目分别供电、供水，分路计量装置设施及沉淀等应在施工前做好合理安排。施工现场的大功率机械选用力求合理，尽可能采用能效比较高的设备，并注意维修保养及合理安排起吊，应杜绝空载运行。施工期间工地上应以高压钠灯代替汞灯，项目按机械功率折算台班耗电进行控制，这样可以有效地减少施工用电量。
*其他需要说明的情况	在道路绿化景观建设阶段应尽量选择耐旱草种和树种，项目建成后，在对该段道路绿化的维护期间，按照节约投资的原则，采用先进的节水灌溉技术。制定各种规章制度推行节约用水并监督执行。加强节能计量，实行量化管理。对项目电能使用状况进行统计和监测，依靠能源计量和监测获得的数据，准确分析能源利用状况，以便及时发现能源管理中的漏洞和能源使用中的问题，并及时提出合理有效的节约措施，杜绝浪费。
*结论及建议	本项目耗能主要在建设耗能和过程使用耗能，因此在建设过程中设计施工必须严格执行国家有关规定、标准、规范，在使用过程要加强管理，制定有关节能的规定制度。本项目如采取以上的节能措施后将取得较大的成效。根据本地实际情况调整开、关灯时的照度水平，虽然提高关灯照度水平可能会多消耗一部分电能，但一方面关灯延长时间很短，同时可以适当降低开灯的照度水平来补偿，因此电能消耗增加很少。通过提高开、关灯照度水平能够有效地改善道路照明环境质量，减少交通事故，带来更高的经济效益。
填报信息真实	建设单位承诺（盖章）  所提供的项目能耗信息是真实、准确、完整和有效的，无隐瞒、虚报和重大遗漏之处，对项目能耗信息真实性负责。

附件 13：北京炜衡（成都）律师事务所《律师事务所分所执业许可证》



附件 14：律师执业证



