

海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目
收益与融资自求平衡专项债财务评价报告

中国·北京

海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目

收益与融资自求平衡专项债财务评价报告

和成审字〔2025〕LSC002 号

甘孜藏族自治州海螺沟景区管委会旅游服务中心：

我们接受委托，对海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目进行评价，并出具专项评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》《地方政府债券发行管理办法》（财库〔2020〕43 号）和《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33 号）等相关法规政策。甘孜藏族自治州海螺沟景区管委会旅游服务中心对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒信息使用者注意：在编制本评价报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和推测性假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。

基于财政部对地方政府发行项目专项债券的要求，经专项评价，我们认为：在甘孜藏族自治州海螺沟景区管委会旅游服务中心对项目收益预测及其所依据

的各项假设前提下，本次评价的海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目预计的预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

本评价报告仅供发行人本次申请专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本评价报告作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。



二〇二五年五月十六日

评价说明

一、评价内容

2017年财政部公布财预〔2017〕89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据《通知》要求，我们对海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目（以下简称“项目”）如下内容进行评价：

（一）项目基本情况

本项目主管部门为甘孜藏族自治州海螺沟景区管理委员会发展改革和建设管理局，业主单位为甘孜藏族自治州海螺沟景区管委会旅游服务中心，项目位于四川省甘孜藏族自治州泸定县磨西镇，项目所属投向领域为交通基础设施。项目建设期跨度2年，经营期跨度30年。本项目总建筑面积5110.04平方米，其中，地下停车库5091.64平方米，地上室外楼梯间18.4平方米，设置地下停车位163个。建设内容包括：土建工程、装饰装修工程及安装工程等。

（二）项目投资估算

根据《甘孜州海螺沟景区管理委员会发展建设局关于海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目可行性研究报告的批复》（甘海发展〔2024〕189号），项目可行性研究报告中项目总投资为1989.49万元，其中：建安工程、设备购置费1678.83万元；工程建设其他费用152.37万元；预备费54.94万元；建设期利息101.76万元；债券发行费用1.59万元。

项目费用或名称	投资金额（万元）	投资占比
建安工程、设备购置费	1678.83	84.38%
工程建设其他费用	152.37	7.66%
预备费	54.94	2.76%
建设期利息	101.76	5.11%
债券发行费用	1.59	0.08%
合计	1989.49	100%

（三）资金筹措方案

1. 资金来源

本项目按照可研批复的总投资为依据，本次拟发行专项债券总额与可行性研究报告一致，为 1590.00 万元，因此项目总投资与可行性研究报告保持一致，为 1989.49 万元。通过发行专项债券融资 1590.00 万元，占项目总投资的 79.92%；余下 399.49 万元为项目资本金，来源于业主自筹，占项目总投资的 20.08%。

（1）债券发行计划

计划发行地方政府专项债券 1590.00 万元，根据资金使用计划，计划 2025 年一次性发行 1590.00 万元，发行期限为 30 年，发债利率暂按 3.20% 估算，每年年末利息，发债期最后一年偿还本金。

年度	债券发行规模（万元）	发行时间跨度（预计）	期限	预计利率
2025 年	1590.00	2025 年—2055 年	30 年	3.20%
合计	1590.00			

（四）关于收入、支出预测数据及评价如下：

1. 数据预测的前提假设及评价

（1）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（2）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

(3) 相关法律法规无重大变化；

(4) 政府制定的海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目能够顺利实施，可用于偿还债券的收入能够顺利执行；

(5) 各项成本价格在正常范围内变动；

(6) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

2. 收入预测评价

通过查阅《海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》，项目主要收入为停车位收费收入、充电桩服务费收入、广告位租赁收入、海螺沟景区收入等，依据相关数据重新进行测算，项目运营期营业收入详见如下：

(1) 停车位停车收入

本项目停车位收费取起价 10 元/泊位/1 小时起 2 元/小时，平均停车 4 小时。每个车位周转次数 2 次/天，周转次数保持每 3 年 5% 的增长；平均每车收费 16 元，价格保持每 3 年 5% 的增长；使用率第 1 年为 70%，每年保持 10% 的增长率，增长至 100% 后不再变化。预计修建车位 163 个，项目运营期，预计收入共 8163.11 万元。

(2) 电动汽车充电桩服务费收入

本项目服务费按 0.7 元/千瓦时进行计算，价格保持每 3 年 5% 的增长。按照直流快充计算充电服务费，充电桩电量以 80kwh/次计算；每个充电桩周转次数为 1.5 次/天起算，考虑每 3 年增长 5%；利用率 70% 起，每年增长 10%，至 90% 后保持不变。本项目修建电动汽车充电桩 17 个，项目运营期，预计收入共 2022.33 万元。

(3) 停车场广告位租赁收入

本项目广告牌收入预计 1200 元/块/月;从运营期起计算期内,价格都保持每 3 年 5%的增长;出租率第 1 年为 30%,每年增加 10%,第 6 年增长至 80%后不再变化。停车场室内拟设挂牌中、小型广告牌数量 20 块。项目运营期,预计收入共 822.15 万元。

经测算,本项目总收入为 11007.59 万元。

运营期收入预测表（单位：万元）

序号	项目	合计	运营期跨度 30 年									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	项目总收入	11007.59	103.64	205.52	232.66	274.78	277.80	280.83	302.95	302.95	302.95	326.84
	地下停车场停车收费收入 (取起步价 10 元/泊位/1 小时起 2 元/小时 (平均停车 4 小时))	8163.11	77.41	152.31	171.35	205.90	205.90	205.90	222.68	222.68	222.68	240.83
	车位数 (全部用于临停)	163.00	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163
	利用率 (%)		70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	每个车位每天周转次数		2.00	2.00	2.00	2.06	2.06	2.06	2.12	2.12	2.12	2.19
	临停收费		16.00	16.00	16.00	16.80	16.80	16.80	17.64	17.64	17.64	18.52
	预计单价年增长率			0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%
2	计算天数		212.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	地下停车场充电桩服务费收入	2022.33	21.19	41.70	46.91	50.73	50.73	50.73	54.87	54.87	54.87	59.34
	充电桩个数	17.00	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	利用率 (%)		70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	每个充电桩周转次数/天 每 3 年增长率 5%		1.50	1.50	1.50	1.55	1.55	1.55	1.59	1.59	1.59	1.64
	充电桩充电量 (Kwh/次)		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	充电服务费单价(元/Kwh)		0.70	0.70	0.70	0.74	0.74	0.74	0.77	0.77	0.77	0.81
3	预计单价年增长率			0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%
	计算天数		212.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	地下停车场广告位租赁收	822.15	5.04	11.52	14.40	18.14	21.17	24.19	25.40	25.40	25.40	26.67

	入											
	中、小型广告牌数量	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	当年出租率 (%)	30%	40%	50%	60%	70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	中、小型广告牌 均价 (元/块/月)	1200.00	1200.0	1200.0	1260.0	1260.0	1260.0	1323.0	1323.0	1323.0	1389.2	
	预计单价年增长率		0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	
1	增值税税金及附加											
1.1	增值税	911.24	8.65	17.14	19.40	22.76	22.99	23.22	25.05	25.05	27.03	
1.1.1	销项税	974.56	9.25	18.32	20.73	24.34	24.59	24.83	26.80	26.80	28.91	
	广告收入 (9%)		0.42	0.95	1.19	1.50	1.75	2.00	2.10	2.10	2.20	
	不动产租赁收入 (9%)		6.39	12.58	14.15	17.00	17.00	17.00	18.39	18.39	19.89	
	充电桩服务费收入 (13%)		2.44	4.80	5.40	5.84	5.84	5.84	6.31	6.31	6.83	
1.1.2	进项税 (13%)	63.32	0.60	1.18	1.34	1.58	1.60	1.62	1.74	1.74	1.88	
1.2	增值税附加	91.12	0.86	1.71	1.94	2.28	2.30	2.32	2.51	2.51	2.70	
1.2.1	城市维护建设税 (增值税 5%)	45.56	0.43	0.86	0.97	1.14	1.15	1.16	1.25	1.25	1.35	
1.2.2	教育费附加 (增值税 3%)	27.34	0.26	0.51	0.58	0.68	0.69	0.70	0.75	0.75	0.81	
1.2.3	地方教育费附加 (增值税 2%)	18.22	0.17	0.34	0.39	0.46	0.46	0.46	0.50	0.50	0.54	
2	房产税 (出租收入 12%)	979.57	9.29	18.28	20.56	24.71	24.71	24.71	26.72	26.72	28.90	
	合计	1981.94	18.80	37.13	41.90	49.74	49.99	50.25	54.28	54.28	58.64	

序号	项目	运营期跨度 30 年											
		2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
	合计												
	项目总收入	326.84	326.84	352.64	352.64	352.64	380.50	380.50	380.50	410.58	410.58		

1	地下停车场停车收费收入 (取起步价10元/泊位/1小时 起2元/小时 (平均停车4小时))	8163.11	240.83	240.83	260.46	260.46	260.46	260.46	281.68	281.68	281.68	304.64	304.64
	车位数 (全部用于临停)	163.00	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163
	利用率(%)		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	每个车位每天周转次数		2.19	2.19	2.25	2.25	2.25	2.25	2.32	2.32	2.32	2.39	2.39
	临停收费		18.52	18.52	19.45	19.45	19.45	19.45	20.42	20.42	20.42	21.44	21.44
	预计单价年增长率		0%	0%	5%	0%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%
	计算天数			365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
2	地下停车场充电桩服务费收入	2022.33	59.34	59.34	64.18	64.18	64.18	64.18	69.41	69.41	69.41	75.06	75.06
	充电桩个数	17.00	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	利用率(%)		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	每个充电桩周转次数/ 天		1.64	1.64	1.69	1.69	1.69	1.69	1.74	1.74	1.74	1.79	1.79
	充电桩充电量 (Kwh/次)		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	充电服务费单价(元 /Kwh)		0.81	0.81	0.85	0.85	0.85	0.85	0.89	0.89	0.89	0.94	0.94
	预计单价年增长率		0%	0%	5%	0%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%
3	地下停车场广告位租赁收入	822.15	26.67	26.67	28.01	28.01	28.01	28.01	29.41	29.41	29.41	30.88	30.88
	中、小型广告牌数量		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	当年出租率(%)		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	中、小型广告牌均价 (元/块/月)		1389.2	1389.2	1458.6	1458.6	1458.6	1458.6	1531.5	1531.5	1531.5	1608.1	1608.1

	预计单价年增长率		0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%	5%	0%	0%
1	增值稅税金及附加															
1.1	增值稅	911.24	27.03	27.03	29.17	29.17	29.17	29.17	29.17	29.17	31.48	31.48	31.48	33.98	33.98	33.98
1.1.1	銷項稅	974.56	28.91	28.91	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	31.20	33.67	33.67	33.67	36.34	36.34	36.34
	廣告收入 (9%)		2.20	2.20	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.31	2.43	2.43	2.43	2.55	2.55	2.55
	不動產租賃收入 (9%)		19.89	19.89	21.51	21.51	21.51	21.51	21.51	21.51	23.26	23.26	23.26	25.15	25.15	25.15
	充電樁服務費收入 (13%)		6.83	6.83	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.38	7.98	7.98	7.98	8.64	8.64	8.64
1.1.2	進項稅 (13%)	63.32	1.88	1.88	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.03	2.19	2.19	2.19	2.36	2.36	2.36
1.2	增值稅附加	91.12	2.70	2.70	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	2.92	3.15	3.15	3.15	3.40	3.40	3.40
1.2.1	城市維護建設稅 (增值稅 5%)	45.56	1.35	1.35	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.46	1.57	1.57	1.57	1.70	1.70	1.70
1.2.2	教育費附加 (增值稅 3%)	27.34	0.81	0.81	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.88	0.94	0.94	0.94	1.02	1.02	1.02
1.2.3	地方教育費附加 (增值稅 2%)	18.22	0.54	0.54	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.58	0.63	0.63	0.63	0.68	0.68	0.68
2	房產稅 (出租收入 12%)	979.57	28.90	28.90	31.25	31.25	31.25	31.25	31.25	31.25	33.80	33.80	33.80	36.56	36.56	36.56
	合計	1981.94	58.64	58.64	63.34	63.34	63.34	63.34	63.34	63.34	68.43	68.43	68.43	73.93	73.93	73.93

续上表

序号	项目	合计	运营期跨度 30 年													
			2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055				
	项目总收入	11007.59	410.58	443.07	443.07	443.07	478.16	478.16	478.16	516.06	516.06	516.06				
1	地下停车场停车收费收入 (取起价 10 元/泊位 /1 小时起 2 元/小时 (平均停车 4 小时))	8163.11	304.64	329.47	329.47	329.47	356.32	356.32	356.32	385.36	385.36	385.36				

	车位数 (全部用于临停)	163.00	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163	163
	利用率(%)		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	每个车位每天周转次数		2.39	2.46	2.46	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53	2.53
	临停收费		21.44	22.51	22.51	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64	23.64
	预计单价年增长率		0%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
	计算天数		365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	地下停车场充电桩服务收入	2022.33	75.06	81.18	81.18	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80	87.80
2	充电桩个数	17.00	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
	利用率(%)		90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
	每个充电桩周转次数/天		1.79	1.84	1.84	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90	1.90
	每3年增长5%																		
	充电桩充电量(Kwh/次)		80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
	充电服务费单价(元/Kwh)		0.94	0.98	0.98	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03	1.03
	预计单价年增长率		0%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
3	计算天数		365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00	365.00
	地下停车场广告位租赁收入	822.15	30.88	32.42	32.42	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04	34.04
	中、小型广告位数量		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	当年出租率(%)		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	中、小型广告位均价(元/块/月)		1608.1	1688.5	1688.5	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9	1772.9
	预计单价年增长率		0%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

通过上述测算，债券存续期内预期可实现营业收入 11007.59 万元。经查阅项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案数据，并依据相关数据重新进行测算。未发现预测收入的依据存在明显不合理之处，未发现预测收入的数据存在明显偏差。但是，当收入、成本出现大规模波动导致预测前提不存在时，我们可能得出其他应报告的结果。

4.运营成本预测评价

通过查阅《海螺沟景区磨西镇大杉树地下车库建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》，本项目运营成本主要为外购燃料及动力费、职工工资及福利费、维修养护费、折旧与摊销费、利息费用等，依据相关数据重新进行测算，项目运营期成本详见如下：

（1）外购燃料及动力费

主要考虑由为项目运营及相关设备设施使用所需外购的燃料及动力费等。按照项目总收入的 5%估算。

（2）工资及福利费

根据项目的规模，考虑设置停车管理员、收费员、巡逻人员、设备维护人员等共 10 人。项目员工考虑自运营期第 1 年起到岗率为 70%，每年递增 10%，至 100%后保持不变。本项目运营初期按 9.02 万元/人估算，工资每三年递增 5%。福利费按工资的 14%计算。

（3）维护修理费

按项目固定资产投资折旧的 10%进行计算。

（4）其他费用

主要由项目的销售及宣传费用、管理费用及不可预估费用组成。销售及宣传费用按总收入的 3.0%考虑，管理费用按总收入的 1.0%考虑，不可预估费用考虑取总收入的 1.0%。

（5）折旧与摊销

采取年限平均法计算，房屋及建筑物的折旧年限为 40 年，残值率为 5%；设备

折旧年限为 20 年，残值率为 5 %；土地的摊销年限为 40 年，本项目工程建设其他费用拟在 10 年内摊销。

(6) 财务费用

本期债券发债期限为 30 年，参考历年四川省政府专项债券发行结果公告，出于谨慎性原则，本期债券利息暂按发债利率 3.2%进行测算，每年支付利息，发债期末偿还本金和当期利息。

运营总成本预测表（单位：万元）

序 号	项 目	合 计	运营期跨度 30 年											
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
1	外购燃料及动力费 (取总收入的 5%)	550.38	5.18	10.28	11.63	13.74	13.89	14.04	15.15	15.15	15.15	16.34		
2	工资及福利费	3656.27	40.52	79.39	89.32	104.20	104.20	104.20	109.41	109.41	109.41	114.89		
2.1	工资总和	3323.89	36.84	72.18	81.20	94.73	94.73	94.73	99.47	99.47	99.47	104.44		
	到岗率		70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
	员工人数 (定员 10 人)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10		
	工资 (元/年) 每三年增长 5%		90220	90220	90220	94731	94731	94731	99468	99468	99468	104441		
2.2	福利费 (取工资的 10%)	332.39	3.68	7.22	8.12	9.47	9.47	9.47	9.95	9.95	9.95	10.44		
3	维护修理费 (固定资产折旧的 10%)	121.49	2.40	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11		

4	其他费用	337.66	6.22	12.33	13.96	16.49	16.67	16.85	18.18	18.18	18.18	19.61
4.1	销售及、宣传费用 (取总收入 3%)	168.83	3.11	6.17	6.98	8.24	8.33	8.42	9.09	9.09	9.09	9.81
4.2	管理费用 (取总收入 2%)	99.10	2.07	4.11	4.65	5.50	5.56	5.62	6.06	6.06	6.06	6.54
4.3	不可预估费用 (取总收入 1%)	69.73	1.04	2.06	2.33	2.75	2.78	2.81	3.03	3.03	3.03	3.27
5	经营成本费用合计 (1+2+3+4)	4665.81	54.32	106.11	119.02	138.54	138.87	139.20	146.85	146.85	146.85	154.94
6	折旧摊销费	1371.88	33.11	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76
7	偿还债券利息	1475.52		50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
8	总成本费用合计 (5+6+7)	7513.21	87.43	213.75	226.66	246.18	246.51	246.84	254.49	254.49	254.49	262.59

续上表

序 号	项 目	合 计	运营期跨度 30 年									
			2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1	外购燃料及动力费 (取总收入的 5%)	550.38	16.34	16.34	17.63	17.63	17.63	19.02	19.02	19.02	20.53	20.53
2	工资及福利费	3656.27	114.89	114.89	120.63	120.63	120.63	126.66	126.66	126.66	132.99	132.99
2.1	工资总和	3323.89	104.44	104.44	109.66	109.66	109.66	115.15	115.15	115.15	120.90	120.90
	到岗率		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	员工人数 (定员 10 人)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

	工资(元/年) 每三年增长 5%		104441	104441	109663	109663	109663	115146	115146	115146	120903	120903
2.2	福利费 (取工资的 10%)	332.39	10.44	10.44	10.97	10.97	10.97	11.51	11.51	11.51	12.09	12.09
3	维护修理费 (固定资产折旧的 10%)	121.49	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11
4	其他费用	337.66	19.61	6.54	7.05	7.05	7.05	7.61	7.61	7.61	8.21	8.21
4.1	销售及、宣传费用 (取总收入 3%)	168.83	9.81	3.27	3.53	3.53	3.53	3.80	3.80	3.80	4.11	4.11
4.2	管理费用 (取总收入 2%)	99.10	6.54	1.63	1.76	1.76	1.76	1.90	1.90	1.90	2.05	2.05
4.3	不可预估费用 (取总收入 1%)	69.73	3.27	1.63	1.76	1.76	1.76	1.90	1.90	1.90	2.05	2.05
5	经营成本费用合计 (1+2+3+4)	4665.81	154.94	141.87	149.42	149.42	149.42	157.40	157.40	157.40	165.84	165.84
6	折旧摊销费	1371.88	47.61	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07
7	偿还债券利息	1475.52	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
8	总成本费用合计 (5+6+7)	7513.21	253.43	233.82	241.37	241.37	241.37	249.35	249.35	249.35	257.79	257.79

续上表

序 号	项 目	合 计	运营期跨度 30 年										
			2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
1	外购燃料及动力费 (取总收入的 5%)	550.38	20.53	22.15	22.15	22.15	22.15	23.91	23.91	23.91	25.80	25.80	25.80
2	工资及福利费	3656.27	132.99	139.64	139.64	139.64	139.64	146.63	146.63	146.63	153.96	153.96	153.96
	工资总和	3323.89	120.90	126.95	126.95	126.95	126.95	133.30	133.30	133.30	139.96	139.96	139.96
2.1	到岗率		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	员工人数 (定员 10 人)		10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	工资 (元/年) 每三年增长 5%		120903	126949	126949	126949	126949	133296	133296	133296	139961	139961	139961
2.2	福利费 (取工资的 10%)	332.39	12.09	12.69	12.69	12.69	12.69	13.33	13.33	13.33	14.00	14.00	14.00
3	维护修理费 (固定资产折旧的 10%)	121.49	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11
4	其他费用	337.66	8.21	8.86	8.86	8.86	8.86	9.56	9.56	9.56	10.32	10.32	10.32
4.1	销售及、宣传费用 (取总收入 3%)	168.83	4.11	4.43	4.43	4.43	4.43	4.78	4.78	4.78	5.16	5.16	5.16
4.2	管理费用 (取总收入 2%)	99.10	2.05	2.22	2.22	2.22	2.22	2.39	2.39	2.39	2.58	2.58	2.58
4.3	不可预估费用 (取总收入 1%)	69.73	2.05	2.22	2.22	2.22	2.22	2.39	2.39	2.39	2.58	2.58	2.58

5	经营成本费用合计 (1+2+3+4)	4665.81	165.84	174.77	174.77	174.77	184.20	184.20	184.20	184.20	194.19	194.19	194.19
6	折旧摊销费	1371.88	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07
7	偿还债券利息	1475.52	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
8	总成本费用合计 (5+6+7)	7513.21	257.79	266.71	266.71	266.71	276.15	276.15	276.15	286.14	286.14	286.14	286.14

项目折旧与摊销表（单位：万元）

序号	项目	合计	折 旧 年 限	建 设 期		运营期跨度 30 年											
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
1	主要建筑物、构筑物基础设施																
	原值	1729.19	40		1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19	1729.19
	当期折旧费 5%	残值率 5%			23.96	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07
	累计折旧费				23.96	65.02	106.09	147.16	188.23	229.30	270.37	311.44	352.50	393.57			
	净值				1705.24	1664.17	1623.10	1582.03	1540.96	1499.90	1458.83	1417.76	1376.69	1335.62			
2	设备																
	原值	0.00	20		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	当期折旧费 5%	残值率 5%		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	累计折旧费				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	净值				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	土地																
	原值	0.00	40		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	当期摊销费				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	累计摊销				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	净值				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	其他资产																
	原值	156.94	10		156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94

	当期摊销费				9.15	15.69	15.69	15.69	15.69	15.69	15.69	15.69	15.69	15.69	15.69
	累计摊销				9.15	24.85	40.54	56.24	71.93	87.63	103.32	119.01	134.71	150.40	15.69
	净值				147.79	132.09	116.40	100.70	85.01	69.32	53.62	37.93	22.23	6.54	
	合计： 原值	1886.14													
5	合计：														
	当期折旧费摊销 费	1371.88			33.11	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76	56.76
	合计： 净值	514.26			1853.02	1796.26	1739.50	1682.74	1625.97	1569.21	1512.45	1455.69	1398.92	1342.16	

续上表

[illegible]

[illegible]

续上表

[illegible]

	当期折旧费 5%	残值率 5%		41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07
	累计折旧费			845.32	886.39	927.46	968.53	1009.60	1050.67	1091.73	1132.80	1173.87	1214.94						
	净值			883.87	842.80	801.73	760.67	719.60	678.53	637.46	596.39	555.32	514.26						
	设备																		
2	原值	0.00	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	当期折旧费 5%	残值率 5%		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	累计折旧费			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	净值			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	土地																		
	原值	0.00	40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	当期摊销费			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	累计摊销			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	净值			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他资产																		
	原值	156.94	10	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94
	当期摊销费																		
5	累计摊销			156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94	156.94
	净值			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	合计: 原值	1886.14																	
	合计: 当期折旧费摊销费	1371.88		41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07	41.07
	合计: 净值	514.26		883.87	842.80	801.73	760.67	719.60	678.53	637.46	596.39	555.32	514.26						

5.项目融资还本付息情况

(1) 地方政府专项债券分年度还本付息情况

债券资金还本付息情况表

序号	项目	利率	合计	建设期		运营期跨度 30 年										
				2025 6月初	2026 5月底	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				2025 6月初	2026 5月底	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
一	债券融资															
1	年初余额			0.00	1590.00	1590.00	1590.00	1590.00	1590.00	1590.00	1590.00	1590.00	1590.00	1590.00		
2	本期发行债券		1590.00	1590.00	0.00											
3	本期应计利息	3.20%	1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88		
4	期末偿还本金		1590.00													
5	期末偿还利息		1577.28	50.88	50.90	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88		
二	期末还款本息		3167.28	50.88	50.90	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88		
1	期末偿还本金合计		1590.00													
2	期末偿还利息合计		1577.28	50.88	50.90	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88		
三	“收益覆盖融资本金” 倍数			2.49												
四	“收益覆盖融资本息” 倍数			1.25												

单位：万元

续上表

序 号	项 目	利率	合 计	运营期跨度 30 年										
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
一	债券融资													
1	年初余额			1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0
2	本期发行债券		1590.00											
3	本期应计利息	3.20%	1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
4	期末偿还本金		1590.00											
5	期末偿还利息		1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
二	期末还款本息		3167.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
1	期末偿还本金合计		1590.00											
2	期末偿还利息合计		1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
三	“收益-覆盖-融资本金” 倍数			2.49										
四	“收益-覆盖-融资本息” 倍数			1.25										

续上表

序 号	项 目	利率	合计	运营期跨度 30 年										
				2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
一	债券融资													
1	年初余额			1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	1590.0	
2	本期发行债券		1590.00											
3	本期应计利息	3.20%	1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	
4	期末偿还本金		1590.00										1590.0	

北京新金丰资产管理有限公司

5	期末偿还利息		1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
二	期末还款本息		3167.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
1	期末偿还本金合计		1590.00													1590.00	
2	期末偿还利息合计		1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
三	“收益-覆盖-融资本金” 倍数																
四	“收益-覆盖-融资本息” 倍数																

2.49

1.25

（五）项目收益与融资自求平衡性评价

1.项目平衡性预测

该项目预测期收入总额 11007.59 万元，项目运营期现金流出总额 7055.75 万元（其中：运营成本 4665.81 万元，增值税税金及附加 1981.94 万元，所得税 408.00 万元），发行服务费 1.59 万元，项目可偿债收益 3951.84 万元，本项目总债务融资本息合计 3167.28 万元，项目总债务还本付息保障倍数约为 1.25 倍，项目预期收益能覆盖债务本息。现金流量模拟测算表如下：

现金流量模拟测算表（单位：万元）

序号	项 目	合 计	建设期		运营期跨度 30 年									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	经营活动净现金流量	3951.84		30.51	62.28	71.74	86.50	88.94	91.37	101.82	101.82	101.82	113.26	
1.1	现金流入	11007.59		103.64	205.52	232.66	274.78	277.80	280.83	302.95	302.95	302.95	326.84	
1.1.1	总收入	11007.59		103.64	205.52	232.66	274.78	277.80	280.83	302.95	302.95	302.95	326.84	
1.2	现金流出	7055.75		73.12	143.24	160.91	188.28	188.86	189.45	201.13	201.13	201.13	213.58	
1.2.1	经营成本	4665.81		54.32	106.11	119.02	138.54	138.87	139.20	146.85	146.85	146.85	154.94	
1.2.2	税金及附加	1981.94		18.80	37.13	41.90	49.74	49.99	50.25	54.28	54.28	54.28	58.64	
1.2.3	其他收入所得税	408.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2	投资活动净现金流量	-1886.14	-1603.22	-282.92										
2.1	现金流入	0.00												
2.2	现金流出	1886.14	1603.22	282.92										
2.2.1	建设投资	1886.14	1603.22	282.92										
2.2.2	维持运营投资	0.00												
3	筹资活动净现金流量	-1179.38	1603.22	282.92	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	
3.1	现金流入	1989.49	1655.69	333.80										
3.1.1	资本金	399.49	65.69	333.80										
3.1.2	债券融资	1590.00	1590.00	0.00										

3.2	现金流出	3168.87	52.47	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
3.2.1	利息支付	1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
3.2.2	债券发行费	1.59	1.59	0.00												
3.2.3	偿还债券本金	1590.00														
4	净现金流量	886.32	0.00	30.51	11.40	20.86	35.62	38.06	40.49	50.94	50.94	50.94	50.94	50.94	62.38	
5	累计净现金流量		0.00	30.51	41.92	62.78	98.40	136.46	176.96	227.90	278.84	329.79	392.17			

续上表

序号	项 目	合计	运营期跨度 30 年													
			2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045				
1	经营活动净现金流量	3951.84	113.26	122.10	127.89	127.89	127.89	138.98	138.98	138.98	151.10	151.10				
1.1	现金流入	11007.59	326.84	326.84	352.64	352.64	352.64	380.50	380.50	380.50	410.58	410.58				
1.1.1	总收入	11007.59	326.84	326.84	352.64	352.64	352.64	380.50	380.50	380.50	410.58	410.58				
1.2	现金流出	7055.75	213.58	204.74	224.75	224.75	224.75	241.52	241.52	241.52	259.48	259.48				
1.2.1	经营成本	4665.81	154.94	141.87	149.42	149.42	149.42	157.40	157.40	157.40	165.84	165.84				
1.2.2	税金及附加	1981.94	58.64	58.64	63.34	63.34	63.34	68.43	68.43	68.43	73.93	73.93				
1.2.3	其他收入所得税	408.00	0.00	4.23	11.98	11.98	11.98	15.68	15.68	15.68	19.71	19.71				
2	投资活动净现金流量	-1886.14														
2.1	现金流入	0.00														
2.2	现金流出	1886.14														

1.2.1	经营成本	4665.81	165.84	174.77	174.77	174.77	184.20	184.20	184.20	194.19	194.19	194.19
1.2.2	税金及附加	1981.94	73.93	79.88	79.88	79.88	86.30	86.30	86.30	93.24	93.24	93.24
1.2.3	其他收入所得税	408.00	19.71	24.12	24.12	24.12	28.93	28.93	28.93	34.17	34.17	34.17
2	投资活动净现金流量	-1886.14										
2.1	现金流入	0.00										
2.2	现金流出	1886.14										
2.2.1	建设投资	1886.14										
2.2.2	维持运营投资	0.00										
3	筹资活动净现金流量	-1179.38	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-50.88	-1640.88
3.1	现金流入	1989.49										
3.1.1	资本金	399.49										
3.1.2	债券融资	1590.00										
3.2	现金流出	3168.87	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	1640.88
3.2.1	利息支付	1577.28	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88	50.88
3.2.2	债券发行费	1.59										
3.2.3	偿还债券本金	1590.00										1590.00
4	净现金流量	886.32	100.22	113.43	113.43	113.43	127.85	127.85	127.85	143.58	143.58	-1446.42
5	累计净现金流量		1321.76	1435.19	1548.62	1662.05	1789.90	1917.74	2045.59	2189.17	2332.75	886.32

2.项目平衡性评价

根据《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》财预〔2017〕89号（以下简称“通知”）文件要求，专项债券需要在满足政府专项债务限额的前提下，充分考虑资金筹措的稳定性（持续稳定的净现金流）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息规模）。

（1）稳定性

按照项目预计发生的筹资活动、投资活动、运营活动三种资金活动对资金流入流出的影响进行分析。资金平衡表中的期末累计现金结存额大于0，即表示每年度不存在资金缺口，资金能够保障建设和还本付息需要。

在债券存续期间，项目运营并达到生产设计能力后的期末累计现金结存额均大于等于0，即：项目产生的净现金流入能使用于还本付息的资金的稳定性得到充分保障。

（2）充足性

平均偿债覆盖率能够进一步说明项目自身产生的资金流是否充足，及其保障程度大小。

根据项目未来数据的合理预测，该项目预测期内产生的可用于偿债的现金流总额为3951.84万元，项目总债务融资本息合计3167.28万元，总债务还本付息保障倍数1.25倍，项目预期收益可以覆盖总债务融资本息，用于还本付息资金的充足性得到保障。

二、总体评价结论

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据我们对项目投资支出、收益预测、成本预测等进行的分析评价，认为该项目

在发债周期内，一方面通过债券发行能满足项目投资运营融资需要；另一方面项目收益也能保证债券正常的还本付息需要，总体实现项目收益和融资的自求平衡。

综上，我们认为，项目可以采取发行项目收益与融资自求平衡专项债券的资金筹措方案。

三、使用限制

1.本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

2.本评价报告只能用于本报告载明的评价目的和用途。

3.本评价报告只能由评价报告载明的评价报告使用者使用。评价报告的使用权归委托方所有，因使用不当所造成的相关风险与本评价机构及执业注册会计师无关。

4.我们针对该项目所执行的商定程序，并不构成审计或审阅，我们不发表鉴证结论。



统一—社会信用代码

91110108770436871R

照 执 业 证

(副本) (1-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 北京和成会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 余维明

圍
規
矩
經

注册资本 30万元

成立日期 2004年12月21日

营业期限 2004年12月21日至长期

所 北京市海淀区西直门北大街甲1号1号楼20B

登记机关

2020年12月01日



册立业
注成营生

审计报告具有法律效力，注册会计师应当对审计报告内容的真实性、合法性承担法律责任。注册会计师出具的审计报告应当符合《注册会计师法》和《注册会计师执业准则》的要求。

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



会计师事务所 执业证书

名称：北京和成会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：余维明

经营场所：

北京市海淀区西直门北大街甲1号1号楼208

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000345

批准执业文号：京财会[2004]2033

批准执业日期：2004年12月14日

仅供报告使用



证书序号：0014617

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年二月五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2013 01 07

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2020 01 01



姓名 余维明
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1961-05-23
Date of birth
工作单位 温州盛业会计师事务所
Working unit
身份证号码 422429196105235976
Identity card No.

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 420000473443
No. of Certificate


批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九八年三月二日
Date of Issuance



 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

 中国注册会计师协会



姓名
Full name 王萍

性别
Sex 女

出生日期
Date of birth 1975年12月02日

工作单位
Working unit 北京兴华会计师事务所

身份证号码
Identity card No. 220602751202062






2017年3月1日



证书编号: 110000102597


姓名: 王萍

注册编号: 110000102597

北京注册会计师协会
2002年06月08日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA


同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年12月16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年12月16日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年12月16日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年12月16日