



### 三、项目详细信息

#### 项目1

项目名称	通江县产城融合示范项目										
项目类型	市政和产业园区基础设施										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.4000亿										
项目简要描述	新建标准化厂房106000平方米，其中加工厂房88000平方米，产品预包装车间8000平方米，综合储运区12000平方米，原料洗选、分拣区6500平方米，综合区1300平方米，消防设施配置区及其他相关配套设施建设。										
项目建设期	2024年至2026年										
项目运营期	2026年至2054年										
债券存续期内项目总投资	5.6000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	3.4000亿										
专项债券融资	2.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年及以后年度	
专项债券融资								1.2000亿		1.0000亿	
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	7.5355亿										
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年	0.0000亿	2025年	0.0000亿
2026年	0.1776亿	2027年	0.1901亿	2028年	0.2002亿	2029年	0.2188亿	2030年	0.2294亿	2031年	0.2294亿
2032年	0.2389亿	2033年	0.2389亿	2034年	0.2389亿	2035年	0.2489亿	2036年	0.2489亿	2037年	0.2489亿
2038年	0.2594亿	2039年	0.2594亿	2040年	0.2594亿	2041年	0.2700亿	2042年	0.2680亿	2043年	0.2680亿
2044年	0.2795亿	2045年	0.2795亿	2046年	0.2795亿	2047年	0.2904亿	2048年	0.2915亿	2049年	0.2915亿
2050年	0.3029亿	2051年	0.3029亿	2052年	0.3041亿	2053年	0.3161亿	2054年	0.3041亿	2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.35	
债券存续期内项目总债务融资本息		4.7040亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金		2.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.43	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		4.7040亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		2.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.43	
项目收益预测依据	本项目通江县当地及周边区县厂房的租赁价格参考案例；通江县周边散装货物仓库租赁价格参考案例；通江县当地及周边区县厂房的租赁价格参考案例；通江县当地及周边区县停车位租赁价格参考案例；参照《四川省充电基础设施建设运营管理办法》（川发改能源规〔2023〕137号）；参照通江县充电桩服务费收费标准。										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。