

三、项目详细信息

项目1

项目1		巴中市经开区M住宅组团回收收购存量闲置土地项目									
项目名称		土地储备									
项目类型		0.9800亿									
本只专项债券中用于该项目的金额											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		M住宅组团位于四川巴中经济开发区时新街道九寨村，面积158.71亩，巴中九寨置业有限公司于2019年通过国有建设用地使用权出让方式以7142万元取得，属于企业无力继续开发的的住宅用地，地块权属清晰，不存在抵押、质押、查封情况，未取得其他专项债券或专项贷款。目前，该地块已完成土地市场评估报告、成本审计报告、与企业达成一致意见的土地收储意向协议、专项债券项目实施方案、项目财务评价报告书、项目法律意见书、确认收回收购地块和价格的会议纪要、公示文件等材料，拟于2025年3月以9834.5万元收储，拟申报债券资金9834.5万元。									
项目建设期		2025年-2026年									
项目运营期		2026年-2029年									
项目总投资		1.0500亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		0.0666亿									
专项债券融资		0.9835亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资							0.9835亿				
其他债务融资											
项目总收益		1.2182亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.6354亿	2027年	-0.0263亿
2028年	-0.0263亿	2029年	0.6353亿	2030年		2031年		2032年		2033年	
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年	
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
项目总收益/项目总投资								1.16			
项目总债务融资本息		1.0965亿	项目总收益/项目总债务融资本息						1.11		
项目总债务融资本金		0.9835亿	项目总收益/项目总债务融资本金						1.24		
项目总地方债券融资本息		1.0965亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11		
项目总地方债券融资本金		0.9835亿	项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.24		
项目收益预测依据		M住宅组团的土地评估报告									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。