

三、项目详细信息

项目1

项目名称	昭觉县城关粮库新建工程项目										
项目类型	粮食仓储物流等冷链物流										
本只专项债券中用于该项目的金额	0.2000亿										
项目简要描述	本项目是粮食仓储物流等冷链物流项目，项目计划投资3191.43万元。项目规划总用地1.815公顷（合27.23亩），拟新建粮仓6个共计4998m²（其中一期新建粮仓5个，4165平方米，总仓容量约12900吨）；检测中心728.8m²，及相关配套基础设施建设。										
项目建设期	2024年11月至2025年12月										
项目运营期	2026年1月至2045年12月										
债券存续期内项目总投资	0.3191亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1191亿										
专项债券融资	0.2000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资				0.2000亿							
其他债务融资											
债券存续期内项目总收益	0.4557亿										
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.0121亿	2027年	0.1458亿	2028年	0.0200亿
2029年	0.0198亿	2030年	0.0195亿	2031年	0.0192亿	2032年	0.0189亿	2033年	0.0186亿	2034年	0.0183亿
2035年	0.0180亿	2036年	0.0176亿	2037年	0.0173亿	2038年	0.0169亿	2039年	0.0166亿	2040年	0.0162亿
2041年	0.0158亿	2042年	0.0155亿	2043年	0.0150亿	2044年	0.0146亿	2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.43	
债券存续期内项目总债务融资本息		0.3200亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金		0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		0.3200亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.42	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		0.2000亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28	
项目收益预测依据	该项目建成后，取得投资回报的来源：项目运营收入主要包含：高标准粮仓出租收入、储备粮轮换财政补助收入、运杂费收入、其他商服用地出让收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。