



三、项目详细信息		攀枝花市米易县2025年第一批次土地储备项目								
项目名称		土地储备								
项目类型		0.4500亿								
本只专项债券中用于该项目的金额		0.0000亿								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额										
项目简要描述		本项目拟收回收购1个地块——米易县丙谷镇橄榄河村2019-01号地块，收储土地面积139.35亩，为闲置用地，已纳入米易县2025年度土地储备计划。								
项目建设期		2025年5月至2026年4月								
项目运营期		2026年4月至2032年12月								
项目总投资		0.8141亿								
其中：不含专项债券的项目资本金		0.3641亿								
专项债券融资		0.4500亿								
其他债务融资		0.0000亿								
项目分年融资计划										
	2021年及以前	2022年	2023年	2024年*	2025年*	2026年*	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资	0	0	0	0	0.4500亿	0	0	0	0	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
项目总收益		1.3732亿								
债券存续期内项目分年收益										
2022年		2023年		2024年		2025年	2026年	0.0000亿	2027年	0.3341亿
2028年	0.0000亿	2029年	0.4786亿	2030年	0.0000亿	2031年	0.0000亿	2032年	0.5605亿	2033年
2034年		2035年		2036年		2037年		2038年		2039年
2040年		2041年		2042年		2043年		2044年		2045年
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年
项目总收益/项目总投资									1.69	
项目总债务融资本息			0.5256亿			项目总收益/项目总债务融资本息			2.61	
项目总债务融资本金			0.4500亿			项目总收益/项目总债务融资本金			3.05	
项目总地方债券融资本息			0.5256亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息			2.61	
项目总地方债券融资本金			0.4500亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金			3.05	
项目收益预测依据		米易县同类土地成交价格信息。								
注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。										