

资阳市财政局

财政部门：（签章）

资阳市自然资源和规划局

主管部门：（签章）

资阳市土地矿产和生态建设局

项目单位：（签章）

项目详细信息表

项目名称	资阳市市本级使用专项债券收回收购幸福大道牙谷公司地块（GXYP-2023-031）土地项目										
资金投向领域	土地储备										
本只专项债券中用于该项目的金额	2.8000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	0.0000亿										
项目简要描述	本项目拟收储土地总面积132.64亩。涉及1个收回收购地块、132.64亩。										
项目建设期	2025年-2025年										
项目运营期	2026年-2032年										
项目总投资	2.8728亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	0.0728亿										
专项债券融资	2.8000亿										
其他债务融资											
项目分年融资计划											
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债券融资				2.8000亿							
其他债务融资											
项目总收益											
3.7881亿											
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年	0.4782亿	2027年	0.4970亿	2028年	0.5167亿
2029年	0.5374亿	2030年	0.5593亿	2031年	0.5822亿	2032年	0.6173亿	2033年		2034年	
2035年		2036年		2037年		2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
						项目总收益/项目总投资			1.32		
项目总债务融资本息			3.2900亿			项目总收益/项目总债务融资本息			1.15		
项目总债务融资本金			2.8000亿			项目总收益/项目总债务融资本金			1.35		
项目总地方债券融资本息			3.2900亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.15		
项目总地方债券融资本金			2.8000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金			1.35		
项目收益预测依据		各项收入单价均按市场调节价、相关政策文件或根据同类型业务市场单价估算									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。