

项目1

项目名称	云南绿色铝创新产业园基础设施（二期）建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目场地平整规划总用地面积约 3487.56 亩，项目将分标段实施，其中：</p> <p>1) 一标段为 500KV 变电站场地平整工程，规划用地面积约 155.61 亩，工程规模为：①土石方工程：挖方 333240.0 立方米，填方 241353.00 立方米，余方弃置 48316 立方米；②水泥土搅拌桩：总长 90000 米，桩径 500 毫米；边坡防护工程：挂网喷播植草护坡 11780 平方米，网格植草护坡 7120 平方米，土工格室17120 平方米，岩溶浆砌石回填 500 立方米；③排水工程：新建截洪沟 623.846 米、排水沟 1060 米、盲沟 1948 米；④进场道路：新建混凝土路面进场道路一条，道路长度 150 米，宽度 7 米。</p> <p>2) 二标段为滨州场地平整工程，规划用地面积约 130.7 亩，工程规模为：①挖方 1697873.9 立方米，填方 0 立方米，余方弃置 1697873.9 立方米，清表量 31200 立方米；②坡脚挡墙：4800 立方米；③坡脚排水沟：400 米。</p> <p>3) 三标段场地平整工程，规划用地面积约 830.57 亩，工程规模为：①挖方 585833.61 立方米，填方 3982015.88 立方米，清表量：179500 立方米；②坡脚毛石挡墙：21600 立方米；③坡脚排水沟：1700 米；④强夯区面积：690 亩。</p> <p>4) 四标段场地平整工程，规划用地面积约 2370.68 亩，工程规模为：①挖方 5592893.75 立方米，填方 6683680.01 立方米，清表量 498000 立方米；②坡脚毛石挡墙：66000 立方米；③坡脚排水沟：5500 米；④强夯区面积：1270 亩。</p> <p>道路工程：新建园区道路 3 条（含高速公路跨线桥一座，桥宽 32 米），道路总长度6260.85 米，路基宽度 32 米。</p>										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2039年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	27.3865										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	17.3865										
专项债券融资（亿元）	10.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				17.4885							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.3960	2024年	0.8697	2025年	0.9499	2026年	1.0327	2027年	1.0529
2028年	1.0733	2029年	1.0955	2030年	1.1179	2031年	1.1404	2032年	1.1631	2033年	1.1859
2034年	1.2106	2035年	1.2355	2036年	1.2605	2037年	1.2856	2038年	1.3109	2039年	0.1078
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000

2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.64						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					14.9410	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					14.9410	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.17
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.75
项目收益预测依据					项目建成投入使用后，收入来源主要为土地出租收入、标准厂房出租收入、物管费收入作为主要收入来源，收入测算以目前园区与企业签订入驻协议约定价格。						

项目2

项目名称	玉溪高新区中小企业孵化园及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目选址于玉溪高新区南片区互联网产业园，建设中小企业孵化载体，占地36.54亩，总建筑面积89605.7平方米，总投为：3.74亿元。										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2023年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.7382										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.7382										
专项债券融资（亿元）	1.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.6336							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.1040	2024年	0.1395	2025年	0.1690	2026年	0.1867	2027年	0.1914
2028年	0.1966	2029年	0.2022	2030年	0.2083	2031年	0.2149	2032年	0.0210	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.44							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	
项目收益预测依据				收入：相关收入单价根据市场调查统计数据、《玉溪市红塔区城市车辆停放服务收费标准》确定； 成本：根据可行性研究报告及历史数据测算。							

项目3

项目名称	玉溪高新区云南高端数控园基础设施及配套建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目用地约110.97亩，总投资25191.5万元，建设标准厂房及配套设面积 约6.31万平方米										
项目建设期	2021年到2022年										
项目运营期	2023年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.3781										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.4881										
专项债券融资（亿元）	0.8900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以 前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以 后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.4300							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.1091	2024年	0.1194	2025年	0.1355	2026年	0.1463	2027年	0.1629
2028年	0.1714	2029年	0.1860	2030年	0.1872	2031年	0.1949	2032年	0.0173	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.60							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.2905	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.2905	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.8900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61	
项目收益预测依据				收入：单价根据玉溪高新区管委会关于印发《玉溪高新区标准厂房及配套用 房租赁管理办法（试行）》的通知、玉红发改价费〔2020〕9号关于制定红 塔区公共服务单位机动车停放服务收费标准的通知、研和工业园区数控机床 产业园标准厂房分布式光伏发电项目——选择租赁运营单位（二次）中标通 知书等材料，结合可行性研究报告及历史数据测算； 成本：可行性研究报告测算。							

项目4

项目名称	中国猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目建设地点位于腾冲市猴桥镇。项目规划面积230亩,总建筑面积317530.86平方米.其中,新建仓储物流用房24栋,面积265318.55平方米;新建产品展示交易用房12栋,面积51372.31平方米;新建35KV配电房、门卫室、消防控制室、水泵房、消防水池等配套设施用房共计840平方米;配套建设供水管网33.67千米、供电线路12.87千米以及停车位230个。依托腾冲边合区的区位优势 and 交通优势及发展潜力,通过仓储物流、商品展销区建设,筑巢引凤,打造口岸配送基地、中转物流服务中心和进出口商品展销中心,运用现代技术对物品的进出、库存、分拣、包装、配送及展销进行有效的计划、执行和控制的物流活动,逐步成为联系云南、缅甸、印度的物流门户和商品展销中心。</p>										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2022年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.3500										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.3900										
专项债券融资（亿元）	2.0000										
其他债务融资（亿元）	2.9600										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.9600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.9239							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.2863	2023年	0.6495	2024年	0.7222	2025年	0.7970	2026年	0.8523	2027年	0.8963
2028年	0.9208	2029年	0.8993	2030年	0.9082	2031年	0.9172	2032年	0.0748	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.08							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	6.6637	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.19	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.9563	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.60	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	2.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								2.73	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								3.96	

项目收益预测依据

本项目《可研报告》及发改部门定价文件，《路灯灯杆广告使用协议》、云南省发展和改革委员会《云南省政府定价的经营服务性收费目录清单》、腾冲市发展和改革局关于《停车场停车泊位收费标准的批复》、《租赁合同》、保山市发展和改革委员会关于《腾冲城区供排水价格的批复》（保发改价格〔2021〕562号）、保山市发展和改革委员会关于《调整规范全市上网电价和生产性用电价格的通知》（保发改价格〔2021〕104号）

项目5

项目名称	麻栗坡天保口岸国际货场建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目区位于麻栗坡县天保口岸，由云南天保国际物流投资开发有限公司实施，建设内容：项目总用地面积489.76亩，总建筑面积76746.69m，主要包括待报区、查验货场、边民互市区物流区、综合服务区、粮食、水果、冰鲜水产品监管及危险化学品查验场所。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2033年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.5379										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.5379										
专项债券融资（亿元）	4.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				6.4452							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.6318	2025年	0.6549	2026年	0.6786	2027年	0.6946
2028年	0.7111	2029年	0.7296	2030年	0.7391	2031年	0.7488	2032年	0.7419	2033年	0.1148
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.86							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		5.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.11		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		5.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.11		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		4.0000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61		
项目收益预测依据		项目收入：主要为仓库出租收费、保鲜库、冷冻库出租收费、服务性收入、停车收费等。									

项目6

项目名称	曲靖市富源工业园区标准厂房及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.8000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>①标准厂房：建设厂房38万平方米，占地1260亩。其中：胜境片区电子产品加工区占地600亩，建设厂房18万平方米及配套设施；胜境片区有色金属加工制造（铝产业）示范基地占地360亩，建设厂房11万平方米及配套设施；多乐片区绿色生态园标准化厂房占地300亩，建设厂房9万平方米及配套设施（规划引进大河乌猪产业、七彩天香（核桃）产业及富源魔芋产业）。</p> <p>②供水工程：胜境片区建设日供水2万立方米水厂1座，供水管网21公里；天宝片区建设日供水2万立方米水厂1座，供水管网15公里。</p> <p>③供电工程：胜境片区建设220KV变电站1座、110KV变电站1座，供电线路30公里；天宝片区建设220KV变电站1座、110KV变电站1座，供电线路25公里。</p> <p>④供气工程：胜境片区建设LNG气化站1座，日供气量20万方，中压管网69KM，工业用户中压管网240KM；天宝片区建设LNG气化站1座，供气量10万方，中压管网42KM，工业用户中压管网80KM。</p> <p>⑤公共停车场：建设1500个公共停车位。</p>										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2024年到2038年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	21.7656										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	9.1656										
专项债券融资（亿元）	12.6000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	2.0000	0.0000	4.8000	5.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				24.7941							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.9764	2025年	1.1535	2026年	1.3381	2027年	1.5307
2028年	1.6030	2029年	1.6033	2030年	1.6086	2031年	1.6372	2032年	1.6667	2033年	1.6971
2034年	2.6016	2035年	2.4300	2036年	2.3753	2037年	1.2755	2038年	1.2972	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.14							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				18.5625	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				12.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.97	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				18.5625	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34	

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	12.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.97
项目收益预测依据	厂房租金收入、供水收入、停车位收入、厂房转让收入		

项目7

项目名称	云南云县产业园区（田心片区）基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目占地425.50亩，总建筑面积19万m ² ，建设期货交易中心、交割库及高标准仓库14万m ² ，电商创客总部基地5万m ² ，加油站一座、停车场（600个小型车、200个大货车、充电桩80个），污水管网、供水管网、排水管网、绿化设施、供电管网、货运通道及连接桥涵等配套基础设施。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.6068										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	6.1068										
专项债券融资（亿元）	5.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	5.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				10.9096							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.4067	2025年	0.4786	2026年	0.5504	2027年	0.5662
2028年	0.5669	2029年	0.5661	2030年	0.5807	2031年	0.5799	2032年	0.5790	2033年	0.5921
2034年	0.5912	2035年	0.5903	2036年	0.6057	2037年	0.6047	2038年	0.6036	2039年	0.6194
2040年	0.6183	2041年	0.6171	2042年	0.5927	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.94							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.2125	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				9.2125	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98	
项目收益预测依据				《关于云县城市道路实行智慧停车收费管理的通告》；《临沧市发展和改革委员会关于制定临沧市电动汽车充电服务费标准（试行）的通知》（临发改价发[2019]361号）；期货交易中心及交割库、高标准仓库、电商创客中心租金单价根据查询临沧市及周边区县的仓库和办公场所租赁价格，同时结合租赁合同进行定价。							

项目8

项目名称	双江县林产业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目总占地面积373亩。标准厂房及其附属设施、园区道路及附属设施、园区供水系统、园区污水处理系统、环卫设施、园区变电站、园区加油站等配套设施。</p> <p>①新建标准厂房15万m及其附属设施。</p> <p>②新建园区4号路、5号路，以及绿化、照明、供排水管网、电力电信管沟等附属设施；4号道路设计长度为1108.802m，5号道路设计长度为895.322m，其中在4号路上划分小型临时停车位290个，5号路上划分临时停车位240个，共划分小型临时停车位530个。</p> <p>③新建园区供水工程：新建净水厂一座，按远期规模一次性建成，占地面积12亩，新建配水井一座，新建管道混合器井、网格絮凝斜管沉淀池、虹吸滤池、清水池等各两座，新建回收水池、污泥浓缩池各一座。新建园区供水管网14423m，采用DN200-DN300球墨铸铁管，同时新建其附属设施。</p> <p>④新建园区污水处理工程：新建污水处理厂一座，占地25亩。新建园区污水管网13409m，采用DN400-DN800HDPE管，同时新建其附属设施。新建园区雨水管网12936m，采用DN400-DN800HDPE管，同时新建其附属设施。</p> <p>⑤新建环卫设施：新增136个果皮箱，148个垃圾桶，钩臂式垃圾箱10个（其中两个用以轮转），新增1t钩臂式垃圾收集车2辆，10t拉臂式垃圾转运车1辆，配备2个垃圾转运集装箱，吸粪车1辆，清扫车2辆。新建转运站一座，转运垃圾规模为10t/d，占地298m，新建145m转运间一栋，68.85m仓库一栋，值班室一栋及其附属设施，新增垃圾压缩转运设备一套及其附属设备。</p> <p>⑥新建园区变电站：林产业区北侧新建35KV变电站（容量3x31.5MVA）供给电源，占地面积0.57公顷。</p> <p>⑦新建园区加油站：加油站站房建筑面积378.6m，罩棚建筑面积294m。</p>										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2023年到2036年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.2613										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.6613										
专项债券融资（亿元）	2.6000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.9000	0.0000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.2274							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.1826	2024年	0.2314	2025年	0.2802	2026年	0.3289	2027年	0.3503
2028年	0.3431	2029年	0.3328	2030年	0.3318	2031年	0.3308	2032年	0.3152	2033年	0.3142
2034年	0.3131	2035年	0.2986	2036年	0.2744	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000

债券存续期内项目总收益/项目总投资		0.80	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.6352	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.16
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	1.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.6352	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.16
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.63
项目收益预测依据	《关于对城区占用城市道路内划线临时机动车停放服务收费标准的通知》（双发改发[2019]97号）；《双江自治县发展和改革局关于县城供排水价格和居民阶梯水价标准的通知》（双发改发[2017]98号）；《双江自治县发展和改革局关于调整双江自治县城市生活垃圾处理费的复函》（双发改发[2016]2号）；《双江县林产业园区建设管理办法（试行）》；		

项目9

项目名称	临沧边境经济合作区永和园区产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>总用地面积：639853.60平方米（959.80亩）；总建筑面积257615.69平方米</p> <p>云上陆港。规划用地面积约790.50亩，总建筑面积约164748.30m²。①联检大楼（规划用地面积约92.59亩，总建筑面积27262.25m²）；②国际物流中心，包含进出境查验货场、保税区、进出口商品展销中心、边民互市（规划用地面积约697.91亩，总建筑面积137486.05m²）。</p> <p>云中慧谷。规划用地面积约139.30亩，总建筑面积约92867.39m²。①科创孵化基地和综合服务中心，（规划用地面积129.22亩，总建筑面积约90850.91m²）；②观景台和管理用房（10.08亩，总建筑面积2016.48m²）。</p> <p>污水处理站。占地30亩，一座日处理规模1700.00m³的污水处理站。</p> <p>配套设施。配套建设园区内停车场车位共900个（大车位300个小车位600个）、充电桩100个、道路、广场、给排水管网、强弱电管网和园区绿化等基础设施。</p>										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2033年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	23.1163										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	13.1163										
专项债券融资（亿元）	10.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	5.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				16.2612							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	2.4488	2026年	2.2593	2027年	2.0166
2028年	1.7189	2029年	1.2952	2030年	0.5287	2031年	2.9591	2032年	3.0344	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.70							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				14.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				14.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				10.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	

项目收益预测依据

出租单价测算根据凤庆滇红生态产业园区管理委员会关于印发《云南凤庆产业园区标准厂房租售及相关配套工程管理办法（试行）的通知》（凤园发〔2021〕40）、参考云县产业园区出租单价；停车收费沧源佤族自治县发展和改革局关于沧源县城城区道路停车泊位服务收费标准的批复》（沧发改价复〔2020〕110号）；充电桩收入《临沧市发展和改革委员会关于制定临沧市电动汽车充电服务费标准（试行）的通知》（临发改价发〔2019〕361号）

项目10

项目名称	临沧市凤庆县特色农产品（核桃）加工园区建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目占地380.16亩，总建筑面积380161平方米，其中：厂房350161平方米、园区“实训基地”及配套基础设施30000平方米；新建停车场20266.77平方米、消防站2座、垃圾转运站2座；配套实施园区土地整理、支流河道治理、面山治理及室外亮化绿化、强弱电、道路、给排水等配套工程。										
项目建设期	2020年到2024年										
项目运营期	2025年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	24.3856										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	15.8049										
专项债券融资（亿元）	5.0000										
其他债务融资（亿元）	3.5807										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	3.5807	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				15.9973							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.5534	2026年	0.6274	2027年	0.7050
2028年	0.7865	2029年	0.8721	2030年	0.8998	2031年	0.9282	2032年	0.9575	2033年	0.9882
2034年	1.0195	2035年	1.0517	2036年	1.0849	2037年	1.0485	2038年	1.0756	2039年	1.1038
2040年	1.1327	2041年	1.1624	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.66							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	14.1488	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.13		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	8.5807	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.86		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	8.7125	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.84		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							3.20		
项目收益预测依据	出租单价测算根据凤庆滇红生态产业园区管理委员会关于印发《云南凤庆产业园区标准厂房租售及相关配套工程管理办法（试行）的通知》（凤园发〔2021〕40）。										

项目11

项目名称	马关南山高原特色农业产业化园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	建设道路范围给水、排水、电力、电信、燃气等附属设施进行建设；2000m高位水池一座及原水净化系统；新建再生水处理回收系统；建设标准厂房80000m ² 的。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.0000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.6000										
专项债券融资（亿元）	2.4000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				3.9426							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.4811	2025年	0.4811	2026年	0.4811	2027年	0.4866
2028年	0.4866	2029年	0.4866	2030年	0.4975	2031年	0.4975	2032年	0.0446	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.66							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.4800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.4800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64	
项目收益预测依据				《10kv电缆管网租赁意向书》、《通信光缆管网租赁意向书》、《燃气管道管网租赁意向书》、《供水管道管网租赁意向书》、《污水处理设施租赁意向书》、《标准厂房租赁协议》							

项目12

项目名称	永德县特色工业园区基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总占地1000亩，其中临沧坚果产业园占地750亩，现代熟茶茶叶园占地130亩，临沧坚果辐射园占地120亩。项目建设内容主要为永德特色工业园区的临沧坚果产业园、现代熟茶茶叶园、临沧坚果辐射园基础设施，包括建设标准化厂房280000m ² ；建设日处理2000m ³ 污水处理厂一座，配套污水管网12km；建设供水管道41km，500m ³ 蓄水池4个；以及园区内绿化、亮化、供电管网10km和网络工程10km等配套基础设施。										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2023年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.6700										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.5700										
专项债券融资（亿元）	2.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.8000	0.0000	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.2800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.2000	2024年	0.3000	2025年	0.3400	2026年	0.3700	2027年	0.3900
2028年	0.4000	2029年	0.4100	2030年	0.4100	2031年	0.4300	2032年	0.0300	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.58							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.8446		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.1000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		2.8446		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		2.1000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.56		
项目收益预测依据		项目收入来源主要有标准化厂房出租收入及污水处理厂污水处理收费收入。《永德特色工业园区投资促进发展管理办法（试行）》（永政发〔2021〕3号）及《永德县发展和改革局关于调整县城污水处理费收费标准的通知》（永发改价发〔2018〕96号）									

项目13

项目名称	曲靖经开区新能源新材料产业园标准厂房及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	13.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目总用地规划为3044.16亩，建设内容为园区标准厂房建设及整个规划产业园区内的水电气等基础配套设施建设。其中包括，标准厂房总建筑面积132.8万平方米，配套用房177850平方米，停车位1800个，给水管网7.8km，雨污水管网沿道路两侧布置各15.6km，强、弱电管网各7.8km，燃气管网7.8km。										
项目建设期	2021年到2024年										
项目运营期	2021年到2037年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	39.3395										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	11.3395										
专项债券融资（亿元）	16.0000										
其他债务融资（亿元）	12.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	3.0000	13.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.0000	5.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				50.0101							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3027	2025年	1.7053	2026年	2.6296	2027年	3.1013
2028年	3.9877	2029年	3.8693	2030年	4.5243	2031年	4.3788	2032年	4.5699	2033年	5.4612
2034年	4.4511	2035年	4.4154	2036年	4.4136	2037年	2.1999	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.27							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				40.9577	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				28.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				22.8220	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.19	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				16.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.13	

项目收益预测依据

本项目收益包括：标准厂房、配套用房出租收入和停车场收入，以及相应的物业管理费收入。具体测算如下：

①出租收入

标准厂房出租收入：本项目标准厂房可出租面积1328480.00平方米，首年租金按25元/m².月计算，建成后第二至五年度每年递增5%，第六至九年度每年递增8%，以后年度不再增长，运营出租率为35%、45%、65%、75%、85%、95%，以后年度均稳定在95%。

配套用房出租收入：本项目配套用房为可出租面积177850平方米，主要是办公楼、生活服务中心及后勤附属用房，用于办公、职工住宿、娱乐、餐饮等，首年出租租金为30元/m².月，建成后第二至五年度每年递增5%，第六至九年度每年递增8%，以后年度不再增长，运营出租率为35%、45%、65%、75%、85%、95%，以后年度均稳定在95%。

②停车位收入

本项目设机动车停车位1800个，每日运营8小时，停车费定价依据曲靖市麒麟城市服务有限公司关于曲靖市机动车停车价格的公示，实行计时叠价收费模式，根据上述标准，小型汽车停车收费为平均每小时3元，每天按停车8小时计算，运营出租率为35%、45%、65%、75%、85%、95%，后续年度维持95%的出租率不变，停车单价费用不变。

③物业管理费收入

本项目物业管理面积为：标准厂房1328480.00m²，综合服务中心177850m²，合计面积1506330平方米，根据开发区目前负责物业管理的公司对该片区实际收费标准设定首年物业管理费单价为1元/m².月，单价按每三年递增0.2元/m².月，运营出租率为35%、45%、65%、75%、85%、95%，后续年度维持95%的出租率不变。

项目14

项目名称	曲靖经济技术开发区光伏产业配套污水处理厂及配套管网建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目拟新建污水处理厂建设总规模24万m/d，由于地块现状限制，拟按一次设计、分布实施开展相关工作。总规模24万m/d中包含近期规模及远期规模，近期规模16万m/d，远期增加8万m/d。其中：近期16万m/d分两期步建设，一期规模为8万m/d，二期规模为8万m/d。										
项目建设期	2022年到2027年										
项目运营期	2022年到2037年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	18.7258										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.7258										
专项债券融资（亿元）	8.0000										
其他债务融资（亿元）	5.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	3.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.6000	1.6000	1.8000	1.8000	
债券存续期内总收益（亿元）				21.9522							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3264	2025年	0.3936	2026年	0.9321	2027年	1.1333
2028年	1.9072	2029年	1.8986	2030年	1.8981	2031年	1.8981	2032年	1.8981	2033年	1.9606
2034年	1.9187	2035年	1.8787	2036年	1.9561	2037年	1.9526	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.17							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	18.2231	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.20		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	13.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	11.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.89		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.74		

项目收益预测依据

本项目收入来源主要为：污水处理费收入和中水回用收入。

①污水处理费收入

本项目设计满负荷污水处理产能24万m/d，取首年污水处理费为1.66元/m，考虑到发改委价格听证更新周期，设定该收费标准每5年上涨5%。日处理产能根据项目分期建设计划阶梯设定（即：2024年-2025年最高产能8万m/d，2026-2027年最高产能16万m/d，自2028年后最高产能为24万m/d），年运营负荷最高不超过95%。

②中水回用收入

本项目中水回用量按日处理污水量的70%计算，中水回用收费单价参考云南省其他地方同类项目收费标准，设定首年为1.4元/m，该收费标准每5年上涨5%。日处理产能及运营负荷与污水处理保持一致。

项目15

项目名称	曲靖年产20GW单晶硅棒及切片标准厂房及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	14.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目规划用地面积为499.02亩，总建筑面积427267.68m ² ，主要建设20GW单晶硅棒和切片项目直接生产所需的厂房及配套设施，建设内容包括土地费、厂房和配套用房建设、装修和机电动力设施配套、室外绿化、亮化、消防、排污等配套设施等建设。										
项目建设期	2021年到2022年										
项目运营期	2021年到2033年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	29.0246										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	8.0246										
专项债券融资（亿元）	14.5000										
其他债务融资（亿元）	6.5000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	14.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	6.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				36.9933							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.3405	2023年	2.3442	2024年	2.9252	2025年	3.0235	2026年	3.3086	2027年	3.3051
2028年	3.6140	2029年	3.3217	2030年	3.5795	2031年	3.5690	2032年	3.9198	2033年	3.7422
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.27							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	30.2456	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.22		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	21.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	21.0250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	14.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							2.55		

项目收益预测依据

本项目收入来源包括：出租收入、物业管理费收入、广告费收入和停车费收入。由于本项目除申请发行地方政府专项债外，还需申请市场化融资，因此项目未来可偿债收益将本着优先偿还专项债本息的原则进行分账管理，在专项债当年应付本息清偿前，不得偿还市场化融资本息，项目单位将在进行市场化融资时，与金融机构商妥本息偿还时间和进度安排。

1、出租收入

本项目生产及配套用房总可出租面积362561.68m²，目前已入驻园区企业为隆基、晶澳和阳光，厂房出租将租赁以上3家企业，取前3年运营负荷分别为25%、75%和85%，自第4年起稳定在95%不变。根据经开区同类项目实际租金价格，取首年租金单价为50元/m²/月，自第2年起每2年期增长12%。

本项目倒班及配套用房总出租面积64706.00m²，每年运营负荷与生产及配套用房保持一致。根据经开区同类项目实际租金价格，取首年租金单价为40元/m²/月计算，自第3年起每2年期增长12%。

通用设备出租收入：取可研报告测算数据。

2、物业管理收入

本项目物业管理面积为：生产及配套用房362561.68m²，倒班及其他配套用房64706.00m²。本方案根据经开区负责物业管理的企业实际收费标准，设定标准厂房和其他配套用房首年物业管理费均为1元/m²/月，自运营期第3年起每2年增长12%，每年运营负荷与生产负荷保持一致。

3、广告费收入

本项目广告业态有LED电子彩色广告屏（2块）、LED文字电子广告屏（4块）和平面广告牌（合计2000m²）。各种广告业态收费单价根据相应业态市场行情确定。

LED电子彩色广告屏收费单价按450元/时，每日广告播放时长15小时（8:00-23:00）。LED文字电子广告屏广告费按250元/时，每日广告播放时长15小时（8:00-23:00）。平面广告牌广告费按45元/平米/天计算，以上单价自运营期第3年起每2年递增12%。运营负荷与生产负荷保持一致。

4、停车位收入

本项目设机动车停车位2000个，每日运营10小时（8:30-18:30），停车费定价依据曲靖市麒麟城市服务有限公司关于曲靖市机动车停车价格的有关规定，本项目首年停车位单价根据一小时内的起步价3元/小时计算，自运营期第3年起每2年递增12%。停车场运营负荷与厂房保持一致。

项目16

项目名称	曲靖阳光三期年产20GW单晶硅棒及10GW切片标准厂房及配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	12.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	曲靖阳光三期年产20GW单晶及10GW切片建设项目，规划用地面积约486.59亩，总建筑面积349405平方米，主要建设20GW拉晶和10GW切片项目直接生产所需的厂房及配套设施，主要包括土地费（征地费和报批费）、厂房和配套用房建设及装修和机电动力设施配套、室外绿化、亮化、消防、排污等配套设施等建设。主要构筑物为：1#单晶厂房、2#单晶切片厂房、3#综合仓库、4#废水站、5#化学品库、6#固废库1、7#生产应急及消防水池、8#固废库2、9#氩气回收区1、10#氩气回收区2、11食堂+宿舍、12#宿舍、13#门卫1、14#门卫2。										
项目建设期	2022年到2022年										
项目运营期	2022年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	23.6999										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	11.6999										
专项债券融资（亿元）	12.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	12.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				19.4723							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	1.1626	2024年	1.6815	2025年	2.2353	2026年	2.2777	2027年	2.2708
2028年	2.3384	2029年	2.4147	2030年	2.4875	2031年	2.3926	2032年	0.2110	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.82							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				17.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				12.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				17.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				12.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62	

项目收益预测依据

本项目收入来源包括：生产配套用房及生产管理设施租赁收入、物业管理费收入和停车费收入。

1、出租收入

根据可研报告，生产及配套用房总可出租面积310,841.00m²，取前3年运营负荷分别为55%、75%、95%，自第4年起稳定在95%。首年租金单价为50元/m²/月。根据《云南省2020年国民经济和社会发展统计公报》，全年全省居民消费价格指数（CPI）为3.6%，因此年度租金增长率设定为3.6%。2023年至2032年期间共计生产及配套用房租金收入175,149.03万元。

根据可研报告，生产管理设施总出租面积38,564.00m²，每年运营负荷与生产及配套用房保持一致。首年租金按45元/m²/月计算。根据《云南省2020年国民经济和社会发展统计公报》，全年全省居民消费价格指数（CPI）为3.6%，因此年度租金增长率设定为3.6%。2023年至2032年期间共计生产管理设施配套用房租金收入19,559.30万元。

2、物业管理收入

根据可研报告，本项目建设面积为349405.00平方米。根据《2020年百强企业管理项目平均物业费》，产业园区物业服务费均价为3元/m²/月，根据审慎性原则，本方案设定标准厂房和设施配套用房首年物业管理费设为1.0元/m²/月，单价按每三年递增0.2元/m²，每年运营负荷与之前保持一致，2023年至2032年期间共计物业管理收入4,103.42万元。

3、停车位收入

根据可研报告，本项目设机动车停车位2000个。根据《基于产业园区品质与需求的停车配建标准研究》分析，国内部分城市产业园区停车配建指标达到0.6-0.8个停车位/100m²，且路边违法停车现象比较严重，说明配建停车位不足。结合本项目占地面积487亩，按照国内产业园区平均停车位0.7/m²的配建指标，为2270个停车位。但是基于审慎性原则，保守估计项目收入，暂定停车位为2000个。其中75%为常规车位，共计1500个，25%为新能源车位，共计500个。参考《政府定价的经营服务性收费目录清单》，实行计时叠价收费模式，小型汽车停车收费为平均每小时3元，每辆车按停车6小时计算，假设每个车位每天轮流停入2辆车，则一个车位日均收费为6*3*2=36元，一年按365天计，运营负荷与之前保持一致。根据《云南省2020年国民经济和社会发展统计公报》，全年全省居民消费价格指数（CPI）为3.6%，因此年度停车费增长率设定为3.6%。2023年至2032年期间共计常规停车费18,515.56万元。

为满足园区及当前电动汽车发展需求，配套了相应的机动车充电设备共计500个。根据《政府定价的经营服务性收费目录清单》以及曲靖市目前市场充电桩充电收费情况调查表，收费标准为1.05-1.18元/度，平均价格为1.1元/度，其中电价为0.8元/度，另收取0.3元/度的服务费。假设新能源汽车电池容量为70度，则每辆新能源电动车的充电收费为70*1.1=77元。每个新能源车位每天轮流停入2辆车充电，则每个充电桩每天收费为77*2=154元，运营负荷与之前保持一致。根据《云南省2020年国民经济和社会发展统计公报》，全年全省居民消费价格指数（CPI）为3.6%，因此新能源充电车位充电费增长率设定为3.6%。经测算，2023年至2032年期间共计新能源（电动汽车）汽车停车充电收入26,402.28万元，停车费总收入为44,917.84万元。

项目17

项目名称	麒麟工业园区越州片区标准厂房及综合配套建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.3800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目位于麒麟区越州镇新田社区以西（麒麟工业园区越州片区范围内），项目规划占地119.27亩，总建筑面积92460平方米。主要建设框架结构标准化工业厂房84600平方米及配套基础设施，预计2022年1月开工，2023年12月完成竣工验收，2024年1月投入运营。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2041年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.5076										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.1276										
专项债券融资（亿元）	2.3800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.3800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.7917							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2175	2025年	0.2338	2026年	0.2501	2027年	0.2794
2028年	0.2794	2029年	0.2794	2030年	0.2931	2031年	0.2931	2032年	0.2931	2033年	0.2949
2034年	0.2606	2035年	0.2606	2036年	0.2599	2037年	0.2594	2038年	0.2594	2039年	0.2594
2040年	0.2594	2041年	0.2594	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.9640	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.3800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.9640	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.3800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01	
项目收益预测依据				以项目建设内容、政府收费文件及与第三方签订的协议为依据，并基于谨慎性原则对收入成本予以适当调整，在此基础上对可偿债收益做出预测。							

项目18

项目名称	安宁工业园区标准厂房三期工程项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总用地38687.96平方米，标准厂房三期工程分A、B两区建设，总建筑面积56025.88平方米，其中地上54266.2平方米，地下建筑面积1759.68平方米										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2053年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.0427										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.9427										
专项债券融资（亿元）	1.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.0343							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0123	2024年	0.0868	2025年	0.1064	2026年	0.1060	2027年	0.1059
2028年	0.1130	2029年	0.1129	2030年	0.1127	2031年	0.1205	2032年	0.1204	2033年	0.1202
2034年	0.1243	2035年	0.1092	2036年	0.1090	2037年	0.1121	2038年	0.1119	2039年	0.1117
2040年	0.1148	2041年	0.1146	2042年	0.0096	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.00							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.8200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.85	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.8200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.85	
项目收益预测依据				《租赁合同》、停车收费标准及可研报告。							

项目19

项目名称	罗平省级工业园区水电气暖配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目占地58亩，建设年供热2500万平方集中供热站一座、配套3×50t/h循环流化床锅炉；建设占地5000平方米的天然气门站一座；建设年供气3500万立方米LNG液化天然气储备企化站（含加气站）一座，30m卧式储罐三套60立方LNG储气罐及配套气化设施；建设天然气中压管网50Km、工业用蒸汽管网50Km，建设占地5000m ² 加油站一座，建成充电桩停车位240个。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.9895										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.2895										
专项债券融资（亿元）	2.7000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.4890							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3483	2025年	0.4444	2026年	0.5404	2027年	0.6365
2028年	0.6362	2029年	0.6358	2030年	0.6331	2031年	0.6143	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.75							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.9150	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.9150	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据	《云南省发展和改革委员会关于核定陆良祥云等天然气短途管输试行价格的通知》（云发改价格〔2021〕572号） 《云南省物价局转发国家发展改革委关于降低非居民用天然气基准门站价格文件的通知》（云发改价格〔2017〕108号） 《罗平县发展和改革局转发曲靖市发展和改革委员会关于罗平县管道天然气临时销售价格调整的批复》（罗发改价费〔2017〕9号）《罗平县工业园区管理规定试行》										

项目20

项目名称	东川区创业就业园一期										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	东川作为“资源型城市转型”与“西部大开发”两大战略东西互动的交织点；在这一形势下，东川再创业就业园的建设步伐开始提速，并成为东川区经济转型与可持续发展战略的关键，实施本工程可带动园区工业经济发展，对东川经济社会的超常规、跨越式和可持续发展将起到十分重要的作用。东川创业就业园位于东川区碧谷街道，总占地面积约1368.6亩。其中一期项目共3个场地，共246.39亩，一期规划建设生产及仓储厂房及配套办公及生活设施13.2万平方米。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.4100										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.6100										
专项债券融资（亿元）	2.8000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.8000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.1100							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0400	2024年	0.1800	2025年	0.2500	2026年	0.2500	2027年	0.3300
2028年	1.4000	2029年	0.2400	2030年	0.2400	2031年	0.2400	2032年	0.9400	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.64							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.6400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.47	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.6400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.47	

项目收益预测依据

北京市通商律师事务所律师认为认为：2022年东川区创业就业园一期项目专项债券符合《预算法》、国发〔2014〕43号文、财库〔2015〕83号文、财预〔2015〕225号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2018〕34号文、财库〔2018〕61号文、财库〔2019〕23号、厅字〔2019〕33号文等相关法律、法规及规范性文件的规定，对发行人本期债券发行不存在实质性法律障碍，项目收益优先赔付专项债券本息。

项目21

项目名称	云南省昆明市晋宁区现代花卉产业园配套基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	云南省昆明市晋宁区现代花卉产业园是集花卉科技研发、绿色高效花卉种植、采摘处理、市场营销、旅游等于一体的现代花卉全产业链集成示范平台。园期基础设施建设的主要内容是绿色高效栽培设施大棚（占地约1200亩塑料大棚水肥一体化环境监测设施基质栽培槽）、科研温室及工厂化育苗大棚（占地面积约200亩，建筑面积10.6万平方米）、供电供水系统、排水系统、环保设施（污水一体化处理系统，垃圾分类收集、有机物堆沤设施）等。										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2023年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	17.4455										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.4455										
专项债券融资（亿元）	12.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	3.0000	4.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				18.2220							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.7322	2023年	1.2163	2024年	1.4046	2025年	1.9825	2026年	1.9825	2027年	1.9825
2028年	1.9825	2029年	1.9825	2030年	1.9825	2031年	1.9825	2032年	0.9913	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.04							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	15.7914	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	12.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.52		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	15.7914	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	12.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.52		
项目收益预测依据	根据可行性研究报告及市场实际情况进行测算										

项目22

项目名称	昆明市五华区厂口产业园中药园项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>厂口产业园中药园，是贯彻落实昆明市大健康发展规划，按照《昆明市“十三五”工业发展规划》规划建设的生物医药专业园区。中药园是厂口产业园的“园中园”，其产业定位为：发挥中药材资源优势，和园区周边中药材种植基地联动，推进高端中药饮片生产，加强中成药研发和产业化，加快中药配方颗粒和天然药物产业培育，打造成高端化、专业化的中药园。</p> <p>本项目总占地面积658.44亩，规划建筑面积约32.57万平方米，建设内容主要包括建设标准厂房、园区南部公共服务基站以及污水处理设施、垃圾转运站、加油站、燃气调压站等配套设施、园区绿化等，重点吸引中药饮片加工、中药配方颗粒、中成药企业入驻，形成中药生产聚集区。</p>										
项目建设期	2020年到2023年										
项目运营期	2024年到2035年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.8152										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.8152										
专项债券融资（亿元）	6.0000										
其他债务融资（亿元）	3.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	3.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				14.8881							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.6016	2023年	0.7014	2024年	0.8898	2025年	0.9269	2026年	0.9659	2027年	1.0068
2028年	1.0497	2029年	1.0949	2030年	1.1422	2031年	1.1920	2032年	1.2442	2033年	1.2991
2034年	1.3566	2035年	1.4171	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.16							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				12.7596	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.17	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				8.0856	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.48	

项目收益预测依据

本项目收入、成本及税费主要依据项目可行性研究报告、税费相关规定及市场现状，项目收入主要来源于自持物业的经营性收入（含部分标准厂房和商业的租金收入和经营性配套设施的营业收入），自持物业的经营性收入主要包括标准厂房、南部服务基站、加油站的租金收入和污水处理厂的运营收入。本项目自第3年开始运营，初期运营负荷分别为70%、80%，到第5年达到满负荷运营。

厂房的租金价格参照周边类似项目的价格确定，厂房初始价格为33元/平方米/月，南部服务基站月租金按30元/平方米/月估算，污水处理量按1.5万吨/日估算，污水处理费按1元/吨估算；

2018年11月五华区政府网站发布了《昆明五华西翥厂口产业园控制性详细规划（2017-2030）》（下称《控详规》），根据《控详规》，厂口产业园规划为特色食品生产制造区，物流仓储服务区，综合配套服务区，保健品生产制造区，中药生产制造区、市政配套服务区6个大区域建设，整个片区规划产业净地面积2339.1亩。厂口产业园位于五华区西翥生态旅游实验区范围内，西翥生态旅游实验区规划为厂口片区、沙朗、桃园、落水洞四个片区开发，整体拟打造成以大健康产业为主导，集生态旅游、文化体验、健康医养、生态科技等于一体的区域。该片区的规划符合昆明市做大做强健康产业的相关要求，未来该片区的发展前景较好，由于目前该片区还处于项目建设的前期阶段，周边无成熟的可参考的产业园区项目，在借鉴了昆明市其他工业区的厂房租金（如：滇中新区、呈贡片区、马金铺片区、经开片区、海口片区），以上片区的租金价格大概在18元/平方米/月-90元/平方米/月；根据58同城-昆明网上厂房的租金价格大约在18元/平方米/月-600元/平方米/月，本项目所选取的厂房33元/平方米/月的租金价格和南部服务基站30元/平方米/月的租金价格基本合理。

本项目建设中，污水处理设施占地面积41.70亩，总建筑规模4150平方米，结合片区未来的运营情况，设计污水处理规模为日处理规模1.5万m³/d，预计收费标准按照1元/吨估算，结合目前昆明市非居民污水处理费标准1.40元/立方米（昆发改价格〔2020〕12号），污水处理费价格收费合理。每年污水处理收入=1.5万m³/天*365天*1元/吨=548万元。

本项目运营成本主要为运营成本（耗材、药剂、维修部件等）、工资福利费和其他费用等，相关的运营成本估算也是参照其他成熟项目并结合当地的实际情况作为估算依据，运营成本包括耗材、药剂、维修部件等，按营业收入的2%估算，该估算来源于可行性研究报告，经过向可研编制单位落实，该估算主要是参考了友谊大厦、顺通路公租房、雄安高质量实验区等项目，营业收入增长的同时，营业成本的增长也按照营业收入增长率5%估算，该增长率考虑了PPI指数的变动情况的影响；工资福利费，按劳动定员20人，人均10万元/年，年增长率5%估算，该增长率主要参考了云南省发展和改革委员会对2020年3月份云南CPI解读的相关数据，2020年CPI的增长幅度大概在5%—6%之间，此次取值按照5%的增长率计算；其他费用，主要包括其他管理费和营业费，及在项目运营过程中开展的物业管理工作、招商推荐工作、其他经营工作需要的费用，根据行业经验按营业收入的3%测算。

项目23

项目名称	安宁工业园区配套产业园区基础设施建设工程项目（一期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	1) 新建生活水厂和扩建生产水厂供水管网工程；2) 完善园区污水管网及中水回用配套工程；3) 新建安宁工业园区配套电缆沟工程；4) 新建冶金——先进装备制造及环保产业园区生产用水双水源供水管网工程；5) 新建园区第四污水处理厂及污水管网工程项目。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2054年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.5156										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.8156										
专项债券融资（亿元）	1.7000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.7560							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3128	2025年	0.3572	2026年	0.3740	2027年	0.3730
2028年	0.3556	2029年	0.3195	2030年	0.3183	2031年	0.3172	2032年	0.0284	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.78							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4650	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.62	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.4650	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.62	
项目收益预测依据				《安宁市发展和改革局关于安宁工业园区供水价格和污水处理价格的通知》（安发改价格〔2021〕7号）、《安宁市水务局关于缴纳水资源费的通知》和《可研报告》。							

项目24

项目名称	昆明市东川区起嘎移民搬迁创业就业基地										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	创业就业基地能够吸纳贫困劳动力稳定就业，增加贫困群众收入，是确保贫困群众稳定增收的重要措施。推进创业就业基地，是一条促进贫困劳动力在家门口就业、实现脱贫增收的新路子。昆明市东川区起嘎移民搬迁创业就业基地项目总用地面积 4973.04 m ² ，约 7.46 亩。建筑占地面积 2733.34 m ² ，总建筑面积 5564.94 m ² 。										
项目建设期	2022年到2022年										
项目运营期	2023年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5120										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	0.2620										
专项债券融资（亿元）	0.2500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.4340							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0420	2024年	0.0420	2025年	0.0430	2026年	0.0430	2027年	0.0430
2028年	0.0430	2029年	0.0440	2030年	0.0440	2031年	0.0450	2032年	0.0450	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.85							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3630	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.3630	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.2500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74	
项目收益预测依据	北京市通商律师事务所律师认为认为：2022年昆明市东川区起嘎移民搬迁创业就业基地专项债券符合《预算法》、国发〔2014〕43号文、财库〔2015〕83号文、财预〔2015〕225号文、财预〔2016〕155号文、财预〔2017〕89号文、财预〔2018〕34号文、财库〔2018〕61号文、财库〔2019〕23号、厅字〔2019〕33号文等相关法律、法规及规范性文件的规定，对发行人本期债券发行不存在实质性法律障碍，项目收益优先赔付专项债券本息。										

项目25

项目名称	东川再就业特色产业园基础设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	标准化厂房及配套用房总建筑面积约23.25万平方米；其中碧谷地块建筑面积为86188平方米，中恒地块建筑面积50257.02平方米，明东地块建筑面积48964.5平方米，众智地块建筑面积47118.49平方米。新建碧谷园区居民搬迁点至污水处理厂生活污水管网1208米，四方地新建雨水管网5210米，新建污水管网4539米。太阳谷园区新建200立方米/天污水处理厂一座、天生桥园区新建500立方米/天污水处理厂一座。											
项目建设期	2020年到2023年											
项目运营期	2023年到2031年											
本项目拟的发行债券期限	10年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.3600											
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.3600											
专项债券融资（亿元）	4.0000											
其他债务融资（亿元）	1.0000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度			
专项债券融资	0.0000	0.6000	3.0000	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）				7.9200								
债券存续期内分年收益（亿元）												
2022年	0.0000	2023年	0.1200	2024年	0.2400	2025年	0.2900	2026年	0.3000	2027年	1.2000	
2028年	5.6400	2029年	0.0400	2030年	0.0400	2031年	0.0500	2032年	0.0000	2033年	0.0000	
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000	
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.08								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.3300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.58		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.9800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.59		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.98		

项目收益预测依据

本项目的收益主要由标准厂房、办公楼房以及停车位的出售收入、出租收入和物业管理收入构成。根据业主安排，在生产运营期前3年（2023年5月-2026年）计划将标准厂房、办公楼的全部进行出租，运营期第五年开始计划出让70%的标准厂房，自2027年至2028年，分别销售10%、60%。出租收入：根据可行性研究报告，标准厂房按15元/月进行租赁，办公楼按18元/月进行租赁，自投入运营第二年起按每年5%递增。标准厂房总租赁面积210,719.91m²，办公楼及宿舍总租赁面积21,808.10m²。根据可行性研究报告，本项目共配有停车位400个，收费标准为120元/个/月。东川是昆明进川入渝的北大门，云南转型发展的新铜都，有优越的资源及地理位置优势，加之政府产业政策的大力扶持，本项目投入运营后，预计运营期（2023年5月-2028年）项目出租率分别为75%、85%、95%、95%、95%、95%。出售收入：通过对昆明市及其周边标准厂房售价的公开信息查找及上海立信中诚房地产土地估价有限公司云南分公司出具的《房地产预测价值咨询报告》，本项目标准厂房2027年、2028年的销售预测单价分别为4,090.00元/m²、4,417.20元/m²。物业管理收入：根据可行性研究报告，物业管理的面积为232,528.01m²，单价为24元/m².年。

项目26

项目名称	普洱市粮食产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目占地300亩，建设25万吨粮食储存区，配套加工区，贸易区，中转区及检测功能区，建设一座日供水能力10000m自来水厂一座，日处理能力1000m的污水处理厂一座和其他辅助生产等配套基础设施，建成集粮食收购、存储、加工、运输、销售等环节有机结合的粮食产业园。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2039年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.4690										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.9690										
专项债券融资（亿元）	3.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				6.1530							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.1346	2024年	0.3152	2025年	0.3603	2026年	0.4053	2027年	0.4053
2028年	0.4053	2029年	0.4053	2030年	0.4053	2031年	0.4053	2032年	0.4053	2033年	0.3962
2034年	0.3789	2035年	0.3789	2036年	0.3789	2037年	0.3893	2038年	0.3895	2039年	0.1941
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.82							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		5.3315		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.5000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.76		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）		5.3315		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）		3.5000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.76		
项目收益预测依据				1. 批复的可行性研究报告；2. 普发改粮储（2021）52号文；3. 昆宁政复（2016）225号文；4. 普发改价费（2011）126号文；5. 参考市场价格							

项目27

项目名称	普洱市思茅生物医药产业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	普洱市思茅生物医药产业园项目一次规划，分期建设。规划总用地面积6000亩。本次项目为一期，一期用地面积约1200亩，拟建生产厂房建筑面积85000.00m ² 、污水处理站1座、自来水厂1座及园区内部道路、电力、电信、给排水管线等配套基础设施。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.2606										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.7606										
专项债券融资（亿元）	1.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.6120							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0329	2024年	0.2290	2025年	0.2546	2026年	0.2600	2027年	0.2600
2028年	0.2600	2029年	0.6307	2030年	0.6010	2031年	0.5728	2032年	0.1535	2033年	0.1535
2034年	0.1535	2035年	0.1521	2036年	0.1521	2037年	0.1521	2038年	0.1506	2039年	0.1506
2040年	0.1506	2041年	0.1422	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.08							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.9085	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.18	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.9085	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.18	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.84	
项目收益预测依据				1. 项目可行性研究报告；2. 普洱工业园区标准化厂房项目价格指导意见；3. 市发改部门污水处理费收费标准；4. 市发改部门主城区居民用水阶梯价格和城市供水价格调整的通知							

项目28

项目名称	盈江工业园区农民工返乡创业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目位于云南省德宏傣族景颇族自治州盈江县工业园区仕明片区内，项目定位为农民工返乡创业园及轻纺产业园区。主要有生产区、运营区、办公生活区组成；其中生产区分为主要生产区以及辅助生产区，主要生产区由15栋4层标准厂房以及2栋1层纺纱厂房组成；辅助生产区由2栋4层标准厂房设计试制厂房、检测实验厂房、原料库房、成品库房、机修车间、供配电室组成。运营区由4大功能组成，主要为接待中心、交易中心、展厅及门卫安保等功能。办公生活区由3大功能组成，主要为办公综合楼、食堂、宿舍等功能。总建筑面积合计338519.07m ² ，其中地下建筑面积为2627.88m ² ，总用地面积207072.22m ² ，容积率为1.61，建筑密度为48.75%，绿化面积为14722.83m ² 。										
项目建设期	2021年到2022年										
项目运营期	2023年到2033年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.2200										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	7.2200										
专项债券融资（亿元）	4.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.4800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.6400	2024年	0.6600	2025年	0.7500	2026年	0.7500	2027年	1.4600
2028年	0.9200	2029年	0.6700	2030年	0.6700	2031年	0.6400	2032年	0.3200	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.67							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	5.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.30	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.87	

项目收益预测依据

《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；国家发展和改革委员会《投资项目可行性研究指南（试用版）》；根据《云南盈恒投资开发有限公司关于收取工业园区标准化厂房租售价格的请示（盈恒发〔2018〕66号）》及《盈江县人民政府关于云南盈恒投资开发有限公司收取工业园区标准化厂房租售价格批复（盈政复〔2018〕267号）》

项目29

项目名称	芒市工业园区标准化厂房（三期）及配套设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	包括芒市工业园区标准化厂房（三期），总用地面积146.54亩，总建筑面积207984.53m ² ，其中生活区建筑面积61359.68m ² ，厂房区建筑面积146624.85m ² ，生活区由一号综合楼、宿舍楼4栋、食堂、教学楼（幼儿园）、消防水池及水泵房、门卫室组成；厂房区由厂房及管理用房组成，共设置停车位1706个；自来水厂一座，近期规模为1.0万m ³ /d，远期规模为2.0万m ³ /d；帕底组团至等岗组团连接线，实施段道路全长1200m；帕底片区兴侨路，实施道路总长268.622m；芒市食品产业园6号路，路线总长为2.125km；芒市食品产业园6号路延长线，路线总长为410.83m；帕底片区物流大道截污干管等7个子项。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2039年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.1628										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.1628										
专项债券融资（亿元）	6.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	5.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				9.9764							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.2043	2026年	0.3953	2027年	0.4149
2028年	0.4460	2029年	0.5023	2030年	1.4991	2031年	0.5291	2032年	0.5896	2033年	0.6198
2034年	1.9600	2035年	0.5076	2036年	0.4985	2037年	0.4709	2038年	0.4708	2039年	0.4148
2040年	0.4080	2041年	0.0456	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.89							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				8.7820	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.66	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				8.7820	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.66	
项目收益预测依据				市场同类行业数据							

项目30

项目名称	畹町国际进出口生物产业园4号路东片区标准厂房建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目包含两个地块，分别为配套区和加工区，配套区建筑面积19077.62m ² ，加工区建筑面积49105.56m ² ，项目总建筑面积为68183.18m ² 。整个项目主要包含13栋建筑单体其中：宿舍楼4栋、食堂1栋、丙类厂房3栋、丙类仓库1栋、办公楼1栋、维修间1栋、门卫室2栋。										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2022年到2031年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.7234										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.7234										
专项债券融资（亿元）	1.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.6935							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0952	2026年	0.1705	2027年	0.2002
2028年	0.2056	2029年	0.2015	2030年	0.1980	2031年	0.1988	2032年	0.1977	2033年	0.1954
2034年	0.0307	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.17		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.69		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.17		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.69		
项目收益预测依据	根据瑞丽市瑞源丰投资开发有限公司与云南省瑞丽市志文木业有限公司签订的已经建成的瑞丽红木产业园《标准厂房租赁合同》及瑞丽市宝玉物业管理有限公司与瑞丽市馨园文化产业有限公司签订的《房屋租赁合同》。										

项目31

项目名称	云南瑞丽标准厂房聚集区—服装电子产业园配套用房设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总规划用地147629.89平方米（约为221.43亩），总建筑面积237568.53平方米，其中：厂房建筑面积49934.92平方米，配套区建筑面积187633.61平方米，厂房区地上建筑面积49534.92平方米（厂房建筑面积41855.92平方米，仓库建筑面积7347平方米，设备用房332平方米），地下400平方米，配套区地上建筑面积187333.61平方米，地下建筑面积300平方米，已建成宿舍面积15093.28平方米，新建宿舍面积（含商铺）111707.6平方米，新建公寓面积（含商铺）43604.68平方米，新建食堂面积7726.80平方米，已建成食堂面积3884.65平方米，新建会议室及展示中心面积5316.60平方米，消防水池300平方米。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2023年到2033年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.9084										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	7.4084										
专项债券融资（亿元）	5.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.5000	3.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
债券存续期内总收益（亿元）					9.6925						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.4879	2026年	0.7007	2027年	0.8782
2028年	1.0199	2029年	1.0932	2030年	1.1219	2031年	1.1907	2032年	1.2473	2033年	0.9011
2034年	0.7831	2035年	0.2685	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.75						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.9750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.22	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				1.76	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					7.9750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.22	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				1.76	
项目收益预测依据					根据瑞丽市瑞源丰投资开发有限公司与云南省瑞丽市志文木业有限公司签订的已经建成的瑞丽红木产业园《标准厂房租赁合同》及地方现行市场收费标准						

项目32

项目名称	云南碳中和示范产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	24.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	要建设内容包括道路、场平、标准化厂房（规划面积1452436.68平方米）、供水、供电、供气、污水处理、雨水排水、通讯、5G智慧园区、环境绿化、园区专用配电网建设等。										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2023年到2037年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	155.6522										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	42.6522										
专项债券融资（亿元）	65.0000										
其他债务融资（亿元）	48.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	24.7000	40.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	9.0000	8.0000	10.0000	21.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				213.0342							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	8.3037	2024年	9.0105	2025年	9.8813	2026年	16.9656	2027年	17.1550
2028年	17.1550	2029年	17.1550	2030年	17.1550	2031年	14.7707	2032年	14.4965	2033年	14.3041
2034年	14.2507	2035年	14.1972	2036年	14.1437	2037年	14.0902	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.37							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				173.3700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				113.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				105.1310	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				65.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.28	
项目收益预测依据				云南碳中和示范产业园基础设施建设项目可行性研究报告							

项目33

项目名称	鹤庆县绿色铝谷产业园区基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>1) 水利设施及水治理。建设舍茶寺水库供水系统提升完善项目，含七坪至北衙供水工程及舍茶寺提水供水工程；兴鹤工业园区东片区污水连接管网，含污水管网工程6.69km；西邑片区自来水厂及管网（一期）工程，含外部饮水、工业用水31000m/d、日供水量3000m西邑自来水厂及配水管网工程。</p> <p>2) 园区道路交通。建设西邑片区南环线道路、长坪子片区厂区道路工程（洪家窝至奇峰道路二期）、西邑至奇峰公路。</p> <p>3) 西邑片区后勤服务基地。建设西邑片区企业服务中心，总建筑面积14036.58m²，占地17.58亩；西邑工业园区加油站，项目占地14.83亩。</p> <p>4) 新建西邑片区、长坪子片区50000m²标准化厂房及室外工程。</p>										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.7262										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	4.7262										
专项债券融资（亿元）	2.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.0851							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3729	2025年	0.3946	2026年	0.4429	2027年	0.4539
2028年	0.4686	2029年	0.4684	2030年	0.4886	2031年	0.4884	2032年	0.5067	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.61							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.04	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.04	

项目收益预测依据

- ①财务分析依据国家计委和财政部联合发布的《项目建设经济评价办法》中的有关规定进行分析与评价；
- ②财务核算按现行会计制度中有关规定执行；
- ③现根据国家现行财税制度，包括但不限于《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令〔2008〕第538号）、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》、《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（国务院令〔2007〕512号）等，分析计算项目直接发生的财务效益和费用，计算评价指标，考察项目的经营收入、成本及盈利能力等财务状况；

项目34

项目名称	禄丰工业园区金山片区基础设施建设项目（三期）										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目（三期）规划建设用地面积138亩，建设内容主要为基础设施及切片车间厂房、食堂/办公楼、废水处理站等，总建筑面积共63294.68平方米。										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2022年到2052年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.1816										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	6.4816										
专项债券融资（亿元）	2.7000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.7060							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.2263	2023年	0.4527	2024年	0.4527	2025年	0.4527	2026年	0.4527	2027年	0.5338
2028年	0.5338	2029年	0.5338	2030年	0.5338	2031年	0.5338	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.51							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	3.7002	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.27		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.74		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	3.7002	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.27		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.74		
项目收益预测依据	本项目建成后，厂房以及食堂租给楚雄隆基硅材料有限公司使用，收入来源为厂房出租收入、物业管理收入以及食堂承包收入，测算依据为租赁合同。										

项目35

项目名称		水富经开区标准化厂房及配套基础设施									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		2.0000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		"主要为经开区建设工业厂房、管线设施、变电站、消防站、停车场以及净水厂等基础设施，共计占地面积908亩。具体如下：①工业厂房。本项目包含三处工业厂房，分别为张滩地块厂房、上泉地块厂房、楼坝围墙坝地块厂房。张滩厂房占地约438亩，上泉占地约200亩，围墙坝厂房占地约188.7亩，总建筑面积约324476平方米。建设指标满足《昭通控规设计通则》及相关国家规范对于工业类建筑的要求。②市政管线。本项目市政管线主要服务于张滩、上泉、楼坝产业园区。其中，市政管线主要包括雨水、污水、给水、燃气、电力、通讯等，本次根据区域用地性质及周边地块需求确定各管线规格。雨水设计重现期取3年，污水量以城市综合用水量标准的85%进行计算，折合成污水量大约为0.4L/（s·ha），工业用地给水用水量指标取150（m ³ /hm ² ·d），电力、通讯、燃气规格根据服务用地的性质、规划指标，人口密度综合确定。③消防站。本项目消防站位于上泉片区，为二级消防站，占地3.34亩，建筑面积1998平方米。各项指标满足《城市消防站建设标准》内规定标准。④停车场。三处停车场占地面积31000平方米。"									
项目建设期		2021年到2023年									
项目运营期		2024年到2032年									
本项目拟的发行债券期限		10年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		21.1700									
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）		12.1700									
专项债券融资（亿元）		9.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2027年及以后年度
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	9.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				14.5100							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.2700	2025年	1.3100	2026年	1.6500	2027年	1.8500
2028年	1.8400	2029年	1.8400	2030年	2.3700	2031年	2.3700	2032年	0.0100	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.69							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				13.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				13.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.11

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.61
项目收益预测依据	<p>"该项目建设工期为24个月（包含前期工作），建设工期为2021年12月至2023年12月。本次水富经开区标准化厂房及配套基础设施项目为新建项目。参照水富市近几年相关业务的交易情况及可行性研究报告：项目的收入来源主要包括的厂房出售及出租收入、停车场收入、充电桩收入、广告牌收入几部分。项目收入的测算依据均为当前市场价格，价格的增速可参照国内生产总值（GDP）增速来计算；该项目成本分为开发与管理成本、外购燃料及动力费、工资及福利费、维修费和其他费用，根据相关国家文件规定、单位费用成本、占收入比重等情况，预测未来发债期间项目的运营成本费用；根据收入与运营成本预计数值 预测项目产生的净收益。</p> <p style="text-align: center;">3"</p>		

项目36

项目名称	大关县工业园区高原特色农业加工聚集区建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>大关县工业园区高原特色农业加工聚集区建设项目，按“整体规划，分期实施”的原则，项目总用地面积1270.09亩，分为二期进行开发建设。一期项目总用地面积314.99亩，建设内容为标准化厂房63146.59平方米，员工宿舍及配套用房7887.85平方米，近期处理量1000m/d的污水处理厂、5000m/d的净水厂，以及规划用地范围内的园区二号路，三号路，四号路，五号路共计3588米等基础设施建设。二期总用地面积955.1亩，主要为企业加工运营备选区、产业拓展区两个组团</p>										
项目建设期	2020年到2022年										
项目运营期	2023年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.7830										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.5830										
专项债券融资（亿元）	2.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.2571							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1207	2025年	0.1342	2026年	0.1476	2027年	0.1663
2028年	0.1802	2029年	0.1941	2030年	0.2146	2031年	0.2289	2032年	0.2432	2033年	0.2509
2034年	0.2508	2035年	0.2508	2036年	0.2587	2037年	0.2587	2038年	0.2587	2039年	0.2669
2040年	0.2668	2041年	0.2668	2042年	0.2752	2043年	0.0229	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.74							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.7750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.94	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.7750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.94	

项目收益预测依据

本项目收入来源为项目标准厂房出租收入。
本项目的收入数据来源于项目可行性研究报告和市场调查数据。
根据《大关县工业园区高原特色农业加工聚集区建设项目授权书》，本项目建设完毕后拟由大关县公路养护有限责任公司运营管理，对本项目进行专户管理，项目收益优先用于偿还专债本金和利息。根据项目可行性研究报告，项目建设完毕，将有63146.59平方米标准厂房可用于出租；
大关县公路养护有限责任公司和昭通猪猪侠生物科技有限公司签订的《大关县高原特色农业加工聚集区建设项目基础设施租赁合同》，标准厂房租金为55元/平方米/月，考虑到该项目靠近银昆高速，且项目区靠近靖安新区，谨慎考虑，初始的租金按每平方米每月40.00元计算，考虑通货膨胀的影响，之后每三年的租金上浮3%；
为拉动入驻企业的投资积极性，带动本地更多就业机会，本项目初始租金收取率按50%考虑，之后每年增加5%，最高租金收取率按90%计算

项目37

项目名称	大关县箬竹（扶贫）产业示范园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>大关县箬竹产业示范园建设规模由20栋建筑子项组成，规划建设总用地面积为276855.16m²（约415.2亩）总建筑面积为56516.37m²，其中一期建设用地约为143.3亩；建筑面积20205.14m²。由B-10初级加工车间31，B-11成品（冻），B-12联合车间，B-13原料（盐渍）车间及B-14生产辅助用房1构成；新建污水处理站1座，年污水处理量25.5万立方米；二期建设用地约为132.85亩，建筑面积21711.21m²。由A01-06接待中心、管理用房、职工食堂、多功能厅、综合楼、倒班房及B01-04、生产辅助用房2、低温成品库、精加工车间1、精加工车间2组成。三期建设用地约139.1亩。建筑面积14600.02m²，由B05-09建筑单体组成。</p> <p>配套建设配套附属设施主要建设年供水30万立方米水厂一座，地面停车位200个，设置广告牌及其他室外配套设施。</p>										
项目建设期	2020年到2024年										
项目运营期	2025年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.4856										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.9856										
专项债券融资（亿元）	1.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.8606							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1420	2026年	0.1498	2027年	0.1576
2028年	0.1654	2029年	0.1788	2030年	0.1787	2031年	0.1786	2032年	0.1738	2033年	0.1689
2034年	0.1688	2035年	0.1687	2036年	0.1687	2037年	0.1686	2038年	0.1685	2039年	0.1684
2040年	0.1683	2041年	0.1682	2042年	0.0187	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.64							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4675	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.91	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.4675	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.16	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.91	

项目收益预测依据

项目可行性研究报告，昭通市、大关县标准厂房出租价格，地区经济发展情况

项目38

项目名称	鲁甸高原特色绿色产品产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.4300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目建设地点位于鲁甸工业园区茨院片区。总用地面积226193.41m ² ，总建筑面积236131.53m ² ，其中，标准厂房211702.80m ² 、综合楼10874.96m ² 、宿舍楼12990.16m ² 、大门83.61m ² 、配套建设污水处理站及水泵房等配套设施480m ² ；建设道路（包含市政强弱电、雨污管网、人行道等）13647.60m ² 。										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	6.2273										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.7973										
专项债券融资（亿元）	2.4300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.9535							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.3532	2025年	0.4320	2026年	0.4778	2027年	0.5295
2028年	0.5294	2029年	0.5292	2030年	0.5291	2031年	0.5290	2032年	0.0443	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.63							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.5235	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.4300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.63	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.5235	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.4300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.63	
项目收益预测依据				项目可行性研究报告，昭通市、鲁甸县标准厂房出租价格，地区经济发展情况							

项目39

项目名称	鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	冷链物流设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目总用地面积93383.95m ² （约合187.7亩），总建筑面积77861.82m ² ：产学研综合楼5751m ² ，标准化厂房44770.47m ² ，冷藏冷冻仓储物流中心14783.73m ² ，停车场8000平方米，大棚630个以及其他配套附属设施12556.62m ²										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.6297										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.1297										
专项债券融资（亿元）	2.5000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.7093							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1729	2026年	0.1925	2027年	0.2120
2028年	0.2315	2029年	0.2511	2030年	0.2706	2031年	0.2901	2032年	0.2899	2033年	0.2897
2034年	0.2894	2035年	0.2892	2036年	0.2890	2037年	0.2887	2038年	0.2884	2039年	0.2727
2040年	0.2571	2041年	0.2568	2042年	0.2565	2043年	0.0214	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.02							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	4.1875	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.12		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.88		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	4.1875	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.12		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.88		

项目收益预测依据

本项目的收入主要分为冷藏冷冻仓储综合车间出租收入、冷链生产加工车间出租收入、产学研综合楼出租收入。本项目的收入来源及测算依据为经鲁甸县发展和改革局评审的《鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目可行性研究报告》和鲁甸县供销合作社社有资产运营管理有限公司和云南粤旺农业科技发展有限公司签订的《鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施租赁合同》①冷藏冷冻仓储综合车间出租收入

可出租的最大面积：根据《鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目可行性研究报告》，本项目建设完毕后，将有14783.70平方米冷藏冷冻仓储综合车间用于出租。

出租单价：根据鲁甸县供销合作社社有资产运营管理有限公司和云南粤旺农业科技发展有限公司签订的《鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施租赁合同》，冷藏冷冻仓储综合车间出租单价为75.00元/m²/月，谨慎考虑，本项目运营期间的冷藏冷冻仓储综合车间出租单价按每平方米每月60.00元计算，不考虑增长情况。

租金收取率：为拉动入驻企业的投资积极性，带动本地更多就业机会，冷藏冷冻仓储综合车间初始租金收取率50%计算，之后每年的租金收取率在前一年的基础上上浮5%，租金收取率最高按80%计算。

冷藏冷冻仓储综合车间出租收入=可出租的最大面积*出租单价*租金收取率*年出租月份

②冷链生产加工车间出租收入

可出租的最大面积：根据《鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目可行性研究报告》，本项目建设完毕后，将有44320.50平方米冷链生产加工车间（根据项目可行性研究报告，冷链生产加工车间包含以下内容：2#食用菌低温制冷制棒养菌生产车间8622.85 m²，5#食用菌低温制冷制棒养菌生产车间8910.47 m²，7#深加工车间3367.43 m²，8#食用菌低温制冷养菌车间7717.72 m²，9#食用菌制热制冷出菇车间8152m²，10#再生资源加工车间7550m²）用于出租。

出租单价：根据鲁甸县供销合作社社有资产运营管理有限公司和云南粤旺农业科技发展有限公司签订的《鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施租赁合同》，冷链生产加工车间出租单价为每平方米每月80.00元，谨慎考虑，本项目运营期间的冷链生产加工车间出租单价按每平方米每月60.00元计算，不考虑增长情况。

租金收取率：考虑本项目的招租需要时间和人气，冷链生产加工车间初始租金收取率按50%计算，之后每年的租金收取率在前一年的基础上上浮5%，租金收取率最高按80%计算。

冷链生产加工车间出租收入=可出租的最大面积*出租单价*租金收取率*年出租月份

③产学研综合楼出租收入

可出租的最大面积：根据《鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施建设项目可行性研究报告》，本项目建设完毕后，将有5751.00平方米产学研综合楼用于出租。

出租单价：根据鲁甸县供销合作社社有资产运营管理有限公司和云南粤旺农业科技发展有限公司签订的《鲁甸县工业园区卯家湾易地扶贫搬迁冷链食用菌产业园基础设施租赁合同》，本项目建设完毕后，产学研综合楼出租单价可达到每平方米每月50.00元，谨慎考虑，本项目运营期间的产学研综合楼出租单价按每平方米每月40.00元计算，不考虑增长情况。

租金收取率：考虑本项目的招租需要时间和人气，产学研综合楼初始租金收取率按50%计算，之后每年的租金收取率在前一年的基础上上浮5%，租金收取率最高按80%计算。

产学研综合楼出租收入=可出租的最大面积*出租单价*租金收取率*年出租月份