

项目1

项目名称	马龙工业园区鸡头村片区标准化厂房及配套管网等基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	5.0300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	①标准厂房建设工程，规划占地面积为800亩，总建筑面积180,000平方米，主要包括生产、办公设施，绿化、亮化、内部道路、广告宣传等配套设施区等建设；②建设片区综合管网工程，铺设雨污管网20公里，铺设供水管网35公里，铺设燃气管线10公里；③新建供水厂一座，日供水20,000立方，规划占地面积为9亩，配套综合楼300平方米，厂区道路、绿化、配水管网等建设；④新建园区污水处理厂一座，处理规模4,000立方/天，规划占地面积为7亩，配套建设消毒设施、污水处理设施、场地硬化、储水池等建设。此外，还将配套建设道路、供配电、给排水、消防等设施，购置设施设备。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.1195										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	7.0895										
专项债券融资（亿元）	5.0300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	5.0300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>8.7566</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.5692	2025年	1.0678	2026年	1.1349	2027年	1.2221
2028年	1.2139	2029年	1.1733	2030年	1.1587	2031年	1.1169	2032年	0.0998	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>0.72</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.2935	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.0300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.74	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				7.2935	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				5.0300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.74	
项目收益预测依据				本项目可行性研究报告、发改相关定价文件以及类似项目的市场价格。							

项目2

项目名称	盈江工业园区农民工返乡创业园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.8000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目位于云南省德宏傣族景颇族自治州盈江县工业园区仕明片区内，项目定位为农民工返乡创业园及轻纺产业园区。主要有生产区、运营区、办公生活区组成；其中生产区分为主要生产区以及辅助生产区，主要生产区由15栋4层标准厂房以及2栋1层纺纱厂房组成；辅助生产区由2栋4层标准厂房设计试制厂房、检测实验厂房、原料库房、成品库房、机修车间、供配电室组成。运营区由4大功能组成，主要为接待中心、交易中心、展厅及门卫安保等功能。办公生活区由3大功能组成，主要为办公综合楼、食堂、宿舍等功能。</p> <p>总建筑面积合计338519.07m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积为5365.09m<sup>2</sup>，总用地面积207072.22m<sup>2</sup>，容积率为1.61，建筑密度为48.75%，绿化面积为14722.83m<sup>2</sup></p>										
项目建设期	2021年到2022年										
项目运营期	2023年到2037年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	11.2097										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	5.4097										
专项债券融资（亿元）	5.8000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	1.0000	4.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>10.9663</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.6434	2024年	0.6660	2025年	0.7583	2026年	0.7702	2027年	1.4712
2028年	0.9079	2029年	0.6420	2030年	0.6744	2031年	0.7086	2032年	0.6580	2033年	0.6413
2034年	0.6405	2035年	0.6769	2036年	0.7172	2037年	0.3904	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>0.98</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.8880	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				7.8880	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				5.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89	

项目收益预测依据

《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；国家发展和改革委员会《投资项目可行性研究指南（试用版）》；根据《云南盈恒投资开发有限公司关于收取工业园区标准化厂房租售价格的请示（盈恒发〔2018〕66号）》及《盈江县人民政府关于云南盈恒投资开发有限公司收取工业园区标准化厂房租售价格批复（盈政复〔2018〕267号）》

项目3

项目名称	师宗县工业园区大同片区标准化厂房及基础设施建设										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.6200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	主体工程包括：综合楼2846.35m <sup>2</sup> 、配电室128.48m <sup>2</sup> 、宿舍楼2993.00m <sup>2</sup> 、办公楼1219.16m <sup>2</sup> 、锅炉房277.53m <sup>2</sup> 、公厕40.24m <sup>2</sup> 、水泵房（地上16.82m <sup>2</sup> 、地下176.00m <sup>2</sup> ）、标准化厂房103275.00m <sup>2</sup> 、门卫室33.70m <sup>2</sup> 。 室外附属工程包括：道路广场103105.57m <sup>2</sup> 、停车位划线（大车停车位118个、小车停车位90个）、绿化7941.93m <sup>2</sup> 、给水管网2353.70m、雨水管网3063.93m、污水管网2863.93m、电力电信2353.70m、透空围栏1912.08m。 园区道路工程包括：园区道路提升改造27200.00m <sup>2</sup> （长3400m，宽8m）、污水管网3400.00m。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.1670										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.5470										
专项债券融资（亿元）	1.6200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>3.0745</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1050	2025年	0.1290	2026年	0.1530	2027年	0.1769
2028年	0.1769	2029年	0.1769	2030年	0.1768	2031年	0.1768	2032年	0.1768	2033年	0.1767
2034年	0.1767	2035年	0.1767	2036年	0.1766	2037年	0.1766	2038年	0.1750	2039年	0.1748
2040年	0.1570	2041年	0.1570	2042年	0.0790	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>0.97</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.7180	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.7180	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据				《师宗县发展和改革局关于调整城区道路划线临时停车泊位收费的通知》（师发改收费〔2020〕2号）； 《师宗县工业园区管理关于标准化厂房的管理规定》；							

项目4

项目名称	沪滇临港昆明科技园建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.6000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	沪滇临港昆明科技园建设项目可研报告批复，该项目建设的主要内容为：沪滇临港昆明科技园项目总用地面积188,341.48m <sup>2</sup> （约283亩）。总建筑面积27,1540m <sup>2</sup> ，其中：生产制造区建筑面积70,050.00m <sup>2</sup> 、智能智造区建筑面积88,000m <sup>2</sup> 、研发智造区建筑面积58,800.00m <sup>2</sup> ；总部功能区建筑面积30,590.00m <sup>2</sup> ；功能配套区建筑面积24,100.00m <sup>2</sup> 。同步建设相关配套工程，包括智慧工程、新能源汽车充电桩、广告牌及停车位等工程。										
项目建设期	2022年到2025年										
项目运营期	2025年到2065年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.0000										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.8000										
专项债券融资（亿元）	7.0000										
其他债务融资（亿元）	4.2000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.6000	3.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	2.0000	1.2000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>20.5551</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.5875	2025年	1.0175	2026年	1.0252	2027年	1.0240
2028年	1.0405	2029年	1.0393	2030年	1.0381	2031年	1.8548	2032年	1.8763	2033年	0.9319
2034年	0.9224	2035年	0.8991	2036年	0.9047	2037年	0.9047	2038年	0.9044	2039年	0.9044
2040年	0.9240	2041年	0.9240	2042年	0.9240	2043年	0.9083	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.47</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				17.7219	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				11.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				11.4100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.80	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				7.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.94	
项目收益预测依据				可研数据：58同城查询租金；出售数据：意向性洽谈数据等。							

项目5

项目名称	宜良工业园区木龙片区产城融合园中园及配套基础设施建设项目(一期)										
项目类型(一级)	市政和产业园区基础设施										
项目类型(二级)											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)	1.0000										
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0.0000										
项目简要描述	本项目产城融合园区总用地面积179.71亩,规划总建筑面积约185000m <sup>2</sup> ,包括标准化厂房、办公用房、员工宿舍等主体建筑及区域内供电、给排水、区内道路、绿化、电气、消防、环保、智慧化管理系统及随地形实施边坡加固等基础设施										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资(亿元)	6.6489										
其中:不含专项债券的项目资金(亿元)	3.1489										
专项债券融资(亿元)	3.5000										
其他债务融资(亿元)	0.0000										
<b>项目分年融资计划(亿元)</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益(亿元)</b>				<b>7.1188</b>							
<b>债券存续期内分年收益(亿元)</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1464	2025年	0.1941	2026年	0.2431	2027年	0.2934
2028年	0.3465	2029年	0.3988	2030年	0.4283	2031年	0.4340	2032年	0.4398	2033年	0.4457
2034年	0.4190	2035年	0.4095	2036年	0.3814	2037年	0.3789	2038年	0.3830	2039年	0.3872
2040年	0.3915	2041年	0.3958	2042年	0.4001	2043年	0.2023	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.07</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)				5.7950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)				3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.03	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)				5.7950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)				3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.03	
项目收益预测依据				本项目收入主要来自标准化厂房及配套用房的出租收入、停车费收入和物业管理收入构成。项目厂房出租收入、办公用房出租收入参考项目宜良县工业园区现有企业租金价格,							

项目6

项目名称	临沧边境经济合作区南伞园区农特产品进出口加工产业园基础设施及配套设 施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目占地612.9亩，总建筑面积112414.68平方米，建设业务用房27645.32平 方米，厂房34369.76平方米，仓库50399.60平方米；配建停车场大车位430个 ，小车位3380个、其中智能充电桩小车位330个、智慧停车管理系统1套；并 配建架设供水管网65.92公里，新建300立方米、500立方米、600立方米蓄 水池各1座，污水管网28公里，同步完善园区内环境绿化、供电、通信等基 础配套设施。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2024年到2043年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.9948										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	6.9948										
专项债券融资（亿元）	6.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以 前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以 后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	4.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>11.6194</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0657	2025年	0.4443	2026年	0.4923	2027年	0.5412
2028年	0.5911	2029年	0.6070	2030年	0.6139	2031年	0.6209	2032年	0.6281	2033年	0.6356
2034年	0.6432	2035年	0.6512	2036年	0.6593	2037年	0.6677	2038年	0.6763	2039年	0.6852
2040年	0.6944	2041年	0.7038	2042年	0.6783	2043年	0.3199	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>0.89</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	10.0950	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.15		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.94		
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	10.0950	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息							1.15		
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金							1.94		

项目收益预测依据

仓库用房出租收入、标准厂房出租收入、进出口和转口业务用房出租是根据临沧市当地行情以及镇康县商务局与镇康县恒边进出口贸易有限公司签订的合同测算；停车费收入根据《镇康县发展和改革局关于镇康县城市道路车辆停放收费标准的通知》（镇政发改复〔2020〕15号）测算，充电桩收入是根据《云南省发展和改革委员会云南省市场监督管理局关于进一步放开部分政府定价项目并加强收费和价格监督管理的通知》（云发改价格〔2021〕683号）、《临沧市发展和改革委员会关于制定临沧市电动汽车充电服务费标准(试行)的通知》（临发改价发〔2019〕361号）测算，物业费收入是根据《镇康县公共租赁住房物业服务和普通住宅前期物业服务收费价格调整方案》测算。

项目7

项目名称	水富经开区标准化厂房及配套基础设施										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>主要为经开区建设工业厂房、管线设施、变电站、消防站、停车场以及净水厂等基础设施，共计占地面积908亩。具体如下：①工业厂房。本项目包含三处工业厂房，分别为张滩地块厂房、上泉地块厂房、楼坝围墙坝地块厂房。张滩厂房占地约438亩，上泉占地约200亩，围墙坝厂房占地约188.7亩，总建筑面积约324476平方米。建设指标满足《昭通控规设计通则》及相关国家规范对于工业类建筑的要求。②市政管线。本项目市政管线主要服务于张滩、上泉、楼坝产业园区。其中，市政管线主要包括雨水、污水、给水、燃气、电力、通讯等，本次根据区域用地性质及周边地块需求确定各管线规格。雨水设计重现期取3年，污水量以城市综合用水量标准的85%进行计算，折合成污水量大约为0.4L/（s·ha），工业用地给水用水量指标取150（m<sup>3</sup>/hm<sup>2</sup>·d），电力、通讯、燃气规格根据服务用地的性质、规划指标，人口密度综合确定。③消防站。本项目消防站位于上泉片区，为二级消防站，占地3.34亩，建筑面积1998平方米。各项指标满足《城市消防站建设标准》内规定标准。④停车场。三处停车场占地面积31000平方米。</p>										
项目建设期	2021年到2023年										
项目运营期	2024年到2074年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	21.0350										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	12.0350										
专项债券融资（亿元）	9.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	9.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>					<b>14.7893</b>						
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	1.2659	2025年	1.3127	2026年	1.6493	2027年	1.8482
2028年	1.8440	2029年	1.8397	2030年	2.3747	2031年	2.3702	2032年	0.2846	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>					<b>0.70</b>						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					13.0500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					13.0500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13

债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.64
项目收益预测依据	<p>该项目建设工期为24个月（包含前期工作），建设工期为2021年12月至2023年12月。本次水富经开区标准化厂房及配套基础设施项目为新建项目。参照水富市近几年相关业务的交易情况及可行性研究报告：项目的收入来源主要包括的厂房出售及出租收入、停车场收入、充电桩收入、广告牌收入几部分。项目收入的测算依据均为当前市场价格，价格的增速可参照国内生产总值（GDP）增速来计算；该项目成本分为开发与管理成本、外购燃料及动力费、工资及福利费、维修费和其他费用，根据相关国家文件规定、单位费用成本、占收入比重等情况，预测未来发债期间项目的运营成本费用；根据收入与运营成本预计数值预测项目产生的净收益。</p>		

项目8

项目名称	昭阳区红路易地扶贫搬迁后续扶持产业园										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.1500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目用地面积40225.06平方米（60.34亩），建设内容主要包括标准化厂房基础和园区水电基础设施建设。其中标准化厂房40538.10平方米，基础设施中电力线路包括电压10千伏，YJV22-10KV-3x120 CPVC160管线长度800m，变电站1个（3*800kVA），柴油发电机房（1*350KW）；给排水包括DN200给水钢丝骨架聚乙烯符合管775m，DN200-500排水双壁波纹管1150m，塑料检查井45个，有效容积540立方米消防水池一座，日处理量20立方米的中水处理站一座；燃气包括DN50的无缝钢管450m，调压箱一个，控制阀门1个。										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2044年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.3436										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.1936										
专项债券融资（亿元）	1.1500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>1.8965</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0952	2024年	0.1846	2025年	0.2027	2026年	0.2160	2027年	0.2203
2028年	0.2203	2029年	0.2248	2030年	0.2293	2031年	0.1913	2032年	0.1121	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>0.81</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.6675	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.65	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）	1.6675	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息								1.14	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）	1.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金								1.65	

项目收益预测依据

- 1) 国家发改委、建设部投资(2006)1325号文件《建设项目经济评价方法与参数》(第三版);
- 2) 《投资项目可行性研究指南》;
- 3) 建设单位提供的基础数据、资料;
- 4) 国家现行法规、政策及有关财税制度。
- 5) 项目收入主要为厂房出租、物业费、停车费、充电桩4类。其中厂房出租租金和物业费按照目前昭通市市场标准进行测算,投资标准在800~1200元/m<sup>2</sup>的低标准厂房(大棚)的租金在25元/m<sup>2</sup>左右,建设标准提高随着厂房的适用对象的需求高低而不同,本项目建成后拟出租给食品、制衣等加工企业,造价约3000元/m<sup>2</sup>,是低标准厂房的2.5倍左右,建成后租金拟按55元/m<sup>2</sup>/月,每三年上涨5%,综合考虑,出租率运营期第一年取80%,第二年取90%,第三年及以后全部租出;停车费依据《贯彻落实昭通市发改委等3部门关于进一步完善机动车停放服务收费管理意见的通知》(昭区发改收费【2017】1号)收费标准进行测算,机动车停放服务标准(政府指导价)室外停车小型汽车8:00-20:00收费标准为1元/辆/小时,20:00-次日8:00,3元/辆/次,综合考虑,本项目大车、小车每车位每天上限收入按综合平均15元/位/天计算,因停车费定价是政府指导价定价,每年按比例调整的可能性较小,故定价不变;充电桩收入依据《昭通市新能源汽车推广应用实施方案》(昭政办发【2020】52号文)的规定,结合市场收费情况进行测算,昭通楼坝停车区收费为1.35元/千瓦时(含电费),充电车辆不再收取停车费。

项目9

项目名称	昆明市东川区工业资源综合利用基地园区基础设施及标准化厂房建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.6800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目计划在四方地工业园区，结合东川产业转型升级需求及固废资源，规划建设473.00亩工业资源综合利用基地，总建筑面积364377.71 m <sup>2</sup> 。其中：标准厂房240000.00m <sup>2</sup> 、仓库103357.71 m <sup>2</sup> 、后勤综合楼20000.00m <sup>2</sup> 、设备用房1000.00m <sup>2</sup> 、门卫室20.00m <sup>2</sup> 。本项目建筑密度57.78%，绿地率10.00%，容积率1.16，机动车停车位1095个，充电桩按车位10%计算。										
项目建设期	2022年到2024年										
项目运营期	2025年到2045年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.8700										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	3.4700										
专项债券融资（亿元）	4.4000										
其他债务融资（亿元）	1.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.6800	0.7200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>9.7780</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.6215	2026年	0.6944	2027年	0.7668
2028年	0.8148	2029年	0.8826	2030年	0.9153	2031年	0.9494	2032年	4.1333	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.10</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.8450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				6.3800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				4.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.22	
项目收益预测依据				项目可研、市场出租单价							

项目10

项目名称	中国猴桥—缅甸甘拜地跨境经济合作区境内园基础设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目规划面积230亩，总建筑面积317530.86平方米。其中，新建仓储物流用房24栋，面积265318.55平方米；新建产品展示交易用房12栋，面积51372.31平方米；新建35KV配电房、门卫室、消防控制室、水泵房、消防水池等配套设施用房共计840平方米；配套建设供水管网33.67千米、供电线路12.87千米以及停车位230个										
项目建设期	2019年到2022年										
项目运营期	2022年到2032年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.3576										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	2.3897										
专项债券融资（亿元）	3.5000										
其他债务融资（亿元）	1.4679										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4679	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>8.1433</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0424	2023年	0.6495	2024年	0.7221	2025年	0.7970	2026年	0.8742	2027年	0.9165
2028年	0.9467	2029年	0.9011	2030年	0.9119	2031年	0.9227	2032年	0.4591	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.11</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.6452	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.9679	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.7810	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.70	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.33	
项目收益预测依据				项目可研报告及批复、《路灯灯杆广告使用协议》、《云南省政府定价的经营服务性收费目录清单》、《停车场停车泊位收费标准的批复》、《租赁合同》							

项目11

项目名称	陇川工业园区章凤特色工业片区标准厂房三期建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.7000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目建设项目总用地面积54400m<sup>2</sup>（约81.60亩），总建筑面积104501.65m<sup>2</sup>。考虑专项债发行期限（10+10），2022年6月发行27000.00万元，2032年6月续发15000.00万元，项目计算期取2022年6月至2042年6月，预计工业园区在2024年初开始投入使用，运营期按照18年5个月计算，预计运营期收入共计68894.25万元。</p>										
项目建设期	2022年到2023年										
项目运营期	2024年到2042年										
本项目拟的发行债券期限	10年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.3250										
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）	1.6250										
专项债券融资（亿元）	2.7000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内总收益（亿元）</b>				<b>5.1288</b>							
<b>债券存续期内分年收益（亿元）</b>											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1973	2025年	0.2165	2026年	0.2367	2027年	0.2578
2028年	0.2782	2029年	0.2755	2030年	0.2816	2031年	0.2879	2032年	0.2877	2033年	0.2876
2034年	0.2945	2035年	0.2908	2036年	0.2809	2037年	0.2876	2038年	0.2945	2039年	0.3016
2040年	0.3089	2041年	0.3169	2042年	0.1463	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.19</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.5900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.12	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.90	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.5900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.12	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.90	
项目收益预测依据				<p>1、《陇川县工业园区管理委员会关于陇川工业园区标准化厂房建设项目有关价格说明》（陇园区〔2020〕52号）；</p> <p>2、已运营的厂房租赁合同；</p> <p>3、陇川工业园区章凤特色工业片区标准厂房三期建设项目可行性研究报告。</p>							