

债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2025年云南省土地储备专项债券（一期）——2025年云南省政府专项债券（二十五期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>√土地储备            交通基础设施                铁路（含城际铁路和铁路专用线）                收费公路                民用机场（不含通用机场）                水运                综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）                城市轨道交通和市域（郊）铁路                城市停车场                其他交通基础设施            能源                天然气管网和储气设施                煤炭储备设施                城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）                新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）                其他能源            农林水利                农业                水利                林草业                其他农林水利            生态环保                城镇污水垃圾收集处理                重点流域水环境综合治理                污泥无害化处理和资源化利用                其他生态环保            社会事业                卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）                教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）                养老托育                文化旅游                其他社会事业            城乡冷链等物流基础设施                城乡冷链物流设施                粮食仓储物流设施                应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）                国家物流枢纽等物流基础设施                农产品批发市场            市政和产业园区基础设施                市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）                产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）                其他市政和产业园区基础设施            新型基础设施                市政、公共服务等民生领域信息化                云计算、数据中心、人工智能基础设施                轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造                第五代移动通信（5G）融合应用设施                国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台                其他新型基础设施            国家重大战略项目                京津冀协同发展                长江经济带发展                “一带一路”建设                粤港澳大湾区建设                长三角一体化发展                推进海南全面深化改革开放                黄河流域生态保护和高质量发展                成渝地区双城经济圈建设            保障性安居工程                城镇老旧小区改造                保障性租赁住房                公共租赁住房                棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）                城中村改造                保障性住房            扶贫            乡村振兴            其他</p>
<p>计划发行额 （亿元）</p>	<p>18.231</p>	<p>债券期限</p>	<p>3年</p>

其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-12-04
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量 (个)		23										
债券存续期内项目总投资 (亿元)		62.2810										
其中: 不含专项债券的项目资本金 (亿元)		18.4390										
专项债券融资 (亿元)		43.8420										
其他债务融资 (亿元)		0.0000										
<b>项目分年融资计划 (亿元)</b>												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	18.2310	25.6110	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
<b>债券存续期内项目总收益 (亿元)</b>		<b>107.1722</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益 (亿元)</b>												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	20.2894	2027年	31.2598	2028年	55.6231	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>		<b>1.72</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		48.1153	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							2.23		
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		43.8420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.44		
债券存续期内项目总地方债融资本息 (亿元)		48.1153	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							2.23		
债券存续期内项目总地方债融资本金 (亿元)		43.8420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.44		

## 项目1

项目名称	2025年西双版纳州本级嘎洒产业集聚区嘎栋片区及嘎洒产业集聚区曼弄枫片区新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.7100										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目总收储规模为10个项目包含13宗地块约47.9669公顷，其中：《凤鸣里》3.3424公顷、《农场十六居改造项目》1.1261公顷、《林语半山项目》1.3364公顷、《农场路（庄匡路至南联山路）》0.8857公顷、《景帕杭路（北环路延长线至勐泐大道）》10.8078公顷、《菩提北路（市政A线）》2.6448公顷、《稻梦傣乡项目》4.6801公顷、《美舜大健康》1.7739公顷、《纳西之城项目》14.5539公顷、《太阳能酒店》6.8158公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.2346										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.0546										
专项债券融资（亿元）	4.1800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.7100	2.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>13.2421</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	1.5893	2028年	11.6528	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.53</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.5562	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.91	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.17	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.5562	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.91	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				4.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.17	

项目收益预测依据

根据目前房地产市场状况，参考类似区域土地市场成交案例。按照“最高最佳使用原则”和“市场原则”，选取“假设开发法”和“市场比较法”为评估方法。根据城市规划和控制性详细规划，设定评估土地的用途、开容积率等基本规划指标。按照实施方案确定的土地出让进度设定评估基准日和土地开发程度条件，以及稳定的市场状况条件下；无抵押权、租赁权等他项权利限制，评估基准日可实现的最高土地使用权价格。

## 项目2

项目名称	2025年景洪市景哈片区江心岛地块、嘎栋片区沧江木材厂地块、嘎栋片区中央粮食储备库地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年景洪市景哈片区江心岛地块、嘎栋片区沧江木材厂地块、嘎栋片区中央粮食储备库地块新增土地储备专项债券项目										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2027年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.7726										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.9626										
专项债券融资（亿元）	3.8100										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4500	3.3600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>10.5698</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	10.5698	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.21</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.1529	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.8100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.77	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.1529	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.55	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.8100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.77	

项目收益预测依据

项目收入来源:项目现金流入通过本项目土地出让收入实现, 土地使用权出让收入扣减重大基础设施项目建设资金及相应的土地出让成本后, 全额用来偿还债券本金利息, 剩余部分再按规定处理, 因此项目按照预期收益与融资自求平衡进行测算。按照专项债券偿还要求, 项目土地出让收入与项目单位的经费账户实行分账管理、土地出让收入作为政府性基金收入以非税上缴国库、由税务部门代征, 并用于本项目专项债券本息的偿付。

项目收入预测:测算背景与控制性规划条件: 出让收入测算基于控规进行。按照收储实施方案, 收储范围内控规重点为商业住宅用地, 促进生产、生活、生态融合。收储范围内总收储面积33.047499公顷。

土地出让价格依据: 根据景洪市近三年的供地价格, 2022年住宅用地平均供应价格200万/亩; 2023年住宅用地平均供应价格216万/亩; 2024年住宅用地平均供应价格337万/亩, 江心岛地块按照住宅近三年平均地价251万元/亩进行测算, 沧江木材厂地块按照住宅近三年平均地价251万元/亩进行测算, 中央粮食储备库地块按照住宅近三年平均地价251万元/亩进行测算。

## 项目3

项目名称	2025年勐海县全县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年勐海县全县新增土地储备专项债券项目的任务是对勐海镇、打洛镇、勐满镇、勐宋乡、勐混镇、布朗山乡、格朗和乡共计36宗计划新增土地实施土地储备。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1415										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4315										
专项债券融资（亿元）	1.7100										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	1.4100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>5.8620</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.5693	2028年	5.2926	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.74</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.8639	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.15	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.7100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.43	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.8639	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.15	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.7100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.43	
项目收益预测依据				根据目前房地产市场状况，参考类似区域土地市场成交案例。按照“最高最佳使用原则”和“市场原则”，选取“假设开发法”和“市场比较法”为评估方法。根据城市规划和控制性详细规划，设定评估土地的用途、开容积率等基本规划指标。按照实施方案确定的土地出让进度设定评估基准日和土地开发程度条件，以及稳定的市场状况条件下；无抵押权、租赁权等他项权利限制，评估基准日可实现的最高土地使用权价格。							

## 项目4

项目名称	2025年勐腊县全县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目总收储规模为14个项目包含25宗地块约68.2724公顷，其中：《东日上富城》6.0819公顷、《工业园区机动车综合服务城》2.8632公顷、《营养餐配送中心》2.5637公顷、《君卓物流》3.3702公顷、《顾家仓储物流项目》4.8746公顷、《勐腊工业园区福元昌茶叶精深加工项目》8.3637公顷、《标准化厂房二期》5.7594公顷、《标准化厂房二期》5.1645公顷、《省道S222至勐满国际橡胶产业园连接线（三号路）项目》4.2958公顷、《新城区北片区开发》4.4506公顷、《新城区北片区开发》3.2887公顷、《新城幼儿园旁招拍挂用地》1.9474公顷、《勐仑游客集散中心项目(第二次方案)》0.6838公顷、《勐腊工业园区农林木加工项目》14.5649公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.3026										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.6626										
专项债券融资（亿元）	2.6400										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	2.4400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				4.2160							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	1.1835	2028年	3.0325	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.28							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.8776	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.47
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.6400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.60
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.8776	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.47
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.6400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.60

项目收益预测依据

根据目前房地产市场状况，参考类似区域土地市场成交案例。按照“最高最佳使用原则”和“市场原则”，选取“假设开发法”和“市场比较法”为评估方法。根据城市规划和控制性详细规划，设定评估土地的用途、开容积率等基本规划指标。按照实施方案确定的土地出让进度设定评估基准日和土地开发程度条件，以及稳定的市场状况条件下；无抵押权、租赁权等他项权利限制，评估基准日可实现的最高土地使用权价格。

## 项目5

项目名称	2025年大理州宾川县鸡足山镇旅游综合开发新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目位于宾川县鸡足山镇沙址村委会，总用地面积约土地总面积21.9024公顷。（东至鸡足山镇上萝卜地等2个村民小组农田；南至鸡足山镇南至上萝卜地等2个村民小组农田；西至鸡足山镇茹勒地村村民小组、南坡村村民小组农田；鸡足山镇火把村村民小组、寺前村村民小组农田										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.6803										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.6003										
专项债券融资（亿元）	1.0800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.5800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.6813</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.6526	2028年	1.0287	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.00</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.1772	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.1772	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.43	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56	
项目收益预测依据				区域历史土地出让价格							

## 项目6

项目名称	2025年昆明市盘龙区KCPL2012-34号、SCT2011-1号地块新增土地储备专项债券项目—2号地块										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目所涉及地块未纳入处置存量闲置土地清单，已在土地市场动态监测监管系统进行填报，并具备地块标识码，企业已递交回收收购申请表，所供应地块用途已按照现行规划调整；所涉及地块不存在抵押、查封等情况。项目规划条件符合国土空间总体规划，并在城镇开发边界范围内，储备土地符合国土空间规划。本项目涉及新增收储昆明市城建投资开发有限责任公司存量建设用地1宗。收储面积1.24公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1003										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0203										
专项债券融资（亿元）	0.0800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.3066</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.3066	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>3.06</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.0884	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.47	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.83	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.0884	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.47	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.83	
项目收益预测依据				项目周边地块成交情况							

## 项目7

项目名称	2025年昆明市盘龙区DT2011-3号等5个地块新增土地储备专项债券项目—1										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	DT2011-3号地块位于盘龙区龙泉街道办事处，北临碧桂园·星荟小区，南至规划道路，西临盘龙区金实小学(源清校区)，东至清波路，面积1.56公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1130										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0230										
专项债券融资（亿元）	0.0900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.1767</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.1767	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.56</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.0995	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.78
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.0900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.0995	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.78
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.0900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.96
项目收益预测依据				区域土地出让历史数据							

## 项目8

项目名称	2025年昆明市盘龙区DT2011-3号等5个地块新增土地储备专项债券项目—2										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	DT2011-6-1号地块北至宝云路，南临云南建筑技工学校，西临规划道路，东临“洋润雅庭小区，收储面积3.42公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.2510										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0510										
专项债券融资（亿元）	0.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.3874</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.3874	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.54</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.2210	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.75
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.94
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.2210	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.75
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.94
项目收益预测依据				区域土地出让历史数据							

## 项目9

项目名称	2025年昆明市盘龙区DT2011-3号等5个地块新增土地储备专项债券项目—3										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1100										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	DT2011-6-2号地块北至宝云路，南临云南建筑技工学校，西临规划道路，东临“洋润雅庭”小区，面积1.91公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1381										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0281										
专项债券融资（亿元）	0.1100										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.3462</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.3462	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.51</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.1216	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.85	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.15	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.1216	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.85	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.1100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.15	
项目收益预测依据				区域土地出让历史数据							

## 项目10

项目名称	2025年昆明市盘龙区DT2011-3号等5个地块新增土地储备专项债券项目—4										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	DT2011-7-1号地块位于盘龙区龙泉街道办事处，北临北部汽车站，南至规划道路，西至沔源路，东临云南建筑技工学校。收储范围内总收储面积1.28公顷，规划经营性用地面积约1.28公顷，用途为住宅用地，规划容积率为3。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.0879										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0179										
专项债券融资（亿元）	0.0700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.1740</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.1740	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.98</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.0774	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.0700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.49	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.0774	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.0700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.49	
项目收益预测依据				近年来项目区域土地出让数据。							

## 项目11

项目名称	2025年昆明市盘龙区DT2011-3号等5个地块新增土地储备专项债券项目—5											
项目类型（一级）	土地储备											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1700											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	DT2011-7-2号地块位于盘龙区龙泉街道办事处，北临北部汽车站，南至规划道路，西至沔源路，东临云南建筑技工学校。收储范围内总收储面积2.83公顷，规划经营性用地面积约2.83公顷，用途为住宅用地，规划容积率为3。											
项目建设期	2025年至2026年											
项目运营期	2026年至2028年											
本项目本次拟发行债券期限	3年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.2134											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0434											
专项债券融资（亿元）	0.1700											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.3847</b>								
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.3847	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.80</b>								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.1879	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.05		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.26		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.1879	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.05		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.26		
项目收益预测依据				近年来项目区域土地出让数据。								

## 项目12

项目名称	2025年昆明市盘龙区KCPL2012-34号、SCT2011-1号地块新增土地储备专项债券项目—1号地块										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.1800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目所涉及地块未纳入处置存量闲置土地清单，已在土地市场动态监测监管系统进行填报，并具备地块标识码，企业已递交收回收购申请表，所供应地块用途已按照现行规划调整；所涉及地块不存在抵押、查封等情况。项目规划条件符合国土空间总体规划，并在城镇开发边界范围内，储备土地符合国土空间规划。本项目涉及新增收储昆明市城建投资开发有限责任公司存量建设用地1宗。收储面积37.37公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.7327										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.5527										
专项债券融资（亿元）	2.1800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>2.9995</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	2.9995	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.10</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4089	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.4089	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.38	
项目收益预测依据				项目周边地块成交情况							

## 项目13

项目名称	2025年昆明市官渡区巫家坝地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	3.7600										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	地块东至官渡四路，南至239号路，西至241号路，北至主六路。共3个地块总用地面积约103.68亩。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	9.8676										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	6.1076										
专项债券融资（亿元）	3.7600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.7600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>11.0523</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	11.0523	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.12</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.1548	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.66
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.7600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.94
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.1548	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.66
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.7600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.94
项目收益预测依据				基于昆明市官渡区最新土地价格出让情况，本项目商业用地参考历史年度商业用地价格，本项目基数预测取值为1,485.00元/m。同时据昆明市统计局公布，2021年全市生产总值(GDP)同比增长为3.7%，2022年同比增长3.5%，2023年同比增长3.3%2024年同比增长4.0%。据此测算平均增长率约为3.63%。综合考虑其他因素后，采用2021-2024年期间增长率的中位数作为本项目中预测土地价格的年平均增长率，即为3.5%。							

## 项目14

项目名称	2025年昆明市官渡区三永水乡地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目地块位于官渡区六甲街道永胜社区五甲塘湿地公园西侧，东至五甲塘湿地公园，西至23号路，南至23号路、虾坝河、五甲塘湿地公园，北至小清河、飞虎大道。地块用地面积约为122.7亩。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.1170										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.0270										
专项债券融资（亿元）	4.0900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5500	3.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		0.0000
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>7.5346</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	7.5346	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.47</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.5195	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.67	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.0900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.84	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.5195	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.67	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				4.0900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.84	
项目收益预测依据				基于昆明市官渡区最新土地价格出让情况，本项目商业用地参考历史年度商业用地价格，本项目基数预测取值为2,114.94元/㎡。同时据昆明市统计局公布，2021年全市生产总值（GDP）同比增速为3.7%，2022年同比增长3.5%，2023年同比增长3.3%，2024年同比增长4.0%。据此测算平均增长率约为3.63%。综合考虑其他因素后，采用2021—2024年期间增长率的中位数作为本项目中预测土地价格的年平均增长率，即为3.5%。							

## 项目15

项目名称	2025年昆明市呈贡区时代俊园二期 35-2地块、时代俊园二期 36-2 地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	KCPL2019-7号地块位于昆明市呈贡区呈贡区乌龙片区东部，东至云南俊盛房地产开发有限公司；西至规划道路；南至土地储备中心呈贡分中心；北至规划道路。收储范围内总收储面积4.57公顷，规划经营性用地面积约4.57公顷，用途其他普通商品住房用地，规划毛容积率约为1.00，建设总量约4.57公顷，其中可出让其他普通商品住房用地建筑面积约4.57公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5389										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1089										
专项债券融资（亿元）	0.4300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.7258</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.7258	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.35</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4752	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.53
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.69
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.4752	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.53
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.4300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.69
项目收益预测依据				近年来项目区域土地出让数据。							

## 项目16

项目名称	2025年昆明经济技术开发区王家营综合提升改造一期地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目位于经开区洛羊物流片区，总用地面积约22.80公顷(342.01亩)。王家营片区综合提升改造项目一期2个地块四至范围为:KCJ2025-10地块:东至鸿运大道，南至物畅街，西至联运大道，北至彩龙街;KCJ2025-10-A3地块:东至南昆铁路，南至王家营中铁联集，西至南昆铁路，北至王家营中铁联集。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.5030										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.5030										
专项债券融资（亿元）	2.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6800	1.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>3.0532</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	3.0532	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>1.22</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	2.2100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.53	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	2.2100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								1.53	
项目收益预测依据	区域土地出让历史数据										

## 项目17

项目名称		2025年镇康县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1510									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目新增储备项目共9个地块，新增土地储备面积为455.1240亩，涉及商服用地、住宅用地，以及工业用地。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.3568									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.2768									
专项债券融资（亿元）		1.0800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1510	0.9290	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.5235							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.9139	2027年	0.2631	2028年	0.3466	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.12							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.1772	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.41
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.1772	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.29
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.41
项目收益预测依据				市场出让成交价							

## 项目18

项目名称	2025年红河州蒙自市沿边铁路蒙自站片区新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	025年红河州蒙自市沿边铁路蒙自站片区新增土地储备专项债券项目共涉及六个地块，六个地块均位于文澜街道，北紧邻余家寨公路，东北距离蒙自火车站约100米处，西至华清中学约250米处，紧邻春天花园小区。项目尼收储总规模28.2716公顷，拟出让规模27.0220公顷；项目建设期为2026年6月，运营期为2026年至2028年。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.5006										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.5006										
专项债券融资（亿元）	2.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>5.1876</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	2.1415	2027年	1.9940	2028年	1.0521	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.07</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.59
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.38
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.59
项目收益预测依据				根据蒙自市土地出让市场价格							

## 项目19

项目名称	2025年红河州弥勒市新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.5100										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目收储整理开发土地共20个项目，收储开发面积2188.82亩，经过开发整理，土地开发成熟并进入市场										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2029年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	10.4498										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.0998										
专项债券融资（亿元）	8.3500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.5100	5.8400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>19.7231</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	9.4497	2027年	5.3348	2028年	4.9386	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.89</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				9.2268	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				8.3500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.36	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				9.2268	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.14	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				8.3500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.36	
项目收益预测依据				近三年类似地块出让价格及土地评估报告							

## 项目20

项目名称	2025年红河州红河县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7900										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	红河县2025年新增土地储备项目的实施作为红河县盘活土地资源发展规划部分，通过集中收储和整理土地，实现了土地资源的优化配置。政府根据城市规划和经济发展需求，合理安排不同用途的土地供应，本项目拟供应用途为工业用地、商业服务业用地、交通运输用地、防护绿地。政府根据市场需求和土地供应情况，适时调整土地供应节奏和价格水平，保持土地市场的稳定和健康发展。这有助于政府招商引资，增加当地居民的就业机会。同时，红河县整体的居住环境和基础设施的完善可以夯实当地建筑业和房地产业回暖。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.9928										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2028										
专项债券融资（亿元）	0.7900										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.2986</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2068	2027年	0.1871	2028年	0.9047	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.31</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.8611	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.7900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.64
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.8611	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.7900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.64
项目收益预测依据				调查近三年片区附近土地出让价格，分析各类用途的土地出让价格基础数据。根据对项目周边三年土地市场的调查确定各类用地平均出让价格。							

## 项目21

项目名称	2025年红河州河口县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本方案共18个地块，分别为商业类、工业类、住宅类项目，方案的实施将进一步完善县城区基础设施和居住条件，提高公共服务能力，以提升城市对居民及境内外游客的吸引力为基础，助力面向南亚东南亚辐射中心的自贸城、中国沿边开发开放新高地、中越经济走廊创新合作示范区、面向东盟的加工制造基地、跨境商贸物流基地、大健康基地、中国热区林果转型发展示范基地的建设，为全域经济高质量发展提供支撑动力。本次拟收储项目主要为居住用地、交通运输用地、工业用地等，符合河口县国民经济和社会发展第十四个五年规划的发展目标及定位。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2026年至2029年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.5550										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.0730										
专项债券融资（亿元）	4.4820										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	3.4820	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>16.0017</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	7.3110	2027年	8.6907	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.12</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.8854	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				4.4820	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.57
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.8854	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						3.28
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				4.4820	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.57
项目收益预测依据				依据河口县供地台账，在台账中选取样点进行分析，测算河口县居住用地、商业服务业用地、工业用地和仓储用地未来三年的出让价格预。随着新型城镇化建设和土地电子交易平台的运行，土地价格将稳定持续上涨。							

## 项目22

项目名称	2025年元阳县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	完成元阳县原云南仓泮茶叶有限公司住宅用地-2等4个地块土地储备，收储范围内总收储面积4.0862公顷，用途包括商业服务业用地、工业用地。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2028年										
本项目本次拟发行债券期限	3年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1237										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0237										
专项债券融资（亿元）	0.1000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.1318</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.1318	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.07</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.1090	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.1090	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.21
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.32
项目收益预测依据				元阳县近三年土地出让成交历史价格							

## 项目23

项目名称		2025年元谋县收回收购闲置存量土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目拟收回收购8宗闲置存量土地，土地坐落于元谋县元马镇以及黄瓜园镇，拟收回收购闲置存量土地面积6.1405公顷，拟供应土地面积6.1405公顷，其中拟出让其他商服用地合计5.1901公顷，工业用地合计0.9504公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2029年									
本项目本次拟发行债券期限		3年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.5080									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0680									
专项债券融资（亿元）		0.4400									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.5938							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2665	2027年	0.2256	2028年	0.1017	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.17							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4842	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.35
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.4842	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.4400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.35
项目收益预测依据				根据区域内近三年（2022-2024）类似地块的平均土地供应价格预测土地出让单价							

债券基本信息

<p>债券名称</p>	<p>2025年云南省土地储备专项债券（二期）——2025年云南省政府专项债券（二十六期）</p>	<p>债券类型</p>	<p>√土地储备            交通基础设施                铁路（含城际铁路和铁路专用线）                收费公路                民用机场（不含通用机场）                水运                综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）                城市轨道交通和市域（郊）铁路                城市停车场                其他交通基础设施            能源                天然气管网和储气设施                煤炭储备设施                城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）                新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）                其他能源            农林水利                农业                水利                林草业                其他农林水利            生态环保                城镇污水垃圾收集处理                重点流域水环境综合治理                污泥无害化处理和资源化利用                其他生态环保            社会事业                卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）                教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）                养老托育                文化旅游                其他社会事业            城乡冷链等物流基础设施                城乡冷链物流设施                粮食仓储物流设施                应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）                国家物流枢纽等物流基础设施                农产品批发市场            市政和产业园区基础设施                市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）                产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）                其他市政和产业园区基础设施            新型基础设施                市政、公共服务等民生领域信息化                云计算、数据中心、人工智能基础设施                轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造                第五代移动通信（5G）融合应用设施                国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台                其他新型基础设施            国家重大战略项目                京津冀协同发展                长江经济带发展                “一带一路”建设                粤港澳大湾区建设                长三角一体化发展                推进海南全面深化改革开放                黄河流域生态保护和高质量发展                成渝地区双城经济圈建设            保障性安居工程                城镇老旧小区改造                保障性租赁住房                公共租赁住房                棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）                城中村改造                保障性住房            扶贫            乡村振兴            其他</p>
<p>计划发行额（亿元）</p>	<p>39.205</p>	<p>债券期限</p>	<p>5年</p>

其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0	招标/承销日	2025-12-04
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息

对应项目数量 (个)		53									
债券存续期内项目总投资 (亿元)		98.6155									
其中: 不含专项债券的项目资本金 (亿元)		22.3185									
专项债券融资 (亿元)		76.2970									
其他债务融资 (亿元)		0.0000									
<b>项目分年融资计划 (亿元)</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	40.6050	35.6920	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益 (亿元)</b>		<b>141.6820</b>									
<b>债券存续期内项目分年收益 (亿元)</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.9632
2026年	16.6808	2027年	22.3187	2028年	25.0736	2029年	31.8944	2030年	44.7513	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>		<b>1.44</b>									
债券存续期内项目总债务融资本息 (亿元)		88.5117	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.60	
债券存续期内项目总债务融资本金 (亿元)		76.2970	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.86	
债券存续期内项目总地方债融资本息 (亿元)		88.5117	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.60	
债券存续期内项目总地方债融资本金 (亿元)		76.2970	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							1.86	

## 项目1

项目名称	2025年孟连县建材城项目地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目含1个地块，拟收储总面积1.8152公顷，拟供应土地总面积1.8152公顷。供应土地规划用途涉及商服用地、住宅用地，其中商服用地0.9213公顷，住宅用地0.8939公顷										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.1634										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0334										
专项债券融资（亿元）	0.1300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.1813</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0431	2027年	0.0323	2028年	0.0470	2029年	0.0147	2030年	0.0442	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.11</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.1495	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.39	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.1495	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.39	
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的普洱市孟连县地块交易结果公示信息							

## 项目2

项目名称	2025年澜沧县美茗茶厂、勐朗农场等15个地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目涉及15个地块，拟收储总面积25.8494公顷，拟供应土地总面积23.4657公顷。供应土地规划用途涉及住宅用地、商业用地、工业用地、公服用地，其中住宅用地14.1090公顷、商业用地4.4238公顷、工业用地4.3183公顷、公服用地0.6146公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.1978										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.4478										
专项债券融资（亿元）	1.7500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4500	1.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>2.5297</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3519	2027年	0.0777	2028年	0.1701	2029年	0.2551	2030年	1.6749	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.15</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.0125	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.0125	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.45	
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的普洱市澜沧县地块交易结果公示信息							

## 项目3

项目名称		2025年西盟佤族自治县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目含2个地块，拟收储总面积4.9916公顷，位于西盟县勐梭镇勐梭村民委员会，原土地用途为其他商服用地。土地收储后，完成必要的通水、通电、通路、土地平整等前期开发，使其达到建设用地使用权‘净地’出让条件，依据规划可供应土地面积4.9916公顷，供应土地规划用途主要为商业用地。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.3789									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0789									
专项债券融资（亿元）		0.3000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.4304							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0322	2027年	0.0194	2028年	0.0216	2029年	0.0395	2030年	0.3176	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.14							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.3450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.25
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.43
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的普洱市西盟县地块交易结果公示信息							

## 项目4

项目名称	2025年勐海县主城区收回收购闲置存量土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目总收储规模为3宗地块约1.9968公顷，其中：《勐海县532822007048GB00052号地块具体建设项目》收储规模为0.5548公顷、《勐海县532822007033GB00034号地块具体建设项目》收储规模为0.3312公顷、《勐海县532822007033GB00024号地块具体建设项目》收储规模为1.1108公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2029年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.2822										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0422										
专项债券融资（亿元）	0.2400										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>0.3912</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1011	2027年	0.0632	2028年	0.1109	2029年	0.1161	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>1.39</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.2760	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.42	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.63	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.2760	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								1.42	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								1.63	
项目收益预测依据	根据目前房地产市场状况，参考类似区域土地市场成交案例。按照“最高最佳使用原则”和“市场原则”，选取“假设开发法”和“市场比较法”为评估方法。根据城市规划和控制性详细规划，设定评估土地的用途、开容积率等基本规划指标。按照实施方案确定的土地出让进度设定评估基准日和土地开发程度条件，以及稳定的市场状况条件下；无抵押权、租赁权等他项权利限制，评估基准日可实现的最高土地使用权价格。										

## 项目5

项目名称	2025年南涧县城北片区收回收购闲置存量土地储备专项债券项目											
项目类型（一级）	土地储备											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6600											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目共5个地块，总面积14.3218公顷（214.83亩），均为城镇住宅用地。											
项目建设期	2025年至2026年											
项目运营期	2026年至2030年											
本项目本次拟发行债券期限	5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.2164											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1164											
专项债券融资（亿元）	2.1000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6600	1.4400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>3.2851</b>								
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.6117	2027年	0.6117	2028年	0.7646	2029年	0.7646	2030年	0.5326	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.48</b>								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4150	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.4150	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.36		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56		
项目收益预测依据				近五年土地出让台账								

## 项目6

项目名称	2025年大理州大理市新增土地储备专项债券项目（五）										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目涉及的地块已纳入土地储备年度计划，并具备地块标识码，土地权属情况已完全理清，均不涉及农地转用征收事宜，同时符合国土空间总体规划，并在城镇开发边界范围内。项目共收储土地1宗，收回闲置土地面积108.46亩（7.23公顷），土地用途为工业用地										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.4441										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0941										
专项债券融资（亿元）	0.3500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.5952</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.2529	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.3423	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.34</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4025	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.48	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.70	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.4025	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.48	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.3500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.70	
项目收益预测依据				《大理经济技术开发区管理委员会关于同意收购大理经开实业有限公司地块的批复》（大经开复〔2025〕57号）、参照经开区近期出让的工业用地情况、根据《中共云南省委办公厅云南省人民政府办公厅印发〈关于调整完善土地出让收入使用范围优先支持乡村振兴的实施意见〉》、《中华人民共和国印花税法》（1988年8月6日中华人民共和国国务院令第11号发布）、2011年1月8日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》（修订）文件							

## 项目7

项目名称	2025年大理州祥云县XCZ2015-41号、XCZ2015-42号、XCZ2015-48号新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目拟收储土地18.54公顷，所涉及地块已纳入土地储备年度计划，并具备地块标识码；所涉及地块土地权属情况已完全理清，办理完农地转用征收手续；所涉及地块不存在抵押、查封等情况。项目规划条件符合国土空间总体规划，并在城镇开发边界范围内，储备土地符合国土空间规划。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2030年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.8334										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.7734										
专项债券融资（亿元）	3.0600										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7400	2.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>4.4232</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	4.4232	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.15</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.5955	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.0600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.45
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.5955	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.23
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.0600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.45
项目收益预测依据				根据土地出让金收益测算							

## 项目8

项目名称	2025年弥渡县新增土地储备专项债券项目（第1批）										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目计划收储土地6个地块，收储土地面积101,661.01平方米。所涉及土地权属清晰无争议，不存在抵押质押等情况。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.7263										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1463										
专项债券融资（亿元）	0.5800										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.5292</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0444	2027年	0.2504	2028年	0.1378	2029年	0.3453	2030年	0.7513	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.11</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.6670	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.6670	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.29	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.5800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.64	
项目收益预测依据				结合弥渡县近几年来土地交易案例、现行城镇基准地价，地块区位及个别条件，按谨慎性原则，该项目土地出让价格取值接近三年交易案例的平均单价，商服用地880.88元/平方米，住宅用地2,598.16元/平方米。							

## 项目9

项目名称	2025年昆明市盘龙区KCPL2019-7号地块地下空间等3个地块收回收购闲置存量土地储备专项债券项目—3										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	地清单，并在土地市场动态监测监管系统进行填报，并具备地块标识码；所涉及地块不存在抵押、查封等情况；企业已递交收回收购申请表，已与企业签订收回收购协议。项目规划条件符合国土空间总体规划，并在城镇开发边界范围内，储备土地符合国土空间规划。本项目涉及收回收购昆明荣生房地产开发有限公司1宗地块，收储面积1.22公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6715										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1015										
专项债券融资（亿元）	0.5700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.5100</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	1.5100	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.25</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.6698	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.65
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.6698	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.25
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.65
项目收益预测依据				项目周边地块成交情况							

## 项目10

项目名称		2025年昆明市高新区新增土地储备专项债券项目（四）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.5500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目共收储土地面积22.67公顷									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.6875									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.1375									
专项债券融资（亿元）		0.5500									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				1.5294							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3059	2027年	0.3059	2028年	0.3059	2029年	0.3059	2030年	0.3059	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.22							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.6490	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.78
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.6490	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.78
项目收益预测依据				本项目收入、成本的测算依据为昆明高新区2020年—2024年土地出让情况、计提基金的相关要求等							

## 项目11

项目名称	2025年德宏州瑞丽市2023-54号等7个地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4800										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	完成德宏州瑞丽市2023-54号等7个地块新增土地储备，收储范围内总收储面积28.39公顷，其中，商业用地面积约0.67公顷，容积率约为1.2；住宅用地面积约11.77公顷，容积率约为1.2；工业用地面积约15.95公顷，容积率约为0.5。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.7645										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.5545										
专项债券融资（亿元）	2.2100										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4800	1.7300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>3.3422</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.4537	2027年	0.4719	2028年	0.4907	2029年	0.5104	2030年	1.4155	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.21</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.5415	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.2100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.5415	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.2100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.51	
项目收益预测依据				瑞丽市近三年（2022-2024）类似地块的平均土地供应价格							

## 项目12

项目名称	2025年德宏州陇川县拉影自来水厂拟收回地块等6宗新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5200										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	<p>本项目涉及新收储土地6宗，项目总投资6,586.51万元。资金主要来源于资本金与融资两部分，其中：本项目资本金比例为21.05%，共计1,386.51万元，融资资金占总投资比例为78.95%，通过发行专项债券筹集，共计5,200.00万元。本项目在债券存续期内运营收入共计8,141.50万元，运营成本为814.15万元，占用偿债收益的相关税费为4.07万元，项目可偿债总收益为7,323.28万元。总债务本息保障倍数为1.22。</p>										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6587										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1387										
专项债券融资（亿元）	0.5200										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.7323</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.0370	2029年	0.0381	2030年	0.6572	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.11</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.5980	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.41
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.5980	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.5200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.41
项目收益预测依据				<p>经查询土地交易中心土地出让信息，项目所在的基准地价水平，近几年项目周边地块成交情况，结合项目的实际情况，根据谨慎性原则对基期（2024年12月31日）土地价格进行预测，工业用地18.40万元/亩,商服用地用地78.00万元/亩,城镇住宅用地60.95万元/亩。</p>							

## 项目13

项目名称		2025年玉龙县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.7600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目共9个地块，总面积22.931公顷（343.97亩），均为城镇住宅用地。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.5132									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.5132									
专项债券融资（亿元）		2.0000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.7600	0.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				4.6410							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.9445	2027年	0.9445	2028年	0.9445	2029年	0.9445	2030年	0.8631	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.85							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.02
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.32
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.02
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.32
项目收益预测依据				近五年土地交易台账							

## 项目14

项目名称	2025年泸水市赖茂片区新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.0960										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年泸水市赖茂片区新增土地储备专项债券项目，新增土地储备5宗，161.2703亩，由北至南分别为：LS202501-LS202505号地块。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.3075										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.3075										
专项债券融资（亿元）	3.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0960	2.9040	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>4.3216</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.8971	2027年	0.5560	2028年	1.2456	2029年	1.4848	2030年	0.1381	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.00</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.25	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.44	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.25	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.44	
项目收益预测依据				根据国土空间规划和土地市场状况确定土地供应计划，本项目土地储备共161.2703亩，土地可全部出让，地块拟于2026—2030年间陆续供应，供地用途涉及城镇住宅用地和商业用地。根据泸水市六库镇土地交易的市场状况，结合区域内近三年类似地块的国有建设用地使用权出让合同情况，作为土地价格预测参考依据进行分析测算。							

## 项目15

项目名称	2025年沧源佤族自治县回收收购闲置存量土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3220										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目含7个地块，拟收储总面积16.0548公顷，拟供应土地总面积16.0548公顷。供应土地规划用途涉及商服用地、住宅用地，其中商服用地1.8309公顷，住宅用地14.2239公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.2224										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2524										
专项债券融资（亿元）	0.9700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3220	0.6480	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.3880</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1713	2027年	0.3823	2028年	0.1702	2029年	0.2861	2030年	0.3781	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.14</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.1155	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.9700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.1155	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.24	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.9700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.43	
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的临沧市沧源佤族自治县地块交易结果公示信息							

## 项目16

项目名称		2025年临沧市临翔区主城区新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3680									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目含16个地块，拟收储总面积71.3661公顷，拟供应土地总面积58.9712公顷。供应土地规划用途涉及商服用地、住宅用地及公共管理与公共服务用地等，其中商服用地2.5231公顷，住宅用地51.0368公顷，公共管理与公共服务用地5.4113公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.3998									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.4998									
专项债券融资（亿元）		1.9000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3680	1.5320	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				6.6406							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.4265	2027年	0.0591	2028年	0.7702	2029年	2.6109	2030年	2.7740	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.77							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.1850	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.04
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.50
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.1850	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						3.04
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.50
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的临沧市临翔区地块交易结果公示信息							

## 项目17

项目名称		2025年云县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3700									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		建设内容及规模为：在全县范围内收储云县爱华镇田心村物流园区地块一等11宗土地，总面积约58.1145公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.8042									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.7242									
专项债券融资（亿元）		2.0800									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年及以后
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3700	1.7100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.9614							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3959	2027年	0.4729	2028年	0.6394	2029年	0.7388	2030年	0.7143	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.06							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.3920	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.42
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.3920	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.24
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.42
项目收益预测依据		经预测，项目的收入为33,568.38万元，主要为土地出让收入。测算过程中，土地出让数量与收储数量相匹配，土地出让年度计划与当前土地市场状况相适应，土地出让单价与区域内同用途类似地块的供地案例平均单价相当，总收益符合市场逻辑，收入测算过程合理。									

## 项目18

项目名称		2025年永德县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2720									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目含15个地块，拟收储总面积27.3150公顷，拟供应土地总面积26.0358公顷。供应土地规划用途涉及商服用地、住宅用地及公共管理与公共服务用地等，其中商服用地1.9010公顷，住宅用地23.9262公顷，公共管理与公共服务用地0.2086公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.4221									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.2921									
专项债券融资（亿元）		1.1300									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2720	0.8580	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.6497						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3973	2027年	0.1626	2028年	0.3845	2029年	0.0721	2030年	0.6332	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.2995	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.46
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					1.2995	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.27
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					1.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.46
项目收益预测依据					中国土地市场网公布的临沧市永德县地块交易结果公示信息						

## 项目19

项目名称		2025年双江自治县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.2170									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目含11个地块，拟收储总面积35.2278公顷，拟供应土地总面积31.5897公顷。供应土地规划用途涉及商服用地、住宅用地及工业用地等，其中商服用地13.8228公顷，住宅用地6.4437公顷，工业用地6.3813公顷，公共管理与公共服务用地4.9419公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.0065									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.2065									
专项债券融资（亿元）		0.8000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2170	0.5830	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.5418						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3347	2027年	0.1014	2028年	0.2180	2029年	0.7710	2030年	0.1167	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.53						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.9200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.68	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.9200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.68	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.93	
项目收益预测依据		中国土地市场网公布的双江地块交易结果公示信息及双江县自然资源局公布的基准地价信息									

## 项目20

项目名称	2025年耿马傣族佤族自治县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目共包含8个地块，位于耿马自治县耿马镇、孟定镇，总面积26.9298公顷，项目土地收储成本包含征地补偿费（按区片综合地价测算）、青苗及附着物补偿费、土地开发费用、其他支出（围挡建设）、预备费和收储工作经费，总投资为5022.43万元，本次拟发行专项债券资金4000万元，其中计划2025年发行3000万元，2026年发行1000万元。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5022										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1022										
专项债券融资（亿元）	0.4000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.9177</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1300	2027年	0.2848	2028年	0.7441	2029年	0.5223	2030年	0.2365	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>3.82</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.4600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						4.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.79
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.4600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						4.17
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						4.79
项目收益预测依据				出让土地收入采用基准地价测算。							

## 项目21

项目名称		2025年屏边县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.7000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目含城镇住宅用地、商业用地、工业用地、公园绿地、物流仓储用地、防护绿地、广场用地、残疾人社会福利用地、机关团体用地、教育用地、供水用地、排水用地、城镇道路用地、对外交通场站用地、军事用地、殡葬用地、水工设施用地。总面积46.93公顷，共计59个地块。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.6547									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.3347									
专项债券融资（亿元）		1.3200									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7000	0.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）				2.0009							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.2464	2027年	0.5773	2028年	0.3588	2029年	0.2853	2030年	0.5330	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.5180		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.3200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.52	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.5180		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.32	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.3200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.52	
项目收益预测依据		项目收益主要来源于土地出让收入，需结合市场供需、规划用途及历史数据科学测算。									

## 项目22

项目名称	2025年石屏县异龙、宝秀、龙朋等三个片区新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本次项目位于石屏县异龙镇、宝秀镇中心镇区和龙朋镇中心镇区，拟供应用途为居住用地、商业用地和工业用地、城镇村道路用地、公园绿地，政府根据市场需求和土地供应情况，适时调整土地供应节奏和价格水平，保持土地市场的稳定和健康发展。这有助于政府招商引资，增加当地居民的就业机会。同时，石屏县整体的居住环境和基础设施的完善可以夯实当地建筑业和房地产业回暖。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.7503										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.9503										
专项债券融资（亿元）	3.8000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4000	2.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>6.7746</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.9632
2026年	4.2034	2027年	1.6079	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.43</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4.4840	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.78
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				4.4840	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.78
项目收益预测依据				调查近三年片区附近土地出让价格，分析各类用途的土地出让价格基础数据。根据对项目周边三年土地市场的调查确定各类用地平均出让价格。							

## 项目23

项目名称	2025年红河州泸西县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.4000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目共收储土地面积64.9739公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.7563										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3563										
专项债券融资（亿元）	1.4000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>5.3644</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	1.0729	2027年	1.0729	2028年	1.0729	2029年	1.0729	2030年	1.0729	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>3.05</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.6100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.83
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.6100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						3.33
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.83
项目收益预测依据				本项目收入、成本的测算依据为泸西县2021年~2024年土地出让情况、计提基金的相关要求等。							

## 项目24

项目名称	2025年麻栗坡县四号地块（中心农贸市场片区）、地块五、七、十七、十八（磨山片区）、地块一、二（天保口岸东岸）新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.4700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	该项目收储麻栗坡县中心农贸市场片区改造项目（四号地块）、麻栗坡县磨山片区（地块十七）宗地、麻栗坡县磨山片区（五号地块）宗地、麻栗坡县磨山片区（地块七）宗地、麻栗坡县天保口岸东岸李新才建设项目（地块一、二）、麻栗坡县磨山片区（十八号地块）宗地等土地，共计7个地块，265.16亩（折合17.68公顷）土地。										
项目建设期	2026年至2026年										
项目运营期	2027年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.3749										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.9049										
专项债券融资（亿元）	1.4700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.4700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>2.3934</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.8055	2028年	0.5932	2029年	0.4823	2030年	0.5124	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.01</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.7640	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.36		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	1.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							1.63		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.7640	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.36		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	1.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							1.63		
项目收益预测依据	土地出让单价参照周边地块近三年成交价格确定，因项目所在地周边存在没有近三年土地出让价格，因此出让单价也会参照2018年周边土地出让价格作为本次项目的出让单价参考依据。										

## 项目25

项目名称	2025年宁洱哈尼族彝族自治县裕和村九组（攀枝花）地块一等四个地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目含4个地块，拟收储总面积4.9553公顷，拟供应土地总面积4.5483公顷。供应土地规划用途涉及住宅用地、工业用地和公共服务与公共管理用等，其中住宅用地2.5481公顷，工业用地1.9875公顷，公共管理与公共服务用地0.0127公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.3408										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0708										
专项债券融资（亿元）	0.2700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>0.3859</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0175	2027年	0.0579	2028年	0.0572	2029年	0.0659	2030年	0.1874	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>1.13</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.3105	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.2700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金									1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.3105	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息									1.24
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.2700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金									1.43
项目收益预测依据	中国土地市场网公布的普洱市宁洱县地块交易结果公示信息										

## 项目26

项目名称	2025年墨江哈尼族自治县县城北部区已报批地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目含3个地块，拟收储总面积21.4401公顷，拟供应土地总面积14.3624公顷。供应土地规划用途涉及商服用地、住宅用地及公共管理与公共服务用地等，其中商服用地2.8814公顷，住宅用地3.8094公顷，公共管理与公共服务用地7.6716公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.5080										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3080										
专项债券融资（亿元）	1.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.9338</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.6317	2027年	0.2385	2028年	0.1434	2029年	0.1721	2030年	0.7481	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.28</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.3800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.3800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.61	
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的普洱市墨江县地块交易结果公示信息							

## 项目27

项目名称	2025年景谷县威远镇等7个地块新增土地储备专项债券项目实施方案										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目含7个地块，拟收储总面积4.8878公顷。土地征收后，完成必要的通水、通电、通路、土地平整等前期开发，使其达到建设用地使用权‘净地’出让条件，依据规划可出让供应土地面积4.4668公顷，出让供应土地规划用途涉及住宅用地、商业用地，其中住宅用地2.1528公顷、商业用地2.314公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.2500										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0500										
专项债券融资（亿元）	0.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>0.2997</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1003	2027年	0.0272	2028年	0.0215	2029年	0.0426	2030年	0.1081	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>1.20</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.30	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.50	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								1.30	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								1.50	
项目收益预测依据	中国土地市场网公布的普洱市景谷县地块交易结果公示信息										

## 项目28

项目名称	2025年普洱市江城县康平镇、勐烈大街片区新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年普洱市江城县康平镇、勐烈大街片区新增土地储备专项债券项目，拟收储新增地块，计划收储9个地块占地面积合计56.99亩。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.4741										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1441										
专项债券融资（亿元）	0.3300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.4734</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0303	2027年	0.0318	2028年	0.0923	2029年	0.2821	2030年	0.0368	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.00</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3878	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.3878	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.3300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.43
项目收益预测依据				根据江城县近三年（2023-2025）地块的国有土地使用权招拍挂出让成交情况以及房地产土地资产评估有限公司出具的预评估报告，结合江城县近5年的GDP增速情况进行预测							

## 项目29

项目名称	2025年维西傈僳族自治县5个地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年维西傈僳族自治县5个地块新增土地储备专项债券项目										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.3527										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0827										
专项债券融资（亿元）	0.2700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.4218</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0648	2027年	0.0819	2028年	0.0800	2029年	0.1051	2030年	0.0901	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.20</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3186	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.2700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.56	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.3186	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.32	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.2700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.56	
项目收益预测依据				土地出让收益							

## 项目30

项目名称	2025年昭通市昭阳区昭储19-42-1号等10个地块新增土地储备专项债券项目											
项目类型（一级）	土地储备											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.6000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	本项目共收储土地面积30.9257公顷。											
项目建设期	2025年至2026年											
项目运营期	2026年至2030年											
本项目本次拟发行债券期限	5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	3.7722											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.7722											
专项债券融资（亿元）	3.0000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>6.4050</b>								
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	1.2810	2027年	1.2810	2028年	1.2810	2029年	1.2810	2030年	1.2810	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.70</b>								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.5400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.81		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				3.5400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.81		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.14		
项目收益预测依据				本项目收入、成本的测算依据为昭通市昭阳区2020年~2024年土地出让情况、计提基金的相关要求等。								

## 项目31

项目名称		2025年曲靖市市本级新增土地储备专项债券项目（二）									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.8100									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目收储14宗存量土地共1,288.05亩（85.87 ha），位于麒麟区珠江源大道沿线及一汽红塔老厂区、原曲靖卫校片区，规划用途为住宅（195.01亩）及商业（1,092.80亩），2027-2030年分批出让，为曲靖产城融合、文旅开发提供用地。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2027年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.8135									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.0035									
专项债券融资（亿元）		1.8100									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.8100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）		3.2244									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	1.0890	2028年	0.7981	2029年	0.9294	2030年	0.4079	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资		1.15									
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.1358	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.8100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.78
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.1358	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								1.51
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.8100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								1.78
项目收益预测依据		项目可偿债收益=项目收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费（占用项目偿债收益的相关税费=相关税费合计-已计入总投资的税费），本项目的可偿债收益为32243.82万元									

## 项目32

项目名称	2025年曲靖市麒麟区新增土地储备专项债券项目（二）										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.9300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	项目通过收回收购太和县片区4宗共计23.20公顷（347.94亩）存量土地，形成“熟地”后按计划分宗出让，用途为住宅、商业及工业用地，为麒麟区产业转型、产城融合提供用地保障。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.1701										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2401										
专项债券融资（亿元）	0.9300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.9300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>1.5299</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.2624	2028年	0.1852	2029年	0.8424	2030年	0.2398	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>1.31</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	1.0974	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.39	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.9300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.65	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	1.0974	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								1.39	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.9300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								1.65	
项目收益预测依据	项目可偿债收益=项目收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费（占用项目偿债收益的相关税费=相关税费合计-已计入总投资的税费），本项目的可偿债收益为15298.70万元										

## 项目33

项目名称	2025年曲靖市沾益区新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.2600										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年曲靖市沾益区新增土地储备专项债券项目，旨在通过土地收储和整理，优化土地资源配置，推动城市建设和经济发展。项目涉及多个地块的土地收储，包括居住用地和商住混合用地，总收储面积为51.1106公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2027年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	7.3288										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.5288										
专项债券融资（亿元）	5.8000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.2600	3.5400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>8.9648</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	1.9515	2028年	2.1391	2029年	3.0843	2030年	1.7899	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.22</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				6.8440	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.55	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				6.8440	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.31	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				5.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.55	
项目收益预测依据				项目可偿债收益=项目收入-项目运营成本-占用项目偿债-35-收益的相关税费（占用项目偿债收益的相关税费=相关税费合计-已计入总投资的税费），本项目的可偿债收益为89648.22万元							

## 项目34

项目名称	2025年通海县城市更新改造项目（种子子公司地块）、熙苑宾馆、年产30万吨优质焊管及热镀锌项目（地块一）3个地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.4500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年通海县城市更新改造项目（种子子公司地块）、熙苑宾馆、年产30万吨优质焊管及热镀锌项目（地块一）3个地块新增土地储备专项债券项目包含三个地块,拟收储面积14.4831公顷										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.5753										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1253										
专项债券融资（亿元）	0.4500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.7395</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0855	2028年	0.2459	2029年	0.2159	2030年	0.1922	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.29</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.5288	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.5288	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.40	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.64	
项目收益预测依据				本地区近三年土地出让收入							

## 项目35

项目名称	2025年玉溪市元江县中老铁路跨境物流产业园地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.3500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目位于元江县甘庄街道东部，含2个地块，拟收储总面积43.3608公顷，其中，地块一拟收储面积8.9961公顷，地块二拟收储面积34.3647公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.8930										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.5430										
专项债券融资（亿元）	1.3500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.8615</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.5242	2028年	0.4115	2029年	0.5660	2030年	0.3598	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>0.98</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.5525	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.3500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.5525	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.3500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.38	
项目收益预测依据				本地区近三年土地出让收入							

## 项目36

项目名称	2025年澄江市中心城区收回收购闲置存量土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	2.2700										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年澄江市中心城区收回收购闲置存量土地储备专项债券项目，位于澄江市中心城区，包含4个地块，分别为CTC（2020）50号地块、CTC（2018）35-5号地块、CTC（2018）35-6号地块及CTC（2018）34-2号地块，拟收储土地面积14.6854公顷（220.28亩）。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.3448										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.6448										
专项债券融资（亿元）	3.7000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	2.2700	1.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>5.1651</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	1.2805	2028年	0.3439	2029年	0.0000	2030年	3.5407	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.19</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		4.2550		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		3.7000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.40	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		4.2550		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.21	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		3.7000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.40	
项目收益预测依据				本地区近三年土地出让收入							

## 项目37

项目名称	2025年度玉溪市江川区TC530403-2025-009-0008号、TC530403-2025-010-0009号、TC530403-2025-011-0010号地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.6300										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目为新增城镇建设用地储备项目，包括3个子地块，分别是：2018年第六批次城镇建设用地F地块（滇中绿色农产品产业园冷链物流基础设施及配套工程）、江城纸制品产业园二期、小煤窑片区(含云南垚丰年产25万吨废旧金属及报废汽车回收拆解项目)。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.8003										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.1703										
专项债券融资（亿元）	0.6300										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.6300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>1.6289</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3477	2027年	0.3477	2028年	0.3477	2029年	0.3477	2030年	0.2379	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>0.90</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.7261	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								2.24	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.6300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								2.59	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.7261	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								2.24	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.6300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								2.59	
项目收益预测依据	收入根据近三年与该项目在自然属性和经济属性上具有较高类似性的供应地块出让价格测算，成本根据《中共云南省委办公厅云南省人民政府办公厅印发<关于调整完善土地出让收入使用范围优先支持乡村振兴的实施意见>》的规定测算，印花税率按0.05%计算。										

## 项目38

项目名称	2025年峨山县双江片区新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.0000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年峨山县双江片区新增土地储备专项债券项目，位于峨山县双江片区，包含5个地块，分别为ETC（2013）9号地块、ETC（2012）1号地块、云（2023）峨山县不动产权第0000473号地块、ETG（2020）9号地块及云（2019）峨山县不动产权第0000804号地块，拟收储土地面积28.03公顷（420.52亩）。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.2562										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2562										
专项债券融资（亿元）	1.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.8233</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0029	2027年	0.3921	2028年	0.0000	2029年	0.5267	2030年	0.9016	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.45</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.59
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.82
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.59
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.82
项目收益预测依据				本地区近三年土地出让收入							

## 项目39

项目名称	2025年保山中心城市新增土地储备专项债券项目（一）										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	4.6400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目计划收储16个地块，地块1-13、16，东至昌宁路，南至清华湖东湖，西至东河以东，北至海棠路；地块14，东至昌宁路以西，南至象山路以北，西至文征广场，北至清华湖东湖以南；地块15，东至青华路，南至青华大厦，西至龙陵路，北至启迪科技城。拟收储总面积1255.992亩，拟供地面积789.10亩，涉及住宅用地、商业用地、公服用地等。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.4594										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.2594										
专项债券融资（亿元）	6.2000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	4.6400	1.5600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>11.7447</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	2.3489	2028年	2.9362	2029年	3.5234	2030年	2.9362	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.39</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				7.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.65	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				6.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.89	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				7.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.65	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				6.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.89	
项目收益预测依据				参考近期保山中心城区土地成交价格，并依据《保山市人民政府关于调整保山中心城区国有建设用地使用权片区供应控制底价》（保政复〔2018〕24号），本项目可出让住宅用地511.99亩，计算期内全部出让，实现收入8.19184亿元；本项目可出让住商业用地277.11亩，计算期内全部出让，实现收入4.98798亿元。共计可实现土地出让收入13.17982亿元。							

## 项目40

项目名称	2025年保山市施甸县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.5100										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	2025年保山市施甸县新增土地储备专项债券项目，拟收储总面积43.5073公顷，拟供应总面积31.8246公顷，计划投资18395.22万元，计划发行土地储备专项债券融资14700万元，其中2025年计划发行5100万元，预期将取得可偿债收益39758.48万元，可偿债收益对专债本息的保障倍数为2.35										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.8395										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.3695										
专项债券融资（亿元）	1.4700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.5100	0.9600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>3.9758</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.8790	2029年	0.2208	2030年	2.8760	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.16</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.6905	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.4700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.70	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.6905	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.35	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.70	
项目收益预测依据				中国土地市场网上公布的施甸土地市场供应数据							

## 项目41

项目名称		2025年腾冲市新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.8000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		项目拟收储土地74.6864公顷，拟供应土地49.6200公顷，计划投资32750.60万元，计划发行土地储备专项债券融资26000万元，预期将取得可偿债收益62886.89万元，可偿债收益对专债本息的保障倍数为2.10									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.2751									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.6751									
专项债券融资（亿元）		2.6000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	1.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>6.2887</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	3.0614	2029年	1.3831	2030年	1.8441	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.92</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.10
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.42
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.10
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.42
项目收益预测依据				中国土地市场网中腾冲市公布近年土地交易信息							

## 项目42

项目名称	2025年昌宁县田园、潞水片区新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目计划收储2个乡镇，14宗地块。项目实施总面积共计1161.20亩。项目总投资25,054.57万元，其中财政预算安排资金5,054.57万元，占比20.17%；申请地方政府专项债券融资金额20,000.00万元，占比79.83%。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.5055										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.5055										
专项债券融资（亿元）	2.0000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7400	1.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>3.4918</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.7593	2028年	0.6424	2029年	1.0385	2030年	1.0517	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.39</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.45	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.75	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.45	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.75	
项目收益预测依据				土地出让收入							

## 项目43

项目名称	2025年姚安县收回收购闲置存量土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.1500										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目含3个收购子项目，共6个地块，收购总面积6.3007公顷，涉及商服用地、住宅用地，地块收储后，拟供应土地面积6.3007公顷，供地用途涉及商服用地、住宅用地等，其中商服用地0.3167公顷，住宅用地5.9840公顷。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.6336										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0836										
专项债券融资（亿元）	0.5500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1500	0.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>	<b>0.8541</b>										
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0419	2027年	0.1240	2028年	0.1302	2029年	0.2722	2030年	0.2859	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>	<b>1.35</b>										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	0.6325	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息								1.35	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金								1.55	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	0.6325	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息								1.35	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金								1.55	
项目收益预测依据	近三年与项目地块类似的周边地块实际出让案例										

## 项目44

项目名称		2025年牟定县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.1000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目含3个地块，拟收储总面积9.2647公顷。拟供应土地面积9.2647公顷，供应土地规划用途涉及商服用地和工业用地，其中商服用地4.9464公顷，工业用地4.3185公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		0.2279									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.0409									
专项债券融资（亿元）		0.1870									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0870	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.4207</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0127	2027年	0.0203	2028年	0.0386	2029年	0.3490	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.85</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.2151	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.96
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1870	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.25
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.2151	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.96
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.1870	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.25
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的楚雄州牟定县地块交易结果公示信息							

## 项目45

项目名称		2025年南华县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4800									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本次收储面积 37.3527 公顷（560.29 亩），为住宅用地、商业用地、工业用地。本项目建设运营期为 2025 年 11 月 日至 2026 年 6 月，专项债发行期限为 5 年至 2030 年。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2030年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.8284									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.3784									
专项债券融资（亿元）		1.4500									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.4800	0.9700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>2.8356</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.4058	2027年	0.4593	2028年	0.5276	2029年	0.5276	2030年	0.9153	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.55</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.6675	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.70
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.96
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.6675	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.70
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				1.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.96
项目收益预测依据		南华县近5年土地交易台账、云南路达会计师事务所有限公司《2025年南华县新增土地储备专项债券项目专项债券财务评价报告》。									

## 项目46

项目名称		2025年姚安县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.4800									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目拟收储41个地块，拟收储总面积39.0428公顷，项目实施完成后，依据规划，可供应土地面积36.2278公顷，供应土地规划用途涉及商服用地、住宅用地、工业用地及公共管理与公共服务用地等，其中商服用地14.5000公顷，住宅用地7.7281公顷，工业用地10.8981公顷，公共管理与公共服务用地3.1016公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.1714									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.4714									
专项债券融资（亿元）		1.7000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4800	1.2200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>2.7014</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.6703	2027年	0.2860	2028年	0.1911	2029年	0.3828	2030年	1.1711	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.24</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		1.9550		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.38	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		1.7000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.59	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		1.9550		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.38	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		1.7000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.59	
项目收益预测依据		近三年与项目地块类似的周边地块实际出让案例									

## 项目47

项目名称	2025年楚雄州大姚县新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	通过发行专债，对全县已报批的5个地块22.3385公顷土地进行前期开发建设，本项目计划投资10732.62万元，计划发行土地储备专项债券融资8500万元，占比79.20%；资本金2232.62万元，占比20.80%，通过2025年财政预算安排，已完成项目土地报批工作。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.0733										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2233										
专项债券融资（亿元）	0.8500										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>2.2305</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3271	2027年	0.3156	2028年	0.5301	2029年	0.6977	2030年	0.3600	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>2.08</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.9775	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.28	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.9775	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.28	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.62	
项目收益预测依据				近三年与项目收储地块类似的周边地块的实际供地案例							

## 项目48

项目名称		2025年永仁县新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.3000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目含15个子项目17个地块，拟收储总面积26.8570公顷。拟供应土地面积26.8570公顷，供应土地规划用途涉及商服用地和住宅用地，其中商服用地1.2983公顷，住宅用地25.5587公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		1.0438									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.1938									
专项债券融资（亿元）		0.8500									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.7327</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.4841	2027年	0.2548	2028年	0.0388	2029年	0.9550	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.66</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.9775	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.04
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.9775	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.77
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.04
项目收益预测依据				根据区域内近三年（2022-2024）类似地块的平均土地供应价格预测土地出让单价							

## 项目49

项目名称		2025年楚雄州禄丰市新增土地储备专项债券项目									
项目类型（一级）		土地储备									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.7500									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.0000									
项目简要描述		本项目含5个子项目11个地块，拟收储总面积88.0265公顷。拟供应土地面积88.0265公顷，供应土地规划用途涉及商服用地、住宅用地和工业用地，其中商服用地12.2671公顷，住宅用地3.3941公顷，工业用地72.3653公顷。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2026年至2031年									
本项目本次拟发行债券期限		5年									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.5672									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.4672									
专项债券融资（亿元）		2.1000									
其他债务融资（亿元）		0.0000									
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7500	1.3500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				4.3296							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.8315	2027年	0.6893	2028年	0.2190	2029年	1.7692	2030年	0.8206	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.69							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.4150	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.79
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.06
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				2.4150	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.79
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				2.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.06
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的楚雄州禄丰市地块交易结果公示信息							

## 项目50

项目名称	2025年屏边县回收收购存量闲置土地储备专项债券项目											
项目类型（一级）	土地储备											
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.3000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000											
项目简要描述	项目拟收回位于屏边县玉屏镇卫国路逸情湾片区闲置土地3.6785公顷，该片区共计2个地块。其中，地块1土地用途为住宅用地，面积2.6418公顷；地块2土地用途为住宅用地，面积1.0367公顷											
项目建设期	2025年至2026年											
项目运营期	2026年至2030年											
本项目本次拟发行债券期限	5年											
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.3255											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.0255											
专项债券融资（亿元）	0.3000											
其他债务融资（亿元）	0.0000											
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>												
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000		
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>0.4833</b>								
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.1051	2027年	0.1051	2028年	0.1366	2029年	0.0657	2030年	0.0709	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.48</b>								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.3450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.40		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.3450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.40		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.61		
项目收益预测依据				项目收益主要来源于土地出让收入，需结合市场供需、规划用途及历史数据科学测算。								

## 项目51

项目名称	2025年红河州个旧市新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.8000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目拟新增土地储备位于个旧市大屯街道范围内，涉及三个地块均为商服用地，共计6.840325公顷。土地出让收入合计12523.28万元，可偿债收益合计11264.69万元。可为地方带来可观的经济效益，促进地方经济可持续发展。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2030年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.0272										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.2272										
专项债券融资（亿元）	0.8000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.1265</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0000	2028年	0.1766	2029年	0.3531	2030年	0.5968	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.10</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.41
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.22
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.41
项目收益预测依据				收费来源为土地出让收入。土地出让主要是以招拍挂方式为主。土地出让收入参照地价评估报告，以地价评估报告中价格的90%测算（小于100%，保障土地出让成功率），参照个旧市近十年GDP同比增速平均值为7.3%，结合个旧市和项目周边实际发展情况，2025年及以后土地出让价增长率按3%计取（占近十年GDP同比增速平均值的41%）。根据国土空间规划和土地市场状况确定土地供应计划，本项目地块拟于2028—2030年间陆续供应，供地用途涉及商服用地。							

## 项目52

项目名称	2025年保山市龙陵县收回收购存量闲置土地储备专项债券项目（一期）										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.7400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目包含1个收购子项目1个地块，地块位于龙陵县龙山镇白塔社区，收储总面积4.6591公顷，用途为城镇住宅用地；拟供应土地面积4.6591公顷，供地用途为城镇住宅用地。本项目总投资11438.40万元，通过专项债券融资9700.00万元，债券期限为5年，按3%利率测算，债券存续期间本息共计11155.00万元，通过土地出让，预期将取得可偿债收益15180.55万元。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.1438										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1738										
专项债券融资（亿元）	0.9700										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.7400	0.2300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.5181</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0408	2027年	0.0420	2028年	0.0361	2029年	0.0372	2030年	1.3620	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.33</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.1155	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.9700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.57
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				1.1155	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.36
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.9700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						1.57
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的龙陵县近年土地出让数据。							

## 项目53

项目名称	2025年双柏县鄂嘉特色小镇民宿文化园、双柏县腊宝箐汽车产业园项目（二期）等5个地块新增土地储备专项债券项目										
项目类型（一级）	土地储备										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.2400										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.0000										
项目简要描述	本项目含5个地块，拟收储总面积18.9759公顷，拟供应土地总面积17.5253公顷。供应土地规划用途涉及工业用地、住宅用地、商业用地、公服用地等，其中工业用地0.3254公顷、住宅用地7.6090公顷、商业用地8.2883公顷、公服用地1.3026公顷，可划拨供应面积1.4506公顷，划拨供应土地规划用途涉及交通运输用地等。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2031年										
本项目本次拟发行债券期限	5年										
债券存续期内项目总投资（亿元）	0.8755										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.1755										
专项债券融资（亿元）	0.7000										
其他债务融资（亿元）	0.0000										
<b>项目分年融资计划（亿元）</b>											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.2400	0.4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
<b>债券存续期内项目总收益（亿元）</b>				<b>1.0174</b>							
<b>债券存续期内项目分年收益（亿元）</b>											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.1215	2027年	0.1503	2028年	0.1558	2029年	0.1975	2030年	0.3923	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
<b>债券存续期内项目总收益/项目总投资</b>				<b>1.16</b>							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.8050	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）				0.8050	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）				0.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.45	
项目收益预测依据				中国土地市场网公布的楚雄州双柏县地块交易结果公示信息							