



云南路达会计师事务所有限公司

Yunnan Luda Certified Public Accountants Co., Ltd

云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）

专项债券财务评价报告



云南路达会计师事务所有限公司

2025 年 9 月

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码: 云25QNFW002





**云南路达会计师事务所有限公司**

**Yunnan Luda Certified Public Accountants Co., Ltd**

云路达审字【2025】第 543 号

## 云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期） 专项债券财务评价报告

云南宾川产业园区管理委员会：

我们接受委托，对云南宾川产业园区管理委员会负责实施的云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）（以下简称“该项目”）专项债券实施方案及募集资金投资项目预期收益、成本与融资自求平衡情况进行审核并出具财务评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。云南宾川产业园区管理委员会对该项目收益预测及其所依据的各项假设及相关资料负责。这些假设已在《云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）专项债券实施方案》（以下简称“实施方案”）中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本评价报告仅供云南宾川产业园区管理委员会本次发行云南宾川



产业园区基础设施建设项目（一期）专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

实施方案中预测的财务数据反映了本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况。同时，我们查阅了实施方案以及相关基础数据，通过测算，未发现实施方案中关于专项收入和现金流的计算公式存在明显偏差。

总体评价结果如下：

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据当前云南省、大理州的融资环境，我们认为云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）专项债券可以以相较同期银行贷款利率略优惠的融资成本完成资金筹措，为云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）提供足够的资金支持，保证云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）的顺利实施。项目收入作为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，同时，该项目本息保障倍数大于 1，充分满足云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）专项债券还本付息的要求。

另附：项目收益与融资自求平衡预测说明

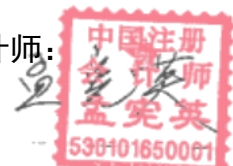




中国注册会计师：  
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二五年九月九日



## 项目收益与融资自求平衡预测说明



### 一、项目基本情况

#### (一) 参与主体

主管部门：云南宾川产业园区管理委员会

项目单位：云南宾川产业园区管理委员会

#### (二) 项目基本情况

1. 项目名称：云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）。

2. 项目区位：云南宾川产业园区白塔片区、柳家湾片区内。

3. 项目建设内容和产出

场地平整 136,890.00 m<sup>2</sup>、新建标准厂房 125,000.00 m<sup>2</sup>、企业孵化服务中心 3,000.00 m<sup>2</sup>、仓库 75,000.00 m<sup>2</sup>、道路 68,310.00 m<sup>2</sup>，新建 2,000.00m<sup>3</sup>/d 自来水厂两座、新建 2,000.00m<sup>3</sup>/d 污水处理厂两座(一期建设 500.00m<sup>3</sup>/d)，配套建设小车停车位 2366 个，大车停车位 591 个，新能源充电桩 50 组及配套给排水管网。

#### 4.项目建设期和运营期

本项目建设期为 2023 年 12 月至 2027 年 12 月，运营期为 2028 年至长期，因专项债券期限小于运营期，因此，本项目取计算期 2025 年至 2055 年。



## 二、项目投资估算及资金筹措方案

### （一）投资估算

#### 1.项目合规情况

可研批复：宾川县发展和改革局作出《关于对云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）可行性研究报告的批复》（宾发改发〔2023〕57号）。

污水厂环评：《大理州生态环境局宾川分局关于云南宾川产业园区污水处理厂建设项目环境影响报告表的批复》大环评审〔2024〕5-11号。

标准厂房不动产权证：云(2023)宾川县不动产权第0001290号。

标准厂房实施方案批复：宾川县发展和改革局关于对《金牛镇白塔村仓储物流标准厂房建设项目实施方案的批复》宾发改发〔2024〕19号

污水厂可研批复：《宾川县发展和改革局关于云南宾川产业园区污水处理厂建设项目可行性研究报告的批复》宾发改发〔2024〕3号

污水厂不动产权证：云(2020)宾川县不动产权第0000444号

管网初设批复：《关于云南大理宾川产业园区白塔片区、柳家湾片区污水处理厂配套管网工程初步设计的批复》宾建初设复〔2024〕4号

地质勘察合格证书：编号:12404290014

建设工程规划许可证：建字第宾川县202400015

建设用地规划许可证、建设工程规划许可证：宾川县自然资源局关于云南宾川产业园区白塔片区风机大叶片生产线标准厂房建设项目办理规划手续的情况说明



初设批复：云南宾川产业园区污水处理厂建设工程初步设计的批复  
宾建初设复〔2024〕3号

建筑工程施工许可证：编号 532924202406130101

建设项目用地预审与选址意见书：用字第 532924202400003 号

建筑工程施工许可证：2023 年 12 月已完成《建筑工程施工许可证》  
编号 532924202312100113

2024 年 4 月 22 日，取得云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）  
柳家湾片区污水处理厂建设工程规划许可证。

2024 年 5 月 8 日，取得云南宾川产业园区污水处理厂建设工程初设  
批复。

2024 年 5 月 28 日，取得云南宾川产业园区污水处理厂建设项目环境  
影响报告表批复。

2024 年 6 月 13 日，取得云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）  
柳家湾片区污水处理厂建筑工程施工许可证。

2024 年 6 月 14 日，云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）柳  
家湾片区污水处理厂开工建设。

## 2.项目总投资

根据宾川县发展和改革局《关于对<云南宾川产业园区基础设施建设项目（一期）可行性研究报告>的批复》（宾发改发〔2023〕57号），本项目总投资为 80,000.00 万元，详见下表：



投资估算表

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）
1	建安工程费用	68,326.60
2	工程建设其他费	4,636.36
3	基本预备费	5,837.04
4	财务费用	1,200.00
5	建设总投资	80,000.00

因本项目融资成本变化，财务费用增加2,281.25万元，项目总投资调整为82,281.25万元，投资构成详见下表。

调整后投资构成分析表

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）
1	建安工程费用	68,326.60
2	工程建设其他费	4,636.37
3	基本预备费	5,837.03
4	财务费用（含专项债券利息及发行费用）	2,281.25
5	建设总投资	82,281.25

## （二）资金筹措方案

### 1.资金来源

项目资金筹措表

金额单位：万元

项目总投资	资本金			融资	
	财政预算安排	发行专项债券 用于项目资本金	其他来源（含单位或社 会资本方自有资金等）	专项债券	市场化融资
82,281.25	52,281.25	0.00	0.00	30,000.00	0.00
占总投资比例（%）	63.54%	0.00%	0.00%	36.46%	0.00%





本项目调整后总投资为 82,281.25 万元，其中财政预算安排 52,281.25 万元，占总投资的 63.54%。已到位资金 3,004.00 万元，其中 2024 年及以前到位 3,004.00 万元。2025 年纳入财政预算安排 3000 万元。2026 年纳入财政预算安排 20,000.00 万元。2027 年纳入财政预算安排 26,277.25 万元。

其中发行专项债券 30,000.00 万元（其中 2025 年 6 月已申请 5,000.00 万元，2025 年本批次申请 4,000.00 万元，2026 年申请 21,000.00 万元），占总投资的 36.46%。

2.项目分年度融资情况

（1）专项债券

本项目计划发行地方政府专项债券融资，专项债券发行情况如下：

2025 年度发行规模 30,000.00 万元（其中 2025 年 6 月已申请 5,000.00 万元，发行期限 30 年，发行债券年利率 2.03%。2025 年本批次申请 4,000.00 万元，发行期限 30 年，发行债券年利率 4.8%。2026 年申请 21,000.00 万元，发行期限 30 年，发行债券年利率 4.8%）。

专项债券融资情况表

金额单位：万元、年

合计	2025 年		2025 年（本批次）		2026 年	
	发行金额	期限	发行金额	期限	发行金额	期限
30,000.00	5,000.00	30 年	4,000.00	30 年	21,000.00	30 年

（2）市场化融资

本项目无市场化融资计划。



### 3.项目实施计划

项目建设计划：本项目的建设期为 2023 年 12 月—2027 年 12 月。

2023 年 12 月以前为项目前期阶段，包括项目立项审批、土地获取、成立项目管理机构、初步设计及施工图设计、施工许可证办理等准备工作。

2023 年 12 月至 2027 年 10 月为项目施工阶段。

2027 年 11 月至 2027 年 12 月为竣工验收阶段，包括人员培训、工程验收、调试并投入运行。

### 4.资金筹措及使用计划

根据本项目的建设进度计划，各年度资金使用计划详见下表：

资金筹措及使用计划表

金额单位：万元

项目		合计	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年
项目总投资		82,281.25	3,004.00	12,000.00	41,000.00	26,277.25
建设投资		78,800.00	2,953.25	11,193.50	39,677.50	24,975.75
建设期利息		3,451.25	50.75	797.50	1,301.50	1,301.50
发行费用		30.00	0.00	9.00	21.00	
资金筹措		82,281.25	3,004.00	12,000.00	41,000.00	26,277.25
资本金	通过财政预算安排	52,281.25	3,004.00	3,000.00	20,000.00	26,277.25
	专项债券用于资本金部分					
	单位或社会资本方自有资金					
专项债券本金		30,000.00		9,000.00	21,000.00	
市场化融资						



三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1.项目收入

（1）项目收入来源及测算依据

根据本项目的可行性研究报告，收益主要由标准化厂房收入、仓库出租收入、公共停车场收费、充电桩收入等构成。

1) 标准化厂房出租收入

租金根据现行市场价格调查结果如下为 45 元/平方米，本项目依据谨慎性原则运营初期厂房租金每平方米每月 25 元计算，往后租金每五年上涨 3%。运营期第 1 年出租率为 60%，出租率每年增长 5%，增至 80%不再增长。

周边园区租赁价格（元/月/m<sup>2</sup>）

序号	地点	标准厂房
1	正大猪业公司（弥渡厂房）	45
2	祥云财富工业园区	50
3	大理创新工业园区	45
4	南涧工业园区	40
5	平均值	45

2) 仓库出租收入

仓库租金根据现行市场价格调查结果如下为 35 元/平米，本项目依据谨慎性原则运营初期仓库租金每平方米每月 20 元计算，往后租金每五年



上涨 3%。运营期第 1 年出租率为 65%，出租率每年增长 5%，增至 80% 不再增长。

周边园区租赁价格（元/月/m²）

序号	地点	标准厂房
1	正大猪业公司（弥渡厂房）	35
2	祥云财富工业园区	37
3	大理创新工业园区	34
4	南涧工业园区	34
5	平均值	35

3) 公共停车收费

根据可研报告本项目小车停车个数为 2366 个，根据《宾川县人民政府关于宾川县县城规划区智慧停车项目收费标准调整的批复》（宾政复〔2023〕145 号）同意县发展改革局所提请的调整宾川县县城规划区智慧停车项目收费标准及收费时段，从 9 月 8 日起执行。具体调整情况如下：

泊位停放时间 30 分钟以内（含 30 分钟）的免费停放，30 分钟以上 1 小时以内（含 1 小时）按起始价收费 4 元，超过 1 小时实行累进加价收费，每增加半小时加收 1 元（超时不足半小时，按半小时计收），当天累计收费每次不超过 20 元。根据项目实际情况本项目停车位按 10 元/天计算，运营期第 1 年出租率为 60%，出租率每年增长 5%，增至 90%不再增长。

4) 充电桩收入

根据项目可行性研究报告，本项目规划有 50 组汽车充电桩，充电桩



功率为 120 千瓦。每个充电桩每天暂按充电 9 小时计算，充电桩电费收费依据参考《云南省电动汽车充电基础设施建设运营管理暂行办法》，明确了充电桩建设场所享受相关电价优惠政策；根据《大理州发改委关于大理州电动汽车充电服务费标准的批复》规定，公交车辆（含出租车）充电服务费最高限价为 0.80 元/千瓦时，非公交车辆充电服务费最高限价为 0.90 元/千瓦时，充电桩收费由服务费+电费构成，本项目收费不把电价计算在内。本项充电服务费按 0.75 元/千瓦时计算，第一年充电桩利用率按 20%计取，以后每年增长 5%，增至 85%不再增长。

## （2）项目收入预测

项目分年收入预测详见下表：



项目运营收入估算表

序号	项目	合计	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1	标准化厂房出租	85,297.32	2,250.00	2,437.50	2,625.00	2,812.50	3,000.00	3,090.00	3,090.00	3,090.00	3,090.00
	可出租面积（平方米）		125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00
	出租比例		60%	65%	70%	75%	80%	80%	80%	80%	80%
	出租单价（元/月·平方米）		25	25	25	25	25	25.75	25.75	25.75	25.75
2	仓库出租收入	40,942.71	1,080.00	1,170.00	1,260.00	1,350.00	1,440.00	1,483.20	1,483.20	1,483.20	1,483.20
	可出租面积（平方米）		75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
	出租比例		60%	65%	70%	75%	80%	80%	80%	80%	80%
	出租单价（元/月·平方米）		20	20	20	20	20	20.6	20.6	20.6	20.6
3	公共停车收费	20,208.01	518.15	561.33	604.51	647.69	690.87	734.05	777.23	777.23	777.23
	数量（个）		2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00
	单价（元/天）		10	10	10	10	10	10	10	10	10
	利用率		60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	90%	90%
4	充电桩充电服务收入	21,318.28	229.95	287.44	344.93	402.41	459.90	517.39	574.88	632.36	689.85
	数量（组）		50	50	50	50	50	50	50	50	50
	充电时长（小时）		7	7	7	7	7	7	7	7	7
	单价（千瓦时）		0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
	功率（千瓦时）		120	120	120	120	120	120	120	120	120
	利用率		20%	25%	30%	35%	40%	45%	50%	55%	60%
5	运营收入合计	167,766.32	4,078.10	4,456.27	4,834.44	5,212.61	5,590.77	5,824.64	5,925.31	5,982.79	6,040.28



续表：

序号	项目	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	标准化厂房出租	3,090.00	3,182.70	3,182.70	3,182.70	3,182.70	3,182.70	3,278.18	3,278.18	3,278.18	3,278.18
	可出租面积（平方米）	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00
	出租比例	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	出租单价（元/月·平方米）	25.75	26.52	26.52	26.52	26.52	26.52	27.32	27.32	27.32	27.32
2	仓库出租收入	1,483.20	1,527.70	1,527.70	1,527.70	1,527.70	1,527.70	1,573.53	1,573.53	1,573.53	1,573.53
	可出租面积（平方米）	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
	出租比例	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	出租单价（元/月·平方米）	20.6	21.22	21.22	21.22	21.22	21.22	21.85	21.85	21.85	21.85
3	公共停车收费	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23
	数量（个）	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00
	单价（元/天）	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	利用率	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
4	充电桩充电服务收入	747.34	804.83	862.31	919.80	977.29	977.29	977.29	977.29	977.29	977.29
	数量（组）	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	充电时长（小时）	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	单价（千瓦时）	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
	功率（千瓦时）	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	利用率	65%	70%	75%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
5	运营收入合计	6,097.77	6,292.45	6,349.94	6,407.43	6,464.91	6,464.91	6,606.23	6,606.23	6,606.23	6,606.23



续表：

序号	项目	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
1	标准化厂房出租	3,278.18	3,376.53	3,376.53	3,376.53	3,376.53	3,376.53	3,477.82	3,477.82	579.64
	可出租面积（平方米）	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00	125,000.00
	出租比例	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	出租单价（元/月·平方米）	27.32	28.14	28.14	28.14	28.14	28.14	28.98	28.98	28.98
2	仓库出租收入	1,573.53	1,620.73	1,620.73	1,620.73	1,620.73	1,620.73	1,669.35	1,669.35	278.23
	可出租面积（平方米）	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
	出租比例	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
	出租单价（元/月·平方米）	21.85	22.51	22.51	22.51	22.51	22.51	23.19	23.19	23.19
3	公共停车收费	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	777.23	129.54
	数量（个）	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00	2,366.00
	单价（元/天）	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	利用率	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
4	充电桩充电服务收入	977.29	977.29	977.29	977.29	977.29	977.29	977.29	977.29	162.88
	数量（组）	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	充电时长（小时）	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	单价（千瓦时）	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
	功率（千瓦时）	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	利用率	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%
5	运营收入合计	6,606.23	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,901.70	6,901.70	1,150.28





## 2.项目成本

根据可研报告项目运营成本主要燃料动力费、工资及福利、修理费用、其它经营管理费用。

### (1) 工资及福利

工资福利费：项目劳动定员 30 人，参考当地同类型工种工资，其工资及福利费平均按 8 万元/人/年计算，每年考虑 3%的增长率。

### (2) 燃料动力费（水、电）

项目的燃料动力费主要包括项目建成运营后产生的水电费，参考同类型项目经验，本项目的燃料动力费用按运营收入的 2%计算。

### (3) 固定资产修理费用

依据《市政公用设施建设项目经济评价参数与方法》，修理费按固定资产一定百分比估算，百分数的选取考虑行业和项目特点，参考同类型项目，本项目修理费暂按固定资产原值的 0.3%测算。

### (4) 其它经营管理费用

项目管理费用包括公司经费、职工教育经费、业务招待费、劳动保险费、待业保险费、董事会会费以及其他管理费用。本项目管理费用按以上三项费用的 30%计算。

综上，在本次债券存续期内，本项目运营成本测算如下：



项目成本表

单位：万元

序号	项目	合计	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
1	人员工资	9,859.16	240.00	247.20	254.62	262.25	270.12	278.23	286.57	295.17	304.02	313.15	322.54	332.22	342.18
	工资及福利费（万元/年）		8.00	8.24	8.49	8.74	9.00	9.27	9.55	9.84	10.13	10.44	10.75	11.07	11.41
	人数（人）		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2	燃料动力费（万元）	3,355.33	81.56	89.13	96.69	104.25	111.82	116.49	118.51	119.66	120.81	121.96	125.85	127.00	128.15
	费率		2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
3	修理费（万元）	5,568.62	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98
4	其他经营管理费用（万元）	5,634.93	157.96	162.39	166.89	171.45	176.08	179.91	183.02	185.94	188.94	192.02	196.01	199.26	202.59
5	运营成本合计	24,418.04	684.50	703.70	723.17	742.93	762.99	779.61	793.08	805.75	818.75	832.10	849.38	863.45	877.90



续表：

序号	项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
1	人员工资	352.45	363.02	373.91	385.13	396.68	408.58	420.84	433.47	446.47	459.86	473.66	487.87	502.51	517.58	88.85
	工资及福利费 (万元/年)	11.75	12.10	12.46	12.84	13.22	13.62	14.03	14.45	14.88	15.33	15.79	16.26	16.75	17.25	17.77
	人数 (人)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2	燃料动力费 (万元)	129.30	129.30	132.12	132.12	132.12	132.12	132.12	135.04	135.04	135.04	135.04	135.04	138.03	138.03	23.01
	费率	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%	2.00%
3	修理费 (万元)	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	204.98	34.16
4	其他经营 管理费用 (万元)	206.02	209.19	213.30	216.67	220.14	223.71	227.38	232.04	235.95	239.96	244.10	248.37	253.66	258.18	43.81
5	运营成本合计	892.74	906.49	924.32	938.90	953.92	969.39	985.33	1,005.53	1,022.43	1,039.84	1,057.78	1,076.25	1,099.18	1,118.77	189.83



### 3.相关税费及其他费用

根据本项目的运营内容，本项目涉及的税目有：增值税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加等。不动产租赁收入按 9%征收率计算增值税；充电桩服务费收入按 6%征收率计算增值税；城市建设维护税为增值税税款的 5.00%；教育费附加为增值税税款的 3.00%；地方教育附加费为增值税税款的 2.00%。具体测算结果见下表。



项目相关税费

单位：万元

序号	相关税费	总计	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一	增值税和城建及教育附加	27,295.36	366.61	420.95	829.00	892.94	956.85	992.09	1000.87	1005.80	1010.73	1015.66	1047.84	1052.76	1057.67
二	所得税	2,188.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.13	87.76	97.38	106.91
三	合计	29,484.10	366.61	420.95	829.00	892.94	956.85	992.09	1000.87	1005.80	1010.73	1023.79	1135.60	1150.14	1164.58

续表：

序号	相关税费	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一	增值税和城建及教育附加	1062.57	1062.37	1090.24	1090.03	1089.81	1089.59	1089.36	1118.05	1117.81	1117.56	1117.30	1117.04	1146.56	1146.28	191.00
二	所得税	116.35	112.96	136.86	133.27	129.57	125.76	121.83	146.00	141.83	137.54	133.12	128.57	152.94	148.11	23.85
三	合计	1178.92	1175.33	1227.10	1223.30	1219.38	1215.35	1211.19	1264.05	1259.64	1255.10	1250.42	1245.61	1299.50	1294.39	214.85



#### 4.项目可偿债收益

项目可偿债收益=项目收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费和其他费用。本项目的可偿债收益为 113,864.18 万元，各年测算情况如下表：



项目可偿债收益测算表

单位：万元

序号	项目	合计	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年
一	项目收入	167,766.32	4078.10	4456.27	4834.44	5212.61	5590.77	5824.64	5925.31	5982.79	6040.28	6097.77	6292.45	6349.94	6407.43
二	项目运营成本	24,418.04	684.50	703.70	723.17	742.93	762.99	779.61	793.08	805.75	818.75	832.10	849.38	863.45	877.90
三	占用项目偿债收益的相关税费	29,484.10	366.61	420.95	829.00	892.94	956.85	992.09	1000.87	1005.80	1010.73	1023.79	1135.60	1150.14	1164.58
四	项目可偿债收益	113,864.18	3026.99	3331.62	3282.26	3576.74	3870.93	4052.94	4131.36	4171.25	4210.80	4241.87	4307.47	4336.35	4364.94

续表：

序号	项目	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一	项目收入	6464.91	6464.91	6606.23	6606.23	6606.23	6606.23	6606.23	6751.78	6751.78	6751.78	6751.78	6751.78	6901.70	6901.70	1150.28
二	项目运营成本	892.74	906.49	924.32	938.90	953.92	969.39	985.33	1005.53	1022.43	1039.84	1057.78	1076.25	1099.18	1118.77	189.83
三	占用项目偿债收益的相关税费	1178.92	1175.33	1227.10	1223.30	1219.38	1215.35	1211.19	1264.05	1259.64	1255.10	1250.42	1245.61	1299.50	1294.39	214.85
四	项目可偿债收益	4393.25	4383.10	4454.80	4444.02	4432.92	4421.48	4409.70	4482.20	4469.70	4456.83	4443.57	4429.92	4503.02	4488.53	745.60



## （二）债务还本付息情况

### 1.专项债券还本付息情况

项目 2025 年度，发行规模：30,000.00 万元（其中 2025 年 6 月已申请 5,000.00 万元，发行期限 30 年，发行债券年利率 2.03%。2025 年本批次申请 4,000.00 万元，发行期限 30 年，发行债券年利率 4.8%。2026 年申请 21,000.00 万元，发行期限 30 年，发行债券年利率 4.8%）专项债券还本付息情况如下：





专项债券还本付息表

单位：万元

序号	项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一	期初余额	0.00	9,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
二	本期新增本金	9,000.00	21,000.00								
三	本期偿还本金										
四	本期偿还利息	50.75	797.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50
五	期末余额	9,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
六	融资利率	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%
七	本期应付本金和利息	50.75	797.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50

专项债券还本付息

单位：万元

序号	项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一	期初余额	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
二	本期新增本金											
三	本期偿还本金											
四	本期偿还利息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50
五	期末余额	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
六	融资利率	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%
七	本期应付本金和利息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50



专项债券还本付息

单位：万元

序号	项目	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
一	期初余额	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	21,000.00	
二	本期新增本金												
三	本期偿还本金								0.00		9,000.00	21,000.00	30,000.00
四	本期偿还利息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,250.75	504.00	39,045.00
五	期末余额	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	21,000.00	0.00	
六	融资利率	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	2.03%, 4.8%	4.8%	
七	本期应付本金 和利息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	10,250.75	21,504.00	69,045.00



## 2. 总体债务还本付息情况

### 总体债务还本付息表

单位：万元

项目	金额
专项债券本金总额	30,000.00
专项债券利息总额	39,045.00
专项债券本息总额	69,045.00
总债务本金	30,000.00
总债务利息	39,045.00
总债务本息	69,045.00

### (三) 偿债指标计算

序号	指标名称	计算			
		计算公式	名称	金额	计算结果
1	总投资收益率	项目可偿债收益/总投资	项目可偿债收益	113,864.18	138.38%
			总投资	82,281.25	
2	总债务本息保障倍数	项目可偿债收益/总债务融资本息	项目可偿债收益	113,864.18	1.65
			总债务融资本息	69,045.00	
3	总债务本金保障倍数	项目可偿债收益/总债务融资本金	项目可偿债收益	113,864.18	3.80
			总债务融资本金	30,000.00	
4	专项债券本息保障倍数	项目可偿债收益/专项债券本息	项目可偿债收益	113,864.18	1.65
			专项债券本息	69,045.00	
5	专项债券本金保障倍数	项目可偿债收益/专项债券本金	项目可偿债收益	113,864.18	3.80
			专项债券本金	30,000.00	

经测算，该项目债务保障倍数均大于 1，项目预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡。

### (四) 资金测算平衡情况



## 资金测算平衡表

单位：万元

序号	年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
一	现金流入	3,004.00	12,000.00	41,000.00	26,277.25	4,078.10	4,456.27	4,834.44	5,212.61	5,590.77	5,824.64	5,925.31
1	资本金流入	3,004.00	3,000.00	20,000.00	26,277.25	0.00						
1.1	财政预算资金流入	3,004.00	3,000.00	20,000.00	26,277.25	0.00						
1.2	其他来源（含单位或社会资本方自有资金等）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
1.3	用于资本金的专项债券资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
2	债务资金流入	0.00	9,000.00	21,000.00	0.00	0.00						
2.1	专项债券资金流入	0.00	9,000.00	21,000.00	0.00							
2.2	市场化融资流入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3	项目收入流入					4,078.10	4,456.27	4,834.44	5,212.61	5,590.77	5,824.64	5,925.31
3.1	政府性基金收入流入											
3.2	专项收入流入					4,078.10	4,456.27	4,834.44	5,212.61	5,590.77	5,824.64	5,925.31
二	现金流出	2,953.25	11,253.25	40,496.00	26,277.25	2,352.61	2,426.15	2,853.67	2,937.37	3,021.35	3,073.20	3,095.45
1	建设期静态投资流出	2,953.25	11,193.50	39,677.50	24,975.75	0.00						
2	运营成本支出					684.50	703.70	723.17	742.93	762.99	779.61	793.08
3	发行费用	0.00	9.00	21.00								



序号	年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
4	相关税费					366.61	420.95	829.00	892.94	956.85	992.09	1,000.87
5	债务还本付息	0.00	50.75	797.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50
5.1	专项债券还本付息	0.00	50.75	797.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50
5.1.1	专项债券还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	专项债券利息	0.00	50.75	797.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50
5.2	市场化融资还本付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	市场化融资还本					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	现金净流量											
1	当年现金净流入	50.75	746.75	504.00	0.00	1,725.49	2,030.12	1,980.76	2,275.24	2,569.43	2,751.44	2,829.86
2	期末累计现金结存额	50.75	797.50	1,301.50	1,301.50	3,026.99	5,057.12	7,037.88	9,313.12	11,882.54	14,633.98	17,463.84



续表：

序号	年度	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
一	现金流入	5,982.79	6,040.28	6,097.77	6,292.45	6,349.94	6,407.43	6,464.91	6,464.91	6,606.23	6,606.23	6,606.23
1	资本金流入											
1.1	财政预算资金流入											
1.2	其他来源（含单位或社会资本方自有资金等）											
1.3	用于资本金的专项债券资金											
2	债务资金流入											
2.1	专项债券资金流入											
2.2	市场化融资流入											
3	项目收入流入	5,982.79	6,040.28	6,097.77	6,292.45	6,349.94	6,407.43	6,464.91	6,464.91	6,606.23	6,606.23	6,606.23
3.1	政府性基金收入流入											
3.2	专项收入流入	5,982.79	6,040.28	6,097.77	6,292.45	6,349.94	6,407.43	6,464.91	6,464.91	6,606.23	6,606.23	6,606.23
二	现金流出	3,113.04	3,130.98	3,157.40	3,286.48	3,315.09	3,343.99	3,373.16	3,383.32	3,452.92	3,463.70	3,474.81
1	建设期静态投资流出											
2	运营成本支出	805.75	818.75	832.10	849.38	863.45	877.90	892.74	906.49	924.32	938.90	953.92
3	发行费用											
4	相关税费	1,005.80	1,010.73	1,023.79	1,135.60	1,150.14	1,164.58	1,178.92	1,175.33	1,227.10	1,223.30	1,219.38



序号	年度	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年
5	债务还本付息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50
5.1	专项债券还本付息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50
5.1.1	专项债券还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	专项债券利息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50
5.2	市场化融资还本付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	现金净流量											
1	当年现金净流入	2,869.75	2,909.30	2,940.37	3,005.97	3,034.85	3,063.44	3,091.75	3,081.60	3,153.30	3,142.52	3,131.42
2	期末累计现金结存额	20,333.59	23,242.88	26,183.26	29,189.23	32,224.08	35,287.52	38,379.28	41,460.87	44,614.18	47,756.70	50,888.11



续表:

序号	年度	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
一	现金流入	6,606.23	6,606.23	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,901.70	6,901.70	1,150.28	0.00	250,047.57
1	资本金流入												52,281.25
1.1	财政预算资金流入												52,281.25
1.2	其他来源（含单位或社会资本方自有资金等）												0.00
1.3	用于资本金的专项债券资金												0.00
2	债务资金流入												30,000.00
2.1	专项债券资金流入												30,000.00
2.2	市场化融资流入												0.00
3	项目收入流入	6,606.23	6,606.23	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,901.70	6,901.70	1,150.28	0.00	167,766.32
3.1	政府性基金收入流入												0.00
3.2	专项收入流入	6,606.23	6,606.23	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,751.78	6,901.70	6,901.70	1,150.28	0.00	167,766.32
二	现金流出	3,486.25	3,498.02	3,571.08	3,583.57	3,596.45	3,609.70	3,623.36	3,700.18	3,714.66	10,655.43	21,504.00	201,777.14
1	建设期静态投资流出												78,800.00
2	运营成本支出	969.39	985.33	1,005.53	1,022.43	1,039.84	1,057.78	1,076.25	1,099.18	1,118.77	189.83	0.00	24,418.04
3	发行费用												30.00
4	相关税费	1,215.35	1,211.19	1,264.05	1,259.64	1,255.10	1,250.42	1,245.61	1,299.50	1,294.39	214.85	0.00	29,484.10





序号	年度	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	2056 年	合计
5	债务还本付息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	10,250.75	21,504.00	69,045.00
5.1	专项债券还本付息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	10,250.75	21,504.00	69,045.00
5.1.1	专项债券还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,000.00	21,000.00	30,000.00
5.1.2	专项债券利息	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,301.50	1,250.75	504.00	39,045.00
5.2	市场化融资还本付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三	现金净流量												0.00
1	当年现金净流入	3,119.98	3,108.20	3,180.70	3,168.20	3,155.33	3,142.07	3,128.42	3,201.52	3,187.03	-9,505.15	-21,504.00	48,270.43
2	期末累计现金结存额	54,008.09	57,116.30	60,296.99	63,465.20	66,620.53	69,762.60	72,891.02	76,092.54	79,279.57	69,774.43	48,270.43	-



# 营业执照

统一社会信用代码  
91530111550133932K

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



(副本) 副本编号: 1-1

此复印件与原件一致  
再次注册资本 壹佰万元整  
云南路达会成立日期 2010年03月01日



名称 云南路达会计师事务所有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 陈学伦

营业期限 2010年03月01日至 长期

经营范围 许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务（依法须经批准的  
项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以  
审批结果为准） 一般项目：税务服务；财务咨询；企业管理  
咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；破产清算服务；业务  
培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；  
承接档案服务外包（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依  
法自主开展经营活动）。

住所 云南省昆明市西山区云山路357号云善时尚  
广场3楼310号



登记机关

2022 年 3 月 12 日



会计师事务所  
**执业证书**

名称：云南路达会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：陈学伦

经营场所：云南省昆明市西山区云山路357号  
善时尚广场3楼310号

组织形式：有限责任

执业证书编号：53010165

批准执业文号：云财会〔2010〕5号

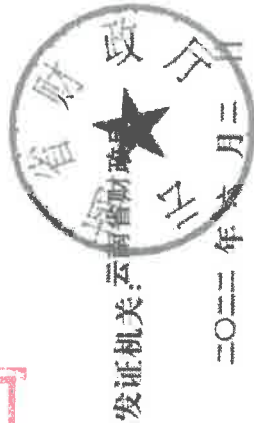
批准执业日期：2010-02-23

证书序号：0012688

**说 明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件与原件  
再次复印无效  
云南路达会计师事务所有限公司



中华人民共和国财政部制

中国注册会计师证书

姓名:姜幼羚

执业证号:321100020028

证书编号: 32100020028

	
姓 名	姜幼羚
性 别	女
出生日期	1955-05-03
工作单位	江苏立信会计师事务所
身份证号码	321102550503042

Annual Renewal Registration

年度检验登记

通过2024任职资格审查

原持号 321100020028

继续有效一年。

后 for another year after

此复印件与原件无差异

江苏立信会计师事务所有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

同意调入

转出协会盖章

转入协会盖章

2013年01月05日

2013年01月05日

转出协会盖章

转入协会盖章

2013年01月05日

2013年01月05日



中国注册会计师证书

姓名: 孟宪英

执业证号:530101650001

证书编号: 530101650001

[illegible]