

弥勒产业园区数字化园区建设项目  
专项债券  
实施方案



二〇二五年六月

# 目录

一、 项目基本情况 .....	3
(一) 红河州经济、财政和债务有关数据 .....	3
(二) 项目情况 .....	4
1. 参与主体 .....	4
2. 项目基本情况 .....	4
二、 经济社会效益 .....	6
(一) 经济效益 .....	6
(二) 社会效益 .....	6
三、 绩效评估分析 .....	8
(一) 事前绩效评估情况 .....	8
(二) 绩效目标 .....	12
1. 设定情况 .....	12
2. 审核情况 .....	14
四、 项目投资估算及资金筹措方案 .....	14
(一) 投资估算 .....	14
1. 项目合规情况 .....	14
2. 项目投资估算 .....	14
(二) 资金筹措方案 .....	15
1. 资金来源 .....	15
2. 项目分年度融资计划 .....	16

3. 项目实施计划 .....	17
4. 资金投入计划 .....	18
5. 项目资金保障措施 .....	18
<b>五、 项目预期收益、成本及融资平衡情况 .....</b>	<b>19</b>
(一) 预期收益 .....	19
1. 项目收入 .....	19
2. 项目运营成本 .....	28
3. 相关税费 .....	32
4. 项目可偿债收益 .....	40
(二) 债务还本付息情况 .....	42
1. 专项债券还本付息情况 .....	42
2. 市场化融资还本付息情况 .....	45
3. 总体债务还本付息情况 .....	45
(三) 偿债指标计算 .....	45
(四) 资金测算平衡情况 .....	46
(五) 其他事项说明 .....	52
(六) 独立第三方专业机构进行评估意见 .....	54
1. 会计师事务所意见 .....	54
2. 律师事务所意见 .....	54

一、项目基本情况

(一) 红河州经济、财政和债务有关数据

红河州经济、财政和债务情况表

一、地方经济状况				
近三年经济基本状况				
项目 \ 年份	2022 年	2023 年	2024 年	
地区生产总值（亿元）	2863.08	2889.42	2985.49	
地区生产总值增速（%）	2.1	3.2	5.2	
第一产业（亿元）	379.63	390.96	392.59	
第二产业（亿元）	1159.41	1086.13	1068.14	
第三产业（亿元）	1324.04	1412.33	1524.76	
产业结构				
第一产业（%）	13.3	13.5	13.1	
第二产业（%）	40.5	37.6	35.8	
第三产业（%）	46.2	48.9	51.1	
固定资产增速（亿元）	4.5	-19.3	14.8	
二、财政收支状况（亿元）				
（一）近三年一般公共预算收支				
项目 \ 年份	2022 年	2023 年	2024 年	
一般公共预算收入	136.52	135.89	145.7	
一般公共预算支出	485.5	481.92	513.1	
地方政府一般债券收入	40.16	82.36	37.8	
地方政府一般债券还本支出	42.24	82.94	36.5	
转移性收入	360.2	368.04	342.5	
转移性支出	-	-	-	
（二）近三年政府性基金预算收支				
项目年份	2022 年	2023 年	2024 年	
政府性基金收入	45.6	49.86	59.5	
政府性基金支出	143.6	129.9	132.7	
地方政府专项债券收入	113.09	105.06	187.4	
地方政府专项债券还本支出	7.21	18.77	108.8	
（三）近三年国有资本经营预算收支				
项目年份	2022 年	2023 年	2024 年	

国有资本经营收入	4.2	4.27	2
国有资本经营支出	0.12	0.09	0.08
三、地方政府债务状况（亿元）			
截至上年底地方政府债务余额	981.75		
上年地方政府债务限额	814.66		
当年地方政府债务限额	997.1		

## （二）项目情况

### 1.参与主体

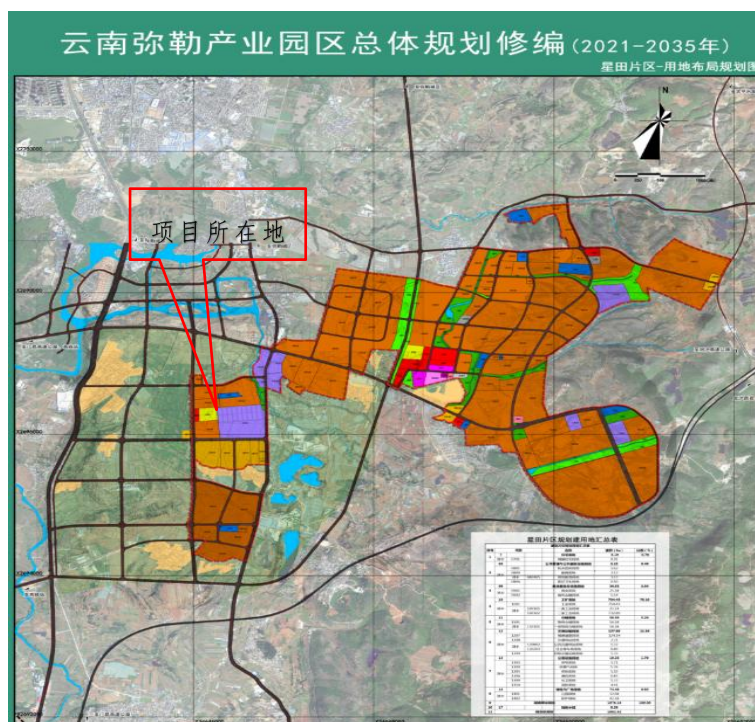
主管部门：云南弥勒产业园区管理委员会

项目单位：云南弥勒产业园区管理委员会

### 2.项目基本情况

（1）项目名称：弥勒产业园区数字化园区建设项目

（2）项目区位：本项目位于弥勒产业园区内。



### （3）项目建设内容和产出：

建设目标：项目根据园区实际需求，规划建设数字化孵化基地、智慧城市产业基地、园区智慧交易中心、5G+智慧园区等，能够有效提升园区整体功能配套建设水平。长远来说，项目的建设对于提升园区品质，增强园区招商引资吸引力，促进园区重点产业的发展，加快地区经济的发展有着积极的意义。

实施方式：工程总承包。

项目性质：新建。

本项目主要建设内容为：新建数字化产业孵化基地 20000 平方米、智慧园区产业基地 15000 平方米、数字化产业配套用房 20000 平方米、园区智慧交易中心 5000 平方米、智慧指挥中心 4000 平方米、5G+智慧园区（包括 5G+智慧园区平台、数字化平台配套设施，智慧云柜 500 个，充电桩 60 个等）及给水、污水、排水、电气等配套附属设施。

预计产出：弥勒产业园区数字化园区的建设，将逐步成为弥勒市加速工业发展的重要支撑，对外开放合作的重要载体，增加就业岗位的重要阵地，有利于弥勒市产业聚集区朝着集约、健康、有序、高效的方向发展，展现弥勒市政府及服务部门的服务能力，促进弥勒市国民经济和社会健康发展。

（4）项目建设期和运营期：本项目建设期为 2022 年 12 月

至 2025 年 12 月，因办理前期合规性文件滞后及配套资金未到位等原因，按项目实际进展情况，建设期限调整为 2022 年 12 月至 2026 年 12 月，运营期为 2027 年至长期，因专项债券期限小于运营期，因此，本项目取计算期 2022 年至 2055 年。

## 二、经济社会效益

### （一）经济效益

#### 1.形成经济新增长点，拉动园区经济

项目的建设进一步完善了园区数字产业及基础设施配套水平，为入园企业提供了完备的数字化生产及生活配套设施，消除了入园企业的后顾之忧。项目的建设增强了园区招商吸引力，长远来看，能够有效拉动园区产业的发展及经济的增长。

#### 2.有助化解产能过剩，增加就业

本次生产车间等各项项目的建设，将直接增加对钢铁、水泥、玻璃等产业的有效需求，显著缓解这些产业的产能过剩。同时，项目建设过程及建成运营后均需要大量的工作人员参与其中，能够有效增加地区就业率。

### （二）社会效益

1.本项目是一项环境改善工程，通过完善园区基础设施配套，有利于改善园区整体环境面貌、城市空气污染指数、区域内的水质、生活垃圾和生活污水处理，创建一个环境优美的生活空间。

2.园区的建设离不开基础设施的建设，基础设施的完备程度直接关系到入园企业能够正常开展生产活动，长远来看基础设施的完备程度对于园区产业的发展、经济的增长均有着重要的意义。

通过弥勒产业园区数字化园区的建设可促进优势资源和资金向园区集中，引导国内外优秀企业、技术和人才向工业园集聚，推动产业关联度的企业进入园区，实现产业、企业集群发展；通过产业园主导产业、优势特色产业的示范和辐射作用，带动相关产业发展，解决产业结构不合理、经济可持续发展等问题。

3.通过弥勒产业园区数字化园区的建设，可促进城镇化和城乡经济协调发展，解决经济、人口、社会的多元问题。弥勒产业园区数字化园区的建设有利于弥勒市构建新的优化经济区位，拓展发展空间与优化产业结构，是推动地区跨越式发展的有效途径。

4.本项目建设为园区未来的发展奠定了坚实的基础，为落户企业提供完备的数字化生产及生活配套设施，能够满足企业正常运转的需求。并且，随着越来越多的企业步入正轨，将增强园区的规模带动效益及投资吸引能力，促进园区招商引资工作的开展。



### 三、绩效评估分析

#### （一）事前绩效评估情况

##### 1.项目实施的必要性、公益性、收益性

###### （1）项目实施的必要性

《弥勒市国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（以下简称《纲要》）主要立足弥勒市在全国、全省、全州发展大局中的地位和作用，深刻阐明全市经济社会发展战略，明确发展目标、主要任务和重大举措，是弥勒市“十四五”乃至更长时期推动高质量发展的战略性、纲领性、综合性和指导性规划，是政府履行经济调控、市场监管、社会治理和公共服务职责的重要依据，是全市各族人民凝心聚力、奋勇前进，推动弥勒市高质量率先开放发展，开启全面建设社会主义现代化国家新征程的行动纲领。红河州弥勒产业园区作为云南省高原特色农产品加工产业园区，这一系列政策为产业园区实施转型发展提供了有力支撑。由此可见，在滇中经济圈的发展战略背景下，充分利用园区现有资源，通过新建本项目，最终园区形成资源配置合理，创意、生产、展示、市场、体验于一体的现代化园区。

在经济全球化的新形势下，国际间的竞争越来越表现为以城市为核心、以城市为载体、以城市为平台的综合实力的竞争。一个国家也好，一个地区也好，只要全力打造好城市这个平台，

优化城市产业结构，发展壮大城市经济，加速提高城市化水平，才能增强创新的发展优势，提高参与国际竞争的能力，进而在未来发展和竞争中赢得主动。建立标准化厂房园区，通过软硬环境的提升，一方面，引进国内外高科技企业进驻，使之成为市区的一个功能区，构成市区的有机组成部分，完善了城市的功能。另一方面，企业的进驻将吸引农村劳动力向城市转移，提高城市化水平，加快城市化进程。

工业经济的加速发展，可以增加就业、增加财政收入、促进第三产业快速发展。因此通过建设产业园区，吸纳新的产业，加速工业经济发展，增加财政收入，利用更多的资金来建设城市的基础设施，不断扩大城市规模、完善城市功能，从而促进城镇化进程的推进。故本项目的实施十分必要。

## （2）项目实施的公益性

本项目属于产业园区基础设施建设项目，园区的建设发展有利于调整产业布局，实现乡村工业化、城乡一体化。充分利用园区基础设施齐全的优势，以项目带开发，以开发促发展，进而使产业园区成为城市的副中心，并最终成为城市的一个有机组成部分和经济发展极。产业园区建设还可以将大量滞留在农村的剩余劳动力转移到非农产业上去，逐步减少农村人口，推动农业结构调整，提高农业效益，加快城乡一体化进程。本项目具有一定的公益性。

### （3）项目实施的收益性

本项目收益来源于实施内容中的数字化产业孵化基地、智慧园区产业基地、园区智慧交易中心、智慧指挥中心厂房出租收入；数字化产业配套用房出租收入；智慧云柜租赁收入及充电桩收入，本项目的收益情况较好，能够满足专项债还本付息的要求。

## 2.项目建设投资合规性与项目成熟度

已取得以下合规文件：《弥勒市发展和改革局关于弥勒产业园区数字化园区建设项目可行性研究报告的批复》（弥发改复〔2022〕74号）；《建设项目环境影响登记表》（备案号：202253252600000058）；《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第弥规 2022-5（预）号）；《建设用地规划许可证》（地字第弥规 2022-03 号）；《建设工程规划许可证》（建字第弥规 2022-04 号）；《建筑工程施工许可证》（编号 532504202211070101）；《弥勒市住房和城乡建设局关于弥勒产业园区数字化园区建设项目初步设计的批复》（弥建复〔2022〕4 号）等前期要件，属于在建项目，成熟度高。

## 3.项目资金来源和到位可行性

本项目总投资 30507.28 万元，财政预算拟安排 15007.28 万元，占总投资比例 49.19%，通过发行专项债券 15500.00 万元，占总投资比例 50.81%。

财政预算资金安排情况：本项目 2025 年计划安排财政资金 2415.05 万元，2026 年计划安排财政资金 12592.23 万元。

发行专项债券情况：2025 年第一批次计划发行 5300.00 万元，2025 年余下批次计划发行 10200.00 万元。

项目资金来源及到位情况可行。

#### **4.项目收入、成本、收益预测合理性**

项目收入依据可研报告、参考《预租协议》、网络询价合理预测项目建成运营后的出租单价及出租率、园区充电桩收入根据《红河州人民政府办公室关于印发红河州加快新能源汽车产业发展和推广应用若干政策措施的通知》（红政办发〔2020〕36 号）进行测算；运营成本依据可研报告、参照弥勒市类似工程进行合理预测；收益预测依据“项目可偿债收益=项目收入—项目运营成本—占用项目偿债收益的相关税费”进行测算。

本项目收入、成本、收益预测基本合理。

#### **5.债券资金需求合理性**

本项目总投资为 30507.28 万元，2025 年计划发行债券额度 15500.00 万元，占项目总投资 50.81%，债券总需求额度未超项目总投资的 80%，债券资金需求合理。

#### **6.项目偿债计划可行性和偿债风险点**

债券存续期内，本项目累计可实现收入 55315.35 万元，运营成本 5704.13 万元，按现行法律法规计算的相关税费 7013.99

万元，项目在债券存续期内可偿债收益为 42597.23 万元。债券应还本付息为 37820.00 万元，经计算项目总债务偿债覆盖率 1.13，债务保障倍数大于 1.1，项目预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，能实现项目收益和融资自求平衡，因此，本项目偿债计划可行。

7.绩效目标合理性

本项目从项目的产出数量、质量、时效、成本，经济效益、社会效益、可持续影响、服务对象满意度方面明确绩效目标，指标与相关规划、计划相符，绩效目标与现实需求相匹配，绩效目标可细化、量化，绩效目标合理。

8.其他需要纳入事前绩效评估的事项

无

(二) 绩效目标

1.设定情况

本项目绩效目标从项目的产出数量、质量、时效、成本，经济效益、社会效益、可持续影响、服务对象满意度等设定。绩效目标表详见下表：

绩效目标表

项目目标	项目根据园区实际需求，规划建设数字化孵化基地、智慧城市产业基地、园区智慧交易中心、5G+智慧园区等，能够有效提升园区整体功能配套建设水平。长远来说，项目的建设对于提升园区品质，增强园区招商引资吸引力，促进园区重点产业的发展，加快地区经济的发展有着积极的意义。		
绩效指标		指标内容	绩效指标设定依据及指标

一级指标	二级指标	三级指标	指标值		值数据来源
产出指标	数量指标	项目建设完成率	100%	项目建设完成后预计新建数字化产业孵化基地 20000 平方米、智慧园区产业基地 15000 平方米、数字化产业配套用房 20000 平方米、园区智慧交易中心 5000 平方米、智慧指挥中心 4000 平方米、5G+智慧园区（包括 5G+智慧园区平台、数字化平台配套设施，智慧云柜 500 个，充电桩 60 个等）及基础配套附属设施。	可行性研究报告批复的建设内容数据
		投资完成率	100%	本项目建设期完成调整财务费用后的总投资 30507.28 万元	可研批复、施工合同、中标通知书
		资金使用率	100%	本项目建设期应使用资金 30507.28 万元	资金到位文件及支付凭证
	质量指标	质量达标率	工程达标率=100%	工程质量是否 100%达标	建设工程规范文件以及项目建设过程资料
	时效指标	开工时效	项目开工时间早于或等于 2022 年 12 月	是否在 2022 年 12 月前开工	项目可行性研究报告
		完工时效	项目完工时间早于或等于 2026 年 12 月	是否在 2026 年 12 月前完工	项目可行性研究报告
		建设期资金到位率	建设期资金到位率=100%	建设期资金是否 100%到位	投资数据来源于可行性研究报告批复
	成本指标	投资概算控制数	≤30507.28 万元	本项目调整财务费用后总投资 30507.28 万元	专项债实施方案
效益指标	经济效益指标	项目总投资收益率	总投资收益率≥100%	项目总投资收益率是否达到实施方案测定的数据	总投资收益率=项目可偿债收益/总投资
		总债务本息保障倍数	总债务本息保障倍数≥1.1	项目总债务本息保障倍数是否达到实施方案测定的数据	总债务本息保障倍数=项目可偿债收益/总债务融资本息
	社会效益指标	社会贡献	项目的建设促进了弥勒市经济和产业的发展	项目的建设是否能够有效促进地区经济及产业的发展	项目可行性研究报告中关于社会效益方面的描述
		社会责任	项目发挥了积极的社会责任	项目建设及运营过程中是否发挥了积极的社会责任	
		社会影响	项目的建设带来了积极向上的社会影响力	项目的建设是否能够有效带来积极的社会影响	
	生态效益指标	环境污染	项目建设及运营期采取了应对环境污染的相关措施	项目建设期及运营期对周边环境的污染是否采取相应措施	项目可行性研究报告中关于环境保护方面的描述
		环境保护	项目建设及运营期采取了环境保护的相关措施	项目建设期及运营期是否采取环境保护措施	
		生态可持续发展措施	项目设置了生态可持续发展设施及措施	项目是否设置生态可持续发展设施	
	可持续影响指标	后续投入计划	项目投入了足够的技术人才参与项目的建设	是否有足够的技术人才参与项目建设	

		基础设施先进性	项目建设基础设施具有一定的前瞻性	项目投入建设的基础设施是否有前瞻性	项目可行性研究报告
满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度≥90%	服务对象满意度是否≥90%	调查问卷

## 2.审核情况

本项目绩效目标已报主管部门、财政部门审核，经云南弥勒产业园区管理委员会和弥勒市财政局组织相关技术人员对弥勒产业园区数字化园区建设项目绩效目标审核，认为弥勒产业园区数字化园区建设项目绩效目标合理，绩效目标指标与项目活动匹配度较高，达到绩效目标可实行、可量化、可考核的要求。

## 四、项目投资估算及资金筹措方案

### （一）投资估算

### 1.项目合规情况

本项目获得审批情况如下表：

序号	批复文件名称	文号	备注
1	《弥勒市发展和改革局关于关于弥勒产业园区数字化园区建设项目可行性研究报告的批复》	弥发改复〔2022〕74号	
2	《建设项目环境影响登记表》	备案号：202253252600000058	
3	《建设项目用地预审与选址意见书》	用字第弥规2022-5（预）号	
4	《建设用地规划许可证》	地字第弥规2022-03号	
5	《建设工程规划许可证》	建字第弥规2022-04号	
6	《建筑工程施工许可证》	编号532504202211070101	
7	《弥勒市住房和城乡建设局关于弥勒产业园区数字化园区建设项目初步设	弥建复〔2022〕4号	

	计的批复》		
--	-------	--	--

## 2.项目投资估算

根据《弥勒市发展和改革局关于关于弥勒产业园区数字化园区建设项目可行性研究报告的批复》（弥发改复〔2022〕74号），本项目总投资为 31000.08 万元，投资构成详见下表：

批复的投资估算表

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）
1	建设投资	29620.58
2	工程费用	27000.00
3	工程建设其他费用	1757.85
4	预备费	862.74
5	财务费用（含建设期利息、专项债券发行费用）	1379.50
6	总投资	31000.08

因本项目融资成本变化，财务费用减少 492.80 万元，项目总投资调整为 30507.28 万元，投资构成详见下表：

调整后项目总投资汇总表

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）
1	建设投资	29620.58
2	工程费用	27000.00
3	工程建设其他费用	1757.85
4	预备费	862.74
5	财务费用（含建设期利息、专项债券发行费用）	886.70
6	总投资	30507.28

## （二）资金筹措方案

### 1.资金来源

本项目资金来源通过财政预算安排及专项债券筹集。财政预算资金由县财政根据支出责任纳入财政规划，并按照《预算



法》有关规定履行法定程序，结合工程进度分年度纳入财政预算安排。

资金筹措表

单位：万元

项目总投资	资本金			融资	
	财政预算安排	发行专项债券用于项目资本金	自有资金	专项债券	市场化融资
30507.28	15007.28			15500.00	
占总投资比例	49.19%			50.81%	

本项目总投资 30507.28 万元，财政预算拟安排 15007.28 万元，占总投资比例 49.19%，通过发行专项债券 15500.00 万元，占总投资比例 50.81%。

财政预算资金安排情况：本项目 2025 年计划安排财政资金 2415.05 万元，2026 年计划安排财政资金 12592.23 万元。

发行专项债券情况：2025 年第一批次计划发行 5300.00 万元，2025 年余下批次计划发行 10200.00 万元。

2.项目分年度融资计划

(1) 专项债券

本项目计划发行专项债券 15500.00 万元，其中：2025 年第一批次计划发行 5300.00 万元，2025 年余下批次计划发行 10200.00 万元，发债期限均为 30 年，发债利率 4.8%，偿债方式为按半年付息，到期还本。

## 专项债券融资情况表

单位：万元

计划发行专项债券金额	2025 年第一批次		2025 年余下批次	
	发行金额	期限	发行金额	期限
15500.00	5300.00	30	10200.00	30

### （2）市场化融资

本项目不涉及市场化融资。

## 3.项目实施计划

本项目已完成项目可研编制及立项等相关前期审批工作，项目专项债发行工作正在积极准备中。

项目建设计划：本项目建设期为 2022 年 12 月至 2025 年 12 月，因办理前期合规性文件滞后及配套资金未到位等原因，按项目实际进展情况，建设期限调整为 2022 年 12 月至 2026 年 12 月。项目建设工程施工期主要分为四个阶段：

（1）2022 年 1 月—2022 年 7 月，完成项目可行性研究报告、相关前期工作及审批。

（2）2022 年 8 月—2022 年 11 月，完成项目施工图设计及施工招标。

（3）2022 年 12 月—2026 年 11 月，完成项目主体工程施工，在主体工程施工的同时，完成室外及附属工程施工。

（4）2026 年 12 月底，项目竣工验收并投入使用。

## 4.资金投入计划

### 资金筹措及使用计划表

单位：万元

序号	项目	合计	2025	2026
1	项目总投资	30507.28	17915.05	12592.23
1.1	建设投资	29620.58	17772.35	11848.23
1.2	建设期利息	871.20	127.20	744.00
1.3	债券发行费用	15.50	15.50	
1.4	流动资金			
2	资金筹措	30507.28	17915.05	12592.23
2.1	项目资本金	15007.28	2415.05	12592.23
2.1.1	资本金	通过财政预算安排	2415.05	12592.23
2.1.2		专项债券用于资本金部分		
2.1.3		单位自有资金		
2.2	专项债券本金	15500.00	15500.00	
2.3	市场化融资			

## 5.项目资金保障措施

(1) 对项目进行周密的安排，促进现金回流。

(2) 充分考虑项目建设的特点，对项目工程进行周密的安排，保证按期完工，充分落实建设所需资金。与各银行保持良好的合作关系，拓展各种筹资渠道，增强项目的抗风险能力。

(3) 定期审核投资估算，及时调整策略。

(4) 根据稳健性原则，在进行投资估算时，适当考虑计入一定比例的不可预见费；在实施过程中，定期（一般按年）对估算投资进行审核验证，如发现对估算投资产生重大影响的变化，及时对估算投资进行调整，并调整融资策略。

(5) 完善募集资金管理制度。

(6) 制定完善的资金管理制度，对募集资金实行集中管理和统一调配。使用债券募集资金的投资项目将根据项目进度情况和项目资金预算情况统一纳入年度投资计划进行管理。募集资金使用部门将定期向各相关职能部门报送项目进度情况及资金的实际使用情况。

(7) 为规范项目专项债券募集资金管理，确保专项债券项目有序推进和债券资金依法依规使用，充分发挥债券资金使用效益，该项目专项债券严格按照《地方政府专项债券发行管理暂行办法》执行。

## **五、项目预期收益、成本及融资平衡情况**

### **(一) 预期收益**

#### **1.项目收入**

(1) 项目收入来源及测算依据

1) 计算期：本项目取计算期 33 年（2022 年—2055 年），其中：建设期 2022 年—2026 年（2026 年 12 月竣工），运营期 2027 年 1 月—2055 年 6 月。

2) 需求分析：根据项目单位提供的资料，目前弥勒产业园区入园企业较多，包括竣工投产的项目 37 个，动工建设并即将竣工投产的项目 13 个，正在开展前期工作的项目 12 个项目，标准化厂房数量严重不足，需求量较大。本项目的建设将为入

园企业提供定制化厂房，解决目前园区厂房短缺问题，满足入园企业需求。

测算依据：项目建成后的主要收入来源为数字化产业孵化基地、智慧园区产业基地、园区智慧交易中心、智慧指挥中心厂房出租收入；数字化产业配套用房出租收入；智慧云柜租赁收入及充电桩收入。

①数字化产业孵化基地、智慧园区产业基地、园区智慧交易中心、智慧指挥中心厂房出租收入

根据可研，本项目建成后可用于出租的数字化产业孵化基地 20000 平方米、智慧园区产业基地 15000 平方米、园区智慧交易中心 5000 平方米、智慧指挥中心 4000 平方米，面积合计为 44000.00 m<sup>2</sup>。

参考弥勒市产业发展集团有限公司与弥勒浩翔科技有限公司签订的《预租协议》，数字化产业孵化基地、智慧园区产业基地、园区智慧交易中心、智慧指挥中心厂房的预租单价为 20 元/月.m<sup>2</sup>，根据谨慎性原则，租赁单价暂不考虑增长。

项目建成运营后，2027 年出租率按 70%计算，出租率每年按 5%增长至 80%保持不变。

②数字化产业配套用房出租收入

根据可研，本项目建成后可用于出租的数字化产业配套用

房面积为 20000.00 m<sup>2</sup>。

参考弥勒市产业发展集团有限公司与微幸乳业集团（弥勒）有限公司签订的《预租协议》，数字化产业配套用房的租赁单价为 30 元/月.m<sup>2</sup>，根据谨慎性原则，租赁单价暂不考虑增长。

项目建成运营后，2027 年出租率按 70%计算，出租率每年按 5%增长至 80%保持不变。

### ③智慧云柜租赁收入

根据可研，本项目合计配置约 500 个智慧云柜。智慧云柜是一种基于物联网、人工智能和云计算技术的智能化存储设备，其功能涵盖多个场景，其核心功能为：1、存储与取件管理，快递/物品存取：支持快递投递、取件、临时寄存等功能，用户可通过手机 APP、人脸识别或短信验证码等方式操作，实现无接触存取。安全防护：配备防撬锁、高清摄像头、身份验证（如人脸识别、指纹识别）等技术，确保物品安全性；部分场景（如法院）支持材料流转全程留痕，保障可追溯性。容量灵活配置：提供多种规格柜体（大、中、小型），支持按需组合扩展，适应不同场景需求。2、智能监控与管理，实时数据追踪：通过物联网传感器和云端系统，实时监控柜体状态（如使用频率、剩余空间）、环境参数（温湿度）及物品存取记录。远程控制与报警：管理员可远程监控设备运行状态，若发生异常（如非法开柜、设备故障），系统自动触发报警并通知维护人员。数据

分析与优化：系统自动生成使用报告（如高峰期统计、用户行为分析），帮助优化柜体布局和服务流程。3、多功能扩展服务，支付与会员体系：支持微信、支付宝等在线支付租金或服务费，部分场景（如汽车服务）可绑定会员账户，实现积分累积或优惠折扣。跨界服务集成：例如在汽车后市场场景中，可链接保险购买、金融分期、配件直供等服务；在社区场景中，支持生鲜配送、共享物品交换等功能。

主要应用场景为：汽车后市场服务、司法与政务、智慧城市建设、社区与商业服务等。

参考弥勒市产业发展集团有限公司与弥勒致诚物业服务服务有限公司签订的《预租协议》，结合市场价格，本项目智慧云柜租赁价格按 900.00 元/个/月计算，根据谨慎性原则，租赁单价暂不考虑增长。2027 年项目建成开始运营后，出租率为 70%，以后逐年递增 5%，增长至 80%后保持不变。

#### ④充电桩收入

本项目将规划 60 个充电桩，以促进新能源车辆和电动车的使用，满足日益增长的新能源汽车和电动车的充电需求。

充电费根据《红河州人民政府办公室关于印发红河州加快新能源汽车产业发展和推广应用若干政策措施的通知》（红政办发〔2020〕36 号），全州公共充电基础设施充电服务费每千瓦时不超过 0.8 元。本项目收益来源充电服务费取 0.5 元/kW h，

因收入和成本测算基础电费相抵扣，故项目收入测算只计取服务费。目前市场大部分电动汽车功率为 80-120kw，本项目按 120kw 计算，快充平均充电时长为 1 小时，日均周转 1 次，首年使用率为 50%，逐年增长 5%至 80%保持不变。

索引号:	000014348/2021-03838	发布机构:	红河州人民政府办公室
文号:	红政办发〔2020〕36号	发布日期:	2020-11-03
时效性:	有效		

**红河州人民政府办公室关于印发红河州加快新能源汽车产业发展和推广应用若干政策措施的通知**

各县市人民政府，州直有关部门：

《红河州加快新能源汽车产业发展和推广应用若干政策措施》已经州人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

2020年9月15日

(此件公开发布)

**红河州加快新能源汽车产业发展和推广应用若干政策措施**

(八) 降低新能源汽车使用成本。鼓励有条件的城市在空闲道路规划停车位，用于新能源汽车充电、停放。2022年底前，政府或政府平台公司投资的停车场(点)对新能源汽车2小时内免收停车费，鼓励其他停车场(点)对新能源汽车停车给予优惠。全州公共充电基础设施充电服务费每千瓦时不超过0.8元，规模化充电基础设施运营企业应当逐步降低充电服务费。(责任部门：州发展和改革委员会、州能源局、红河供电局，各县市人民政府)

**(2) 收入测算**

基于以上基础信息及假设条件进行项目收入预测如下表所示：



收入测算表

单位：万元

序号	项目	合 计	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
一	项目收入	55315.35	1686.90	1809.27	1931.64	1938.21	1944.78	1951.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
1	数字化产业孵化基地、智慧园区产业基地、园区智慧交易中心、智慧指挥中心厂房出租收入	23918.40	739.20	792.00	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80
其中	出租量（m²）		44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00
	租金（元/月.m²）		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	出租率（%）		70%	75%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
2	数字化产业配套用房出租收入	16308.00	504.00	540.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
其中	出租量（m²）		20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00
	租金（元/月.m²）		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	出租率（%）		70%	75%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
3	智慧云柜租赁收入	12231.00	378.00	405.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00
其中	总数量（个）		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	月租单价（元/个·月）		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
	出租率（%）		70%	75%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%

4	充电桩收入	2857.95	65.70	72.27	78.84	85.41	91.98	98.55	105.12	105.12	105.12	105.12
其中	总数量（个）		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	单价（元/kw·h）		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	功率（kw）		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	平均充电时长（h）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	日均周转次数（次）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	使用率（%）		50%	55%	60%	65%	70%	75%	80%	80%	80%	80%

续表：

序号	项目	合 计	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
一	项目收入	55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
1	数字化产业孵化基地、智慧园区产业基地、园区智慧交易中心、智慧指挥中心厂房出租收入	23918.40	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80
其中	出租量（m²）		44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00
	租金（元/月.m²）		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	出租率（%）		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
2	数字化产业配套用房出租收入	16308.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00
其中	出租量（m²）		20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00
	租金（元/月.m²）		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	出租率（%）		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%

3	智慧云柜租赁收入	12231.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00
其中	总数量（个）		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	月租单价（元/ 个·月）		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
	出租率（%）		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
4	充电桩收入	2857.95	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12
其中	总数量（个）		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	单价（元/kw·h）		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	功率（kw）		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	平均充电时长（h）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	日均周转次数（次）		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	使用率（%）		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%

续表：

序号	项目	合 计	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
一	项目收入	55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	978.96
1	数字化产业孵化基地、智慧园区产业基地、园区智慧交易中心、智慧指挥中心厂房出租收入	23918.40	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	844.80	422.40
其中	出租量（m²）		44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00	44000.00
	租金（元/月·m²）		20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	出租率（%）		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%

2	数字化产业配套用房出租收入	16308.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	576.00	288.00
其中	出租量 (m²)		20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00	20000.00
	租金 (元/月.m²)		30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
	出租率 (%)		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
3	智慧云柜租赁收入	12231.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	432.00	216.00
其中	总数量 (个)		500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	月租单价 (元/个.月)		900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00	900.00
	出租率 (%)		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%
4	充电桩收入	2857.95	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	105.12	52.56
其中	总数量 (个)		60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	单价 (元/kw·h)		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	功率 (kw)		120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00	120.00
	平均充电时长 (h)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	日均周转次数 (次)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	使用率 (%)		80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%

## 2.项目运营成本

### (1) 工资及福利费

本项目人工定员数为 10 人，据云南招聘网消息，工资及福利费暂按 4.5 万元/年/人，工资及福利费逐年增长率参考近三年云南 CPI 指数增长率的几何平均值计算，设 2% 的增长率。

### (2) 外购燃料动力费用

燃料动力费主要包含项目运营管理中产生的用电支出及用水支出，暂按项目营业收入的 2% 计算。

### (3) 修理维护费

主要为项目内全部固定资产的不定期修理费用及设备维护费，根据过往项目经验，每年按固定资产原值的 0.1% 提取。

### (4) 管理费用

根据可研，本项目管理费按照营业收入的 1% 进行计算。

### (5) 设备重置费

本项目建设内容包含充电桩、智慧云柜及其他信息化设备，设备重置成本考虑每 5 年对部分设备进行更新更换，费率为充电桩、智慧云柜及其他信息化设备等设备固定资产原值的 5% 进行计算。

### (6) 其他费用

根据可研，其他费用包括其他需要经常性开支的费用等。按上述前五项费用之和的 15% 计。

基于以上基础信息及假设条件进行项目运营成本预测如下表所示：

## 成本测算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	工资及福利费	1706.48	45.00	45.90	46.82	47.75	48.71	49.68	50.68	51.69	52.72	53.78
2	外购燃料动力费	1106.31	33.74	36.19	38.63	38.76	38.90	39.03	39.16	39.16	39.16	39.16
3	修理维护费	844.19	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62
4	管理费用	553.15	16.87	18.09	19.32	19.38	19.45	19.51	19.58	19.58	19.58	19.58
5	设备重置费	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00
6	其他费用	744.02	18.78	19.47	20.16	20.33	43.00	20.68	20.86	21.01	21.16	43.82
7	合计	<b>5704.13</b>	<b>144.01</b>	<b>149.27</b>	<b>154.55</b>	<b>155.85</b>	<b>329.67</b>	<b>158.52</b>	<b>159.89</b>	<b>161.06</b>	<b>162.25</b>	<b>335.96</b>

续表：

序号	项目	合计	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	工资及福利费	1706.48	54.85	55.95	57.07	58.21	59.38	60.56	61.78	63.01	64.27	65.56
2	外购燃料动力费	1106.31	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16
3	修理维护费	844.19	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62
4	管理费用	553.15	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58
5	设备重置费	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00
6	其他费用	744.02	21.48	21.65	21.81	21.99	44.66	22.34	22.52	22.71	22.89	45.59
7	合计	<b>5704.13</b>	<b>164.69</b>	<b>165.96</b>	<b>167.24</b>	<b>168.56</b>	<b>342.39</b>	<b>171.26</b>	<b>172.65</b>	<b>174.07</b>	<b>175.52</b>	<b>349.50</b>

续表：

序号	项目	合计	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
1	工资及福利费	1706.48	66.87	68.20	69.57	70.96	72.38	73.83	75.30	76.81	39.17
2	外购燃料动力费	1106.31	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	39.16	19.58
3	修理维护费	844.19	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	29.62	14.81
4	管理费用	553.15	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	19.58	9.79
5	设备重置费	750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	其他费用	744.02	23.28	23.48	23.69	23.90	46.61	24.33	24.55	24.78	12.50
7	合计	<b>5704.13</b>	<b>178.51</b>	<b>180.05</b>	<b>181.62</b>	<b>183.22</b>	<b>357.35</b>	<b>186.51</b>	<b>188.21</b>	<b>189.94</b>	<b>95.85</b>



### 3.相关税费

#### (1) 增值税

增值税根据分期汇总结果计算为增值税=销项税-进项税，进项税包括在建工程进项税和运营成本进项税，增值税小于零时根据《财政部 税务总局关于进一步加大增值税期末留抵退税政策实施力度的公告》(财政部 税务总局公告 2022 年第 14 号)和《国家税务总局关于进一步加大增值税期末留抵退税政策实施力度有关征管事项的公告》(国家税务总局公告 2022 年第 4 号)文件申请留抵税退税。

销项税按照《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)文件的规定，本项目租赁收入销项增值税税率取 9%，充电桩收入销项增值税税率取 13%。

进项税根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36 号)、《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》(财税〔2018〕32 号)、《国家税务总局 关于深化增值税改革有关事项的公告》(国家税务总局公告 2019 年第 14 号)文件的规定，本项目建设期建筑安装工程费、预备费进项税率为 9%，建设期其他咨询服务类费用进项税率为 6%，运营期外购燃料动力费进项税率为 13%，修理维护费进项税率为 9%，管理费用、其他费用进项税率为

6%。

## （2）税金及附加

①城市维护建设税依据《中华人民共和国城市维护建设税法》（第十三届全国人大常委会第二十一次会议通过）按照第四条规定取值计算（7%）。

②教育费附加依据《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》（中华人民共和国国务院令 448 号）按照第三条规定取值计算（3%）。

③地方教育附加依据《关于统一地方教育附加政策有关问题的通知》（财综〔2010〕98 号）按照第二条规定取值计算（2%）。

## （3）所得税

应纳税所得额根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第三节 扣除，计算时在收入（营业收入及其他收入）基础上依法扣除税金及附加、总成本费用、弥补以前年度亏损。

应纳所得税额=收入-成本-当期折旧-当期摊销-当期应付利息

所得税根据《中华人民共和国企业所得税法》在应纳税所得额基础上乘以 25%的所得税适用税率。

## （4）房产税

依据《中华人民共和国房产税暂行条例》（2011 年 1 月 8 日《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订）按照

第三条和第四条规定取值计算,本项目按照房产租赁收入计税,适用税率为 12%。

(5) 印花税

本项目印花税为营业收入的 0.05%计征。

(7) 相关税费计算

基于以上基础信息及假设条件进行项目相关税费预测如下表所示:

# 相关税费计算表

单位：万元

序号	项 目	税率	合计	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	项目收入		55315.35	1686.90	1809.27	1931.64	1938.21	1944.78	1951.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
2	相关税费		7013.99	150.02	160.74	171.47	171.47	171.47	171.48	171.48	171.48	171.48	171.48
2.1	增值税		1927.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	城市维护建设税	7%	134.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	教育费附加	3%	57.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	地方教育费附加	2%	38.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	印花税	0.05%	27.68	0.84	0.90	0.97	0.97	0.97	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98
2.6	房产税	12%	4827.27	149.18	159.84	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50
2.7	所得税	25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

续表：

序号	项 目	税率	合计	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	项目收入		55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
2	相关税费		7013.99	171.48	171.48	171.48	171.48	171.48	181.62	345.91	345.90	345.89	330.58
2.1	增值税		1927.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.05	155.74	155.73	155.72	142.05
2.2	城市维护建设税	7%	134.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.63	10.90	10.90	10.90	9.94
2.3	教育费附加	3%	57.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	4.67	4.67	4.67	4.26
2.4	地方教育费附加	2%	38.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	3.11	3.11	3.11	2.84
2.5	印花税	0.05%	27.68	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98

2.6	房产税	12%	4827.27	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50
2.7	所得税	25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

续表：

序号	项 目	税率	合计	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
1	项目收入		55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	978.96
<b>2</b>	<b>相关税费</b>		<b>7013.99</b>	<b>345.86</b>	<b>345.85</b>	<b>345.84</b>	<b>345.83</b>	<b>330.51</b>	<b>345.80</b>	<b>345.78</b>	<b>345.77</b>	<b>172.88</b>
2.1	增值税		1927.71	155.70	155.69	155.68	155.67	141.99	155.64	155.63	155.62	77.80
2.2	城市维护建设税	7%	134.94	10.90	10.90	10.90	10.90	9.94	10.89	10.89	10.89	5.45
2.3	教育费附加	3%	57.83	4.67	4.67	4.67	4.67	4.26	4.67	4.67	4.67	2.33
2.4	地方教育费附加	2%	38.55	3.11	3.11	3.11	3.11	2.84	3.11	3.11	3.11	1.56
2.5	印花税	0.05%	27.68	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.98	0.49
2.6	房产税	12%	4827.27	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	170.50	85.25
2.7	所得税	25%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税计算过程如下：

序号	项目名称	合计	建设投资	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	年初增值税进项税			2400.09	2408.44	2417.17	2426.30	2435.45	2458.29	2467.50	2476.74	2485.99	2495.25
二	当年新增进项税	2732.42	2400.09	8.35	8.73	9.12	9.15	22.84	9.21	9.24	9.25	9.26	22.92
1	建设期进项税	2400.09	2400.09										
1.1	建筑安装工程费（9%）	2229.36	2229.36										
1.2	其他费用（6%）	99.50	99.50										
1.3	预备费（9%）	71.24	71.24										
2	运营期进项税	332.33		8.35	8.73	9.12	9.15	22.84	9.21	9.24	9.25	9.26	22.92
2.1	外购燃料动力费（13%）	127.27		3.88	4.16	4.44	4.46	4.47	4.49	4.50	4.50	4.50	4.50
2.2	修理维护费（9%）	69.70		2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45
2.3	设备重置费（9%）	61.93		0.00	0.00	0.00	0.00	12.39	0.00	0.00	0.00	0.00	12.39
2.4	管理费用（6%）	31.31		0.95	1.02	1.09	1.10	1.10	1.10	1.11	1.11	1.11	1.11
2.5	其他费用（6%）	42.11		1.06	1.10	1.14	1.15	2.43	1.17	1.18	1.19	1.20	2.48
三	当年新增销项税	4660.14		141.42	151.74	162.05	162.81	163.57	164.32	165.08	165.08	165.08	165.08
1	租赁收入（9%）	4331.34		133.86	143.42	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98
2	充电桩收入（13%）	328.79		7.56	8.31	9.07	9.83	10.58	11.34	12.09	12.09	12.09	12.09
四	年末累计未抵扣进项税		2400.09	2267.02	2124.02	1971.09	1817.43	1676.71	1521.60	1365.76	1209.93	1054.11	911.96
五	应交增值税	1927.71											

续表：

序号	项目名称	合计	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年
----	------	----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

一	年初增值税进项税		2518.17	2527.45	2536.73	2546.02	2555.33	2578.30	2587.62	2596.96	2606.30	2615.66	2638.68
二	当年新增进项税	2732.42	9.27	9.28	9.29	9.30	22.97	9.32	9.33	9.34	9.35	23.02	9.38
1	建设期进项税	2400.09											
1.1	建筑安装工程费（9%）	2229.36											
1.2	其他费用（6%）	99.50											
1.3	预备费（9%）	71.24											
2	运营期进项税	332.33	9.27	9.28	9.29	9.30	22.97	9.32	9.33	9.34	9.35	23.02	9.38
2.1	外购燃料动力费（13%）	127.27	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50
2.2	修理维护费（9%）	69.70	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45
2.3	设备重置费（9%）	61.93	0.00	0.00	0.00	0.00	12.39	0.00	0.00	0.00	0.00	12.39	0.00
2.4	管理费用（6%）	31.31	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11
2.5	其他费用（6%）	42.11	1.22	1.23	1.23	1.24	2.53	1.26	1.27	1.29	1.30	2.58	1.32
三	当年新增销项税	4660.14	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08
1	租赁收入（9%）	4331.34	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98
2	充电桩收入（13%）	328.79	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09
四	年末累计未抵扣进项税		756.16	600.36	444.58	288.81	146.70						
五	应交增值税	1927.71						9.05	155.74	155.73	155.72	142.05	155.70

续表：

序号	项目名称	合计	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
一	年初增值税进项税		2648.06	2657.45	2666.85	2676.26	2699.34	2708.78	2718.22	2727.69
二	当年新增进项税	2732.42	9.39	9.40	9.41	23.08	9.44	9.45	9.46	4.74
1	建设期进项税	2400.09								

1.1	建筑安装工程费（9%）	2229.36								
1.2	其他费用（6%）	99.50								
1.3	预备费（9%）	71.24								
2	运营期进项税	332.33	9.39	9.40	9.41	23.08	9.44	9.45	9.46	4.74
2.1	外购燃料动力费（13%）	127.27	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	4.50	2.25
2.2	修理维护费（9%）	69.70	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	2.45	1.22
2.3	设备重置费（9%）	61.93	0.00	0.00	0.00	12.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	管理费用（6%）	31.31	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	1.11	0.55
2.5	其他费用（6%）	42.11	1.33	1.34	1.35	2.64	1.38	1.39	1.40	0.71
三	当年新增销项税	4660.14	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	165.08	82.54
1	租赁收入（9%）	4331.34	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	152.98	76.49
2	充电桩收入（13%）	328.79	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	12.09	6.05
四	年末累计未抵扣进项税									
五	应交增值税	1927.71	155.69	155.68	155.67	141.99	155.64	155.63	155.62	77.80



#### 4.项目可偿债收益

项目可偿债收益=项目收入—项目运营成本—占用项目偿债收益的相关税费和其他费用。

经测算,本项目计算期内可偿债收益合计为 **42597.23** 万元。

## 可偿债收益计算表

单位：万元

序号	项目	合计	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
1	项目收入	55315.35	1686.90	1809.27	1931.64	1938.21	1944.78	1951.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
2	项目运营成本	5704.13	144.01	149.27	154.55	155.85	329.67	158.52	159.89	161.06	162.25	335.96
3	占用项目偿债收益的相关税费	7013.99	150.02	160.74	171.47	171.47	171.47	171.48	171.48	171.48	171.48	171.48
4	项目可偿债收益	42597.23	1392.87	1499.26	1605.62	1610.89	1443.64	1621.35	1626.55	1625.38	1624.19	1450.48

续表：

序号	项目	合计	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	项目收入	55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
2	项目运营成本	5704.13	164.69	165.96	167.24	168.56	342.39	171.26	172.65	174.07	175.52	349.50
3	占用项目偿债收益的相关税费	7013.99	171.48	171.48	171.48	171.48	171.48	181.62	345.91	345.90	345.89	330.58
4	项目可偿债收益	42597.23	1621.75	1620.48	1619.20	1617.88	1444.05	1605.04	1439.36	1437.95	1436.51	1277.84

续表：

序号	项目	合计	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
1	项目收入	55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	978.96
2	项目运营成本	5704.13	178.51	180.05	181.62	183.22	357.35	186.51	188.21	189.94	95.85
3	占用项目偿债收益的相关税费	7013.99	345.86	345.85	345.84	345.83	330.51	345.80	345.78	345.77	172.88
4	项目可偿债收益	42597.23	1433.55	1432.02	1430.46	1428.87	1270.06	1425.61	1423.93	1422.21	710.23

## （二）债务还本付息情况

### 1.专项债券还本付息情况

本项目计划发行专项债券 15500.00 万元，其中：2025 年第一批计划发行 5300.00 万元，2025 年余下批次计划发行 10200.00 万元，发债期限均为 30 年，发债利率 4.8%，偿债方式为按半年付息，到期还本。

发债期内本息合计 37820.00 万元。

专项债券还本付息表

单位：万元

序号	项目	合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	期初余额			15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00
2	本期新增本金	15500.00	15500.00										
3	本期偿还本金	15500.00											
4	本期偿还利息	22320.00	127.20	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00
5	期末余额		15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00
6	融资利率		4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%
7	本期应付本金和利息	37820.00	372.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00

续表：

序号	项目	合计	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1	期初余额		15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00
2	本期新增本金	15500.00											
3	本期偿还本金	15500.00											
4	本期偿还利息	22320.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00
5	期末余额		15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00
6	融资利率		4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%
7	本期应付本金和利息	37820.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00

续表：

序号	项目	合计	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
1	期初余额		15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00
2	本期新增本金	15500.00									
3	本期偿还本金	15500.00									15500.00
4	本期偿还利息	22320.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	616.80
5	期末余额		15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	15500.00	0.00
6	融资利率		4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%
7	本期应付本金和利息	37820.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	16116.80

## 2.市场化融资还本付息情况

本项目不涉及市场化融资。

## 3.总体债务还本付息情况

### 总债务本金和利息总额表

单位：万元

项目	金额
专项债券本金总额	15500.00
专项债券利息总额	22320.00
专项债券本息总额	37820.00
市场化融资本金总额	
市场化融资利息总额	
市场化融资本息总额	
总债务本金	15500.00
总债务利息	22320.00
总债务本息	37820.00

### （三）偿债指标计算

项目专项债券融资期限内可偿债收益为 42597.23 万元，可以覆盖 2025 年批次的专项债券还本付息总额 37820.00 万元，偿债指标计算过程如下：

### 项目偿债指标计算表

序号	指标名称	计算			
		计算公式	名称	金额(万元)	计算结果
1	总投资收益率	项目可偿债收益/ 总投资	项目可偿债收益	42597.23	139.63%
			总投资	30507.28	
2	总债务本息保障倍数	项目可偿债收益/ 总债务融资本息	项目可偿债收益	42597.23	1.13
			总债务融资本息	37820.00	
3	总债务本金保障倍数	项目可偿债收益/	项目可偿债收益	42597.23	2.75

		总债务融资本金	总债务融资本金	15500.00	
4	专项债券本息保障倍数	项目可偿债收益/ 专项债券本息	项目可偿债收益	42597.23	1.13
			专项债券本息	37820.00	
5	专项债券本金保障倍数	项目可偿债收益/ 专项债券本金	项目可偿债收益	42597.23	2.75
			专项债券本金	15500.00	

经测算，本项目债务保障倍数均大于 1.1，项目预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，能够实现项目收益和融资自求平衡，因此，本项目具有较好的偿债能力。

#### （四）资金测算平衡情况

本项目累计资金流入 85822.63 万元，在偿还本项目总债务后，仍有 5648.43 万元的累计现金结余。资金测算平衡情况详见下表：

## 资金测算平衡表

单位：万元

序号	项目	合计	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
一	现金流入												
1	资本金流入	15007.28	2415.05	12592.23									
1.1	财政预算资金流入	15007.28	2415.05	12592.23									
1.2	单位或社会资本方自有资金												
1.3	用于资本金的专项债券资金流入												
2	债务资金流入	15500.00	15500.00										
2.1	专项债券资金流入	15500.00	15500.00										
2.2	市场化融资流入												
3	项目收入流入	55315.35			1686.90	1809.27	1931.64	1938.21	1944.78	1951.35	1957.92	1957.92	1957.92
3.1	政府性基金收入流入												
3.2	专项流入	55315.35			1686.90	1809.27	1931.64	1938.21	1944.78	1951.35	1957.92	1957.92	1957.92
小计	现金流入总额	85822.63	17915.05	12592.23	1686.90	1809.27	1931.64	1938.21	1944.78	1951.35	1957.92	1957.92	1957.92
二	现金流出												
1	建设期静态投资流出	29620.58	17772.35	11848.23									
2	项目运营成本支出	5704.13			144.01	149.27	154.55	155.85	329.67	158.52	159.89	161.06	162.25
3	相关税费	7013.99			150.02	160.74	171.47	171.47	171.47	171.48	171.48	171.48	171.48
4	债券发行费用	15.50	15.50										



5	流动资金												
6	债务还本付息	37820.00	127.20	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00
6.1	专项债券还本付息	37820.00	127.20	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00
6.1.1	专项债券还本	15500.00											
6.1.2	专项债券利息	22320.00	127.20	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00
6.2	市场化融资还本付息												
6.2.1	市场化融资还本												
6.2.2	市场化融资付息												
小计	现金流出总额	80174.20	17915.05	12592.23	1038.03	1054.01	1070.02	1071.32	1245.14	1074.00	1075.37	1076.54	1077.73
三	现金净流量												
1	当年现金净流入	5648.43	0.00	0.00	648.87	755.26	861.62	866.89	699.64	877.35	882.55	881.38	880.19
2	期末累计现金结存额		0.00	0.00	648.87	1404.13	2265.75	3132.64	3832.28	4709.63	5592.18	6473.56	7353.75

续表：

序号	项目	合计	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
一	现金流入												
1	资本金流入	15007.28											
1.1	财政预算资金流入	15007.28											
1.2	单位或社会资本方自有资金												
1.3	用于资本金的专项债券资金流入												
2	债务资金流入	15500.00											
2.1	专项债券资金流入	15500.00											

2.2	市场化融资流入												
3	项目收入流入	55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
3.1	政府性基金收入流入												
3.2	专项流入	55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
小计	现金流入总额	85822.63	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92
二	现金流出												
1	建设期静态投资流出	29620.58											
2	项目运营成本支出	5704.13	335.96	164.69	165.96	167.24	168.56	342.39	171.26	172.65	174.07	175.52	349.50
3	相关税费	7013.99	171.48	171.48	171.48	171.48	171.48	171.48	181.62	345.91	345.90	345.89	330.58
4	债券发行费用	15.50											
5	流动资金												
6	债务还本付息	37820.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00
6.1	专项债券还本付息	37820.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00
6.1.1	专项债券还本	15500.00											
6.1.2	专项债券利息	22320.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00
6.2	市场化融资还本付息												
6.2.1	市场化融资还本												
6.2.2	市场化融资付息												
小计	现金流出总额	80174.20	1251.44	1080.17	1081.44	1082.72	1084.04	1257.87	1096.88	1262.56	1263.97	1265.41	1424.08
三	现金净流量												
1	当年现金净流入	5648.43	706.48	877.75	876.48	875.20	873.88	700.05	861.04	695.36	693.95	692.51	533.84
2	期末累计现金结存额		8060.23	8937.98	9814.46	10689.66	11563.54	12263.59	13124.63	13819.99	14513.94	15206.45	15740.29

续表：

序号	项目	合计	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
一	现金流入										
1	资本金流入	15007.28									
1.1	财政预算资金流入	15007.28									
1.2	单位或社会资本方自有资金										
1.3	用于资本金的专项债券资金流入										
2	债务资金流入	15500.00									
2.1	专项债券资金流入	15500.00									
2.2	市场化融资流入										
3	项目收入流入	55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	978.96
3.1	政府性基金收入流入										
3.2	专项流入	55315.35	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	978.96
小计	现金流入总额	85822.63	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	1957.92	978.96
二	现金流出										
1	建设期静态投资流出	29620.58									
2	项目运营成本支出	5704.13	178.51	180.05	181.62	183.22	357.35	186.51	188.21	189.94	95.85
3	相关税费	7013.99	345.86	345.85	345.84	345.83	330.51	345.80	345.78	345.77	172.88
4	债券发行费用	15.50									
5	流动资金										
6	债务还本付息	37820.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	16116.80

6.1	专项债券还本付息	37820.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	16116.80
6.1.1	专项债券还本	15500.00									15500.00
6.1.2	专项债券利息	22320.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	744.00	616.80
6.2	市场化融资还本付息										
6.2.1	市场化融资还本										
6.2.2	市场化融资付息										
小计	现金流出总额	80174.20	1268.37	1269.90	1271.46	1273.05	1431.86	1276.31	1277.99	1279.71	16385.53
三	现金净流量										
1	当年现金净流入	5648.43	689.55	688.02	686.46	684.87	526.06	681.61	679.93	678.21	-15406.57
2	期末累计现金结存额		16429.84	17117.86	17804.32	18489.19	19015.25	19696.86	20376.79	21055.00	5648.43

## （五）其他事项说明

### 1.项目建设主要风险因素

本项目主要风险因素为工程风险、外部协作条件风险、技术风险、社会风险、资金风险等。

#### （1）工程风险

工程地质条件、水文地质条件和工程设计本身发生重大变化，导致工程量增加、投资增加、工期延长所造成的损失。

控制措施：继续深入地质勘察工作，将不明朗的因素降到最低。前瞻性规划，精心设计，合理有效地组织施工和管理，使项目的质量、投资、进度控制在计划范围内。

#### （2）外部协作条件风险

指外部协作条件及项目所在地互适程度可能出现的问题，如政府规划、交通运输、以及当地居民的配合程度。由于项目可能对当地某些利益群体、组织机构带来负面影响等，故仍然存在外部配套设施没有如期落实的问题，致使投资项目不能发挥应有效益，从而带来风险。

控制措施：本项目的建设要制定好符合广大人民群众普遍接受的建设规划，并严格按照这个规划进行设计、建设，同时协调好项目建设有关各方，才能避免外部协助条件带来的风险。

#### （3）技术风险

本项目所涉及到的建设方面的技术问题比较简单，但在具体选用一些建筑材料时可以比选的空间较大，如何优化选用会

对工程的造价造成较大的影响。

控制措施：加强与规划设计单位的沟通，充分落实和评审施工单位的施工方案，同时对于一些用量大的可供选择的设备和建材做好招标比选工作，以避免选材不当带来的技术风险。

#### （4）社会风险

本工程不损害其他群体的利益，不会产生、激化社会矛盾。根据我国政策，为缓解基层人才不足的矛盾。因此，本项目无社会风险。

#### （5）资金风险

本项目资金为上级资金和地方资金配套，通过综合分析，本项目资金有保证，风险较小。

控制措施：建立健全有效的资金内控机制，严格按照国家相关法律法规进行项目招投标工作，在资金运用与控制上做到规范有序、合理合法。

### 2.其他说明

（1）若本方案涉及的项目运营收入能够远超预期收入，报请省级同意后，可按相关程序申请提前偿还项目专项债券本息。

（2）按照《国务院办公厅关于印发地方政府性债务风险应急处置预案的通知》（国办函〔2016〕88号）规定，本级政府对地方政府债券依法承担全部偿还责任。本级财政将按照《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）规定，及时按照转贷协议约定逐级向省财政

缴纳应当承担的还本付息资金，由省级财政按照合同约定及时偿还专项债券到期本息。逾期的，省财政厅将按转贷的当期债券票面利率两倍折成日息予以罚款。

(3) 因项目运营取得的专项收入暂时难以实现，不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内发行相关专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还。

## **(六) 独立第三方专业机构进行评估意见**

### **1.会计师事务所意见**

本实施方案已通过由云南信立会计师事务所有限公司出具的财务评价报告，意见如下：

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据当前云南省、红河州的融资环境，我们认为弥勒产业园区数字化园区建设项目可以以相较同期银行贷款利率略优惠的融资成本完成资金筹措，为弥勒产业园区数字化园区建设项目提供足够的资金支持，保证弥勒产业园区数字化园区建设项目的顺利实施。项目收入作为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，同时，该项目本息保障倍数大于1，充分满足弥勒产业园区数字化园区建设项目专项债券还本付息的要求。

### **2.律师事务所意见**

本实施方案已通过由北京市炜衡（昆明）律师事务所出具的法律意见书，意见如下：

(1) 本期专项债券由省政府作为发行人发行，发行人具备发行本期专项债券之主体资格，募集资金将通过转贷方式，专项用于弥勒产业园区数字化园区建设项目，符合财库〔2020〕43 号文等相关规定的要求。

(2) 本期专项债券对应的项目符合国家相关产业政策，现有审批手续符合法律法规的要求，相关合规要件已核验有效，且将按照法律法规持续完善后续程序、推进项目建设工作，符合专项债券发行的条件。

(3) 项目单位系依法成立并合法存续的机关单位，具备作为本次项目主体的资格。

(4) 本期债券发行编制的《实施方案》已披露本期债券主要发行要素，《实施方案》及相关发行文件在有关重大法律事项上不存在虚假记载，误导性陈述而引起重大障碍的法律事项或潜在法律风险。

(5) 根据会计师事务所出具的《财务评价报告》所示，其认为“财政预算安排 15,007.28 万元，占总投资的 49.19%；专项债券 15,500.00 万元，占总投资的 50.81%。债券存续期内应付本息合计 37,820.00 万元。项目可偿债收益 42,597.23 万元。该项目预测专项债券本息保障倍数 1.13，项目预测收益能达到收益与融资自求平衡。”项目所作预测已综合考虑各方面因素，并遵循了谨慎性原则”符合财预〔2016〕155 号文的相关规定；



偿债保障措施符合财库〔2020〕43号文的相关规定。

（6）为本期专项债券发行提供服务的财务评价机构、法律顾问机构均具备相应的从业资质。