

云南信立会计师事务所有限公司

Yunnan Xinli Certified Public Accountants Co.,Ltd

楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套 基础设施建设项目专项债券财务评价报告

云南信立会计师事务所有限公司

2025年6月



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：云25L2D3CU2Y



云南信立会计师事务所有限公司

Yunnan Xinli Certified Public Accountants Co., Ltd

云信立审字【2025】第 080 号

楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套 基础设施建设项目专项债券财务评价报告

楚雄市工业信息化科学技术局：

我们接受委托，对楚雄市城乡建设投资集团有限公司实施的楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目（以下简称“该项目”）专项债券实施方案及募集资金投资项目预期收益、成本与融资自求平衡情况进行审核并出具财务评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。楚雄市城乡建设投资集团有限公司对该项目收益预测及其所依据的各项假设及相关资料负责。这些假设已在《楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目专项债券实施方案》（以下简称“实施方案”）中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。



本评价报告仅供楚雄市工业和信息化科学技术局本次发行楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

实施方案中预测的财务数据反映了本期债券募投项目收益和现金流覆盖债券还本付息情况。同时，我们查阅了实施方案以及相关基础数据，通过测算，未发现实施方案中关于专项收入和现金流的计算公式存在明显偏差。

总体评价结果如下：

经专项审核，该项目总投资为 437,631.87 万元，其中：财政预算安排 237,631.87 万元，占总投资的 54.30%；专项债券 200,000.00 万元，占总投资的 45.70%。该项目 2022 年 6 月已发行 40,000 万元，债券利率 3.42%；2023 年已发行债券 8.8 亿元，债券利率 3.33%；2023 年 8 月 7 日已发行 2023 年云南省收费公路专项债券（二期）-2023 年云南省政府专项债券（十五期）的楚雄至景东高速公路专项债券 4 亿元调整为本项目使用，债券利率 3.1%；2025 年计划发行债券 3.2 亿元（其中：上半年发行 1.67 亿元，下半年发行 1.53 亿元），债券利率 4.8%，债券期限均为 30 年，发行费率 0.1%，按每半年付息一次，到期一次性还本。债券存续期内，该项目可偿债收益合计 565,263.47 万元，专项债券本息合计 412,232.00 万元。该项目总债务本息保障倍数 1.37。项目预测收益能达到收益与融资自求平衡。

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并根据当前云南省、楚雄州的融资环境，我们认为楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目专项债券可以以相较同期银行贷款利率略优惠的融资成本完成资金筹措，为楚雄



光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目提供足够的资金支持，保证楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目工作的顺利实施。项目收入作为后续资金回笼手段，为项目提供了充足、稳定的现金流入，同时，该项目本息保障倍数大于 1，充分满足楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目专项债券还本付息的要求。

另附：项目收益与融资自求平衡预测说明

云南信立会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年六月十九日



项目收益与融资自求平衡预测说明



一、项目基本情况

(一) 参与主体

主管部门：楚雄市工业信息化科学技术局

项目单位：楚雄市城乡建设投资集团有限公司

(二) 项目基本情况

(1) 项目名称：楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目

(2) 项目区位：楚雄工业园富民庄甸工业区富民片区，在国家级产业园区-楚雄高新技术产业开发区产城融合区内。

(3) 项目建设内容和产出

1) 项目建设内容及规模

楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目规划净用地面积 551676.1 m² (827.51 亩)。其中：

①园区标准化厂房建设：标准化厂房总建筑面积为 598253.98 平方米（其中：宇泽标准化厂房总建筑面积为 495332.98 平方米，晶科标准化厂房总建筑面积为 102912 平方米）。

②园区污水处理厂建设：新建园区污水处理厂一座，占地面积 11582.71 平方米，日处理 2.2 万立方/日。

③园区 110KV、220KV 总降变输变电工程建设：分别建设 110KV、220KV 变电站一座，110KV 变电站输电线路 15.6 千米，220KV 变电站输电线路 36.4 千米。



④停车场建设：面积约 87500.00 平方米，大约建 3500 个停车位。

⑤园区配套基础设施建设：供水管网工程：尹家嘴水库—字泽，架设管径为 630 毫米输水主管 7.4 千米、配水管道 8 千米，燃气管网工程：燃气管网管径为 250 毫米，长度 5.6 千米，10KV 配电线路电力工程及照明等附属工程，雨水管道约长 31.54 米、污水管道约长 42.49 米、绿化 115851.78 平方米、通信设施约长 745.42 米。

2) 提供的公共产品和服务内容

公共产品：建成园区标准厂房 59.83 万平方米，日处理量为 2.2 万立方/天污水处理厂一座，110KV、220KV 变电站各一座，3500 个停车位，以及园区道路及配套基础设施。

服务内容：按照国家及省市规划要求，努力把富民工业园建设成为新能源新材料产业园，通过对园区内标准厂房及基础配套设施建设，促进园区的招商引资，提升工业园区的综合实力。吸引更多的新能源、新材料企业入驻园区，形成新能源企业聚集地，把楚雄打造成为云南省知名的绿色新能源与新材料生产基地、全国重要的新能源产业生产基地。从而推进楚雄州工业加速发展，促进楚雄州经济社会全面发展。

(4) 项目建设期和运营期：该项目建设期为 2022 年 1 月至 2025 年 6 月，运营期按专项债券融资期限取计算期为 2025 年 7 月至 2055 年 12 月。

二、项目投资估算及资金筹措方案

(一) 投资估算

1.项目合规情况

楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目已经取得可研、初设、环评、土地、规划等相关行政许可文件批复。



（1）用地

楚雄市自然资源局《楚雄市自然资源局关于楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目用地预审意见》（楚市自然预审〔2022〕1号）。

（2）立项

1) 楚雄州发展和改革委员会《楚雄州发展和改革委员会关于楚雄工业园楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目可研报告的批复》（楚发改产业〔2022〕43号）

2) 《楚雄州住房和城乡建设局关于核准楚雄工业园富民庄甸工业区富民片区标准厂房、道路及配套基础设施建设项目初步设计的决定》（楚住建设许〔2023〕11号），《楚雄州住房和城乡建设局关于核准楚雄市晶科能源 10GW 高效电池片及基础配套设施建设项目（一期）项目初步设计的决定》（楚住建设许〔2021〕58号）。

（3）环评

《建设项目环境影响登记表》（备案号：202353230100000063）

（4）规划

晶科一期《建设工程规划许可证》（建字第楚雄市 202100079 号）。
宇泽一期《建设工程规划许可证》（建字第楚雄市 201900078 号）。宇泽二期《建设工程规划许可证》（建字第楚雄市 202100081 号）。

（5）施工

晶科一期《建筑工程施工许可证》（编号：5323012021123101010110）。
宇泽一期《建筑工程施工许可证》（编号：5323012019112901010110）。
宇泽二期《建筑工程施工许可证》（编号：5323012023052602010110）



2.项目总投资

根据《楚雄州发展和改革委员会关于楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目可研报告的批复》（楚发改产业〔2022〕43号），该项目总投资为422,689.90万元。详见表下表：

批复总投资汇总表

金额单位：万元

序号	工程或费用名称	估算金额（万元）
1	工程费用	297,992.67
2	工程其他费用	93,386.83
3	预备费	31,310.36
4	财务费用（含专项债券利息及发行费用）	
5	总投资	422,689.87

因本项目融资成本变化，现按2022年发行债券4亿元，债券利率3.42%，2023年发行债券8.8亿元，债券利率3.33%，2023年8月7日已发行2023年云南省收费公路专项债券（二期）-2023年云南省政府专项债券（十五期）的楚雄至景东高速公路专项债券40,000万元调整为本项目使用，债券利率3.1%，2025年计划发行债券3.2亿元，债券利率4.8%，发行费率0.1%，考虑建设期3.5年（2022年7月-2025年3月）的债券利息14,742.00万元，发行费用200万元；财务费用增加9,403.60万元，项目总投资调整为437,631.87万元，投资构成详见下表：

调整后总投资汇总表

金额单位：万元

序号	工程或费用名称	调整后估算金额（万元）
1	工程费用	297,992.67
2	工程其他费用	93,386.83
3	预备费	31,310.36



序号	工程或费用名称	调整后估算金额（万元）
4	财务费用（包含专项债券建设期利息、债券发行费用）	14,942.00
5	总投资	437,631.87

（二）资金筹措方案

1.资金来源

项目资金筹措表

单位：万元

项目总投资	资本金			融资	
	财政预算安排	发行专项债券用于项目资本金	其他来源（单位自有资金）	专项债券	市场化融资
437,631.87	237,631.87			200,000.00	
占总投资比例	54.30%			45.70%	

财政预算资金安排情况：本项目项目资本金 237,631.87 万元，2021 年财政已到位资金 3500 万元（详见银行凭证）；根据《楚雄市财政局关于下达 2022 年第一批省预算内基本建设投资预算的通知》楚市财电[2022]134 号，2022 年 4 月 20 日到位 10,000.00 万元，《楚雄市财政局关于下达楚雄市城乡投资集团公司注册资本金的通知》（楚市财建〔2022〕379 号），2022 年 12 月 9 日到位 50,366.6982 万元；2023 年财政已到位资金 41051.40 万元（详见资金下达通知）；2024 年财政已到位资金 8836.72 万元（含支付专项债利息，具体详见资金下达通知）。根据《关于楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目资金来源情况说明》，楚雄州将积极向上争取中央、省级资金，加大资金统筹力度，投入项目剩余资本金。

2022 年-2025 年通过发行政府专项债券筹集 200,000 万元,其中：2022 年 6 月已发行 40,000 万元，2023 年 3 月已发行 88,000 万元，2023 年 8 月



7 日已发行 2023 年云南省收费公路专项债券（二期）-2023 年云南省政府专项债券（十五期）的楚雄至景东高速公路专项债券 40,000 万元调整为本项目使用，计划 2025 年申请发行 32000 万元（其中：上半年发行 1.67 亿元，下半年发行 1.53 亿元）。

2.项目分年度融资情况

(1) 专项债券

楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目计划于 2022 年-2025 年发行专项债券融资的方式获得融资资金，采用记账式固定利率付息形式，债券发行规模：20 亿元，其中：2022 年 6 月已发行 40,000 万元，债券利率 3.42%；2023 年已发行债券 8.8 亿元，债券利率 3.33%；2023 年 8 月 7 日已发行 2023 年云南省收费公路专项债券（二期）-2023 年云南省政府专项债券（十五期）的楚雄至景东高速公路专项债券 4 亿元调整为本项目使用，债券利率 3.1%；2025 年计划发行债券 3.2 亿元（其中：上半年发行 1.67 亿元，下半年发行 1.53 亿元），债券利率 4.8%，债券期限均为 30 年，发行费率 0.1%，按每半年付息一次，到期一次性还本。

专项债券融资情况表

单位：万元

合计	2022年		2023年		2024年		2025年及以后	
	发行金额	期限	发行金额	期限	调整金额	期限	发行金额	期限
20亿元	4亿元	30年	8.8亿元	30年	4亿元	30年	3.2亿元	30年

(2) 市场化融资

该项目无市场化融资计划。



3.项目实施计划

(1) 已完成的前期工作：本项目已取得可研、初设、环评、土地、规划等相关行政许可文件批复。

(2) 项目建设计划：本项目已开工，目前进度情况为：

宇泽二期项目：楚雄工业园富民庄甸工业区富民片区标准厂房、道路及配套基础设施建设项目（二期）计划于 2024 年 9 月完成建设，2024 年 10 月 25 竣工验收，目前剩余部分收尾工程固废库和园区阳光大道延长线计划 2025 年 3 月建成全部竣工验收，项目配套 220kV 变电站二期已竣工验收完成并通电。

晶科一期项目：已于 2024 年 7 月 25 日完成竣工验收；项目配套 110kV 苍科 I、II 电网线路已全部建设完成并通电；富民工业污水处理厂土建施工及设备安装调试已完成，正在试运行。

园区配套道路工程目前完成道路基层施工，后续园区项目完成后进行路面铺装及配套管网和路灯等收尾工作、绿化等工作。

本项目计划于 2025 年 6 月完成竣工验收，并于 2025 年 7 月开始运营。

4.资金筹措及使用计划

根据该项目的建设进度计划，各年度资金使用计划详见下表：

资金筹措及使用计划表

单位：万元

项目	合计	2022年	2023年	2024年	2025年及以后
项目总投资	437631.87	103866.70	129051.40	48836.72	155877.05



项目		合计	2022年	2023年	2024年	2025年及以后
建设投资		422889.87	103182.70	126218.20	43918.32	149570.65
建设期利息		14742.00	684.00	2833.20	4918.40	6306.40
资金筹措		437631.87	103866.70	129051.40	48836.72	155877.05
资 本 金	通过财政预算安排	237631.87	63866.70	41051.40	8836.72	123877.05
	专项债券用于资本金部分					
	单位或社会资本方自有资金					
专项债券本金		200000.00	40000.00	88000.00	40000.00	32000.00
市场化融资						

三、项目预期收益、成本及融资平衡情况

（一）预期收益

1.项目收入

（1）项目收入来源及测算依据

1) 收入来源

该项目收入来源为标准厂房、停车位出租收入，污水处理费收入。

2) 测算依据

《楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目可行性研究报告》

《楚雄州发展和改革委员会关于公布楚雄州政府定价经营服务性收费目录清单的通知》（楚发改收费〔2019〕335号）

《楚雄市发展和改革局关于富民工业园区污水处理价格的通知》
(2021年12月30日)

《中华人民共和国增值税暂行条例》



《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等。

（2）项目收入预测

“十四五”时期，伴随着政策、技术和渠道逐步成熟，新能源行业将进入一个全新的发展高峰时期，因而整个行业的发展前景十分可观。

1) 标准厂房出租收入

本项目标准化厂房总建筑面积为 598253.98 平方米，其中：宇泽标准化厂房总建筑面积为 495341.98 平方米，晶科标准化厂房总建筑面积为 102912 平方米。根据楚雄市城乡建设投资集团有限公司和晶科能源（城乡）有限公司签订的《租赁及收购协议》，楚雄市晶科能源 10GW 高效电池片厂房及配套基础设施的租赁价格为 520 元/m²/年（每年递增 5%），但是与租用标准厂房面积最多的宇泽公司的协议还未签订（目前项目入驻企业云南宇泽新能源股份有限公司已进行生产设备的调试安装，和宇泽公司的租赁合同正在草拟，预计 11 月完成签订），本次测算租金价格出于谨慎原则按 380 元/m²/年，增长率按每 5 年增长 5% 预测，本项目标准厂房总建筑面积为 59.83 万 m²，年收入为 22735.40 万元/年。

2) 园区停车位出租收入

根据《楚雄州发展和改革委员会关于公布楚雄州政府定价经营服务性收费目录清单的通知》（楚发改收费〔2019〕335 号）文规定：“政府投资建设（设立）的停车场（库、泊位）收费标准：30 分钟内免费；2-4 元/小时，每增加 1 小时加收 2 元；全天不超过 48 元”。考虑本停车场主要供园区内工作人员使用，每个停车位收费标准按 8 元/天（早上 4 元，下午 4 元）测算，园区内 3500 个车位可实现收入 1022 万元/年，不考虑



增长率。

3) 污水处理费收入

根据《楚雄光伏及半导体新材料产业基地标准化厂房及配套基础设施建设项目可研报告》，楚雄工业园富民工业片区污水处理厂年处理量为 803 万 m³/年；依据《楚雄市发展和改革局关于富民工业园区污水处理价格的通知》（2021 年 12 月 30 日）文件，污水处理价格 2 元/吨，经计算，污水处理费收入 1606 万元/年。政府定价，不考虑增长率。

本项目计算期 2025 年 6 月-2055 年 5 月，基于谨慎原则，第 1 年生产负荷按 70%，第 2 年-第 3 年，每年增长 10%，第 4 年及以后按 95%。

(2) 项目收入预测

经测算，该项目在计算期内可实现收入 800958.8 万元，明细测算如下：



项目收入测算表

单位：万元

序号	项目	总计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
1	标准厂房出租收入	727199.20	7294.27	18188.32	20461.86	21598.63	21598.63	22678.56	22678.56	22678.56	22678.56	22678.56	23812.49	23812.49	23812.49	23812.49
	可出租面积（万m²）		59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83
	出租率		35.0%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	租金单价（元/m²/年）		380.00	380.00	380.00	380.00	380.00	399.00	399.00	399.00	399.00	399.00	418.95	418.95	418.95	418.95
2	车位出租收入	28684.30	327.89	817.60	919.80	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90
	可供出租车位数量（个）		3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00
	出租比例		35.0%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价（元/天/个）		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3	污水处理费收入	45075.33	515.26	1284.80	1445.40	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70
	处理量（万 m³ /年）		803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00
	生产负荷		35.0%	80%	90%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%
	单价（元/m³）		2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
合计		800958.83	8137.42	20290.72	22827.06	24095.23	24095.23	25175.16	25175.16	25175.16	25175.16	25175.16	26309.09	26309.09	26309.09	26309.09

续表

2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------



23812.49	25003.11	25003.11	25003.11	25003.11	25003.11	26253.27	26253.27	26253.27	26253.27	26253.27	27565.93	27565.93	27565.93	27565.93	27565.93	11490.64
59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	39.6%
418.95	439.90	439.90	439.90	439.90	439.90	461.89	461.89	461.89	461.89	461.89	484.99	484.99	484.99	484.99	484.99	484.99
970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	970.90	404.71
3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00	3500.00
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	39.6%
8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	1525.70	635.98
803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00	803.00
95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	95%	39.6%
2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
26309.09	27499.71	27499.71	27499.71	27499.71	27499.71	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	12531.33



2.项目运营成本

(1) 职工工资及福利费

根据《城市污水处理工程项目建设标准》（建标〔2001〕77号）文，建设规模在 1-5 万 m³/d 为 V 类污水厂，劳动定员 7-25 人，本项目规模为 2.2 万 m³/d，以内插法计算为 12 人。

停车场管理：停车场面积 8.95 万 m²，收费和安保按 3 班制，收费员 6 人，安保按 1 万 m²/1 人，需 9 人/班×3 班=27 人，保洁按 1.2 万 m²/1 人，需 7 人。停车场管理预计需要 30 人。

销售服务人员预计需要 3 人。财务人员 2 人，其他工作人员 10 人。

本项目建成后预计需要 57 名保洁、保安、绿化养护、污水处理等工作人员保证其正常营运，人员工资及福利费平均按 3500 元/月计算为：

$$57 \times 3500 \times 12 \text{ 月} = 239.4 \text{ 万元/年}$$

管理人员人员工资及福利费并入管理费及其他。

(2) 维护检修费：日常检修维护费每年按固定资产原值的 0.35% 计算：
 $437,631.87 \text{ 万元} \times 0.35\% = 1512.33 \text{ 万元/年}$

(3) 污水处理生产成本

污水处理生产成本中的人力费和管理费包含在职工工资及福利费和管理及其他费用中，现只考虑药剂和动力费。

1) 污水处理药剂费

楚雄工业园富民工业片区污水处理厂年处理量为 803 万 m³/年，药剂费为 94.43 万元/年。具体计算如下：



原材料名称	消耗标准	年产量 (t)	年用量 (t)	单价 (元)	总价 (万元)
PAC (mg/L)	20.00	8030000.00	160.60	2500.00	40.15
FeCl ₃ (kg/t. DS)	100.00	1606.00	160.60	2300.00	36.94
PAM (kg/t. DS)	4.00		6.42	25000.00	16.06
石灰 (kg/t. DS)	20.00		32.12	400.00	1.28
合计					94.43

考虑物价上涨等因素，按每年 3% 的增长率测算。

2) 电费

污水处理耗电量: $0.4\text{kw}\cdot\text{h/t}$, 总耗电量: $803 \times 0.4 = 321.2$ 万 $\text{kw}\cdot\text{h}$, 电费 = 321.2 万 $\text{kw}\cdot\text{h} \times 0.61$ 元/ $\text{kw}\cdot\text{h}$ = 195.93 万元/年。

(4) 管理及其他费用

包括管理员工资及福利费、办公费、差旅费、保险费、公共区域照明电费等为生产经营活动而发生的各种费用，管理费用按收入的 5% 计取。

综上所述，计算期内，项目运营成本为 102765.35 万元，明细测算如下：



项目运营成本估算表

单位：万元

项目	总计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
生产负荷		35.0%	80.0%	90.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%
人员工资及福利	6726.18	83.79	191.52	215.46	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43
维修费	43034.97	536.10	1225.37	1378.54	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13
药剂费	7451.41	33.05	77.81	90.16	98.03	100.97	104.00	107.12	110.33	113.64	217.05	223.56	230.27	237.18	244.29
动力费	5504.85	68.58	156.74	176.34	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13
管理及其他费用	40047.94	406.87	1014.54	1141.35	1204.76	1204.76	1258.76	1258.76	1258.76	1258.76	1258.76	1315.45	1315.45	1315.45	1315.45
合计	102765.35	1128.39	2665.98	3001.85	3171.48	3174.42	3231.44	3234.56	3237.78	3241.09	3344.50	3407.71	3414.41	3421.32	3428.44

续表

2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	95.0%	39.6%
227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	227.43	94.80
1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	1455.13	606.56
251.62	259.17	266.95	274.95	283.20	291.70	300.45	309.46	318.75	328.31	338.16	348.30	358.75	369.52	380.60	392.02	392.02
186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	186.13	77.59



项目收益与融资自求平衡预测说明

1315.45	1374.99	1374.99	1374.99	1374.99	1374.99	1437.49	1437.49	1437.49	1437.49	1437.49	1503.13	1503.13	1503.13	1503.13	1503.13	626.57
3435.77	3502.85	3510.62	3518.63	3526.88	3535.37	3606.63	3615.65	3624.93	3634.49	3644.34	3720.12	3730.57	3741.33	3752.42	3763.84	1797.53



3.相关税费

(1) 增值税

①销项税：依照财政部、国家税务总局、海关总署等三部门发布《关于深化增值税改革有关政策的公告》，不动产租赁服务收入的税率为9%，污水处理费收入的税率9%，物业管理服务费属生活服务，均适用6%的税率。

②进项税：建筑安装工程费、基本预备费进项税按照建筑安装工程税率9%，工程建设及其他费用税率6%进行抵扣，建设期利息不计进项税。

(2) 附加税：城市维护建设税按照增值税的7%计取、教育费附加按照增值税的3%计取、地方教育费附加按照增值税的2%计取。

(3) 房产税：根据《中华人民共和国房产税暂行条例》等相关规定，房产税率为房屋租金的12%。

(4) 企业所得税

根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》，企业所得税税率为25%。

所得税=（收入-成本-应付利息-折旧-增值税及附加）×25%，其中：折旧按项目估算总投资，残值率5%，折旧年限按标准厂房设计年限40年计提计算：437,631.87万元×95%÷40年=10,393.76万元/年。

根据以上计税依据及标准，该项目债券存续期应缴纳相关税费总额为132,930.02万元。其中2025-2041年销项税扣减进项税后无需缴纳增值税及附加税；2025-2027年、2055年收入扣除成本、应付利息、折旧、增值税及附加后为负数，及亏损不计所得税。本项目各年度应缴纳相关税费具体测算如下。



项目相关税费估算表

单位：万元

项目/年度	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
1. 增值税	27841.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1 销项税	66134.22	671.90	1675.38	1884.80	1989.51	1989.51	2078.68	2078.68	2078.68	2078.68	2078.68	2172.31	2172.31	2172.31	2172.31
不动产出租销	62412.40	629.35	1569.30	1765.46	1863.54	1863.54	1952.71	1952.71	1952.71	1952.71	1952.71	2046.33	2046.33	2046.33	2046.33
污水处理费销	3721.82	42.54	106.08	119.34	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98
1.2 进项税	38293.11	671.90	1675.38	1884.80	1989.51	1989.51	2078.68	2078.68	2078.68	2078.68	2078.68	2172.31	2172.31	2172.31	2172.31
建安成本进项	32476.21	608.03	1524.48	1714.89	1810.00	1809.83	1895.77	1895.59	1895.41	1895.23	1889.37	1979.42	1979.04	1978.65	1978.25
营运成本进项	5816.91	63.87	150.90	169.92	179.52	179.68	182.91	183.09	183.27	183.46	189.31	192.89	193.27	193.66	194.06
2. 附加税	3340.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 房产税	83522.06	875.31	2182.60	2455.42	2591.84	2591.84	2721.43	2721.43	2721.43	2721.43	2721.43	2857.50	2857.50	2857.50	2857.50
4. 所得税	18225.93	0.00	0.00	0.00	215.94	215.20	438.53	437.75	436.95	436.12	410.27	643.93	642.25	640.53	638.75
折旧	322206.46	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76
应付利息	205184.40	6306.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40
相关税费合计	132930.02	875.31	2182.60	2455.42	2807.78	2807.04	3159.96	3159.18	3158.38	3157.55	3131.70	3501.43	3499.75	3498.03	3496.25

续表



2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年
0.00	0.00	0.00	571.28	2070.98	2070.50	2169.69	2169.18	2168.66	2168.12	2167.56	2271.65	2271.06	2270.45	2269.83	2269.18	932.95
2172.31	2270.62	2270.62	2270.62	2270.62	2270.62	2373.84	2373.84	2373.84	2373.84	2373.84	2482.23	2482.23	2482.23	2482.23	2482.23	1034.70
2046.33	2144.64	2144.64	2144.64	2144.64	2144.64	2247.87	2247.87	2247.87	2247.87	2247.87	2356.25	2356.25	2356.25	2356.25	2356.25	982.19
125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	125.98	52.51
2172.31	2270.62	2270.62	1699.34	199.63	200.12	204.15	204.66	205.18	205.73	206.28	210.57	211.16	211.77	212.40	213.05	101.75
1977.83	2072.34	2071.90	1500.17													
194.48	198.27	198.71	199.17	199.63	200.12	204.15	204.66	205.18	205.73	206.28	210.57	211.16	211.77	212.40	213.05	101.75
0.00	0.00	0.00	68.55	248.52	248.46	260.36	260.30	260.24	260.17	260.11	272.60	272.53	272.45	272.38	272.30	111.95
2857.50	3000.37	3000.37	2923.59	2722.03	2722.10	2858.79	2858.85	2858.92	2859.00	2859.07	3002.60	3002.68	3002.76	3002.85	3002.93	1253.49
636.92	882.08	880.14	737.38	365.79	363.78	596.56	594.43	592.24	589.98	587.66	831.85	829.38	997.84	1532.53	2051.13	0.00
10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76	10393.76
7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	6390.40	4241.20	2156.00	2156.00
3494.42	3882.46	3880.51	4300.80	5407.32	5404.84	5885.40	5882.77	5880.06	5877.27	5874.40	6378.71	6375.66	6543.51	7077.58	7595.55	2298.39



4.项目可偿债收益

项目可偿债收益=项目收入-项目运营成本-占用项目偿债收益的相关税费和其他费用。

计算期内,该项目累计可实现收入 800958.83 万元,总运营成本 102765.35 万元,缴纳各项税费为 132930.02 万元,可偿债收益为 565263.47 万元。



项目可偿债收益预测表

单位：万元

项目	合计	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年
项目收入	800958.83	8137.42	20290.72	22827.06	24095.23	24095.23	25175.16	25175.16	25175.16	25175.16	25175.16	26309.09	26309.09	26309.09	26309.09
项目运营成本	102765.35	1128.39	2665.98	3001.85	3171.48	3174.42	3231.44	3234.56	3237.78	3241.09	3344.50	3407.71	3414.41	3421.32	3428.44
占用项目偿债收益的相关税费	132930.02	875.31	2182.60	2455.42	2807.78	2807.04	3159.96	3159.18	3158.38	3157.55	3131.70	3501.43	3499.75	3498.03	3496.25
项目可偿债收益	565263.47	6133.73	15442.14	17369.78	18115.98	18113.77	18783.76	18781.42	18779.01	18776.52	18698.97	19399.95	19394.92	19389.74	19384.40

续表

2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053 年	2054 年	2055 年
26309.09	27499.71	27499.71	27499.71	27499.71	27499.71	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	12531.33
3435.77	3502.85	3510.62	3518.63	3526.88	3535.37	3606.63	3615.65	3624.93	3634.49	3644.34	3720.12	3730.57	3741.33	3752.42	3763.84	1797.53
3494.42	3882.46	3880.51	4300.80	5407.32	5404.84	5885.40	5882.77	5880.06	5877.27	5874.40	6378.71	6375.66	6543.51	7077.58	7595.55	2298.39
19378.91	20114.41	20108.58	19680.28	18565.51	18559.50	19257.83	19251.45	19244.88	19238.11	19231.13	19963.71	19956.31	19777.69	19232.54	18703.15	8435.40



（二）债务还本付息情况

1. 专项债券还本付息情况

根据专项债券发行计划，计算分年度专项债券还本付息情况。按 2022 年发行债券 4 亿元，债券利率 3.42%，2023 年 3 月发行债券 8.8 亿元，债券利率 3.33%，2023 年 8 月 7 日已的楚雄至景东高速公路专项债券 4 亿元调整为本项目使用，债券利率 3.1%，2025 年发行债券 3.2 亿元（其中：上半年发行 1.67 亿元，下半年发行 1.53 亿元），债券利率 4.8%测算，详见下表：



专项债券还本付息表

单位：万元

序号	项目	合计	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年
一	期初余额			40000	128000	168000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000
二	本期新增本金	200000.00	40000	88000	40000	32000											
三	本期偿还本金																
四	本期偿还利息	212232.00	684	2833.2	4918.4	6306.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4
五	期末余额		40000	128000	168000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000
六	2022年融资利率		3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%
七	2023年融资利率		3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%
八	2023年调整融资利率		3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%
九	2024年融资利率		4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%
十	本期应付本金和利息	412232.00	684	2833.2	4918.4	6306.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4

续表

2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年
200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	160000	72000



																40000	88000	72000
7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	6390.4	4241.2	768
200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	200000	160000	72000	0
3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%	3.42%
3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%	3.33%
3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%	3.10%
4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%	4.80%
7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	7074.4	46390.4	92241.2	72768



2. 市场化融资还本付息情况

该项目不涉及市场化融资。

3. 总体债务还本付息情况

总体债务还本付息表

单位：万元

项目	金额
专项债券本金总额	200,000.00
专项债券利息总额	212,232.00
专项债券本息总额	412,232.00
市场化融资本金总额	0.00
市场化融资利息总额	0.00
市场化融资本息总额	0.00
总债务本金	200,000.00
总债务利息	212,232.00
总债务本息	412,232.00

（三）偿债指标计算

该项目偿债指标如下：

（1）总投资收益率=项目可偿债收益/总投资

$$=565,263.47 \div 437,631.87=129.16\%$$

（2）总债务本息保障倍数=项目可偿债收益/总债务融资本息

$$=565,263.47 \div 412,232.00=1.37$$

（3）总债务本金保障倍数=项目可偿债收益/总债务融资本金

$$=565,263.47 \div 200,000.00=2.83$$

（4）专项债券本息保障倍数=项目可偿债收益/专项债券本息



$$=565,263.47 \div 412,232.00=1.37$$

(5) 专项债券本金保障倍数=项目可偿债收益/专项债券本金

$$=565,263.47 \div 200,000.00=2.83$$

经测算，该项目债务保障倍数均大于 1，项目预期收入能够合理保障偿还融资本金和利息，能实现项目收益和融资自求平衡，因此，该项目具有较好的偿债能力。

(四) 资金测算平衡情况

该项目累计资金流入 1238590.70 万元，在偿还该项目总债务后，仍有 167773.47 万元的累计现金结余。资金测算平衡情况详见下表：



项目年现金流量表

金额单位：万元

序号	年度	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年
一	现金流入										
1	资本金流入	63866.70	41051.40	8836.72	123877.05						
1.1	财政预算资金流入	63866.70	41051.40	8836.72	123877.05						
1.2	其他来源（含单位或社会资本方自有资金等）										
1.3	用于资本金的专项债券资金										
2	债务资金流入	40000.00	88000.00	40000.00	32000.00						
2.1	专项债券资金流入	40000.00	88000.00	40000.00	32000.00						
2.2	市场化融资流入		0.00	0.00							
3	项目收入流入			0.00	8137.42	20290.72	22827.06	24095.23	24095.23	25175.16	25175.16
3.1	政府性基金收入流入										
3.2	专项收入流入				8137.42	20290.72	22827.06	24095.23	24095.23	25175.16	25175.16
小计	现金流入总额	103866.70	129051.40	48836.72	164014.47	20290.72	22827.06	24095.23	24095.23	25175.16	25175.16
二	现金流出										
1	建设期静态投资流出	103182.70	126218.20	43918.32	149570.65						
2	运营成本支出				1128.39	2665.98	3001.85	3171.48	3174.42	3231.44	3234.56



3	相关税费				875.31	2182.60	2455.42	2807.78	2807.04	3159.96	3159.18
4	债务还本付息	684.00	2833.20	4918.40	6306.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40
4.1	专项债券还本付息	684.00	2833.20	4918.40	6306.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40
4.1.1	专项债券还本										
4.1.2	专项债券利息	684.00	2833.20	4918.40	6306.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40
4.2	市场化融资还本付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	市场化融资还本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	市场化融资付息	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	现金流出总额	103866.70	129051.40	48836.72	157880.75	11922.98	12531.68	13053.65	13055.86	13465.80	13468.14
三	现金净流量										
1	当年现金净流入	0.00	0.00	0.00	6133.73	8367.74	10295.38	11041.58	11039.37	11709.36	11707.02
2	期末累计现金结存额	0.00	0.00	0.00	6133.73	14501.47	24796.85	35838.43	46877.80	58587.16	70294.17

续表

2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年



25175.16	25175.16	25175.16	26309.09	26309.09	26309.09	26309.09	26309.09	27499.71	27499.71	27499.71	27499.71
25175.16	25175.16	25175.16	26309.09	26309.09	26309.09	26309.09	26309.09	27499.71	27499.71	27499.71	27499.71
25175.16	25175.16	25175.16	26309.09	26309.09	26309.09	26309.09	26309.09	27499.71	27499.71	27499.71	27499.71
3237.78	3241.09	3344.50	3407.71	3414.41	3421.32	3428.44	3435.77	3502.85	3510.62	3518.63	3526.88
3158.38	3157.55	3131.70	3501.43	3499.75	3498.03	3496.25	3494.42	3882.46	3880.51	4300.80	5407.32
7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40
7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40
7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13470.55	13473.04	13550.60	13983.54	13988.57	13993.75	13999.09	14004.58	14459.70	14465.54	14893.83	16008.60



项目收益与融资自求平衡预测说明

11704.61	11702.12	11624.57	12325.55	12320.52	12315.34	12310.00	12304.51	13040.01	13034.18	12605.88	11491.11
81998.78	93700.90	105325.47	117651.02	129971.54	142286.88	154596.89	166901.39	179941.40	192975.58	205581.46	217072.58

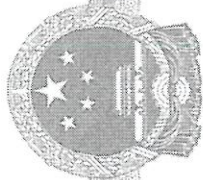
续表

2044 年	2045 年	2046 年	2047 年	2048 年	2049 年	2050 年	2051 年	2052 年	2053 年	2054 年	2055 年	合计
												237631.87
												237631.87
												0.00
												0.00
												200000.00
												200000.00
												0.00
27499.71	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	12531.33	800958.83
												0.00
27499.71	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	12531.33	800958.83
27499.71	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	28749.87	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	30062.53	12531.33	1238590.70
												422889.87



3535.37	3606.63	3615.65	3624.93	3634.49	3644.34	3720.12	3730.57	3741.33	3752.42	3763.84	1797.53	102765.35
5404.84	5885.40	5882.77	5880.06	5877.27	5874.40	6378.71	6375.66	6543.51	7077.58	7595.55	2298.39	132930.02
7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	46390.40	92241.20	42156.00	32768.00	412232.00
7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	46390.40	92241.20	42156.00	32768.00	412232.00
								40000.00	88000.00	40000.00	32000.00	200000.00
7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	7074.40	6390.40	4241.20	2156.00	768.00	212232.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
16014.62	16566.44	16572.82	16579.39	16586.16	16593.14	17173.23	17180.63	56675.25	103071.20	53515.38	36863.93	1070817.24
11485.10	12183.43	12177.05	12170.48	12163.71	12156.73	12889.31	12881.91	-26612.71	-73008.66	-23452.85	-24332.60	167773.47
228557.68	240741.11	252918.16	265088.64	277252.34	289409.08	302298.38	315180.29	288567.58	215558.91	192106.06	167773.47	





此复印件再次复印无效

营业执照

统一社会信用代码
91530000760408359K

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多信息,
备案、许可、监
管信息。

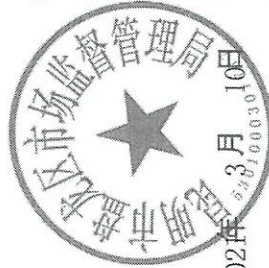


副本编号: 2-1

(副本)



名称	云南信立会计师事务所有限公司	注册资本	壹佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2004年04月07日
法定代表人	甘明丽	营业期限	2004年04月07日至长期
经营范围	接受国家机关、企事业单位、中外合资企业的委托办理会计报表审计、验证注册资本; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具相关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询; 税务咨询; 企业管理咨询; 离任审计; 代理企业清产核资; 工商事务代理(以上经营范围涉及国家专项审批的, 按审批的时限及项目开展经营)。		
住所	云南省昆明市盘龙区席子营霖岚广场地块-A栋20层2012号		



登记机关

2024年3月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示, 当年设立登记的, 自下一年起报送并公示。逾期未年报的, 将依法处理。

国家市场监督管理总局监制

联系地址: 昆明市盘龙区新兴路中段霖岚广场A座2012室

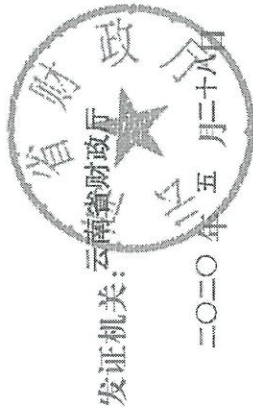
联系方式: 0871-63138215

此复印件再次复印无效

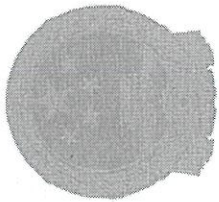
证书序号: 0013573

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书



名称: 云南信立会计师事务所有限公司
首席合伙人: 甘明丽
主任会计师: 甘明丽
经营场所: 云南省昆明市盘龙区席子营霖岚广场
地块-A栋20层2012号

组织形式: 有限责任
执业证书编号: 53010121
批准执业文号: 云财会〔2004〕17号
批准执业日期: 2004-03-31

中国注册会计师证书

此复印件再次复印无效

姓名：方林芬

证书编号：5301000600005

注册单位：云南信立会计师事务所有限公司



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓 名	方林芬
Full name	
性 别	女
Sex	
出 生 日 期	1963-03-19
Date of birth	
工 作 单 位	云南信立会计师事务所
Working unit	
身 份 证 号 码	530111630319004
Identity card No.	



YUNNAN XINLI ACCOUNTING FIRM CO., LTD.
云南信立会计师事务所有限公司



方林芬 5301000600005
有效期一年
this certificate is valid for another year after
this renewal



方林芬(5301000600005)
已通过2018年年检
云南信立会计师事务所

中国注册会计师证书

此复印件再次复印无效

姓名：赵光亚

证书编号：530100030034

注册单位：云南信立会计师事务所有限公司



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



YUNNAN XINLI ACCOUNTING FIRM CO., LTD.
云南信立会计师事务所有限公司



2014年任職資格檢查
CPA
云南信立会计师事务所
2014年3月25日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月25日



姓名 赵光亚
性别 女
出生日期 1952-12-02
工作单位 云南信立会计师事务所
身份证号码 530102521202032



2013年任職資格檢查
CPA
云南信立会计师事务所
2013年3月10日

继续有效一年。
This renewal for another year after.

2013年3月10日



赵光亚 530100030034