



中债资信评估有限责任公司
CHINA BOND RATING CO.,LTD

2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券 (三期) 信用评级

2021 年 12 月 08 日



2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）信用评级

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	债项 级别
2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）—2021 年西藏自治区政府专项债券（六期）	10.0	20 年	AAA

评级时间:

2021 年 12 月 08 日

经济、财政和债务指标	2018 年	2019 年	2020 年
地区生产总值（亿元）	1,548.39	1,697.82	1,902.74
人均地区生产总值（元）	43,397.00	48,902.00	—
地区生产总值增速（%）	8.90	8.10	7.80
三次产业结构	8.3:37.6:54.1	8.2:37.4:54.4	7.9:42.0:50.1
全区一般公共预算收入（亿元）	230.35	221.99	220.99
其中：税收收入（亿元）	155.93	157.52	143.23
全区政府性基金收入（亿元）	89.14	75.46	88.28
全区转移性收入（亿元）	1,704.79	1,963.80	1,975.26
全区政府债务（亿元）	134.79	254.06	374.98

注：2020 年财政数据为财政总决算数据

资料来源：西藏自治区统计年鉴、统计公报、财政决算表

评级结论

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）认为西藏自治区政府经济和财政实力较强，政府治理水平较高，中央对西藏自治区的政策和资金支持很强，2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）（以下简称“本期债券”）纳入西藏自治区政府性基金预算管理，债券的违约风险极低，因此评定本期债券的信用等级为 AAA。

评级观点

■ 西藏自治区政治和战略位置十分重要，其获得中央和对口省份在经济、教育、就业、科技、人才等方面的大力支持；未来随着国家“西部大开发”和“一带一路”等战略的实施，西藏自治区将持续获得国家在政策和资金等方面的有力支持。

■ 西藏自治区经济保持快速增长，2020 年在疫情冲击下快速恢复，经济增长率仍达到 7.80%，增速居全国首位，高于全国水平 5.50 个百分点；未来西藏自治区将立足区位优势，依托“西部大开发”和“一带一路”等政策支持，继续实现经济的稳步增长。

■ 西藏自治区财政实力持续较强，中央转移性收入是区域财力的重要支撑，近年来占财政总收入占比接近 90%；未来受益于区域经济增长、战略地位的重要性和国家的大力支持，预计西藏自治区财政收入可保持平稳增长。

■ 2020 年西藏自治区政府债务规模很小，整体政府债务负担很轻，主要债务指标表现较好；同时，较大规模国有资产亦为其债务周转增加了流动性支持，区域债务风险可控。

■ 2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）本息偿还资金主要来源于募投项目对应的居民回购住宅收入、商业出租收入、商业物业管理费收入等，对应项目的预期收益能够覆盖本期债券本息的偿付。

分析师

徐铭蔚 李鹿野

电话：010-88090526

邮箱：xumingwei@chinaratings.com.cn

市场部

电话：010-88090123

传真：010-88090162

邮箱：cs@chinaratings.com.cn

中债资信评估有限责任公司

地址：北京西城区金融大街 28 号院

盈泰中心 2 号楼 6 层（100032）

网站：www.chinaratings.com.cn

免责声明 1、本报告用于相关决策参考，并非某种决策的结论、建议等；2、本报告所引用的受评债券相关资料均由受评债券发行主体提供或由其公开披露的资料整理，中债资信无法对引用资料的真实性及完整性负责；3、本报告所采用的评级符号体系根据财政部《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》确定，不同于中债资信的工商企业评级符号，仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券
（三期）信用评级

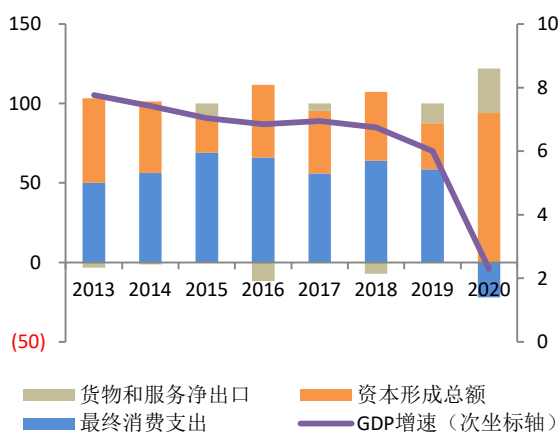
一、宏观经济与政策环境分析

国内经济经历“深蹲起跳”，未来持续向正常化回归；财政收入和土地出让收入呈向好态势，但后续仍面临压力；政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控

受疫情冲击，2020 年宏观经济“深蹲起跳”，复苏过程中结构有所分化。2020 年我国实际 GDP 增长 2.3%，是全球唯一实现经济正增长的主要经济体。分季度看，一季度宏观经济受疫情严重冲击，二季度以来逐季改善，一到四季度 GDP 增速分别为-6.8%、3.2%、4.9%、6.5%。从产业角度，农业、工业、服务业全年增速分别为 3.0%、2.6%、2.1%，较上年下降 0.1、2.3、5.1 个百分点，服务业受疫情冲击最为严重且内部存在分化。从需求结构上看，疫情后经济复苏结构的不平衡性凸显，资本形成总额、最终消费和净出口对经济的拉动作用分别为 2.2、-0.5、0.7 个百分点。房地产投资和“出口-工业生产”链条是经济的主要拉动，制造业投资和消费是 2020 年全年经济的主要拖累。

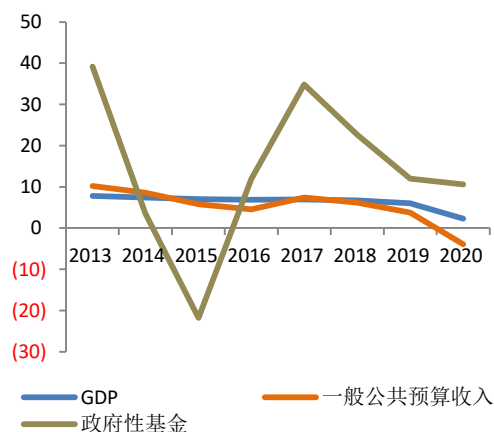
展望 2021 年，预计国内经济将继续向正常态回归，但节奏有所放缓。受基数影响，全年经济增速或跃升至较高水平，但剔除基数影响后预计维持在潜在经济增速附近水平。“消费、服务业自发恢复”和“出口增长带动工业生产进而带动制造业投资”链条将会成为 2021 年国内经济增长的主要动力，经济结构将进一步改善，经济内生增长动力增强。受政策和销售放缓影响，房地产投资增速有所放缓，但回落幅度有限，竣工周期将支撑 2021 年的建安投资；财政政策侧重保民生，减税降费，基建投资承压，剔除基数影响后预计稳中回落；货币政策将持续对小微企业给予定向支持，并推动实际贷款利率进一步降低，同时注重防风险、稳杠杆，预计 M2、社融增速或较 2020 年有所回落。

图 1：2013 年以来“三驾马车”对经济增长的拉动（%）



数据来源：Wind 资讯，中债资信整理

图 2：2013 年以来全国 GDP、一般公共预算收入和政府性基金收入增速（%）



数据来源：财政部网站，中债资信整理

财政收入逐季向好，全年预算目标基本实现；土地出让收入增速较快，未来增速或大幅回落。2020 年全国一般公共预算收入实现 18.29 万亿元，同比下降 3.9%。全年整体表现为，随着疫情防控形势好转和经济逐步恢复，财政运行情况逐季向好，各季全国一般公共预算收入增幅分别为-14.3%、-7.4%、4.7%和 5.5%，总体呈现一季度收入大幅下降、二季度触底回升、三季度由负转正、四季度持续向好的

态势。未来，由于低基数效应、经济逐步恢复常态、价格指数反弹等原因，财政收入将呈现恢复性增长。但考虑到新增财政赤字、历年结转结余资金收入大幅减少，实际可用财力总量增幅较低，且财政支出刚性较强、各领域资金需求加大，2021 年总体财政收支形势仍十分严峻。政府性基金收入方面，由于房地产销售回暖、房企拿地意愿增强等因素，2020 年全国政府性基金收入实现 9.35 万亿元，同比增长 10.6%；考虑到房地产行业融资政策收紧，房企拿地资金将受到影响，预计 2021 年全国土地出让收入增速将较上年大幅回落，尤其是三四线城市的土地增收压力将持续加大。

表 1：近期中央出台的政府债务管理重大政策或会议

发布时间	政策或会议名称	政策主要内容
2020 年 8 月	国务院《中华人民共和国预算法实施条例》	接受转贷并向下级政府转贷的政府应当将转贷债务纳入本级预算管理；地方各级政府财政部门负责统一管理本地区政府债务。
2020 年 8 月	发改委通知要求地方按月开展地方政府专项债项目发行使用情况调度	地方通过国家建设重大项目库按月开展地方政府专项债项目发行使用情况调度，调度内容包括项目实际开工时间、实际竣工时间，资金到位、完成和支付情况，形象进度等信息。
2020 年 11 月	《关于进一步做好地方政府债券发行工作的意见》	该意见从完善地方债发行机制、科学设计地方债发行计划、优化地方债期限结构、合理控制筹资成本，以及加强地方债发行项目评估、完善信息披露和信用评级等角度，进一步完善地方债发行机制，保障地方债发行工作长期持续开展。
2020 年 12 月	《地方政府债券发行管理办法》	为规范地方政府债券发行管理，该办法从发行额度与期限、信用评级及信息披露、发行与托管、相关机构职责等方面对地方政府债券发行进行了统一和规范。
2021 年 3 月	《2021 年国务院政府工作报告》	积极的财政政策要提质增效、更可持续，赤字率按 3.2% 左右安排，不再发行抗疫特别国债。财政支出总规模比去年增加，重点仍是加大对保就业保民生保市场主体的支持力度。建立常态化财政资金直达机制并扩大范围，将 2.8 万亿元中央财政资金纳入直达机制。拟安排地方政府专项债券 3.65 万亿元，优先支持在建工程，合理扩大使用范围。中央预算内投资安排 6,100 亿元。

资料来源：公开资料，中债资信整理

政府债务管理不断深化，债务风险总体可控。地方政府债务管理改革持续深化，坚持防范化解地方政府隐性债务、丰富专项债券种类和加强信息公开、完善地方债发行机制有序并进。（1）防范化解地方政府隐性债务风险，遏制隐性债务增量，稳妥化解存量隐性债务。保持高压监管态势，将严禁新增隐性债务作为红线、高压线，对违法违规举债行为，发现一起、查处一起、问责一起；落实地区债务风险总负责要求，指导督促地方建立市场化、法制化的债务违约处置机制，积极稳妥化解存量隐性债务。（2）丰富专项债券种类，专项债作为重大项目资本金比例提高、使用范围拓宽。新增债券额度保持高位，专项债券种类日益丰富，使用范围不断扩大，发行灵活度大幅提升；同时，专项债券作为符合条件的重大项目资本金的比例从 20% 提升到 25%，使用范围不断拓宽，鼓励金融机构配套融资，将大幅提升专项债撬动基建投资的效果。（3）完善地方债发行机制，财政部出台多项文件规范地方债发行管理，从科学制定发行计划、合理安排债券期限结构、加强地方债发行项目评估、债券资金管理及完善信用评级和信息披露机制等多个方面，进一步完善地方债发行机制，保障地方债发行工作长期持续开展。

二、地方经济实力分析

西藏自治区经济规模较小，但战略位置十分重要，疫情期间经济恢复较快，全年经济增速居全国首位；未来西藏自治区将立足区位优势，依托“西部大开发”和“一带一路”等政策支持，继续实现经济的稳步增长

西藏自治区作为我国五个少数民族自治区之一，陆地面积约占我国陆地总面积的八分之一，是我国“重要的国家安全屏障、重要的生态安全屏障、重要的战略资源储备基地、重要的高原特色农产品基地、重要的中华民族特色文化保护地、重要的世界旅游目的地”，承担着维护祖国边疆稳定、国家统一和安全、保障各民族利益和维护民族团结等重大责任。西藏自治区资源丰富，是我国重要的战略资源储备基地；从区域战略地位来看，西藏自治区位于我国西南边陲，与缅甸、印度、不丹、尼泊尔等国接壤，国境线近 4,000 公里，是我国西南边防一道得天独厚的天然屏障，战略位置十分重要。自 1980 年至今，中央先后七次召开“中央西藏工作座谈会”，会议中肯定了“西藏的工作在党和国家的工作中居于重要的战略地位”，确定了“从西藏实际情况出发，建设边疆，巩固国防，有计划、有步骤的使西藏兴旺发达、繁荣富裕起来”的目标，并作出了“分片负责、对口支援、定期轮换”的援藏决策，全国共计 17 个省市对口支援西藏自治区 7 个地市，中央各部委对口支援西藏自治区各部门，有力推动了西藏自治区经济社会发展。此外，在习近平总书记提出的治国必治边、治边先稳藏的重要战略思想指导下，中央和对口省份继续丰富和创新经济援藏、教育援藏、就业援藏、科技援藏、干部人才援藏受援工作，并不断完善援藏机制。展望未来，随着“一带一路”战略的深入推进，中央将进一步强化对西藏自治区的政策扶持，按照习近平总书记在第六次中央西藏工作会议上的要求，“今后一个时期，要在西藏和四省藏区继续实施特殊的财政、税收、投资、金融等政策。”国家对西藏自治区在政策和资金等方面的支持仍将持续，这将有利于进一步扩大西藏自治区对外开放力度，促进区域经济发展。西藏自治区自然资源丰富。水资源方面，西藏自治区湖泊总面积约 2.38 万平方公里，约占全国湖泊总面积的 30%；矿产资源方面，西藏自治区已发现矿产资源 101 种，其中 12 种储量居全国前五位；土地资源方面，西藏自治区总面积 122.84 万平方公里，约占全国总面积的 1/8，天然草地面积位居全国第一；清洁能源方面，西藏自治区太阳能资源居全国首位，大部分地区年日照时间达 3,100~3,400 小时，藏东南地区雅鲁藏布江干流天然水能蕴藏量为 8,000 万千瓦；同时，西藏自治区地热总热流量为每秒 55 万千瓦，并拥有全国最大的高温湿蒸汽热田——羊八井热田。

从经济规模及增速来看，2020 年全区实现地区生产总值 1,902.74 亿元，尽管经济规模较小，但受益于国家特殊政策支持和区域资源、地缘优势，西藏自治区经济保持快速增长态势，2020 年 GDP 增长 7.8%，高于全国平均水平 5.5 个百分点，经济增速位居全国首位；在疫情冲击下，全年增速仅同比下滑 0.3 个百分点，区域经济受疫情影响有限，恢复程度较好。分项来看，（1）投资对西藏自治区经济增长拉动作用增强，2020 年全区固定资产投资同比增长 5.4%，较去年提升 7.5 个百分点，成为带动区域经济增长的主要驱动力；全区持续优化营商环境，不断增强民间投资信心与意愿，全年民间投资同比增长 31.1%，增速自 2019 年由负转正后，2020 年实现快速提升。（2）受疫情期间“减少出行、避免聚集”等防疫要求影响，全区消费市场表现呈现较大幅度下滑，2020 年全区实现社会消费品零售总额 745.78

亿元，比上年下降 3.6%，较 2019 年下行 12.3 个百分点，但仍小幅高于全国平均水平；分城乡看，城镇市场实现零售额 614.92 亿元，同比下降 4.5%，乡村市场实现零售额 130.86 亿元，同比增长 1.2%；可以看出，城镇区域消费活力下降是拖累增速下滑的主要原因，譬如受疫情影响明显的餐饮行业，收入同比下降 7.0%。(3) 2020 年全区实现货物进出口总额 21.33 亿元，比上年下降 56.26%，其中，出口 12.94 亿元，同比下降 65.46%。2020 年以来，疫情对我国经济造成了一定冲击，但因西藏自治区人口密度较低、人员流动需求较小，疫情防控形势较好，经济活动较早的实现恢复，2020 年全区各季度地区生产总值增速均为正增长，并逐季提升。整体看，2020 年西藏自治区经济运行稳定恢复，持续向好，“六稳”“六保”成效显著，“十三五”规划圆满收官；但同时应看到，疫情影响和外部环境仍有诸多不确定性，全区经济下行压力依然存在。

表 2：2018~2020 年西藏自治区主要经济和社会发展指标（单位：亿元、元、%）

项目	2018 年		2019 年		2020 年	
	总额	增速	总额	增速	总额	增速
地区生产总值	1,548.39	8.90	1,697.82	8.10	1,902.74	7.80
人均地区生产总值	43,397.00	7.00	48,902.00	—	—	—
全部工业增加值	114.51	12.00	131.72	5.10	145.16	9.80
固定资产投资总额	—	9.90	—	-2.10	—	5.40
社会消费品零售总额	711.76	15.00	773.40	8.70	745.78	-3.60
进出口总额	47.52	-19.00	48.76	2.60	21.33	-56.26
三次产业结构	8.3:37.6:54.1		8.2:37.4:54.4		7.9:42.0:50.1	

资料来源：2018~2020 年西藏自治区国民经济和社会发展统计公报；西藏自治区人民政府网站；中债资信整理

从经济结构来看，2020 年西藏自治区经济结构不断优化，三次产业占比由 2018 年的 8.3:37.6:54.1 调整为 2020 年的 7.9:42.0:50.1，第一产业占比呈现下降趋势，但二、三产业占比存在一定波动。从区域支柱产业看，2020 年西藏自治区支柱产业仍以资源类产业为主，主要包括非金属矿物制品业、有色金属矿采选业、电力、热力生产和供应业等。同时，受益于自治区独特的自然环境和饮食习惯，藏药产品研发和生产、酒、饮料和精制茶制造业也是西藏自治区的支柱产业之一。另外，西藏自治区自然风光优美，以自然风光和宗教等名胜古迹为主的旅游业发达，2020 年全年接待国内外旅游人数 3,505.01 万人次，实现旅游总收入 366.42 亿元。从产业竞争力来看，随着经济发展，西藏自治区形成了一批具有较强竞争力的企业，其中西藏矿业、西藏天路等大型企业在矿产开发和工程施工等行业规模优势突出，整体竞争实力不断壮大；5100 水资源控股、拉萨啤酒等酒和饮料制造业企业实力不断提升，以及奇正藏药、诺迪康药业、海思科药业等医药制造企业竞争实力继续增强。

展望未来，西藏自治区将立足区位优势，培育特色产业，加快推进城镇化建设，以及通过“援藏”、“西部大开发”、“一带一路”对接孟中印缅经济走廊，加快建设环喜马拉雅经济合作带等政策支持促进区域经济发展，区域经济增长潜力较大。

三、地方政府财政实力分析

西藏自治区财政实力较强，中央转移性收入对区域财力贡献很大；未来受益于区域经济增长和国家的大力支持，预计西藏自治区财政收入可保持平稳增长

西藏自治区财政实力持续增强，从财力结构来看，西藏自治区一般公共预算收入与政府性基金收入规模均较小，区域财政收入中转移性收入占比很高。从一般公共预算收入规模和结构来看，2020 年西藏自治区一般公共预算收入在疫情冲击、经济下行压力及落实减税降费政策的影响下，较上年决算数下降 0.5%，完成年初预算的 114.4%，2018~2020 年全区分别实现一般公共预算收入 230.35 亿元、221.99 亿元和 220.99 亿元，近年收入规模总体保持稳定；西藏自治区一般公共预算收入以税收收入为主，一般公共预算收入稳定性较好。

从转移性收入来看，西藏自治区承担着维护国家统一和安全、保障各民族利益和维护民族团结等重大责任，中央给予了大力支持，转移性收入对西藏自治区财政收入贡献很大，近年来占比均在 90%左右，2018~2020 年西藏自治区分别实现转移性收入 1,704.79 亿元、1,963.80 亿元和 1,975.26 亿元，规模持续保持较高水平。考虑到西藏自治区在国家安全、生态安全、战略资源储备、战略位置等多方面的重地位，以及中央近年来持续加强对老少边穷地区的转移支付力度，预计未来西藏自治区将仍可获得国家在财政转移支付方面的大力支持。

整体看来，西藏自治区财政收入增长较快，中央转移性收入对区域财力贡献很大，财政收入对政府性基金收入依赖程度较低。同时由于区域财政收入中转移性收入占比很高，区本级财政收入在全区财力中占比较高。

未来，随着西藏自治区经济持续发展，预期一般公共预算收入仍可实现增长，同时，西藏自治区战略地位重要，未来中央对西藏自治区的财政支持将持续，预计区域转移性收入规模也将持续处于高位。整体看来，西藏自治区财政收入可保持平稳增长。

表 3：2018~2020 年西藏自治区全区及区本级财政收入情况（单位：亿元）

项目	2018 年		2019 年		2020 年	
	全区	区本级	全区	区本级	全区	区本级
一般公共预算财力	2,269.26	2,005.81	2,496.70	2,193.00	2,554.50	2,242.40
其中：一般公共预算收入	230.35	39.29	221.99	28.93	220.99	32.60
上级补助收入	1,704.79	1,704.79	1,963.80	1,963.80	1,975.26	1,975.26
政府性基金财力	131.37	43.24	103.40	26.70	229.10	140.50
其中：政府性基金收入	89.14	6.89	75.46	5.81	88.28	6.00
国有资本经营预算收入	4.07	2.54	3.98	2.08	5.03	2.97

注：区本级财力未剔除对地市税收返还和转移支付补助

资料来源：西藏自治区 2018~2020 年财政决算表；西藏自治区财政厅提供；中债资信整理

西藏自治区政府全口径债务规模很小，债务负担很轻；主要债务指标表现较好，且较大规模国有资产对西藏自治区政府债务偿还和周转提供了流动性支持，整体债务风险很低

2015年8月24日，国务院向十二届全国人大常委会第十六次会议提请审议《国务院关于提请审议批准2015年地方政府债务限额的议案》，标志着我国依法启动了对地方政府债务的限额管理。2020年国务院核定的西藏自治区地方政府债务限额为454.30亿元，截至2020年末，西藏自治区政府债务余额374.98亿元，低于国务院核定的地方政府债务限额。从政府债务负担来看，由于西藏自治区全口径政府债务规模很小，加之中央大规模的转移支付支持，使得区域政府债务负担很轻，截至2020年末，全区政府债务余额与全区政府综合财力¹的比值仅为17.20%，显著低于全国平均水平。

西藏自治区政府主要债务指标表现方面：（1）2020年末西藏自治区政府债券余额374.98亿元（其中：一般债券余额278.07亿元、专项债券余额96.91亿元），在政府债务余额中占比100%；（2）西藏自治区政府债务主要用于公路建设、农林水利建设和市政建设项目，形成的债务分别为142.60亿元、64.55亿元和55.35亿元，资产较为优质，可产生一定规模的经营性收入，可在一定程度上保障相关债务的偿还；（3）2021~2024年西藏自治区政府每年偿还的债务分别为41.61亿元、53.43亿元、21.89亿元和39.55亿元，集中偿付压力不大，债务期限结构合理。整体看，西藏自治区主要债务指标表现较好。

整体看来，政府部门和机构是西藏自治区政府债务的主要举债主体，主要集中在自治区本级和地市本级，自治区整体债务规模很小；西藏自治区全口径债务率很低，远低于国际警戒线。未来，作为环喜马拉雅经济合作带中的战略桥头堡，和对接“一带一路”和孟中印缅经济走廊的重要一环，自治区基础设施建设将继续推进，预计政府债务规模将缓和增长，但债务率仍将很低。

此外，截至2020年末，西藏自治区全区国有及国有控股企业资产总额达3,368.55亿元，负债总额2,065.53亿元，净资产总额1,303.02亿元；2020年实现营业收入394.15亿元，实现利润总额36.33亿元；较大规模国有资产对西藏自治区政府债务偿还和周转提供了流动性支持，区域债务风险可控。

表 4：2019~2020 年西藏自治区债务情况（单位：亿元）

项目	2019 年		2020 年	
	限额	余额	限额	余额
一般债务	285.30	216.15	345.30	278.07
专项债务	41.00	37.91	109.00	96.91
合计	326.30	254.06	454.30	374.98

资料来源：西藏自治区财政厅提供，中债资信整理

四、政府治理水平分析

西藏自治区政府经济、财政和债务信息披露的完备性和及时性较高；自治区政府重视法治工作，建立了基本的财政管理制度和办法，债务管理制度不断完善；政府发展战略明确，可行性强

从政府经济信息的披露情况来看，通过公开渠道可获取2017~2020年西藏自治区国民经济和社会发展统计公报，西藏自治区经济信息披露及时且较为完备。从财政信息公布情况来看，通过公开渠道

¹ 综合财力以一般公共预算收入、政府性基金收入、上级补助收入、国有资本经营预算收入的合计值估算。

可获得 2017~2020 年西藏自治区财政决算情况，披露了全区和区本级一般公共预算收支、政府性基金收支、国有资本经营预算收支和转移性收支等决算情况，财政数据披露的及时性和完备性不断提高。**从债务信息披露来看**，自治区人民政府网站公布了截至 2020 年末政府债务限额及余额情况。政府债务风险防控方面，西藏自治区高度重视政府债务管理工作，积极采取有效措施完善相关制度机制，切实防范和化解政府债务风险，具体措施包括：一是健全政府债务管理体系，建立“统一领导、分级负责、共同监督”和“借、用、还”相统一的管理机制，在限额管理、信息公开、风险提示、管理考核及进一步加强隐性债务管理等方面制定出台了一系列制度，持续健全地方政府债务管理的体制机制；二是建立政府债务风险预警机制，以负债率、总债务率、逾期债务率、偿债率等指标为重点，对全区政府债务的规模、结构及安全性进行动态监测和评估，据此采取相应措施，确保全区政府债务规模适度、风险可控；三是严格实施政府债务限额管理，新增债务需经自治区政府同意后，报自治区人大常委会审议批准；四是构建责任落实机制，将防范化解本地区隐性债务风险列入年度重点督查事项，将政府债务管理的相关情况纳入考核体系，并实行问责制度，按照“谁举债、谁负责”的原则，实行穿透管理。**从区域内经济发展的角度来看**，西藏自治区将继续推进西部大开发，加快完善基础设施体系，提高农牧业现代化水平、加快培育战略支撑产业、大力实施科教兴藏和人才强区战略；区域将优先发展能源产业，大力发展高原特色农畜产品加工、高原生物和绿色食（饮）品业，有重点的发展优势矿产业。**从对外开放的角度来看**，作为“一带一路”战略规划的重要区域，西藏自治区与新疆、青海、四川、云南等省份相邻，同时又与印度、尼泊尔、缅甸、不丹等南亚国家接壤，是联系内外的重要枢纽，中国与南亚国家交往的重要门户。为配合“一带一路”战略的实施，未来西藏自治区将加快建设面向南亚开放的重要通道，积极参与孟中印缅经济走廊建设，积极推进环喜马拉雅经济合作带、吉隆跨境经济合作区建设。整体看，西藏自治区经济发展战略与国家战略及区域资源禀赋相契合，战略可行，将促进区域经济平稳、快速发展。

五、债券偿还能力分析

2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）纳入其政府性基金预算管理，偿债资金主要来源于棚户区改造项目对应的居民回购住宅收入、商业出租收入、商业物业管理费收入等，对应项目预期收益能够覆盖本期债券本息的偿付

2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）—2021 年西藏自治区政府专项债券（八期）发行金额为 10.00 亿元，品种为记账式固定利率附息债券，期限为 20 年期，全部为新增专项债券。**资金用途方面**，本期债券专项用于西藏自治区那曲市的 1 个棚户区改造项目。本期债券无增信措施。

表 5：2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）概况

项目	内容
债券名称	2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）—2021 年西藏自治区政府专项债券（八期）
发行规模	人民币 10.00 亿元
债券期限	20 年
资金用途	专项用于西藏自治区棚户区改造项目
债券利率	固定利率

项目	内容
付息方式	每半年付息一次，最后一期利息随本金一起支付
增级安排	无

资料来源：西藏自治区财政厅提供，中债资信整理

项目偿债资金来源方面，本批债券的本息偿债资金来源于西藏自治区国有土地使用权出让收入，如西藏自治区土地使用权出让收入波动导致当年国有土地使用权出让收入不足以偿还到期债券本息，西藏自治区政府将通过调入专项收入偿还到期债券。国有土地使用权出让收入主要取决于区域土地和房地产市场情况，从西藏房地产市场投资和销售情况来看，西藏自治区房地产存量项目整体较少，2017 年，区域房地产销售市场增长由正转负并带动投资开发下滑；2018 年，房地产投资和商品房新开工面积增速均超过 100%，商品房销售面积亦扭转 2019 年负增长局面呈现大幅上涨，区域房地产市场回暖显著，带动土地市场行情上涨；2019 年，房地产开发投资增速下滑但仍保持较高增速，商品房新开工面积高速增长，区域房地产市场景气度较高；2020 年，区域房地产开发投资增速虽仍保持正增长，但住宅类商品房新开工面积和销售面积增速均出现负增长。中长期看，我国仍处于城镇化阶段，伴随三孩政策出台，未来我国房地产市场需求总体仍有望保持一定规模，土地市场仍将维持一定热度，区域土地出让收入规模在保障土地供应的情况下有望维持较好水平。

表 6：2017~2020 年西藏自治区房地产市场运行情况

项目	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年
房地产开发投资额（亿元）	40.36	92.60	129.56	165.47
房地产开发投资额增速（%）	-16.80	129.40	39.90	27.70
其中：住宅投资额（亿元）	20.10	49.99	96.87	118.47
住宅投资额增速（%）	-48.70	148.80	93.80	22.30
商品房新开工面积（万平方米）	61.07	193.06	416.89	—
商品房新开工面积增速（%）	7.10	216.10	115.90	—
其中：住宅新开工面积（万平方米）	31.58	128.55	333.99	145.72
住宅新开工面积增速（%）	-11.10	307.10	159.80	-56.40
商品房销售面积（万平方米）	53.25	73.35	127.71	93.26
商品房销售面积增速（%）	-28.60	37.70	—	-27.00
其中：住宅销售面积（万平方米）	44.96	62.10	110.49	81.62
住宅销售面积增速（%）	-36.80	38.10	—	-26.10

资料来源：西藏自治区统计局网站，Wind 资讯，中债资信整理

项目偿债资金来源及偿债保障方面，偿债资金主要来源于项目对应的居民回购住宅收入、商业出租收入、商业物业管理费收入等。经测算，债券存续期内，对应项目预期可实现收益 23.83 亿元，对该项目本期债券本息²的覆盖倍数为 1.32 倍，项目整体收益可实现债券本息覆盖。

² 本期债券的票面利率按照 4.0%测算

表 7：2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	项目预期收益	项目预期收益/本期债券本息的覆盖倍数
那曲市	那曲镇四期拆迁安置小区项目	10.00	23.83	1.32

资料来源：西藏自治区财政厅提供，中债资信整理

综上所述，中债资信评定 2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）—2021 年西藏自治区政府专项债券（八期）的信用等级为 AAA。

附件一：

地方政府专项债券信用等级符号及含义

根据财政部 2015 年 4 月发布的《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》(财库〔2015〕85 号)，地方政府债券信用评级等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。其中，AAA 级可用“+”符号进行微调，表示信用等级略高于本等级；AA 级至 B 级可用“-”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级。各信用等级符号含义如下：

等级符号	等级含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低；
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低；
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般；
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高；
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高；
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高；
CC	基本不能偿还债务；
C	不能偿还债务。

附件二：

评级模型核心指标

一级指标	二级指标	模型得分
经济实力	实际地区生产总值	2
	人均地区生产总值	1
财政实力	全地区政府综合财力	1
	财政收入稳定性及收支平衡性评价	1
	债务余额/政府综合财力	1
政府治理	财政和债务管理情况	1
调整因素		上调一个子级
增信措施		无
债券信用等级		AAA

注：模型得分体现该指标表现评价，1 为最优，6 为最差。

附件三：

西藏自治区经济、财政和债务数据

相关数据	2018 年	2019 年	2020 年
地区生产总值（亿元）	1,548.39	1,697.82	1,902.74
人均地区生产总值（元）	43,397.00	48,902.00	—
地区生产总值增长率（%）	8.90	8.10	7.80
全社会固定资产投资增速（%）	9.90	-2.10	5.40
社会消费品零售总额（亿元）	711.76	773.40	745.78
进出口总额（亿元）	47.52	48.76	21.33
三次产业结构	8.3:37.6:54.1	8.2:37.4:54.4	7.9:42.0:50.1
第一产业增加值（亿元）	128.52	138.19	150.65
第二产业增加值（亿元）	582.19	635.62	798.25
其中：规模以上工业增加值增速（%）	12.50	3.00	9.60
第三产业增加值（亿元）	837.68	924.01	953.84
常住人口数量（万人）	343.82	350.56	364.81
国土面积（万平方公里）	122.84	122.84	122.84
城镇居民人均可支配收入（元）	33,797.00	37,410.00	41,156.00
农村居民人均可支配收入（元）	11,450.00	12,951.00	14,598.00
全区一般公共预算收入（亿元）	230.35	221.99	220.99
其中：税收收入（亿元）	155.93	157.52	143.23
全区税收收入/一般公共预算收入（%）	67.69	70.95	64.82
全区一般公共预算收入增长率（%）	23.90	-3.60	-0.50
区本级一般公共预算收入（亿元）	39.29	28.93	32.60
其中：税收收入（亿元）	3.22	3.29	4.19
全区政府性基金收入（亿元）	89.14	75.46	88.28
全区政府性基金收入增长率（%）	21.66	-15.14	16.60
区本级政府性基金收入（亿元）	6.89	5.81	6.00
区本级政府性基金收入增长率（%）	-42.54	-15.82	3.40
全区上级补助收入（亿元）	1,704.79	1,963.80	1,975.26
全区国有资本经营收入（亿元）	4.07	3.98	5.03
区本级国有资本经营收入（亿元）	2.54	2.08	2.97
全区政府负有偿还责任的债务（亿元）	134.79	254.06	374.98
其中：区本级政府负有偿还责任的债务（亿元）	44.75	69.35	79.40

注：区本级财力未剔除对地市税收返还和转移支付补助

资料来源：2018~2020 年西藏自治区国民经济和社会发展统计公报；西藏自治区 2018~2020 年财政决算表；西藏自治区财政厅提供；中债资信整理

附件四：

跟踪评级安排

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）将在 2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）有效期内，对受评债券的信用状况进行持续跟踪监测，并根据评级信息获取的情况决定是否出具跟踪评级报告。

中债资信将持续关注受评债券的信用品质，并尽最大可能收集和了解影响受评债券信用品质变化的相关信息。如中债资信了解到受评债券发生可能影响信用等级的重大事件，中债资信将就该事项进行实地调查或电话访谈，确定是否要对信用等级进行调整；如受评债券发行主体不能及时配合提供必要的信息和资料，中债资信在确实无法获得有效评级信息的情况下，可暂时撤销信用等级。

信用评级报告声明

（一）中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）对 2021 年西藏自治区棚户区改造专项债券（三期）的信用等级评定是根据财政部相关政策要求，以中债资信的评级方法为依据，在参考评级模型处理结果的基础上，通过信用评审委员的专业经验判断而确定的。

（二）中债资信所评定的受评债券信用等级仅反映受评债券信用风险的大小，并非是对其是否违约的直接判断。

（三）中债资信对受评债券信用风险的判断是建立在中债资信对宏观经济环境预测基础之上，综合考虑债券发行主体当前的经济实力、财政实力、债务状况、政府治理水平、地区金融生态环境评价、外部支持和本期债券偿还保障措施等因素后对受评债券未来偿还能力的综合评估，而不是仅反映评级时点受评债券的信用品质。

（四）中债资信及其相关信用评级分析师、信用评审委员与受评债券发行主体之间，不存在任何影响评级客观、独立、公正的关联关系；本报告的评级结论是中债资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，中债资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了客观、独立、公正的原则，未因受评债券发行主体和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

（五）本报告用于相关决策参考，并非某种决策的结论、建议等。

（六）本报告中引用的相关资料主要来自债券发行主体提供以及公开信息，中债资信无法对所引用资料的真实性及完整性负责。

（七）本报告所采用的评级符号体系仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

（八）本报告所评定的信用等级在债券存续期内有效；在有效期内，该信用等级有可能根据中债资信跟踪评级的结论发生变化。

（九）本报告版权归中债资信所有，未经书面许可，任何人不得对报告进行任何形式的发布和复制。

独立公正 开拓创新

服务至上 专业求真



地 址：北京市西城区金融大街28号院盈泰中心2号楼6层
业务专线：010-88090123
传 真：010-88090162
网 站：www.chinaratings.com.cn



公司微信