



中债资信评估有限责任公司
CHINA BOND RATING CO.,LTD

2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券 (一至三期) 信用评级

2022 年 06 月 22 日



2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一至三期）信用评级

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	债项 级别
2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一期）—2022年西藏自治区政府专项债券（三期）	0.63	10年	AAA
2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券（二期）—2022年西藏自治区政府专项债券（四期）	4.89	15年	AAA
2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券（三期）—2022年西藏自治区政府专项债券（五期）	5.59	20年	AAA
合计	7.77		

评级时间： 2022年06月22日

评级结论

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）认为西藏自治区政府经济和财政实力较强，政府治理水平较高，中央对西藏自治区的政策和资金支持很强，2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一至三期）（以下简称“本次公开发行债券”）纳入西藏自治区政府性基金预算管理，债券的违约风险极低，因此评定本次公开发行债券的信用等级均为AAA。

经济、财政和债务指标	2019年	2020年	2021年
地区生产总值（亿元）	1,697.82	1,902.74	2,080.17
人均地区生产总值（元）	48,902	—	56,831
地区生产总值增速（%）	8.1	7.8	6.7
三次产业结构	8.2:37.4:54.4	7.9:37.6:54.5	7.9:36.4:55.7
全区一般公共预算收入（亿元）	221.99	220.99	215.59
其中：税收收入（亿元）	157.52	143.23	142.17
全区政府性基金收入（亿元）	75.46	88.28	46.38
全区转移性收入（亿元）	1,963.80	1,975.26	2,146.70
全区政府债务（亿元）	254.06	374.98	495.68

注：2021年财政数据为预算执行数，下同

资料来源：西藏自治区统计年鉴、统计公报、财政预决算报告

评级观点

■ 西藏自治区政治和战略位置十分重要，其可获得中央和对口省份在经济、教育、就业、科技、人才等方面的大力支持；未来随着国家“西部大开发”和“一带一路”等战略的实施，西藏自治区将持续获得国家在政策和资金等方面的有力支持。

■ 西藏自治区经济保持快速增长，2021年区域科学统筹疫情防控和经济社会发展，消费活力明显提升，全年实现地区生产总值2,080.17亿元，比上年增长6.7%。未来，西藏自治区将立足区位优势，依托“西部大开发”和“一带一路”等政策支持，经济将持续稳步增长。

■ 西藏自治区政府财政实力持续增强，中央转移性收入是区域财力的重要支撑，近年来占财政总收入比重接近90%；未来受益于区域经济增长、战略地位的重要性的国家的大力支持，预计西藏自治区财政收入将保持平稳增长。

■ 2021年西藏自治区政府债务规模有所增长，但仍远低于债务限额，且整体债务规模不大，政府债务负担很轻，主要债务指标表现较好；同时，较大规模国有资产亦为其债务周转增加了流动性支持，区域债务风险可控。

■ 2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一至三期）本息偿还资金主要来源于募投项目对应的房屋出租收入、停车位出租收入等，对应项目的预期收益能够覆盖本次公开发行债券本息的偿付。

分析师

徐铭蔚 郭秋薇

电话：010-88090526

邮箱：xumingwei@chinaratings.com.cn

市场部

电话：010-88090123

传真：010-88090162

邮箱：cs@chinaratings.com.cn

中债资信评估有限责任公司

地址：北京西城区金融大街28号院

盈泰中心2号楼6层（100032）

网站：www.chinaratings.com.cn

免责声明 1、本报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议等；2、本报告所引用的受评债券相关资料均由受评债券发行主体提供或由其公开披露的资料整理，中债资信无法对引用资料的真实性及完整性负责；3、本报告所采用的评级符号体系根据财政部《关于做好2015年地方政府专项债券发行工作的通知》确定，不同于中债资信的工商企业评级符号，仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券
（一至三期）信用评级

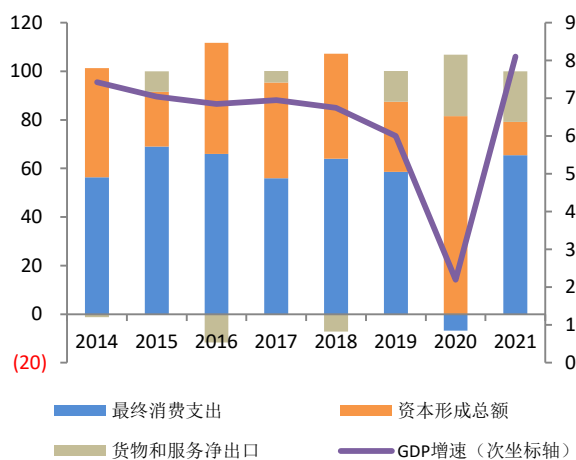
一、宏观经济与政策环境分析

中国经济持续稳定恢复，未来将持续向常态化回归；财政收入符合预期，土地出让收入增长放缓，后续仍面临压力；政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控

2021 年宏观经济总体保持恢复态势。初步核算，2021 年全年中国 GDP 同比增长 8.1%，两年平均增长 5.1%，经济持续稳定恢复。从产业角度，2021 年第一产业增加值 8.31 万亿元，同比增长 7.1%；第二产业增加值 45.09 万亿元，同比增长 8.2%；第三产业增加值 60.97 万亿元，同比增长 8.2%。从需求结构上看，国内疫情防控成效稳固，消费需求稳步释放，出口依然是拉动经济增长的重要动能，资本形成总额、最终消费和净出口对经济的拉动作用分别为 5.3、1.1、1.7 个百分点。

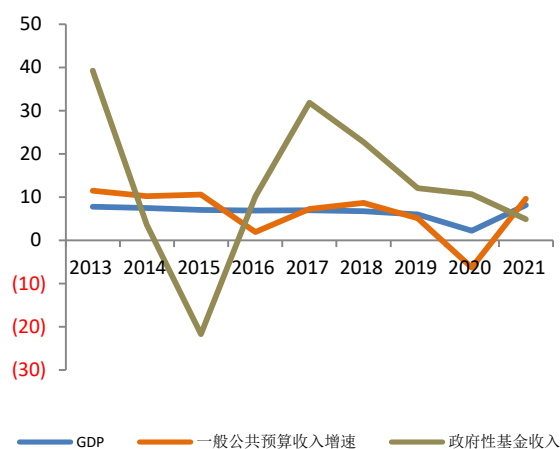
展望未来，经济将持续向常态化回归。出口方面，预计全球经济复苏动能增强，商品需求释放支持出口增长，但随着替代效应减弱出口增长将有所回落。消费方面，随着疫情因素和供应链制约因素逐渐消退，政策支持和政府集中采购将带动消费边际回暖。投资方面，房地产投资延续谨慎态度，财政政策更加重视财政支出力度和强度，加之财政结余充裕，基础设施建设有望适度超前带动投资回暖；货币政策在保持稳健的基础上更强调灵活适度，保持流动性合理充裕。

图 1：2014 年以来“三驾马车”对经济增长的拉动（%）



数据来源：Wind 资讯，中债资信整理

图 2：2013 年以来全国 GDP、一般公共预算收入和政府性基金收入增速（%）



数据来源：财政部网站，中债资信整理

财政收入符合预期；土地出让收入增速有所回落，未来增长承压。2021 年，全国一般公共预算收入实现 20.25 万亿元，同比增长 10.7%。分季度看，随着经济增速放缓，财政收入增速逐季下降。未来，考虑到跨周期和逆周期宏观调控政策预期，财政收入将持续增长，但由于需求收缩、供给冲击、预期转弱等原因，预计财政收入增长将承压，财政收支形势仍十分严峻。政府性基金收入方面，由于房企在“三道红线”压力以及融资趋紧背景下，拿地趋于谨慎，2021 年地方本级国有土地使用权出让收入实现 8.71 万亿元，同比增长 3.5%，增速较 2020 年下降 12.4 个百分点；在中央政府性基金收入增长带动下，全国政府性基金收入实现 9.80 万亿元，同比增长 4.8%，增速较 2020 年下降 5.8 个百分点。未来，考虑到

“房住不炒”精神不变、房企资金面仍偏紧，预计土地出让收入增速将继续回落，尤其是三四线城市的土地增收压力将持续加大。

表 1：近期中央出台的政府债务管理重大政策或会议

发布时间	政策或会议名称	政策主要内容
2020 年 12 月	《地方政府债券发行管理办法》	为规范地方政府债券发行管理，该办法从发行额度与期限、信用评级及信息披露、发行与托管、相关机构职责等方面对地方政府债券发行进行了统一和规范。
2021 年 1 月	《关于进一步做好地方政府债券柜台发行工作的通知》	地方财政部门应当结合地方债项目收益、个人和中小机构投资特点、柜台市场需求等，科学合理确定地方债柜台发行的品种、期限、频次和规模。
2021 年 2 月	《关于梳理 2021 年新增专项债券项目资金需求的通知》	2021 年新增专项债券重点用于交通基础设施，能源项目、农林水利、生态环保项目、社会事业、城乡冷链物流设施，市政和产业园区基础设施，国家重大战略项目，保障性安居工程等领域。
2021 年 2 月	《地方政府债券信息公开平台管理办法》	地方财政部门应在公开平台相应栏目及时公开地方政府债务限额、余额，地方政府债券发行、项目、还本付息、重大事项、存续期管理，以及经济社会发展指标、财政状况等相关信息。政府债务中心应当建立评估和通报制度，定期通报评估结果，评估结果作为地方政府债务绩效评价的重要参考。
2021 年 3 月	《关于 2020 年中央和地方预算执行情况与 2021 年中央和地方预算草案的审查结果报告》	2021 年要指导地方对可能存在风险的专项债项目进行排查，研究制定处置措施，积极防范风险。
2021 年 7 月	《关于加强地方人大对政府债务审查监督的意见》	加强了地方人大对地方债务的监督审查，加强地方政府专项债的审核监督，增加对地方政府债务率等指标的披露。
2021 年 7 月	《地方政府专项债券项目资金绩效管理辦法》	坚持“举债必问效、无效必问责”，要求地方财政部门跟踪专项债券项目绩效目标实现程度，对严重偏离绩效目标的项目要暂缓或停止拨款，督促其及时整改；对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理，将绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩。

资料来源：公开资料，中债资信整理

政府债务管理改革不断深化，整体债务风险可控。地方政府债务管理改革持续深化，坚持防范化解地方政府隐性债务、加强债券资金使用绩效管理与信息披露，完善地方债发行机制有序并进。地方政府债务管理改革持续深化，政策聚焦于债券资金使用绩效管理与信息披露，并从拓宽地方债资金用途、发行渠道等制度建设等方面，持续规范细化地方政府债务管理，防范地方政府债务风险。（1）防范化解地方政府隐性债务风险，遏制隐性债务增量，稳妥化解存量隐性债务。保持高压监管态势，将严禁新增隐性债务作为红线、高压线，对违法违规举债行为，发现一起、查处一起、问责一起；落实地区债务风险总负责要求，指导督促地方建立市场化、法制化的债务违约处置机制，积极稳妥化解存量隐性债务。（2）加强债券资金使用绩效管理与信息披露，要求对专项债券项目资金绩效实行全生命周期管理，将绩效管理结果作为专项债券额度分配的重要测算因素，并与有关管理措施和政策试点等挂钩；同时，细化了地方债信息披露相关规定，提升信息披露的准确性和完整性，将信息披露评估结果与地方政府债务

绩效考核挂钩。(3)完善地方债发行机制。财政部出台多项文件规范地方债发行管理,从科学制定发行计划、合理安排债券期限结构、加强地方债发行项目评估、债券资金管理及完善信用评级和信息披露机制、积极推进地方债柜台发行工作等多个方面,进一步完善地方债发行机制,保障地方债发行工作长期持续开展。

二、地方经济实力分析

西藏自治区经济规模较小,但战略位置十分重要,区域疫情防控质量始终较高,经济活动持续稳健恢复;未来西藏自治区将立足区位优势,依托“西部大开发”和“一带一路”等政策支持,经济将持续稳步增长

西藏自治区作为我国五个少数民族自治区之一,陆地面积约占我国陆地总面积的八分之一,是我国“重要的国家安全屏障、重要的生态安全屏障、重要的战略资源储备基地、重要的高原特色农产品基地、重要的中华民族特色文化保护地、重要的世界旅游目的地”,承担着维护祖国边疆稳定、国家统一和国家安全、保障各民族利益和维护民族团结等重大责任。西藏自治区资源丰富,是我国重要的战略资源储备基地;从区域战略地位来看,西藏自治区位于我国西南边陲,与缅甸、印度、不丹、尼泊尔等国接壤,国境线近4,000公里,是我国西南边防一道得天独厚的天然屏障,战略位置十分重要。自1980年至今,中央先后七次召开“中央西藏工作座谈会”,会议中肯定了“西藏的工作在党和国家的工作中居于重要的战略地位”,确定了“从西藏实际情况出发,建设边疆,巩固国防,有计划、有步骤的使西藏兴旺发达、繁荣富裕起来”的目标,并做出了“分片负责、对口支援、定期轮换”的援藏决策,全国共计17个省市对口支援西藏自治区7个地市,中央各部委对口支援西藏自治区各部门,有力推动了西藏自治区经济社会发展。此外,在习近平总书记提出的治国必治边、治边先稳藏的重要战略思想指导下,中央和对口省份继续丰富和创新经济援藏、教育援藏、就业援藏、科技援藏、干部人才援藏受援工作,并不断完善援藏机制。展望未来,随着“一带一路”战略的深入推进,中央将进一步强化对西藏自治区的政策扶持,按照习近平总书记在第六次中央西藏工作会议上的要求,“今后一个时期,要在西藏和四省藏区继续实施特殊的财政、税收、投资、金融等政策。”国家对西藏自治区在政策和资金等方面的支持仍将持续,这将有利于进一步扩大西藏自治区对外开放力度,促进区域经济发展。西藏自治区自然资源丰富,水资源方面,西藏自治区湖泊总面积约2.38万平方公里,约占全国湖泊总面积的30%;矿产资源方面,西藏自治区已发现矿产资源101种,其中12种储量居全国前五位;土地资源方面,西藏自治区总面积122.84万平方公里,约占全国总面积的1/8,天然草地面积位居全国第一;清洁能源方面,西藏自治区太阳能资源居全国首位,大部分地区年日照时间达3,100~3,400小时,藏东南地区雅鲁藏布江干流天然水能蕴藏量为8,000万千瓦;同时,西藏自治区地热总热流量为每秒55万千卡,并拥有全国最大的高温湿蒸汽热田——羊八井热田。

从经济规模及增速来看,2021年全区实现地区生产总值2,080.17亿元,比上年增长6.7%,两年平均增长7.2%;尽管经济规模较小,但受益于国家特殊政策支持和区域资源、地缘优势,近年西藏自治区经济增速始终保持较高水平,疫情时期对区域经济冲击影响有限,后疫情时期经济持续稳定恢复。分

项来看，（1）2021 年投资对西藏自治区经济发展的推动力有所减弱，全年全区固定资产投资比上年下降 14.2%，但全区营商环境持续得到优化，民间投资信心与意愿不断增强，全年全区民间投资同比增长 0.7%，增速继 2020 年转正后再度实现正增长。（2）受疫情期间“减少出行、避免聚集”等防疫要求影响，2020 年全区消费市场表现大幅下滑，社会消费品零售总额比上年下降 3.6%，但 2021 年随着区域疫情防控质量持续向好，消费活力得到明显提升，全年全区实现社会消费品零售总额 810.34 亿元，比上年增长 8.7%，充分发挥了稳定经济增长的基础性作用；根据经营单位所在地来看，城镇市场实现零售额 668.25 亿元，同比增长 8.7%，乡村市场实现零售额 142.09 亿元，同比增长 8.6%，城镇及乡村市场消费活力均明显提升，其中，疫情时期受到严重影响的餐饮行业，收入同比增长 19.2%。（3）2021 年全区实现货物进出口总额 40.16 亿元，比上年同期增长 88.3%；其中，出口 22.52 亿元，增长 74.1%，进口 17.64 亿元，增长 110.2%。整体看，2021 年以来，西藏自治区疫情防控质量始终较高，经济活动持续稳健恢复，做到了科学统筹疫情防控和经济社会发展，扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务成效显著，实现了“十四五”开好局、起好步的发展目标；但同时应看到，当前外部环境仍有诸多不确定性，全区经济下行压力依然存在。

表 2：2019~2021 年西藏自治区主要经济和社会发展指标（单位：亿元、元、%）

项目	2019 年		2020 年		2021 年	
	总额	增速	总额	增速	总额	增速
地区生产总值	1,697.82	8.1	1,902.74	7.8	2,080.17	6.7
人均地区生产总值	48,902	6.0	—	—	56,831	6.1
全部工业增加值	131.72	5.1	145.16	9.8	189.90	16.2
固定资产投资总额	—	-2.1	—	5.4	—	-14.2
社会消费品零售总额	773.40	8.7	745.78	-3.6	810.34	8.7
进出口总额	48.76	2.6	21.33	-56.3	40.16	88.3
三次产业结构	8.2:37.4:54.4		7.9:37.6:54.5		7.9:36.4:55.7	

资料来源：西藏自治区国民经济和社会发展统计公报；西藏自治区人民政府网站；西藏自治区统计局网站；中债资信整理

近年西藏自治区经济结构不断优化，三次产业占比由 2018 年的 8.3:37.6:54.1 逐步调整为 2021 年的 7.9:36.4:55.7，第一产业占比呈现下降趋势，但二、三产业占比存在一定波动。从区域支柱产业看，2021 年西藏自治区支柱产业仍以资源类产业为主，主要包括非金属矿物制品业、有色金属矿采选业、电力、热力生产和供应业等。同时，受益于自治区独特的自然环境和饮食习惯，藏药产品研发和生产、酒、饮料和精制茶制造业也是西藏自治区的支柱产业之一。另外，西藏自治区自然风光优美，以自然风光和宗教等名胜古迹为主的旅游业发达，2021 年全年全区接待国内外游客 4,153.44 万人次，比上年增长 18.5%，实现旅游总收入 441.90 亿元，增长 20.6%。从产业竞争力来看，随着经济发展，西藏自治区形成了一批具有较强竞争力的企业，其中西藏矿业、西藏天路等大型企业在矿产开发和工程施工等行业规模优势突出，整体竞争实力不断壮大；5100 水资源控股、拉萨啤酒等酒和饮料制造业企业实力不断提升，以及奇正藏药、诺迪康药业、海思科药业等医药制造企业竞争实力继续增强。

展望未来，西藏自治区将立足区位优势，培育特色产业，加快推进城镇化建设，以及通过“援藏”、

“西部大开发”、“一带一路”对接孟中印缅经济走廊，加快建设环喜马拉雅经济合作带等政策支持促进区域经济发展，区域经济增长潜力较大。

三、地方政府财政实力分析

西藏自治区财政实力较强，中央转移性收入对区域财力贡献很大；未来受益于区域经济增长和国家的大力支持，预计西藏自治区财政收入将保持平稳增长

西藏自治区财政实力持续增强，从财力结构来看，西藏自治区一般公共预算收入与政府性基金收入规模均较小，区域财政收入中转移性收入占比很高。从一般公共预算收入规模和结构来看，2019~2021年全区分别实现一般公共预算收入 221.99 亿元、220.99 亿元和 215.59 亿元，近年收入规模总体保持稳定，2021 年一般公共预算收入较上年下降 3.6%，主要受落实减税降费和增值税留抵退税政策，以及上年度一次性缴库等因素影响；西藏自治区一般公共预算收入以税收收入为主，一般公共预算收入稳定性较好。

从转移性收入来看，西藏自治区承担着维护国家统一和安全、保障各民族利益和维护民族团结等重大责任，中央给予了大力支持，转移性收入对西藏自治区财政收入贡献很大，近年来占比均在 90% 左右，2019~2021 年西藏自治区分别实现转移性收入 1,963.80 亿元、1,975.26 亿元和 2,146.70 亿元，规模持续保持较高水平。考虑到西藏自治区在国家安全、生态安全、战略资源储备、战略位置等多方面的重地位，以及中央近年来持续加强对老少边穷地区的转移支付力度，预计未来西藏自治区将仍可获得国家在财政转移支付方面的大力支持。

整体来看，西藏自治区财政收入增长较快，中央转移性收入对区域财力贡献很大，财政收入对政府性基金收入依赖程度较低。同时，由于区域财政收入中转移性收入占比很高，区本级财政收入在全区财力中占比较高。

未来，随着西藏自治区经济持续发展，预计一般公共预算收入仍可实现增长，同时，西藏自治区战略地位重要，未来中央对西藏自治区的财政支持将持续，预计区域转移性收入规模也将持续处于高位。整体来看，西藏自治区财政收入将保持平稳增长。

表 3：2019~2021 年西藏自治区全区及区本级财政收入情况（单位：亿元）

项目	2019 年		2020 年		2021 年（预算执行数）	
	全区	区本级	全区	区本级	全区	区本级
一般公共预算财力	2,496.70	2,193.00	2,554.50	2,242.40	2,970.00	2,657.50
其中：一般公共预算收入	221.99	28.93	220.99	32.60	215.59	28.66
上级补助收入	1,963.80	1,963.80	1,975.26	1,975.26	2,146.70	2,146.70
政府性基金财力	103.40	26.70	229.10	140.50	122.50	71.50
其中：政府性基金收入	75.46	5.81	88.28	6.00	46.38	3.36
国有资本经营预算收入	3.98	2.08	5.03	2.97	9.07	4.02

注：区本级财力未剔除对地市税收返还和转移支付补助

资料来源：西藏自治区财政预决算报告；西藏自治区财政厅提供；中债资信整理

西藏自治区政府全口径债务规模很小，债务负担很轻；主要债务指标表现较好，且较大规模国有资产对西藏自治区政府债务偿还和周转提供了流动性支持，整体债务风险很低

2015年8月24日，国务院向十二届全国人大常委会第十六次会议提请审议《国务院关于提请审议批准2015年地方政府债务限额的议案》，标志着我国依法启动了对地方政府债务的限额管理。2021年国务院核定的西藏自治区地方政府债务限额为554.31亿元，截至2021年末，西藏自治区政府债务余额为495.68亿元，低于国务院核定的地方政府债务限额。从政府债务负担来看，由于西藏自治区全口径政府债务规模很小，加之中央大规模的转移支付支持，使得区域政府债务负担很轻，截至2021年末，全区政府债务余额与全区政府综合财力¹的比值仅为20.5%，显著低于全国平均水平。

西藏自治区政府主要债务指标表现方面：（1）2021年末西藏自治区政府债券余额为495.68亿元（其中：一般债券余额340.68亿元、专项债券余额155.00亿元），在政府债务余额中占比100%；（2）西藏自治区政府债务主要用于公路建设、农林水利建设和市政建设项目，资产较为优质，可产生一定规模的经营性收入，可在一定程度上保障相关债务的偿还；（3）2022~2024年西藏自治区政府每年偿还的债务分别为53.43亿元、21.89亿元和39.55亿元，集中偿付压力不大，债务期限结构合理。整体看，西藏自治区主要债务指标表现较好。

整体来看，政府部门和机构是西藏自治区政府债务的主要举债主体，主要集中在自治区本级和地市本级，自治区整体债务规模很小；西藏自治区全口径债务率很低，远低于国际警戒线。未来，作为环喜马拉雅经济合作带中的战略桥头堡，和对接“一带一路”和孟中印缅经济走廊的重要一环，自治区基础设施建设将继续推进，预计政府债务规模将缓和增长，但债务率仍将很低。

此外，截至2021年末，西藏自治区全区国有及国有控股企业资产总额达4,638.25亿元，负债总额3,116.31亿元，净资产总额1,521.94亿元；2021年实现营业总收入497.00亿元，实现利润总额36.00亿元；较大规模国有资产对西藏自治区政府债务偿还和周转提供了流动性支持，区域债务风险可控。

表 4：2020~2021 年西藏自治区政府债务情况（单位：亿元）

项目	2020 年		2021 年	
	限额	余额	限额	余额(预算执行数)
政府一般债务	345.31	278.07	397.31	340.68
政府专项债务	109.00	96.91	157.00	155.00
合计	454.31	374.98	554.31	495.68

资料来源：西藏自治区财政厅提供，中债资信整理

四、政府治理水平分析

西藏自治区政府经济、财政和债务信息披露的完备性和及时性较高；自治区政府重视法治工作，建立了基本的财政管理制度和办法，债务管理制度不断完善；政府发展战略明确，可行性强

从政府经济信息的披露情况来看，通过公开渠道可获取2016~2021年西藏自治区国民经济和社会发展统计公报，西藏自治区经济信息披露及时且较为完备。从财政信息公布情况来看，通过公开渠道

¹ 综合财力以一般公共预算收入、政府性基金收入、上级补助收入、国有资本经营预算收入的合计值估算。

可获得 2017~2020 年西藏自治区财政决算情况，披露了全区和区本级一般公共预算收支、政府性基金收支、国有资本经营预算收支和转移性收支等决算情况，财政数据披露的及时性和完备性不断提高。从**债务信息披露**来看，自治区人民政府网站公布了截至 2021 年末政府债务限额及余额情况。政府债务风险防控方面，西藏自治区高度重视政府债务管理工作，积极采取有效措施完善相关制度机制，切实防范和化解政府债务风险，具体措施包括：一是健全政府债务管理体系，建立“统一领导、分级负责、共同监督”和“借、用、还”相统一的管理机制，在限额管理、信息公开、风险提示、管理考核及进一步加强隐性债务管理等方面制定出台了一系列制度，持续健全地方政府债务管理的体制机制；二是建立政府债务风险预警机制，以负债率、总债务率、逾期债务率、偿债率等指标为重点，对全区政府债务的规模、结构及安全性进行动态监测和评估，据此采取相应措施，确保全区政府债务规模适度、风险可控；三是严格实施政府债务限额管理，新增债务需经自治区政府同意后，报自治区人大常委会审议批准；四是构建责任落实机制，将防范化解本地区隐性债务风险列入年度重点督查事项，将政府债务管理的相关情况纳入考核体系，并实行问责制度，按照“谁举债、谁负责”的原则，实行穿透管理。从**区域内经济发展的角度来看**，西藏自治区将继续推进西部大开发，加快完善基础设施体系，提高农牧业现代化水平、加快培育战略支撑产业、大力实施科教兴藏和人才强区战略；区域将优先发展能源产业，大力发展高原特色农畜产品加工、高原生物和绿色食（饮）品业，有重点的发展优势矿产业。从**对外开放的角度来看**，作为“一带一路”战略规划的重要区域，西藏自治区与新疆、青海、四川、云南等省份相邻，同时又与印度、尼泊尔、缅甸、不丹等南亚国家接壤，是联系内外的重要枢纽，中国与南亚国家交往的重要门户。为配合“一带一路”战略的实施，未来西藏自治区将加快建设面向南亚开放的重要通道，积极参与孟中印缅经济走廊建设，积极推进环喜马拉雅经济合作带、吉隆跨境经济合作区建设。整体看，西藏自治区经济发展战略与国家战略及区域资源禀赋相契合，战略可行，将促进区域经济平稳、快速发展。

五、债券偿还能力分析

2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一至三期）募集资金用于西藏自治区保障性安居工程项目，偿债资金主要来源于保障性安居工程项目对应的房屋出租收入、停车位出租收入等，对应项目预期收益能够覆盖本次公开发行债券本息的偿付

2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一至三期）—2022 年西藏自治区政府专项债券（三至五期）发行金额为 7.47 亿元，品种为记账式固定利率付息债券，期限分为 10 年期、15 年期和 20 年期三个品种，全部为新增专项债券。**资金用途方面**，本次公开发行债券专项用于西藏自治区 2 个地级市的 5 个保障性安居工程项目。各期债券均无增信措施。

表 5：2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一至三期）概况

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	债券利率	付息方式
2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一期）—2022 年西藏自治区政府专项债券（三期）	0.08	10 年	固定利率	每半年付息一次，最后一期利息随本金一起支付

债券名称	发行规模 (亿元)	债券 期限	债券利率	付息方式
2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券(二期)—2022年西藏自治区政府专项债券(四期)	1.80	15年	固定利率	每半年付息一次,最后一期利息随本金一起支付
2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券(三期)—2022年西藏自治区政府专项债券(五期)	5.59	20年	固定利率	每半年付息一次,最后一期利息随本金一起支付

资料来源:西藏自治区财政厅提供,中债资信整理

1、2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券(一期)偿债保障分析

2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券(一期)—2022年西藏自治区政府专项债券(三期)发行金额0.08亿元,期限为10年,涉及昌都市的1个项目。

项目偿债资金来源及偿债保障方面,偿债资金主要来源于项目对应的保障性安居工程、路灯广告牌广告费收入等。经测算,债券存续期内,对应项目预期可实现收益0.13亿元,对该项目本期债券本息²的覆盖倍数为1.30倍,项目整体收益可实现债券本息覆盖。

表6: 2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券(一期)募投项目情况(单位:亿元、倍)

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	项目预期收益	项目预期收益/本期债券本息的覆盖倍数
昌都市	洛隆县2021年棚户区改造项目	0.08	0.13	1.30

资料来源:西藏财政厅提供,中债资信整理

2、2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券(二期)偿债保障分析

2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券(二期)—2022年西藏自治区政府专项债券(四期)发行金额1.80亿元,期限为15年,涉及山南市的2个项目。

项目偿债资金来源及偿债保障方面,偿债资金主要来源于项目对应的房屋出租收入、停车位出租收入等。经测算,债券存续期内,对应的2个项目预期可实现收益3.20亿元,各项目收益对项目本期债券本息³的覆盖倍数为1.15倍和1.17倍,项目整体收益可实现债券本息覆盖。

表7: 2022年西藏自治区保障性安居工程专项债券(二期)募投项目情况(单位:亿元、倍)

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	项目预期收益	项目预期收益/本期债券本息的覆盖倍数
山南市	西藏山南市乃东区乃东居委会片区棚户区(城中村)改造项目(一期)	1.30	2.32	1.17
山南市	山南市乃东区2019年公共租赁住房建设项目(结莎社区地块)	0.50	0.88	1.15
合计	—	1.80	3.20	—

² 本期债券的票面利率按照3.0%测算

³ 本期债券的票面利率按照3.5%测算

资料来源：西藏财政厅提供，中债资信整理

3、2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（三期）偿债保障分析

2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（三期）—2022 年西藏自治区政府专项债券（五期）发行金额 5.59 亿元，期限为 20 年，涉及山南市的 2 个项目。

项目偿债资金来源及偿债保障方面，偿债资金主要来源于项目对应的住宅、配套商业用房、停车位的租赁收入等。经测算，债券存续期内，对应的 2 个项目预期可实现收益 15.12 亿元，各项目收益对项目本期债券本息⁴的覆盖倍数分别为 1.39 倍和 1.61 倍，项目整体收益可实现债券本息覆盖。

表 8：2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（三期）募投项目情况（单位：亿元、倍）

所属区域	项目名称	申请本期债券额度	项目预期收益	项目预期收益/本期债券本息的覆盖倍数
山南市	山南市 2018-2019 年市直公租房项目	5.00	13.72	1.61
山南市	山南市措美县老旧小区改造建设项目	0.59	1.40	1.39
合计	—	5.59	15.12	—

资料来源：西藏财政厅提供，中债资信整理

综上所述，中债资信评定 2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一期）—2022 年西藏自治区政府专项债券（三期）、2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（二期）—2022 年西藏自治区政府专项债券（四期）和 2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（三期）—2022 年西藏自治区政府专项债券（五期）的信用等级均为 AAA。

⁴ 本期债券的票面利率按照 3.5% 测算

附件一：

地方政府专项债券信用等级符号及含义

根据财政部 2015 年 4 月发布的《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》(财库〔2015〕85 号)，地方政府债券信用评级等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。其中，AAA 级可用“+”符号进行微调，表示信用等级略高于本等级；AA 级至 B 级可用“-”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级。各信用等级符号含义如下：

等级符号	等级含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低；
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低；
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低；
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般；
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高；
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高；
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高；
CC	基本不能偿还债务；
C	不能偿还债务。

附件二：

评级模型核心指标

一级指标	二级指标	模型得分
经济实力	实际地区生产总值	2
	人均地区生产总值	1
财政实力	全地区政府综合财力	1
	财政收入稳定性及收支平衡性评价	1
	债务余额/政府综合财力	1
政府治理	财政和债务管理情况	1
调整因素		上调一个子级
增信措施		无
债券信用等级		AAA

注：模型得分体现该指标表现评价，1为最优，6为最差。

附件三：
西藏自治区经济、财政和债务数据

相关数据	2019年	2020年	2021年
地区生产总值（亿元）	1,697.82	1,902.74	2,080.17
人均地区生产总值（元）	48,902	—	56,831
地区生产总值增长率（%）	8.1	7.8	6.7
全社会固定资产投资增速（%）	-2.1	5.4	-14.2
社会消费品零售总额（亿元）	773.40	745.78	810.34
进出口总额（亿元）	48.76	21.33	40.16
三次产业结构	8.2:37.4:54.4	7.9:37.6:54.5	7.9:36.4:55.7
第一产业增加值（亿元）	138.19	—	164.12
第二产业增加值（亿元）	635.62	—	757.28
其中：规模以上工业增加值增速（%）	3.0	—	12.9
第三产业增加值（亿元）	924.01	—	1,158.77
常住人口数量（万人）	350.56	364.81	366
国土面积（万平方公里）	122.84	122.84	122.84
城镇居民人均可支配收入（元）	37,410.00	41,156.00	46,503.00
农村居民人均可支配收入（元）	12,951.00	14,598.00	16,935.00
全区一般公共预算收入（亿元）	221.99	220.99	215.59
其中：税收收入（亿元）	157.52	143.23	142.17
全区税收收入/一般公共预算收入（%）	71.0	64.8	65.9
全区一般公共预算收入增长率（%）	-3.6	-0.5	-3.6
区本级一般公共预算收入（亿元）	28.93	32.60	28.66
其中：税收收入（亿元）	3.29	4.19	2.73
全区政府性基金收入（亿元）	75.46	88.28	46.38
全区政府性基金收入增长率（%）	-15.1	16.6	-47.8
区本级政府性基金收入（亿元）	5.81	6.00	3.36
区本级政府性基金收入增长率（%）	-15.8	3.4	-43.3
全区上级补助收入（亿元）	1,963.80	1,975.26	2,146.70
全区国有资本经营收入（亿元）	3.98	5.03	9.07
区本级国有资本经营收入（亿元）	2.08	2.97	4.02
全区政府负有偿还责任的债务（亿元）	254.06	374.98	495.68
其中：区本级政府负有偿还责任的债务（亿元）	69.35	79.40	93.08

注：区本级财力未剔除对地市税收返还和转移支付补助

资料来源：西藏自治区国民经济和社会发展统计公报；西藏自治区财政预决算报告；西藏自治区财政厅提供；中债资信整理

附件四：

跟踪评级安排

中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）将在 2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一至三期）有效期内，对受评债券的信用状况进行持续跟踪监测，并根据评级信息获取的情况决定是否出具跟踪评级报告。

中债资信将持续关注受评债券的信用品质，并尽最大可能收集和了解影响受评债券信用品质变化的相关信息。如中债资信了解到受评债券发生可能影响信用等级的重大事件，中债资信将就该事项进行实地调查或电话访谈，确定是否要对信用等级进行调整；如受评债券发行主体不能及时配合提供必要的信息和资料，中债资信在确实无法获得有效评级信息的情况下，可暂时撤销信用等级。

信用评级报告声明

（一）中债资信评估有限责任公司（以下简称“中债资信”）对 2022 年西藏自治区保障性安居工程专项债券（一至三期）的信用等级评定是根据财政部相关政策要求，以中债资信的评级方法为依据，在参考评级模型处理结果的基础上，通过信用评审委员的专业经验判断而确定的。

（二）中债资信所评定的受评债券信用等级仅反映受评债券信用风险的大小，并非是对其是否违约的直接判断。

（三）中债资信对受评债券信用风险的判断是建立在中债资信对宏观经济环境预测基础之上，综合考虑债券发行主体当前的经济实力、财政实力、债务状况、政府治理水平、地区金融生态环境评价、外部支持和本期债券偿还保障措施等因素后对受评债券未来偿还能力的综合评估，而不是仅反映评级时点受评债券的信用品质。

（四）中债资信及其相关信用评级分析师、信用评审委员与受评债券发行主体之间，不存在任何影响评级客观、独立、公正的关联关系；本报告的评级结论是中债资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，中债资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了客观、独立、公正的原则，未因受评债券发行主体和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。

（五）本报告用于相关决策参考，并非某种决策的结论、建议等。

（六）本报告中引用的相关资料主要来自债券发行主体提供以及公开信息，中债资信无法对所引用资料的真实性及完整性负责。

（七）本报告所采用的评级符号体系仅适用于中债资信针对中国区域（不含港澳台）的信用评级业务，与非依据该区域评级符号体系得出的评级结果不具有可比性。

（八）本报告所评定的信用等级在债券存续期内有效；在有效期内，该信用等级有可能根据中债资信跟踪评级的结论发生变化。

（九）本报告版权归中债资信所有，未经书面许可，任何人不得对报告进行任何形式的发布和复制。

独立公正 开拓创新

服务至上 专业求真



地 址：北京市西城区金融大街28号院盈泰中心2号楼6层
业务专线：010-88090123
传 真：010-88090162
网 站：www.chinaratings.com.cn



公司微信