

项目名称				米林市2024年公租房（108套）建设项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2400							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				总用地面积3802.22m²，总建筑面积7651.58m²，每栋54套，共计2栋，108套，每栋周转房建筑面积3816.79m²，门卫室9 m²，垃圾收集点9 m²，另含道路硬化1125.27m²（含34个停车位），绿化1495m²（覆30cm种植土后撒草籽），围墙197.00m，以及相关土石方工程。							
项目建设期				2025年到2026年							
项目运营期				2027年到2045年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3500							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1100							
专项债券融资（亿元）				0.2400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.4800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0173	2028年	0.0220	2029年	0.0220	2030年	0.0220	2031年	0.0220
2032年	0.0243	2033年	0.0243	2034年	0.0243	2035年	0.0243	2036年	0.0243	2037年	0.0269
2038年	0.0269	2039年	0.0269	2040年	0.0269	2041年	0.0269	2042年	0.0297	2043年	0.0297
2044年	0.0297	2045年	0.0297	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.00
项目收益预测依据					米林市2024年公租房（108套）建设项目						