

项目名称				墨脱县2024年公租房建设项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3900							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目建设内容为新建7栋共计105套公租房，总建筑面积为8408.54平方米，总占地面积为1289.47米。8408.54 m²均为地上6层、地下1层。							
项目建设期				2024年到2026年							
项目运营期				2026年到2039年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5633							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1733							
专项债券融资（亿元）				0.3900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.7680							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0270	2027年	0.0463	2028年	0.0476	2029年	0.0497	2030年	0.0510	2031年	0.0525
2032年	0.0548	2033年	0.0564	2034年	0.0581	2035年	0.0607	2036年	0.0625	2037年	0.0645
2038年	0.0674	2039年	0.0695	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.36							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.5772	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.97
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.5772	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.3900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.97
项目收益预测依据				商铺租金收入、物业服务收入、停车位收入、广告位租赁收入按照调查的墨脱县同类型收入的价格综合取数，公租房租赁收入按照墨脱县住建局发布的租金收取标准进行综合取数，政府补贴收入按照能力承受论证过后进行预测。							