

项目名称				拉萨高新区标准化厂房（二期）建设项目																			
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施																			
项目类型（二级）																							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.9000																			
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000																			
项目简要描述				该项目建设地点为拉萨高新区柳南大道东侧，项目建设用地面积90928.00 m²，规划总建筑面积130289.34 m²。建设规模为地上建筑面积共118969.10 m²（研发中心15199.21 m²，1#生产车间11237.33 m²，2#、4#、7#生产车间每间12306.48 m²，3#生产车间11104.00 m²，5#生产车间12446.34 m²，6#生产车间11104.00 m²，8#生产车间10381.25 m²，9#生产车间9072.08 m²，1#门卫室100.14 m²，2#门卫室14.54 m²，2#变配电房217.56 m²，1#高低压变配电房及1#柴油发电机房274.05 m²、锅炉房201.56 m²，1#、2#垃圾用房68.00 m²）、地下室建筑面积11320.24 m²，以及黑色沥青车行道21034.98 m²、车行花岗石道路3578.80 m²、人行彩色透水沥青道路2928.40 m²、1.8高实体围墙1031.73m、景观树池挡墙760.00m、绿化15938.30²、电气、给排水、暖通工程等附属设施设备。																			
项目建设期				2024年到2025年																			
项目运营期				2026年到2045年																			
本项目拟的发行债券期限				20年																			
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.9937																			
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.0937																			
专项债券融资（亿元）				1.9000																			
其他债务融资（亿元）				0.0000																			
项目分年融资计划（亿元）																							
		2022年及以前		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年		2029年		2030年及以后					
专项债券融资		0.0000		0.0000		0.0000		1.9000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
其他债务融资		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000		0.0000					
债券存续期内总收益（亿元）						6.2391																	
债券存续期内分年收益（亿元）																							
2020年及以前		0.0000		2021年		0.0000		2022年		0.0000		2023年		0.0000		2024年		0.0000		2025年		0.0000	
2026年		0.1347		2027年		0.2104		2028年		0.2860		2029年		0.3238		2030年		0.3238		2031年		0.3156	
2032年		0.3156		2033年		0.3156		2034年		0.3156		2035年		0.3156		2036年		0.3305		2037年		0.3305	
2038年		0.3305		2039年		0.3305		2040年		0.3305		2041年		0.3460		2042年		0.3460		2043年		0.3460	
2044年		0.3460		2045年		0.3460		2046年		0.0000		2047年		0.0000		2048年		0.0000		2049年		0.0000	
2050年		0.0000		2051年		0.0000		2052年		0.0000		2053年		0.0000		2054年		0.0000		2055年及以后		0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.25																	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						2.8500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.19									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						1.9000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.28									
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						2.8500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.19									
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						1.9000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.28									

项目收益预测依据	拉萨高新区标准化厂房（二期）建设项目可行性研究报告
----------	---------------------------