

项目名称				改则县县城保障性租赁住房建设项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2800							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				规划建设用地面积15051.20 m²，新建保障性租赁住房7323.15 m²，新建门卫室22.96 m²，室外附属工程包括围墙328.15米，硬化道路3524.70 m²，停车位905.76 m²，给排水工程1项，电气工程1项，供暖管道1项，原供暖管道迁移1项，设备购置箱式变压器1台。							
项目建设期				2025年到2025年							
项目运营期				2026年到2045年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3836							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1036							
专项债券融资（亿元）				0.2800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.6276							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0283	2027年	0.0287	2028年	0.0289	2029年	0.0302	2030年	0.0302	2031年	0.0302
2032年	0.0316	2033年	0.0316	2034年	0.0316	2035年	0.0331	2036年	0.0330	2037年	0.0299
2038年	0.0314	2039年	0.0314	2040年	0.0314	2041年	0.0328	2042年	0.0328	2043年	0.0328
2044年	0.0344	2045年	0.0335	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.64						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5104	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.5104	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24
项目收益预测依据					项目可行性研究报告及项目单位提供的资料						