

项目名称				拉萨市达孜区2024年公租房建设项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积6422.00m2，共100套公租房， 包括达孜区人民医院40套公租房，建筑面积2561.00m2； 达孜中学60套公租房，建筑面积3861.00m2，并配建给排水系统、配供电系统、消防系统等公共工程及相关附属设施。							
项目建设期				2024年到2025年							
项目运营期				2026年到2045年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3170							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1420							
专项债券融资（亿元）				0.1750							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1750	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.3433							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0146	2027年	0.0144	2028年	0.0143	2029年	0.0155	2030年	0.0153	2031年	0.0151
2032年	0.0165	2033年	0.0163	2034年	0.0161	2035年	0.0175	2036年	0.0172	2037年	0.0170
2038年	0.0185	2039年	0.0182	2040年	0.0180	2041年	0.0196	2042年	0.0193	2043年	0.0189
2044年	0.0207	2045年	0.0203	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.08						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2551	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.2551	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.96
项目收益预测依据					项目收入为公租房租金收入，根据《拉萨市公共租赁住房管理办法》						