

项目名称				达孜工业园区企业加速器配套设施建设项目（二期）							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.3000							
项目简要描述				总建筑面积为 17653.12 m²。其中，5#标准厂房建筑面积 3845.52 m²；6#标准厂房建筑面积 3845.52 m²；7#标准厂房建筑面积 3845.52 m²；8#标准厂房建筑面积 3845.52 m²；10#标准厂房建筑面积 2271.04 m²。总体给排水、消防、电气、以及设计范围内的附属工程和设备购置。							
项目建设期				2025年到2026年							
项目运营期				2025年到2045年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5011							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2011							
专项债券融资（亿元）				0.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.0610						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0000	2027年	0.0472	2028年	0.0709	2029年	0.0945	2030年	0.1063	2031年	0.1063
2032年	0.1116	2033年	0.1116	2034年	0.1116	2035年	0.1116	2036年	0.1116	2037年	0.1172
2038年	0.1172	2039年	0.1172	2040年	0.1172	2041年	0.1172	2042年	0.1230	2043年	0.1230
2044年	0.1230	2045年	0.1230	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.11						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.58
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.87
项目收益预测依据					达孜工业园区企业加速器配套设施建设项目（二期）可行性研究报告						