

项目1

项目名称				平利县陈家坝绿色产业园数字经济创新平台综合体项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划建设标准化厂房30000m2，配套建设强弱电、给排水管网、停车场及路面铺装等工程。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.3000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9100							
专项债券融资（亿元）				0.3900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3900	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.8966							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0250	2025年	0.0466	2026年	0.0618	2027年	0.0630
2028年	0.0642	2029年	0.0654	2030年	0.0667	2031年	0.0680	2032年	0.0693	2033年	0.0706
2034年	0.0719	2035年	0.0733	2036年	0.0747	2037年	0.0761	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.69							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.6533	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.30
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.6533	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.3900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.30
项目收益预测依据				1. 本项目可行性研究报告；2. 依据项目区同类产品收入测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。							

项目2

项目名称				2022年延安市黄龙县安善路域治理及停车场建设项目							
项目类型（一级）				交通基础设施							
项目类型（二级）				城市停车场							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目新建停车位100个，充电桩20个，建筑面积约2100m²，路面硬化项目新建停车位100个，充电桩20个，建筑面积约2100m²，路面硬化5000m²，并拟在停车场周边建设培植花坛、草坪和乔灌木等绿化。5000m²，并拟在停车场周边建设培植花坛、草坪和乔灌木等绿化。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2500							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1300							
专项债券融资（亿元）				0.1200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.2604							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0114	2024年	0.0114	2025年	0.0129	2026年	0.0129	2027年	0.0130
2028年	0.0195	2029年	0.0195	2030年	0.0195	2031年	0.0196	2032年	0.0196	2033年	0.0201
2034年	0.0202	2035年	0.0202	2036年	0.0203	2037年	0.0203	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2010	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.17
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.2010	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.17
项目收益预测依据					1.项目可行性研究报告；2.本地区同类型收入的收费标准等；3.项目实施方案中的资金测算平衡表。						

项目3

项目名称				城固县三合循环经济产业园区仓储物流基础设施建设项目							
项目类型（一级）				冷链物流设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.1500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积101亩，总建筑面积68012.19m²。主要建设冷藏冷冻仓物流仓储及配送中心、物流服务中心、停车位及配套附属用房。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.3016							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.6916							
专项债券融资（亿元）				1.1500							
其他债务融资（亿元）				0.4600							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				3.3033							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1399	2025年	0.2000	2026年	0.2300	2027年	0.2376
2028年	0.2376	2029年	0.2376	2030年	0.2455	2031年	0.2455	2032年	0.2455	2033年	0.2535
2034年	0.2535	2035年	0.2535	2036年	0.2618	2037年	0.2618	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.44						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.5074	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.6100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.05
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.9263	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.87
项目收益预测依据					项目可行性研究报告及调研数据						

项目4

项目名称				潼关县第二人民医院建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设1栋门诊楼和1栋住院楼，配套建设停车场及供排水、消防、电力等相关基础设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2038年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.2000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.6000							
专项债券融资（亿元）				0.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.4616							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0885	2025年	0.0897	2026年	0.0909	2027年	0.0921
2028年	0.0933	2029年	0.0946	2030年	0.0959	2031年	0.0972	2032年	0.0985	2033年	0.0999
2034年	0.1013	2035年	0.1027	2036年	0.1041	2037年	0.1057	2038年	0.1072	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.22							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.0050	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.0050	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.45
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.44
项目收益预测依据				1. 本项目可行性研究报告；2. 参考潼关县第二医院近年财务报表；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。							

项目5

项目名称				潼关县人民医院太要分院门诊住院综合楼建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设1栋门诊住院综合楼，配套建设停车场及供排水、消防、电力等相关基础设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2996							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1196							
专项债券融资（亿元）				0.1800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.4037							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0379	2023年	0.0365	2024年	0.0130	2025年	0.0094	2026年	0.0156	2027年	0.0220
2028年	0.0289	2029年	0.0291	2030年	0.0296	2031年	0.0361	2032年	0.0340	2033年	0.0319
2034年	0.0299	2035年	0.0233	2036年	0.0166	2037年	0.0099	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3015	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.24
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3015	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.24
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 参考医院近年财务报表；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

项目6

项目名称				宝鸡市扶风县中医医院综合服务能力提升项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目实施改造面积总计 6575.14平方米，总投资6,504.77万元。包括以下三项内容：1、国医馆改造提升项目。2、康养结合项目。3、智慧医院建设项目：建立健全智慧医疗数据中心，建设智慧安全服务体系，可新增康养床位 60 张。							
项目建设期				2022年到2022年							
项目运营期				2023年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.6505							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3305							
专项债券融资（亿元）				0.3200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.7727							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0251	2024年	0.0288	2025年	0.0329	2026年	0.0373	2027年	0.0421
2028年	0.0500	2029年	0.0479	2030年	0.0510	2031年	0.0543	2032年	0.0577	2033年	0.0613
2034年	0.0651	2035年	0.0690	2036年	0.0730	2037年	0.0772	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.19						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5360	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.5360	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.41
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目主要以扶风县中医医院提供目前收入情况计算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

项目7

项目名称				2022年城固县智造机加产业园一期建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目拟新建33栋建筑物，总建筑面积：284,865.61m²，及相关的供配电、给排水、消防、弱电设施、道路、绿化配套设施。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2038年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				12.2000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				6.2000							
专项债券融资（亿元）				4.0000							
其他债务融资（亿元）				2.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.3800	3.6200	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.0400							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	0.4100	2027年	0.5000
2028年	0.5900	2029年	0.6800	2030年	0.7700	2031年	0.8300	2032年	0.8500	2033年	0.8600
2034年	0.8800	2035年	0.9000	2036年	0.9200	2037年	0.9400	2038年	0.9500	2039年	0.9700
2040年	0.9900	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.99						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.1900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.01
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					9.1900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.01
项目收益预测依据					根据本项目建设内容和规模，在对关中地区和本地区类似项目收入、支出等调查的基础上，结合本项目实施区域预期市场发展做出收益预测						

项目9											
项目名称				宝鸡市儿童医院高新分院建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.7000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				宝鸡市儿童医院高新分院建设项目占地51,039.59平方米（约76.64亩），其中代征用地面积11,093.59平方米（约16.64亩），建设用地面积40,000.00平方米（约60.00亩）。本项目总投资43000.00万元，总建筑面积55,000.00平方米，其中地上建筑45,000.00平方米、地下建筑面积10,000.00平方米，规划床位555张，主要建设保健综合楼、医技楼、住院楼、综合楼各一栋，同时配套建设水电气管网、场地绿化、道路硬化、停车位等配套设施，建设停车位825个。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2038年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.3000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.8600							
专项债券融资（亿元）				3.4400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	1.7400	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.0620							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.2218	2026年	0.4456	2027年	0.5214
2028年	0.5993	2029年	0.6793	2030年	0.5115	2031年	0.8460	2032年	0.9328	2033年	1.0219
2034年	1.1134	2035年	0.9574	2036年	1.3039	2037年	1.4030	2038年	1.5047	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.81						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.7620	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.09
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.4400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.7620	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.09
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.4400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.51

项目收益预测依据	<p>宝鸡市儿童医院与宝鸡市妇幼保健院为同一主体，老院区收入合并统计。新项目建成后，宝鸡市妇幼保健院原有院区、高新分院均正常运营，高新分院项目较原院址距离较远，高新分院的经营对原有院区产生的分流效应相对较低。宝鸡市妇幼保健院两个院区在经营过程中产生的收入主要有医疗收入、财政基本补助收入、其他收入三大类，医疗收入占比最大，具体可以分为门诊收入及住院收入。根据宝鸡市妇幼保健院审计报告，宝鸡市妇幼保健院2018年至2021年门诊收入分别为15,110.58万元、17,108.11万元、15,214.08万元、16,524.57万元；2018年至2021年门诊接诊人次分别为76.58万人次、68.83万人次、52.69万人次、63.43万人次。2018年至2021年住院收入分别为19,768.80万元、19,727.96万元、15,162.58万元、16,927.04万元；2018年至2021年出院人次分别为3.42万人次、3.26万人次、2.40万人次、2.81万人次。可以看到2020年收新冠疫情影响诊疗人数及收入均有所下降，但2021年已基本恢复至疫情前接诊能力，现阶段医院占地不足、空间局促、编制床位不能满足人民群众就诊需求的矛盾依旧突出。本次测算收入由老院区收入及高新分院收入一同构成，其中老院区诊疗能力及收入规模已趋于稳定，参考2018年至2021年收入平均增速，自2022年开始老院区保持门诊收入及住院收入年均1.50%的增幅，财政补助收入、其他收入取2018年至2021年平均值400.00万元进行测算。</p>
----------	--

项目10											
项目名称				宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.8000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				宝鸡市妇幼保健院高新分院建设项目占地75,637.80平方米（约113.40亩），其中代征用地面积15,637.80平方米（约23.40亩），建设用地面积60,000.00平方米（约90.00亩）。项目总建筑面积95,000.00平方米，其中地上建筑65,000.00平方米、地下建筑面积30,000.00平方米，规划床位443张。项目总投资76,000.00万元，主要建设保健综合楼、医技楼、住院楼、综合楼各一栋，同时配套建设水电气管网、场地绿化、道路硬化等配套设施。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2038年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.6000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.5200							
专项债券融资（亿元）				6.0800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.8000	3.2800	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					21.5075						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.8024	2026年	1.0420	2027年	1.1338
2028年	1.2279	2029年	1.3244	2030年	1.0733	2031年	1.5246	2032年	1.6285	2033年	1.7349
2034年	1.8440	2035年	1.6058	2036年	2.0703	2037年	2.1877	2038年	2.3079	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.83						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					10.1840	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.0800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					10.1840	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.54

项目收益预测依据	<p>宝鸡市儿童医院与宝鸡市妇幼保健院为同一主体，老院区收入合并统计。新项目建成后，宝鸡市妇幼保健院原有院区、高新分院均正常运营，高新分院项目较原院址距离较远，高新分院的经营对原有院区产生的分流效应相对较低。宝鸡市妇幼保健院两个院区在经营过程中产生的收入主要有医疗收入、财政基本补助收入、其他收入三大类，医疗收入占比最大，具体可以分为门诊收入及住院收入。根据宝鸡市妇幼保健院审计报告，宝鸡市妇幼保健院2018年至2021年门诊收入分别为15,110.58万元、17,108.11万元、15,214.08万元、16,524.57万元；2018年至2021年门诊接诊人次分别为76.58万人次、68.83万人次、52.69万人次、63.43万人次。2018年至2021年住院收入分别为19,768.80万元、19,727.96万元、15,162.58万元、16,927.04万元；2018年至2021年出院人次分别为3.42万人次、3.26万人次、2.40万人次、2.81万人次。可以看到2020年收新冠疫情影响诊疗人数及收入均有所下降，但2021年已基本恢复至疫情前接诊能力，现阶段医院占地不足、空间局促、编制床位不能满足人民群众就诊需求的矛盾依旧突出。本次测算收入由老院区收入及高新分院收入一同构成，其中老院区诊疗能力及收入规模已趋于稳定，参考2018年至2021年收入平均增速，自2022年开始老院区保持门诊收入及住院收入年均1.50%的增幅，财政补助收入、其他收入取2018年至2021年平均值400.00万元进行测算。</p>
----------	--

项目11

项目名称				洛南县县域工业集中区标准化厂房二期项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地 80 亩，新建标准化厂房 78000 m²，修建产业大道樊湾段 0.8 公里（宽16米），配套建设厂区内水、电、气、路等工程。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.4230							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.4230							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.8000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.1101							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0628	2024年	0.0842	2025年	0.0911	2026年	0.0980	2027年	0.0980
2028年	0.1665	2029年	0.1665	2030年	0.1665	2031年	0.1665	2032年	0.1665	2033年	0.1804
2034年	0.1804	2035年	0.1804	2036年	0.1604	2037年	0.1419	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.87							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.6750	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.6750	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.11
项目收益预测依据				项目主要营业收入为厂房租赁收入及物业管理费。（参照周边地区同类厂房价格及目前园区内其他厂房租赁价格） 本项目标准化厂房建筑面积为78000平方米，本项目租赁按照24元/平方米/月计算，租金每五年涨幅10%，由于项目区位优势优越，并且周边缺少相应标准化厂房租赁，第一年即可达到75%负荷运营，第二年达到80%负荷运营，第三年达到85%负荷运营，第四年达到90%负荷运营，项目收益率稳定在90%。 本项目厂房物业管理费按照1元/m²计算，负荷根据厂房租赁负荷计算。							

项目12

项目名称				商州区职业高级中学综合楼项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				职业教育							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				1. 项目新建综合楼一幢，建筑面积约 7700 平方米（包含装饰及给排水、消防、强弱电等安装工程）； 2. 附属工程包括消防池、化粪池、电梯、实训设备设施等。							
项目建设期				2022年到2022年							
项目运营期				2022年到2037年							
本项目拟的发行债券期限				15年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5300							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2800							
专项债券融资（亿元）				0.2500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
	2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.5522							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0283	2023年	0.0364	2024年	0.0364	2025年	0.0364	2026年	0.0364	2027年	0.0362
2028年	0.0362	2029年	0.0362	2030年	0.0362	2031年	0.0362	2032年	0.0359	2033年	0.0359
2034年	0.0359	2035年	0.0359	2036年	0.0359	2037年	0.0178	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.04						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.4188	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.21
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.4188	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.21
项目收益预测依据					项目收入来源为学费、住宿费、培训费。 2021年学校学生人数为1800人，预计2022年学生人数仍为1800人，在本项目完成后2023年人数将达到2400人，之后人数保持不变。 学生学费收费标准根据2020年8月陕西省发展和改革委员会发布的《陕西省公布今年秋季中小学校及普通高校收费标准》要求，每生每学年学费为1600元；为鼓励学生入学，住宿费制定为每生每学年住宿费为600元，住宿人数约为在校总人数的一半。 学校每年进行24期短期技能培训，每期培训150人，每年为社会和企业培训3600人次，每人收费550元/次。						