

项目1

项目名称				沅西新城北宋村片区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为异地安置项目，建设内容为高层住宅，社区配套用房，商业用房，地下车库及幼儿园。本项目占地75.22亩，新建建筑面积137,112.00m²，主要新建安置用房108,600.00m²，地下车库28,512.00m²，地下车位共891个。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2027年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.3488							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.3488							
专项债券融资（亿元）				5.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	3.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.7210							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	4.2488	2025年	2.8230	2026年	0.3120	2027年	0.3372
2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.05						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.1300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.54
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.1300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.26
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.54
项目收益预测依据					项目可研报告和实施方案相关数据						

项目2

项目名称				沔西新城大王新苑棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目为异地安置项目，建设内容为高层住宅，生产生活用房，社区配套用房，地下车库及幼儿园。本项目占地83.04亩，新建建筑面积201,270.00m²，主要新建安置用房150,200.00m²，项目建成可以改善棚户区居民的生活条件，提升区域综合环境，提高城镇化水平。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2024年到2028年							
本项目拟的发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.8500							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.9500							
专项债券融资（亿元）				4.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	2.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				8.0188							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	4.6900	2025年	2.9400	2026年	0.1800	2027年	0.1200
2028年	0.0888	2029年	0.0000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.81						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.0025	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.64
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.0025	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.64
项目收益预测依据					项目可研报告和实施方案相关数据						