

## 项目1

项目名称				中科科创园项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总投资9.98亿元，占地面积480.2亩，主要建设内容包括智能中心、创客中心、孵化器、标准化厂房、道路、园区室外配套及绿化等							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.9800							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.0800							
专项债券融资（亿元）				4.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.0000	1.9000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.9777							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1081	2025年	0.3784	2026年	0.4325	2027年	0.5344
2028年	0.5640	2029年	0.5640	2030年	0.6193	2031年	0.6193	2032年	0.6193	2033年	0.6800
2034年	0.6800	2035年	0.6800	2036年	0.7466	2037年	0.7466	2038年	0.7466	2039年	0.8196
2040年	0.8196	2041年	0.8196	2042年	0.8998	2043年	0.8998	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.30						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.3100	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.65
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					9.3100	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.39
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.65
项目收益预测依据					本项目收益来源分别为智能中心出租收入、创客中心出租收入、多层厂房出租收入、单层厂房出租收入、公共停车场收入及物业管理费收入						

## 项目2

项目名称				启点科技产业园项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2. 2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0. 0000							
项目简要描述				该项目总投资4.55亿元，规划用地94.6亩，该项目主要由厂房区、双创孵化中心及配套服务区三个现代化功能区组成。其中厂房包括独栋研发厂房，双创孵化中心包括独栋孵化中心厂房，配套服务区包括能源、物业等							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4. 5386							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2. 0386							
专项债券融资（亿元）				2. 2000							
其他债务融资（亿元）				0. 3000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0. 0000	0. 0000	0. 0000	2. 2000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000
其他债务融资		0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 3000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000
债券存续期内总收益（亿元）				7. 0001							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0. 0000	2023年	0. 2336	2024年	0. 2496	2025年	0. 2657	2026年	0. 2818	2027年	0. 2818
2028年	0. 3305	2029年	0. 3305	2030年	0. 3305	2031年	0. 3305	2032年	0. 3305	2033年	0. 3792
2034年	0. 3792	2035年	0. 3792	2036年	0. 3792	2037年	0. 3792	2038年	0. 4279	2039年	0. 4279
2040年	0. 4279	2041年	0. 4279	2042年	0. 4279	2043年	0. 0000	2044年	0. 0000	2045年	0. 0000
2046年	0. 0000	2047年	0. 0000	2048年	0. 0000	2049年	0. 0000	2050年	0. 0000	2051年	0. 0000
2052年	0. 0000	2053年	0. 0000	2054年	0. 0000	2055年	0. 0000	2056年	0. 0000	2057年	0. 0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1. 54							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				4. 5620	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1. 53
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2. 5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2. 80
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4. 1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1. 67
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2. 2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3. 18
项目收益预测依据				本项目收益来源于研发厂房出租收入、双创孵化中心出租收入以及配套停车位收入							

## 项目3

项目名称				永寿县工业园区创新驱动企业服务中心建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总投资0.47亿元，项目总建筑面积8658.92平方米，主要建设内容创新中心、孵化中心及标准化厂房，并配套停车场、给排水、燃气、热力工程等室外设置							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4680							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1480							
专项债券融资（亿元）				0.3200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.0407							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0345	2024年	0.0397	2025年	0.0450	2026年	0.0502	2027年	0.0503
2028年	0.0546	2029年	0.0547	2030年	0.0547	2031年	0.0547	2032年	0.0547	2033年	0.0547
2034年	0.0547	2035年	0.0547	2036年	0.0547	2037年	0.0547	2038年	0.0547	2039年	0.0547
2040年	0.0547	2041年	0.0547	2042年	0.0547	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.22						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6080	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.71
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.25
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.6080	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.25
项目收益预测依据					该项目收益来源为创新中心和孵化中心租赁收入、物业管理费收入及配套停车位收入						

## 项目4

项目名称				泾阳县大剧院建设项目							
项目类型（一级）				文化旅游							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总投资1.49亿元，项目总占地面积约15.06亩，主要建设内容包括1个大剧场、3个多功能厅、排练厅、化妆间、服装间、设备用房、售票厅等。建成后可提供1个850座大剧场，2个110座多功能厅，1个150座多功能厅。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4945							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.8945							
专项债券融资（亿元）				0.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.1276							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0403	2024年	0.0751	2025年	0.0937	2026年	0.1042	2027年	0.1042
2028年	0.1090	2029年	0.1090	2030年	0.1090	2031年	0.1090	2032年	0.1090	2033年	0.1139
2034年	0.1139	2035年	0.1139	2036年	0.1139	2037年	0.1139	2038年	0.1192	2039年	0.1192
2040年	0.1192	2041年	0.1192	2042年	0.1192	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.42							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.1400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.87
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.1400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.87
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.55
项目收益预测依据				本项目预期收益来源为多功能厅租赁收入、大剧院租赁收入、配套停车位收入、广告收入以及附属设施租赁收入							

## 项目5

项目名称				兴平市先进智造孵化基地项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总投资7.1亿元，建筑面积20万平方米，主要建设标准化厂房、生产服务用房、宿舍楼、仓储物流、停车场（大型车、小型车）、道路、水电暖气等配套设施							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				7.1000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6000							
专项债券融资（亿元）				2.0000							
其他债务融资（亿元）				1.5000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				12.6497							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2753	2025年	0.4740	2026年	0.5417	2027年	0.6287
2028年	0.6636	2029年	0.6636	2030年	0.6848	2031年	0.6848	2032年	0.6848	2033年	0.7068
2034年	0.7068	2035年	0.7068	2036年	0.7297	2037年	0.7297	2038年	0.7297	2039年	0.7535
2040年	0.7535	2041年	0.7535	2042年	0.7783	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.78						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.8940	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.15
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.32
项目收益预测依据					本项目收益来源分别为基地租赁收入（孵化器、连栋厂房、生产服务用房、宿舍楼、物流货物堆场出租）、停车费出租收入						

## 项目6

项目名称				乾县康养中心建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				养老							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总投资2.2亿元，项目占地约34亩，建设服务于1350人康养中心一处。主要建设七栋七层框架结构公寓楼、二层框架结构康养配套服务设施楼、餐厅以及配套基础设施等							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.2000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.1000							
专项债券融资（亿元）				1.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				8.8291							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1536	2026年	0.3072	2027年	0.4095
2028年	0.4838	2029年	0.4838	2030年	0.4838	2031年	0.4868	2032年	0.4868	2033年	0.5080
2034年	0.5112	2035年	0.5112	2036年	0.5112	2037年	0.5145	2038年	0.5367	2039年	0.5367
2040年	0.5403	2041年	0.5403	2042年	0.5403	2043年	0.2836	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.01						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					8.03
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.0900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					8.03
项目收益预测依据					本项目主要收益来源为养老服务收入（自理床位运营收入、半护理床位运营收入、全护理床位运营收入）、餐饮伙食费收入						

## 项目7

项目名称				彬州市新民高端能化园区孵化园建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总投资9.2亿元，总占地约150亩，主要由产品研发区、产品中试区、生产制造区、综合服务区和公司定制区等五大功能区构成，主要建设单（双）层标准化厂房、研发中心、设备检修中心、地下停车场及配套附属设施							
项目建设期				2021年到2024年							
项目运营期				2025年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.2000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6000							
专项债券融资（亿元）				2.6000							
其他债务融资（亿元）				3.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.8000	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	3.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				14.9331							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.5528	2026年	0.5836	2027年	0.6144
2028年	0.6728	2029年	0.6728	2030年	0.6728	2031年	0.7369	2032年	0.7369	2033年	0.7369
2034年	0.8073	2035年	0.8073	2036年	0.8073	2037年	0.8846	2038年	0.8846	2039年	0.8846
2040年	0.9694	2041年	0.9694	2042年	0.9694	2043年	0.9694	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.62							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				10.2847	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.45
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				5.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.67
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				4.9400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						3.02
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						5.74
项目收益预测依据				本项目主要收益来源于单层标准化厂房出租收入、双层标准化厂房出租收入、配套服务设施出租收入、厂房物业管理收入、配套物业设施物业管理收入、停车费收入。							

## 项目8

项目名称				咸阳市城市天然气输配高压西外环线工程项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总投资1.29亿元，主要建设高压输气管线约38.6公里，管道沿线配套建设3座阀井。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.2873							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2673							
专项债券融资（亿元）				0.6400							
其他债务融资（亿元）				0.3800							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				13.0816							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.6150	2025年	0.6150	2026年	0.6150	2027年	0.6150
2028年	0.6150	2029年	0.6642	2030年	0.6642	2031年	0.6642	2032年	0.6642	2033年	0.6642
2034年	0.7173	2035年	0.7173	2036年	0.7173	2037年	0.7173	2038年	0.7173	2039年	0.7747
2040年	0.7747	2041年	0.7747	2042年	0.7747	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					10.16						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.7450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					7.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.0200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					12.83
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.2160	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					10.76
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.6400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					20.44
项目收益预测依据					本项目主要收益来源于居民用气收入						



## 项目9

项目名称				彬州市北极镇标准化厂房二期建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总投资0.4亿元，总占地约20亩，建设内容包括新建钢结构标准化厂房、道路及场地硬化配套、停车场、供电、给排水、消防系统等室外配套							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2000							
专项债券融资（亿元）				0.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.5915							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0101	2024年	0.0214	2025年	0.0227	2026年	0.0249	2027年	0.0249
2028年	0.0249	2029年	0.0274	2030年	0.0274	2031年	0.0274	2032年	0.0302	2033年	0.0302
2034年	0.0302	2035年	0.0332	2036年	0.0332	2037年	0.0332	2038年	0.0365	2039年	0.0365
2040年	0.0365	2041年	0.0402	2042年	0.0402	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.48						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.56
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.56
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.96
项目收益预测依据					项目主要收益来源为标准化厂房出租收入、厂房物业管理收入等						

## 项目10

项目名称				石泉县县城供水工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				年引水量766.5万立方米，新建水厂工程1处，浮船式取水泵一体化装置1座，铺设输水管道180米，配水主管道2156.7米。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7236							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2496							
专项债券融资（亿元）				0.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0740							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.3000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0740	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					1.1616						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0380	2024年	0.0494	2025年	0.0608	2026年	0.0722	2027年	0.0722
2028年	0.0672	2029年	0.0672	2030年	0.0649	2031年	0.0588	2032年	0.0588	2033年	0.0592
2034年	0.0592	2035年	0.0592	2036年	0.0592	2037年	0.0592	2038年	0.0571	2039年	0.0572
2040年	0.0572	2041年	0.0572	2042年	0.0274	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.61						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8340	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.39
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4740	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.7600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.53
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.90
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 根据《石泉县物价局 石泉县水利局关于石泉县城区污水处理费及阶梯式水价执行方案的批复》（石价发【2017】10号），根据谨慎性原则，采用第一阶梯基本水价，即1.99元/吨（不含水资源费及污水处理费）；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表						





项目13											
项目名称				安康市汉滨区毛绒文创总部产业园基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.6500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				根据项目初步设计的批复，本项目规划总用地面积约206亩，总建筑面积为157086.84m²，包含A区、B区两个区域，其中A区为本项目一期建设范围，B区为本项目二期建设范围。一期（A区）项目建设规模及内容：一期项目1-6#生产厂房总建筑面积51233.19m²，2栋办公楼用房面积2852.24m²；配套建设给排水、强弱电、暖通等基础设施。二期（B区）项目建设规模及内容：二期项目7-12#生产厂房总建筑面积79967.40m²，2栋研发楼建筑面积分别是：1#研发楼地上面积10900.77m²；地下面积1240.86m²，2#研发楼地上面积10820.38m²，门房面积72m²；配套建设给排水、强弱电、暖通等基础设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				22.7500							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				20.0000							
专项债券融资（亿元）				2.7500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.6500	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				7.3643							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2368	2025年	0.2914	2026年	0.3459	2027年	0.3850
2028年	0.3850	2029年	0.3828	2030年	0.3924	2031年	0.3924	2032年	0.3924	2033年	0.4022
2034年	0.3947	2035年	0.3595	2036年	0.3715	2037年	0.3715	2038年	0.3715	2039年	0.3806
2040年	0.3806	2041年	0.3806	2042年	0.3815	2043年	0.3660	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.32							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				5.2250	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				2.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				5.2250	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				2.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.68

项目收益预测依据	1. 本项目可行性研究报告；2. 参照安康市汉滨区同类型办公楼出租标准，本项目生产厂房、标准化厂房、配套办公用房出租按照30元/平方米月进行计算，研发楼出租按照40元/平方米月进行计算，参考安康市汉滨区物业管理费收费情况，本项目配套办公用房、研发楼物业管理费暂按2元/m²·月，生产厂房、标准化厂房物业管理费暂按1.5元/m²·月进行计算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。
----------	--

## 项目14

项目名称				汉阴县月河工业集中区新型材料标准化厂房建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目规划总建筑面积100,000m²，主要为建设6栋4层钢结构标准化厂房。项目建成后，将提供320个停车位，同时建设64个充电桩							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.7301							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.3501							
专项债券融资（亿元）				1.0800							
其他债务融资（亿元）				1.3000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.5000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				4.9509							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.1464	2026年	0.1659	2027年	0.1804
2028年	0.2348	2029年	0.2337	2030年	0.2331	2031年	0.2758	2032年	0.2744	2033年	0.2731
2034年	0.3157	2035年	0.3150	2036年	0.3074	2037年	0.3180	2038年	0.3151	2039年	0.3122
2040年	0.3505	2041年	0.3500	2042年	0.3494	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.33						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.9026	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.27
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.3800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.0520	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.0800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.58
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 参考周边该类型项目收支数据；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

## 项目15

项目名称				平利县生活垃圾压缩转运站项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目服务范围为陈家坝范围内的街道，及周边村庄范围内日常产生的生活垃圾。 新建一座日转运生活垃圾为100T的垃圾压缩转运站，项目总占地面积约2827m²。新建压缩车间二层框架结构，总建筑面积约1200m²、压缩设备2套、压缩式集装箱（28）5只、车厢可卸式垃圾运输车辆3辆，自动控制系统各2套；车辆冲洗设备2套、停车场约900m²、绿化等面积约500m²。配套工程：供配电、给水排水、消防设施全套。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1500							
专项债券融资（亿元）				0.1500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				3654.4400							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	74.6900	2024年	173.2300	2025年	197.0800	2026年	197.0800	2027年	197.0800
2028年	195.6400	2029年	195.6400	2030年	195.6400	2031年	195.6400	2032年	195.6400	2033年	194.1300
2034年	194.1300	2035年	194.1300	2036年	194.1300	2037年	194.1300	2038年	192.5400	2039年	192.5400
2040年	192.5400	2041年	192.5400	2042年	96.2700	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					12181.47						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2850	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					12822.60
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					24362.93
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.2850	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					12822.60
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					24362.93
项目收益预测依据					1、本项目可行性研究报告；2、本项目主要为垃圾处理费收入，城区居民（包括城市暂住人口、城区农村户口）按户收费，每户每月6.5元；党政机关、企事业单位安在职人数收费，由单位缴纳，每人每月4元；集镇居民按户收费，每户每月4.5元；营运性车辆、货运车按吨位收费2元/月·吨。3、本项目实施方案中得资金测算平衡表。						









## 项目19

项目名称				安康市恒口示范区保税物流中心（B型）建设项目							
项目类型（一级）				冷链物流设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地面积90000.00m²（135.00亩），总建筑面积60900m²，其中保税仓储、流通加工、国际分拨配送库房总面积51800m²、配套服务用房9000m²，门房100m²；建设集装箱堆场总面积30000m²，配套建设道路、绿化等配套设施。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.4000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.7000							
专项债券融资（亿元）				1.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				4.2549							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0495	2024年	0.1852	2025年	0.2114	2026年	0.2114	2027年	0.2114
2028年	0.2184	2029年	0.2184	2030年	0.2184	2031年	0.2184	2032年	0.2184	2033年	0.2257
2034年	0.2257	2035年	0.2257	2036年	0.2257	2037年	0.2257	2038年	0.2331	2039年	0.2331
2040年	0.2331	2041年	0.2331	2042年	0.2331	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 依据项目区周边停车场收入测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						



## 项目21

项目名称				上合组织及杨凌自贸片区农业基地综合保税区基础设施项目（一期）							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地面积800亩，总规划建筑面积243,437.60m²，其中地上建筑面积为199,657.70m²，地下建筑面积为43,419.90m²							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				14.6295							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6695							
专项债券融资（亿元）				4.3800							
其他债务融资（亿元）				6.5800							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	3.5000	0.8800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	6.5800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					23.4026						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.8204	2024年	0.9024	2025年	0.9546	2026年	1.0834	2027年	1.0779
2028年	1.0723	2029年	1.1830	2030年	1.1178	2031年	1.0320	2032年	1.1413	2033年	1.1333
2034年	1.1252	2035年	1.2441	2036年	1.2360	2037年	1.2265	2038年	1.3627	2039年	1.3615
2040年	1.3602	2041年	1.4970	2042年	1.4710	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					17.7659	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					10.9600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.14
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					8.3220	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.81
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.3800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					5.34
项目收益预测依据					依据项目可研报告和实施方案相关测算数据						

项目22											
项目名称				子长市人民医院感染性疾病科改造项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1700							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建筑面积 1404 平方米，主要改扩建感染性疾病科、发热门诊、结核门诊、药房、挂号收费、CT室、DR室、检验室、污水预处理、增加卫生间等。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3534							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1834							
专项债券融资（亿元）				0.1700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.1700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.4661						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0576	2024年	0.0512	2025年	0.0496	2026年	0.0429	2027年	0.0409
2028年	0.0337	2029年	0.0313	2030年	0.0095	2031年	0.0172	2032年	0.0200	2033年	0.0279
2034年	0.0209	2035年	0.0187	2036年	0.0088	2037年	0.0085	2038年	0.0080	2039年	0.0071
2040年	0.0057	2041年	0.0043	2042年	0.0000	2043年	0.0023	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.32						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3230	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3230	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.74

项目收益预测依据	<p>"1、历史年代收益依据：子长市人民医院 2018 年-2020 年财务报表；</p> <p>2、未来项目收益预测依据：</p> <p>收入：以项目单位近三年财务数据报表作为预测依据，本项目建成后，项目的收益来源主要为医疗收入（包括门急诊收入和住院收入）、财政补助收入；</p> <p>支出：参考项目单位近三年财务数据报表作为预测依据，参照周边地区医院近几年的成本费用，并收集了子长市人民医院近年的支出资料情况，根据《医院成本核算与财务管理实用手册》等资料估算未来项目运营支出。本项目投入使用后的正常运营支出主要有医疗活动费用支出（业务活动费用支出、管理费用支出）和固定资产投资支出。"</p>
----------	---







## 项目25

项目名称				黄陵县雨污分流管网提升改造工程							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				其他							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目铺设污水管道15502m，铺设雨水管道2120m，铺设给水管11685m，配套建设附属设施							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4497							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2497							
专项债券融资（亿元）				0.2000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.4879							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0109	2024年	0.0109	2025年	0.0140	2026年	0.0140	2027年	0.0171
2028年	0.0171	2029年	0.0203	2030年	0.0203	2031年	0.0234	2032年	0.0234	2033年	0.0265
2034年	0.0265	2035年	0.0293	2036年	0.0293	2037年	0.0319	2038年	0.0319	2039年	0.0345
2040年	0.0345	2041年	0.0364	2042年	0.0357	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.08						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.44
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.44
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告。2. 参考当地定价文件。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

## 项目26

项目名称				泾河新城秦创原智谷科创园（一期）							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				4.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划总用地67.50亩，总建筑面积206,344.00m²，其中：地上建筑面积142,558.91m²，包括A区综合楼66,799.34m²、B区综合楼75,759.57m²；地下建筑面积63,785.09m²，主要用于人防、设备用房及地下停车场，规划车位1,639个。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				19.8421							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				7.3921							
专项债券融资（亿元）				5.9500							
其他债务融资（亿元）				6.5000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5.9500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	5.5000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				27.8100							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.4600	2024年	1.0500	2025年	1.1300	2026年	1.1900	2027年	1.2500
2028年	1.3800	2029年	1.3800	2030年	1.3800	2031年	1.3800	2032年	1.3800	2033年	1.4400
2034年	1.4400	2035年	1.4400	2036年	1.4400	2037年	1.4400	2038年	1.5600	2039年	1.5600
2040年	1.5600	2041年	1.5600	2042年	1.5500	2043年	0.8400	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.40						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					21.0550	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					12.4500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.3050	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.9500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.67
项目收益预测依据					本项目收入根据项目区位、交通、展示、产业结构特点，结合目前西安市场同类型项目并参考项目周边园区的租金、停车位、广告位等价格，并遵循谨慎原则						



## 项目28

项目名称				蒲城县食品工业集聚区孙镇园区标准化厂房建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积50亩，总建筑面积24800.00m²，其中标准化厂房建筑面积15300.00m²，生活服务用房建筑面积9500.00m²，配套建设绿化工程、道路工程及管网工程；项目建成后容积率1.20，建筑系数49.46%，绿化率18.00%。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.2000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.6000							
专项债券融资（亿元）				0.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.4991							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0477	2025年	0.0659	2026年	0.0736	2027年	0.0767
2028年	0.0767	2029年	0.0800	2030年	0.0795	2031年	0.0795	2032年	0.0795	2033年	0.0795
2034年	0.0839	2035年	0.0834	2036年	0.0834	2037年	0.0834	2038年	0.0834	2039年	0.0870
2040年	0.0864	2041年	0.0864	2042年	0.0831	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.25						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.1400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.1400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50
项目收益预测依据					项目拟采取的经营模式为功能用房的出租收入、物业服务收入、停车位收入。						



## 项目30

项目名称				华阴市城区幼儿园学位增容项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				托幼							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				华阴市城区幼儿园学位增容项目总占地56亩，规划建筑面积15906.80平方米							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.0759							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5259							
专项债券融资（亿元）				0.5500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.4000	0.1500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.2620							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0631	2024年	0.0631	2025年	0.0631	2026年	0.0631	2027年	0.0631
2028年	0.0631	2029年	0.0631	2030年	0.0631	2031年	0.0631	2032年	0.0631	2033年	0.0631
2034年	0.0631	2035年	0.0631	2036年	0.0631	2037年	0.0631	2038年	0.0631	2039年	0.0631
2040年	0.0631	2041年	0.0631	2042年	0.0631	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.17							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				1.0450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.29
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				1.0450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.21
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.29
项目收益预测依据				1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表							









## 项目34

项目名称				渭南市临渭区省级垃圾分类处理示范区建设项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目主要建设内容包括：项目计划建设垃圾分拣中心2座；新建垃圾中转站1座，改造3座，并完成相关配套设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.3209							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.2209							
专项债券融资（亿元）				1.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.7743							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0265	2024年	0.1036	2025年	0.1228	2026年	0.1415	2027年	0.1415
2028年	0.1408	2029年	0.1408	2030年	0.1408	2031年	0.1408	2032年	0.1408	2033年	0.1531
2034年	0.1531	2035年	0.1531	2036年	0.1531	2037年	0.1531	2038年	0.1523	2039年	0.1523
2040年	0.1523	2041年	0.1523	2042年	0.1593	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.0900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.0900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.52
项目收益预测依据					项目收费来源为垃圾处理收费收入						

## 项目35

项目名称				华州区城南幼儿园建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				托幼							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				城南幼儿园项目位于华州区兴龙街北侧，泰明路东侧，城南小学西侧。该项目总占地面积约15亩，新建校舍总面积6705平方米，其中活动及教学用房6080平方米，设备用房260平方米，地下室建筑面积350平方米，门房15平方米，同时完成室内外装饰装修、教育教学设施设备、给排水、消防、电力、采暖道风、景观绿化、围墙等室外配套工程。							
项目建设期				2022年到2022年							
项目运营期				2023年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4400							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3400							
专项债券融资（亿元）				0.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.2477							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0118	2024年	0.0118	2025年	0.0118	2026年	0.0118	2027年	0.0118
2028年	0.0135	2029年	0.0135	2030年	0.0135	2031年	0.0135	2032年	0.0135	2033年	0.0135
2034年	0.0135	2035年	0.0135	2036年	0.0135	2037年	0.0135	2038年	0.0135	2039年	0.0135
2040年	0.0135	2041年	0.0135	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.56						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.48
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.48
项目收益预测依据					分析确定因素和不确定因素对项目经济评价指标的影响，通测算债券存续期业务活动现金流入和流出。						





项目38											
项目名称				澄城县工业园区标准化厂房（一期）建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目一期建筑面积31700平方米，本项目为一期工程，建设孵化中心3100平方米，设备用房1600平方米，厂房27000平方米；同时，配套建设区内的给排水、供配电等基础设施							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.8202							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9002							
专项债券融资（亿元）				0.9200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.9200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				2.0929							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0887	2024年	0.0983	2025年	0.1080	2026年	0.1080	2027年	0.1080
2028年	0.1124	2029年	0.1124	2030年	0.1124	2031年	0.1124	2032年	0.1124	2033年	0.1170
2034年	0.1170	2035年	0.1170	2036年	0.1170	2037年	0.1084	2038年	0.1096	2039年	0.1096
2040年	0.1096	2041年	0.1147	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.15						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.7480	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.7480	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.9200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27



项目收益预测依据	项目主要营业收入为厂房租赁收入、光伏屋顶租赁收入及物业管理费。（参照周边地区同类厂房价格及目前园区内厂房租赁价格和现有意向企业已签合同租赁价格）本项目厂房建筑面积为27000平方米，孵化中心3100平方米，设备用房1600平方米，本项目租赁按照28元/平方米/月计算，租金每五年涨幅5%，由于项目区位优势优越，并且周边缺少相应标准化厂房租赁，第一年即可达到80%负荷运营，第二年达到90%负荷运营，第三年达到100%满运营，项目收益率稳定在100%。根据《陕西省整县（市、区）推进屋顶分布式光伏发电试点工作方案》，我县为屋顶分布式光伏发电项目整县推进试点县。参考我县已建成的地面光伏发电布局。目前已有部分能源公司在与我县对接，根据与国家电投西安吉电能源有限公司签订的《关于推动澄城县工业园区标准化厂房分布式光伏发电项目合作协议》，通过初步设计相关几乎图纸及测算，本项目屋顶面积为建筑占地面积的65%，根据国家、陕西省、渭南市大力推进光伏屋顶试点文件，本项目率先展开试点，本项目按照10元/平方米/月计算，租金每五年涨幅5%。本项目厂房物业管理费按照1元/m²计算，负荷根据厂房每年承租情况进行计算。
----------	---

## 项目39

项目名称				马咀社区工厂建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				4层钢结构厂房，建筑面积约8631.97平方米；3层食堂宿舍约1178.15平方米；锅炉房约80平方米；羽毛球场及篮球场约700平方米；园区绿化及其配套设施。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5300							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1100							
专项债券融资（亿元）				0.2600							
其他债务融资（亿元）				0.1600							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.9365							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0143	2023年	0.0551	2024年	0.0551	2025年	0.0548	2026年	0.0548	2027年	0.0548
2028年	0.0589	2029年	0.0532	2030年	0.0532	2031年	0.0528	2032年	0.0528	2033年	0.0336
2034年	0.0333	2035年	0.0359	2036年	0.0359	2037年	0.0381	2038年	0.0425	2039年	0.0453
2040年	0.0449	2041年	0.0449	2042年	0.0225	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.77						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.7314	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.28
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.4200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.23
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.4940	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.90
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.60
项目收益预测依据					对项目区及周边地区同类型项目运营情况进行调研统计，厂房租赁费每月60元/平方米、生活服务配套公寓楼租赁费每月40元/平方米、食堂每月2万元，物业管理费综合每月3元/平方米；						

## 项目40

项目名称				潼关县老旧小区升级改造建设项目							
项目类型（一级）				城镇老旧小区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新建智能立体停车位600个、汽车充电桩300个、电动自行车充电桩200套，智能快递寄存柜约162套3888个单柜，以及相关设备购置及安装等工程建设。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.6058							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4258							
专项债券融资（亿元）				0.1800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.4714							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0092	2024年	0.0162	2025年	0.0185	2026年	0.0183	2027年	0.0181
2028年	0.0179	2029年	0.0176	2030年	0.0173	2031年	0.0171	2032年	0.0168	2033年	0.0318
2034年	0.0315	2035年	0.0312	2036年	0.0309	2037年	0.0306	2038年	0.0304	2039年	0.0299
2040年	0.0297	2041年	0.0293	2042年	0.0291	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3420	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3420	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.62
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 参考《渭南市停车场管理办法》（2020年市政府令第31号）及类似项目收费情况；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

项目41											
项目名称				铜川市公共卫生服务中心（渭北传染病防治医院）							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				铜川市公共卫生服务中心（渭北传染病防治医院）项目，在铜川新材料产业园区规划建设 500 张床位三级专科传染病医院，项目总建筑面积95207.577平方米，其中地上面积67654.42 平方米，地下面积27553.157平方米，以及给排水等配套基础设施。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.5092							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.7092							
专项债券融资（亿元）				4.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	2.0000	2.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					12.4825						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2231	2025年	0.2558	2026年	0.2927	2027年	0.3316
2028年	0.3753	2029年	0.4667	2030年	0.4954	2031年	0.5251	2032年	0.5590	2033年	0.5876
2034年	0.6789	2035年	0.7146	2036年	0.7552	2037年	0.7896	2038年	0.8289	2039年	0.9368
2040年	0.9876	2041年	1.0313	2042年	1.0810	2043年	0.5663	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.37
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.60
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					9.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.37
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.60

项目收益预测依据	<p>1. 本项目建成后，项目主要收入为门诊、住院、停车。由于铜川市各大公立医院中设置专门传染病治疗科室较少，故本项目的门诊费价格、住院费价格、各类费用均依据当地同类型医院：铜川市人民医院传染病区进行测算。</p> <p>2. 该项目建成后停车场共计812个车位。根据铜川市物价局、铜川市公安局交警支队《关于规加强机动车辆停车场点收费管理的通知》要求收费。</p> <p>3. 参照本项目的同类型项目：铜川市人民医院传染病区近三年经营数据（详见表3-3）显示：2018年-2020年药剂费平均占当年医疗收入的34.75%、材料费占当年医疗收入的5.2%。本项目药品费按照当年医疗收入的35%估算、材料费按照当年医疗收入的5.0%估算。</p> <p>4. 依据省物价局《关于规范销售电价分类适用范围有关事项的通知》（陕价商发[2018]65号）、陕西省物价局《关于进一步完善我省居民生活用电价格政策的通知》（陕价商发[2017]97号），本项目属于一般工商及其他用电，期初电价为0.58元/kWh。水价按照铜川市北市区自来水销售价为6.60元/m，水价、电价、燃气价按每5年上涨5%估算。</p> <p>5. 依据我国《医疗机构管理条例》、《医疗机构设置规划要求》，普通病房实际床位数与护理人员数只比应高于1:0.4，考虑到本项目为传染病医院，每个床位按照配备1.03为人员计算，本技术人员劳动定员为104人、护理人员劳动定员407人，充分考虑铜川经济发展水平，期初技术人员平均工资及福利费按10.35万元/人/年计算、护理人员平均工资及福利费按9.67万元/人/年计算。本项目人员工资及福利费每年上涨0.5%。</p>
----------	--





## 项目44

项目名称				商业航天指挥展示中心、商业航天系统工程中心单体建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				商业航天指挥展示中心、商业航天系统工程中心单体建设项目							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				10.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				7.0000							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				7.7553							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0628	2023年	0.3799	2024年	0.3829	2025年	0.3829	2026年	0.3829	2027年	0.4036
2028年	0.4035	2029年	0.4034	2030年	0.4034	2031年	0.4033	2032年	0.4241	2033年	0.3843
2034年	0.3791	2035年	0.3791	2036年	0.3791	2037年	0.3984	2038年	0.3984	2039年	0.3984
2040年	0.3983	2041年	0.3982	2042年	0.2093	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.78						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.59
项目收益预测依据					1.铜川市新区高远开发建设有限责任公司与铜川煜力机械制造有限公司、铜川航天城建设投资有限公司租赁合同；2.铜川市物价局、铜川市公安局交警支队《关于规加强机动车辆停车场点收费管理的通知》						



## 项目45

项目名称				铜川高新技术产业开发区标准化厂房建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				主要包括研发生产区 11.2 万 m²、高端制造区 4.4 万 m² 及生活配套区 1.2 万 m² 三大功能区及 地下车库 1.3 万 m²，并完善相关配套基础设施							
项目建设期				2021 年到 2023 年							
项目运营期				2024 年到 2045 年							
本项目拟的发行债券期限				20 年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.8000							
专项债券融资（亿元）				2.7000							
其他债务融资（亿元）				4.5000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019 年及以前年度	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.0000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	2.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				18.8914							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022 年	0.0000	2023 年	0.0000	2024 年	0.8587	2025 年	0.8587	2026 年	0.8587	2027 年	0.8587
2028 年	0.8587	2029 年	0.8587	2030 年	0.8587	2031 年	0.8587	2032 年	0.8587	2033 年	0.8587
2034 年	0.8587	2035 年	0.8587	2036 年	0.8587	2037 年	0.8587	2038 年	0.8587	2039 年	0.8587
2040 年	0.8587	2041 年	0.8587	2042 年	0.8587	2043 年	0.8587	2044 年	0.8587	2045 年	0.8587
2046 年	0.0000	2047 年	0.0000	2048 年	0.0000	2049 年	0.0000	2050 年	0.0000	2051 年	0.0000
2052 年	0.0000	2053 年	0.0000	2054 年	0.0000	2055 年	0.0000	2056 年	0.0000	2057 年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.10						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					13.8492	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					7.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.62
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.5792	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.13
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.00
项目收益预测依据					项目实施后，生产厂房租赁费按 45 元/平方米·月、研发大厦租赁费按 20 元/平方米·月、人才公寓租赁费按 10 元/平方米·月、综合楼租赁费按 15 元/平方米·月、重工厂房租赁费按 45 元/平方米·月，地下车库年收入 322 万元，项目年收入 8587 万元。						

项目46											
项目名称				铜川市王益区晟益冷链物流仓储中心建设工程							
项目类型（一级）				冷链物流设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2700							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目占地 15.21 亩，规划总用地面积 10139.44 m²（合 15.21 亩），总建筑面积 4384.44 m²，建设内容包括指挥中心、仓储中心、冷链设备、蓄水池、门房以及场区道路、绿化等配 套工程。							
项目建设期				2022年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5500							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2800							
专项债券融资（亿元）				0.2700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.2700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.6912						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0233	2024年	0.0233	2025年	0.0233	2026年	0.0285	2027年	0.0285
2028年	0.0319	2029年	0.0376	2030年	0.0376	2031年	0.0376	2032年	0.0376	2033年	0.0420
2034年	0.0420	2035年	0.0388	2036年	0.0369	2037年	0.0369	2038年	0.0412	2039年	0.0412
2040年	0.0412	2041年	0.0412	2042年	0.0206	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.5230	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.2700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.56
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.5230	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.2700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.56

项目收益预测依据	<p>本项目主要收入来源为铜川市王益区晟益冷链物流仓储中心出租收入及冷链车出租收入，其中年周转果蔬5000吨、冷冻肉食品年周转5000吨，可供出租的冷链车共6辆。</p> <p>本项目的各项租金标准均参考了同地区同类型项目租金标准进行测算。本项目仓储中心面积3261.16m<sup>2</sup>，层高8.10m，总容积26415.4m<sup>3</sup>。项目实际可利用容积按照总容积的85%估算，约为22500m<sup>3</sup>，项目仓储中心货物按照每年周转2次保守估算，可储存货物共计45000m<sup>3</sup>：其中可储存果蔬30000m<sup>3</sup>；可储存冷冻肉15000m<sup>3</sup>。根据市场调研情况，每吨果蔬类货物体积约为6m<sup>3</sup>，每吨冷冻肉货物体积为3m<sup>3</sup>，则本项目每年可周转果蔬为5000吨；每年可周转冷冻肉5000吨。</p>
----------	--

## 项目47

项目名称				沅西新城宋东110千伏变电站（含外线）项目							
项目类型（一级）				能源							
项目类型（二级）				城乡电网							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				变电部分：110千伏宋东变电站本期主变容量2×50MVA，远期3×50MVA，110kV本、远期均为单母线分段接线，本期出线2回，远期出线4回，10kV本期采用单母线分段接线，远期采用单母三分段接线，本期出线30回，远期出线45回，按全户内变电站建设。 线路部分：110千伏宋东变电站本期以双回110kV线路接入110kV西宝变。以及与本工程相关的对端间隔扩建及系统通信等工作内容。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1083							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4483							
专项债券融资（亿元）				0.6600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.3300	0.3300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.9081							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.1097	2024年	0.1254	2025年	0.1410	2026年	0.1489	2027年	0.1489
2028年	0.1489	2029年	0.1489	2030年	0.1489	2031年	0.1489	2032年	0.1489	2033年	0.1489
2034年	0.1489	2035年	0.1489	2036年	0.1489	2037年	0.1489	2038年	0.1489	2039年	0.1489
2040年	0.1489	2041年	0.1489	2042年	0.1496	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.62						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.2540	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.41
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.2540	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.6600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.41
项目收益预测依据					项目可研报告和实施方案相关数据						

项目48											
项目名称				铜川市王益区康养中心建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				养老							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7700							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目用地 49.512 亩，总建筑面积 53525.24 平方米，地上建筑面积 42139.77 平方米， 地下建筑面积 11385.47 平方米，共设置 901 张老年床位。项目建设完成将进一步提高铜川市老年人养老机构水平，完善铜川市养老机构体系，提高城乡社会保障水平，为老年人营造一个温馨祥和的生活家园，让老年人“老 有所养、老有所医、老有所为、老有所乐”。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.5317							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7617							
专项债券融资（亿元）				0.7700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以 前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以 后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				1.8881							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0334	2025年	0.0573	2026年	0.0573	2027年	0.0790
2028年	0.0790	2029年	0.0821	2030年	0.1046	2031年	0.1046	2032年	0.1046	2033年	0.1196
2034年	0.1238	2035年	0.1238	2036年	0.1238	2037年	0.1238	2038年	0.1238	2039年	0.1279
2040年	0.1279	2041年	0.1279	2042年	0.0639	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.23						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.4630	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.45
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.4630	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.29
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.45

项目收益预测依据	<p>收入：1. 床位费收入：根据经济及周边交通等相同条件的城市、地区、同类机构以及项目实际情况定价；2. 护理费收入：根据铜川市王益区护理人员收费市场情况以及项目实际情况定价；3. 康复中心收入：根据国家卫生健康委员会公布的《2019 中国卫生健康统计 年鉴》中的数据以及考虑到项目的规模及提供服务能力定价；4. 餐费收入：根据当地餐费标准定价。成本：1. 工资及福利费：根据《铜川 2020 统计年鉴》卫生和社会工作者工资数据定价；2. 维护修理费：根据国家发展改革委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》规定；3. 燃料及动力费：水费按铜川市发展和改革委员会发布的执行居民用水价格的非居民生活用水价格4.75元/m计算，电费按铜川市发展改革委发布的一般工商业不满1kV用电价格0.5807元计算，天然气按铜川市发展和改革委员会发布的执行居民用气价格的非居民生活用气价格2.16元/m计算，电视收视费根据陕西省物价局发布的每终端每月25元计算；4. 其他营业成本：主要指食堂运营成本、康复中心运营成本，按当年对应收入的60%计取；5. 其他管理费：根据国家发展改革委和建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》规定。</p>
----------	---

## 项目49

项目名称				中国丝路科创谷起步区							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				11.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总建筑面积约142万平方米，地上建筑面积约91万平方米（其中孵化器区约46.9万平方米，加速器约12.8万平方米，创客中心约26.3万平方米，文体设施约2.5万平方米，配套商业约2.39万平方米，其他0.13万平方米），地下总建筑面积约51万平方米。							
项目建设期				2021年到2026年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				100.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				30.0000							
专项债券融资（亿元）				30.0000							
其他债务融资（亿元）				40.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	10.1700	11.0000	8.8300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	13.0000	13.0000	14.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				140.0896							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2.9213	2025年	3.2512	2026年	3.4252	2027年	7.7289
2028年	7.7251	2029年	7.7211	2030年	8.3494	2031年	8.0308	2032年	7.6905	2033年	8.1597
2034年	7.1122	2035年	6.7997	2036年	7.2350	2037年	7.2166	2038年	7.2120	2039年	7.7424
2040年	7.7373	2041年	7.7319	2042年	8.2145	2043年	8.0848	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.40							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				111.0130	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.26
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				70.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.00
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				57.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.46
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				30.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						4.67
项目收益预测依据				项目可研报告和实施方案相关数据							

## 项目50

项目名称				吴堡县幼儿园新建教学楼项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				其他教育项目							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1200							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总用地面积1844.54m，总建筑面积4218.77m，包括新建教学楼1栋，新建附属用房1栋；室外管网、绿化、亮化及道路硬化等工程。							
项目建设期				2022年到2022年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3238							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2038							
专项债券融资（亿元）				0.1200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.2994							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0066	2023年	0.0132	2024年	0.0132	2025年	0.0132	2026年	0.0142	2027年	0.0142
2028年	0.0142	2029年	0.0156	2030年	0.0156	2031年	0.0156	2032年	0.0156	2033年	0.0156
2034年	0.0156	2035年	0.0156	2036年	0.0156	2037年	0.0156	2038年	0.0156	2039年	0.0156
2040年	0.0156	2041年	0.0156	2042年	0.0078	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2280	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.31
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.2280	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.31
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类型公办幼儿园收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						



## 项目51

项目名称				秦创原创新生态城项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.4000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目占地约436亩，建筑面积约96.7万平方米，其中地上建筑面积69.07万平方米，地下建筑面积约27.62万平方米，分四期开发。一期71亩，面积22.06万平方米，为人才公寓与产业办公，投资17.41亿；二期199亩，面积44.92万平方米，为厂房、服务中心、生活配套等，投资37.23亿；三期121亩，面积19.72万平方米，为产业与研发办公，投资15.16亿；四期45亩，面积9.99平方米，为公租房，投资9.86亿。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2026年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				79.6729							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				38.6729							
专项债券融资（亿元）				23.0000							
其他债务融资（亿元）				18.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	5.6000	17.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	9.0000	9.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				91.0078							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	2026年	3.4622	2027年	3.9362
2028年	4.4102	2029年	4.6473	2030年	4.8843	2031年	5.3818	2032年	5.3818	2033年	5.3818
2034年	5.3025	2035年	5.1900	2036年	5.6006	2037年	5.6006	2038年	5.6006	2039年	5.6006
2040年	5.6006	2041年	6.0522	2042年	6.0207	2043年	2.9538	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.14							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				70.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.29
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				41.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.22
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				43.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						2.08
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				23.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						3.96
项目收益预测依据				本项目收益参照周边同类型项目市场价格预测，遵循谨慎原则，并考虑区位价格上涨等因素							





## 项目54

项目名称				潼关县中等职业学校建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				职业教育							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.2600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地面积60亩，总建筑面积24828m²，及其他配套水电气路工程。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9440							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3840							
专项债券融资（亿元）				0.5600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.3000	0.2600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.3144							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0217	2024年	0.0552	2025年	0.0646	2026年	0.0665	2027年	0.0665
2028年	0.0664	2029年	0.0685	2030年	0.0684	2031年	0.0685	2032年	0.0706	2033年	0.0705
2034年	0.0706	2035年	0.0727	2036年	0.0727	2037年	0.0727	2038年	0.0751	2039年	0.0745
2040年	0.0745	2041年	0.0763	2042年	0.0379	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.39						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.0640	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.0640	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.5600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.35
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 参考类似项目收费标准；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

## 项目55

项目名称				渭南市中心城区集中供热项目（一期）工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.8000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目铺设管网30.175km，配套建设换热站及中继泵站工程。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				5.6000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.8000							
专项债券融资（亿元）				2.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.8000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				7.5030							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2443	2025年	0.2598	2026年	0.2739	2027年	0.2863
2028年	0.2993	2029年	0.3130	2030年	0.3273	2031年	0.3424	2032年	0.3582	2033年	0.3748
2034年	0.3923	2035年	0.4106	2036年	0.4299	2037年	0.4502	2038年	0.4643	2039年	0.4641
2040年	0.4639	2041年	0.4636	2042年	0.4532	2043年	0.4316	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.34						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.68
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 参考当地供热定价文件；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

## 项目56

项目名称				渭南经开区城市供热建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7300							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目涉及锦华大街、兴业一路、凤茂街、新城大街、香山大道，铺设管网2×12.76km。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.4982							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7682							
专项债券融资（亿元）				0.7300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.8835							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0695	2024年	0.0714	2025年	0.0734	2026年	0.0755	2027年	0.0777
2028年	0.0800	2029年	0.0825	2030年	0.0851	2031年	0.0878	2032年	0.0907	2033年	0.0936
2034年	0.0967	2035年	0.1000	2036年	0.1035	2037年	0.1071	2038年	0.1110	2039年	0.1150
2040年	0.1192	2041年	0.1237	2042年	0.1201	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.3870	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.3870	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.58
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 参考当地供热定价文件；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						



## 项目58

项目名称				宝鸡高新区立医院住院综合楼建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.9900							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目规划设计床位 499 张，项目总建筑面积为 32730.42平方 米，19层框架结构，采购医疗设备 72 台（套）。 同时配套建设室外管网（给排水、电气、热力）道路场地硬 化、绿化、消防通风、通信监控、安防等工程。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.7403							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.7503							
专项债券融资（亿元）				2.9900							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.9900	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				21.4797							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.7884	2025年	0.7884	2026年	0.7884	2027年	0.7884
2028年	0.7884	2029年	0.9647	2030年	0.9647	2031年	0.9647	2032年	0.9647	2033年	0.9647
2034年	1.1613	2035年	1.1613	2036年	1.1613	2037年	1.1613	2038年	1.1613	2039年	1.3815
2040年	1.3815	2041年	1.3815	2042年	1.3815	2043年	1.3815	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					5.74						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.6810	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.78
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.9900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.18
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.6810	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.78
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.9900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.18
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目主要为景区停车位收入按照20元/次/天计算，街区停车位收入按照2元/次/天计算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						



## 项目59

项目名称				宝鸡市渭滨区姜谭片区棚户区改造配套垃圾收运系统工程项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1700							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新建3座垃圾压缩转运站（其中2座转运能力为50t/d，1座转运能力为150t/d），总占地面积12,475平方米，总建筑物面积1,860平方米，配套建设绿化、给排水、供电、停车场等基础设施，并购置车辆及垃圾压缩转运设备；建设8座垃圾收集屋，设置垃圾收集桶、果皮箱及车辆。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3557							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1857							
专项债券融资（亿元）				0.1700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				0.4594							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0053	2024年	0.0159	2025年	0.0159	2026年	0.0159	2027年	0.0159
2028年	0.0156	2029年	0.0156	2030年	0.0156	2031年	0.0156	2032年	0.0060	2033年	0.0253
2034年	0.0253	2035年	0.0353	2036年	0.0353	2037年	0.0353	2038年	0.0355	2039年	0.0355
2040年	0.0355	2041年	0.0355	2042年	0.0237	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.29						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.3230	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.42
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.3230	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.42
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.70
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目收入来源主要为垃圾清运费收入、车身广告费收入；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

## 项目60

项目名称				眉县人民医院二期工程							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.9400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				新建内科楼17,940.00平方米，教研楼4,800.00平方米，职工之家及图书馆8,280.00平方米，太平间300.00平方米，及医疗垃圾处理站，生活垃圾处理站，停车场，道路工程，室外路面硬化，绿化工程，运动场（含篮球场、羽毛球场和乒乓球场等），室外管网及其他配套设施，医疗设备。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.3600							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4800							
专项债券融资（亿元）				1.8800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.9400	0.9400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.0421							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.1716	2025年	0.1528	2026年	0.2108	2027年	0.2013
2028年	0.2028	2029年	0.2243	2030年	0.2666	2031年	0.2162	2032年	0.2817	2033年	0.1575
2034年	0.4452	2035年	0.5463	2036年	0.5043	2037年	0.4528	2038年	0.3405	2039年	0.3158
2040年	0.2273	2041年	0.1231	2042年	0.0012	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.14						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.5720	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.41
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.8800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.68
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.5720	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.41
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.8800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.68
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目按照医院现有财务报表中收入科目、支出科目进行测算；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						

## 项目61

项目名称				镇巴县中医药健康产业园建设项目二期							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				二期建设内容为：征用土地150亩，建设标准化厂房21741平米，中药材交易服务中心50927平米，孵化中心15369平米，配套部分园区道路、供排水管网、供电线路、绿化等							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.9305							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.9305							
专项债券融资（亿元）				1.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				2.5513							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0882	2025年	0.1078	2026年	0.1274	2027年	0.1274
2028年	0.1268	2029年	0.1344	2030年	0.1344	2031年	0.1344	2032年	0.1338	2033年	0.1338
2034年	0.1418	2035年	0.1418	2036年	0.1412	2037年	0.1412	2038年	0.1412	2039年	0.1496
2040年	0.1490	2041年	0.1490	2042年	0.1479	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.87						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.34
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.34
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.55
项目收益预测依据					项目拟采取的经营模式为功能用房的出租收入、物业服务收入、停车位收入。						

项目62											
项目名称				吴堡县供销冷链物流仓储基地建设项目							
项目类型（一级）				冷链物流设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1200							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目计划建设 3 处冷链物流仓储基地，总占地约9.56亩（合6371.694平方米，其中郭家沟镇占地2071.992 平方米、寇家塬镇占地 2009.683 平方米、薛下村占地 2290.019 平方米），土地性质为国有土地，不产生土地费用。建筑面积 2888.23 平方米，建设冷库及常温库，购置冷藏车辆、质量可追溯 系统、电子商务、质量检测、制冷储存等相关生产设备，配套绿 化、道路、停车场、给排水、变配电、消防等辅助设施。项目主要为项目区周边红枣、吴堡青梨、山地苹果、花椒、蚕桑等农产品种植企业或个人及猪、羊、鸡、牛等养殖企业或个人提供储存配送服务。 本项目建设本身可增加 50 个就业机会；而其给相关关联产业所带来的间接就业机会是直接就业机会达到 1000 多个。本项目的建设，给当地的就业带动作用将非常明显。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2441							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1241							
专项债券融资（亿元）				0.1200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.1200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					0.4443						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0043	2023年	0.0174	2024年	0.0174	2025年	0.0174	2026年	0.0174	2027年	0.0174
2028年	0.0208	2029年	0.0208	2030年	0.0208	2031年	0.0208	2032年	0.0208	2033年	0.0244
2034年	0.0244	2035年	0.0244	2036年	0.0244	2037年	0.0243	2038年	0.0284	2039年	0.0283
2040年	0.0282	2041年	0.0281	2042年	0.0141	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.82						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2280	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.95
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.70
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.2280	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.95
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.70

项目收益预测依据	<p>前期通过对同区域已运行的陕果集团绥德有限公司产销服务园区、中国供销延安农产品物流园以及陕西省内西安、武功、长武、彬州等多个项目的充分调研，并按照谨慎性原则确定了各项收入单价，详情如下：</p> <p>1. 冷链冷藏租赁收入：根据调研情况，中国供销延安农产品物流园冷库租赁单价为120元/月/平方米，区域内冷库的整体租赁价格约在100-120元/月/吨，按照谨慎性原则，冷库测算按82元/月/吨计算，考虑到本次测算采用的单价较低加之未来通货膨胀和物价上涨等因素，测算期内每五年单价增幅取5%。2022年-2027年满仓率取60%，2028年-2032年满仓率取65%，2033年-2037年满仓率取70%，2038年-2041年满仓率取75%。</p> <p>2. 常温库租赁收入：根据调研情况，中国供销延安农产品物流园常温库租赁单价50元/月/平方米，区域内常温库的租赁价格约在40-50元/月/平方米，按照谨慎性原则，常温库测算按35元/月/平米计算，考虑到本次测算采用的单价较低加之未来通货膨胀和物价上涨等因素，测算期内每五年单价增幅取5%。2022年-2027年满仓率取60%，2028年-2032年满仓率取65%，2033年-2037年满仓率取70%，2038年-2041年满仓率取75%。</p>
----------	--

## 项目63

项目名称				西安浐灞生态区集中配建租赁型保障房二期项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.8500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目位于广运潭大道以西、启源三路以南、上春东路以东、同芳路以北。该项目周边交通便利，水、电、气、暖、通讯等基础设施完善。本项目建设内容包括住宅楼、幼儿园、配套商业、地下车库及其他附属设施等。总建筑面积150,706.92平方米，其中地上建筑面积113,844.03平方米，地下建筑面积36,862.89平方米，建筑基底面积6,655.48平方米。容积率3.418，建筑密度19.98%，绿地面积11,794.22平方米，绿地率35.34%。机动车停车位835个，其中地上停车位55个，地下停车位768个。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.7400							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.8900							
专项债券融资（亿元）				3.8500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	3.8500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					8.8100						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.4000	2025年	0.4000	2026年	0.4000	2027年	0.4000
2028年	0.4000	2029年	0.4400	2030年	0.4400	2031年	0.4400	2032年	0.4400	2033年	0.4400
2034年	0.4900	2035年	0.4900	2036年	0.4900	2037年	0.4900	2038年	0.4900	2039年	0.5400
2040年	0.5400	2041年	0.5400	2042年	0.5400	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.3200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.29
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					7.3200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.8500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.29
项目收益预测依据					本项目收入主要为保障房出租收入、配套商业出租收入、停车位出租收入以及广告位和场地租赁出租收入。基于市场价格合理测算，债券存续期内，预计本项目各项收入合计88,033.25万元						

## 项目64

项目名称				民机与航空制造产业园项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				总建筑面积152482.91m²，其中地上建筑面积141055.32m²，地下建筑面积11427.59m²。包括研发中心、检测中心、孵化中心、多层厂房、单层厂房等。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.9692							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				2.5692							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				4.4000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	2.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	2.2000	2.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				14.6826							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.2548	2024年	0.5552	2025年	0.6410	2026年	0.6958	2027年	0.7167
2028年	0.7382	2029年	0.7603	2030年	0.7831	2031年	0.8066	2032年	0.8308	2033年	0.8557
2034年	0.7954	2035年	0.8117	2036年	0.7858	2037年	0.8042	2038年	0.8236	2039年	0.8435
2040年	0.8641	2041年	0.8740	2042年	0.4423	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.47						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					12.0344	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					7.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.98
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.58
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.89
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 同区域同类项目收费标准、租金标准测算等；3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						







## 项目67

项目名称				西安市未央区中医医院建设工程							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				8.1000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总建筑面积105500m²，其中：地上67000平方米，地下38500平方米。总床位数665张。项目建设以维护人民群众健康权益、满足人民群众健康需求、从容应对突发疫情为目的，以完善功能、构建三级联动体系为手段，合理布局未央区基本医疗体系资源，发挥中医特色和实验室功能，建成国家二级中医医院（达到三级能力），具有完善的二级中医医院功能。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.7800							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.6800							
专项债券融资（亿元）				8.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	8.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				21.3000							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.7000	2025年	0.7400	2026年	0.8400	2027年	0.8900
2028年	0.9400	2029年	0.9900	2030年	1.0400	2031年	1.0400	2032年	1.1000	2033年	1.1500
2034年	1.2100	2035年	1.2700	2036年	1.2800	2037年	1.3400	2038年	1.4000	2039年	1.4700
2040年	1.5400	2041年	1.5500	2042年	0.8100	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.55						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					15.3900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.38
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.63
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					15.3900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.38
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.63
项目收益预测依据					根据西安市未央区中医医院近3年经营数据测算						

项目68											
项目名称				西安高新区医疗产业园项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				6.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总建筑面积约27.6万平方米。项目建设内容包括医疗标准用房、医疗用房、医疗研究用房、实验研发用房、科研教学用房、宿舍及公共卫生中心、辅助设备用房、污水处理站、生活垃圾站、配套用房、车库及人防工程、道路围墙、室外管网等基础设施配套工程。							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				24.5323							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.9123							
专项债券融资（亿元）				6.0000							
其他债务融资（亿元）				13.6200							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.0000	6.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	6.0000	7.6200	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					42.1841						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.8955	2023年	1.9919	2024年	2.1860	2025年	2.1860	2026年	2.1860	2027年	2.2956
2028年	2.2956	2029年	2.2773	2030年	2.2282	2031年	2.2178	2032年	2.0905	2033年	2.0523
2034年	2.0419	2035年	2.0315	2036年	2.0210	2037年	2.0923	2038年	2.0818	2039年	2.0714
2040年	2.0633	2041年	1.9188	2042年	0.9594	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.72						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					32.0274	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					19.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.15
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.70
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.03
项目收益预测依据					项目设置机动车停车位共计约为2936个，项目运营期第1年停车费为4元/辆·小时，平均日停车时间为10小时，快充充电桩的数量按照车位数的10%比例配置（即294个），通过收取充电服务费获得收益，本项目每充一度电按1元收取服务费；根据对周边办公楼和商铺出租租金的调研，结合本项目的特点，本项目医疗标准用房、医疗用房、实验研发用房、科研教学办公用房等出租租金预计为90元/m²·月，配套用房、宿舍、食堂出租租金为180元/m²·月。						



## 项目70

项目名称				榆横工业区装备制造产业园标准化厂房项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.7100							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目占地面积849.66亩，建设钢结构标准化厂房111栋（4F84×24m厂房35栋、1F84×24m厂房46栋、1F126×24m厂房7栋、2F55.5×34m厂房4栋、2F126×24m厂房13栋、2F84×24m厂房6栋）共计52.4万m2，配套宿办楼2栋（12F和28F各1栋，1F均配餐厅），以及道路、绿地、广场、地面停车场等，总建筑面积58.3万m2。项目建筑密度36%，容积率1.3，绿地率13%，道路密度9.3km/km2。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.2000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.5400							
专项债券融资（亿元）				3.3600							
其他债务融资（亿元）				2.3000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0.0000	0.0000	1.6500	1.7100	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	2.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					15.4094						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.8732	2025年	0.9124	2026年	0.9106	2027年	0.9088
2028年	0.8930	2029年	0.8885	2030年	0.8868	2031年	0.8850	2032年	0.8832	2033年	0.8212
2034年	0.7767	2035年	0.7749	2036年	0.7731	2037年	0.7714	2038年	0.7696	2039年	0.7660
2040年	0.7660	2041年	0.7660	2042年	0.3830	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.38						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					8.3938	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.84
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.6600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.2366	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.94
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.3600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.59
项目收益预测依据					可行性研究报告；榆林市周边产业园厂房租金实际调研						

## 项目71

项目名称				宝鸡市中医医院分院建设项目二期工程							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.4500							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总投资33,467.23万元，是在宝鸡市中医医院分院建设项目已有土地之上，新建培训保障综合楼一栋，总建筑面积约为7,200.00平方米，其中地下一层面积约2,000.00平方米，新建人防急救医院，属二等人防医疗工程；地上三层面积约5,200.00平方米，为医院培训保障综合楼。同时配套建设给排水工程、电气安装工程及消防设施安装工程等，并购置一批医疗设备。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.3467							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.6767							
专项债券融资（亿元）				2.6700							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.4500	0.2200	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				20.8672							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.9100	2025年	0.9836	2026年	1.0364	2027年	1.0698
2028年	1.1120	2029年	1.2375	2030年	1.3046	2031年	1.4700	2032年	1.4024	2033年	1.3459
2034年	1.2824	2035年	1.2265	2036年	1.1576	2037年	1.0883	2038年	1.0156	2039年	0.9402
2040年	0.8598	2041年	0.7756	2042年	0.4216	2043年	0.2274	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					6.24						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.0730	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.11
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.6700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					7.82
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.0730	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.11
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.6700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					7.82
项目收益预测依据					根据2018年至2020年年度财务报表，医疗收入平均年度增幅为5.32%，其中门诊收入平均年度增幅为8.78%，住院收入平均年度增幅为4.50%。按照审慎性原则，项目2023年建成后投入使用，每年门诊使用率增幅按照4.86%、病床使用率每年按照5.43%进行递增，直至2038年左右分院才满负荷运营，门诊、急诊、住院均全部达到设计接诊能力的上限；其他收入近四年平均增幅为8.95%，2019年至2043年其他收入取值采用前四年加权平均法计算，按照审慎性原则取值5.60%增幅进行计算。						

项目72											
项目名称				宝鸡市十里铺污水处理厂准IV提标改造项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				城镇污水垃圾处理							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总投资12,428.32万元，主要进行十里铺污水处理厂提标改造工作，提标改造规模为12.0万立方米/日，建设内容包括改造生物池4座、改造调节池、加药间及污泥脱水车间、新建双层平流沉淀池1座、深度处理提升泵房及磁混凝澄清池1座、巴氏计量槽及回用水泵房1座、鼓风机房1座、加氯间及配电间1座、贮泥池1座、生物除臭滤池1座；对现状进水井、粗格栅及提升泵房、细格栅及旋流沉砂池、现状生物池厌缺氧区、现状及新建贮泥池进行加盖除臭；配套供配电系统、自控系统、附属工程、绿化、道路、管线、照明。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.2428							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3928							
专项债券融资（亿元）				0.5500							
其他债务融资（亿元）				0.3000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.5500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.3845						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0695	2024年	0.1184	2025年	0.1184	2026年	0.1184	2027年	0.1184
2028年	0.0912	2029年	0.1169	2030年	0.1169	2031年	0.1169	2032年	0.1169	2033年	0.1085
2034年	0.1342	2035年	0.1342	2036年	0.1342	2037年	0.1342	2038年	0.1069	2039年	0.1326
2040年	0.1326	2041年	0.1326	2042年	0.1326	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.92						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.5843	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.8500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.0450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.5500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.34

项目收益预测依据	十里铺污水处理厂处理能力为12.00万立方米/日，完成本次提标改造后，根据宝鸡市物价局文件，污水处理单价提升0.45元/立方米，项目建成后全年365天满负荷运营，污水处理线每年可实现新增收入1,971.00万元。2023年06月项目建成运营，当年新增处理能力按50%的额定生产负荷量运行，自2024起实现满负荷运营；运营10年后2033年开始污水处理单价提高至0.70元/立方米。
----------	--



## 项目73

项目名称				麟游九成宫博物馆项目							
项目类型（一级）				文化旅游							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建筑总面积12757.93m²，包括展览馆、对外服务用房及配套业务用房、游客中心、旅游纪念品商店和游廊，设置文物陈列展览厅、文物库房、设备用房、配套地下车库等，其中展览馆地上建筑面积 6066.66 m²，地下建筑面积 4220.25 m²。麟游九成宫博物馆建成后将对历史文化遗存提供良好的研究、展示场所，对促进文物及地方文史研究工作具有不可估量的社会价值。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2023年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.1312							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.6012							
专项债券融资（亿元）				1.5300							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	0.5300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				3.7819							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0230	2024年	0.1242	2025年	0.1242	2026年	0.1242	2027年	0.1340
2028年	0.1340	2029年	0.1502	2030年	0.1622	2031年	0.1622	2032年	0.1622	2033年	0.1755
2034年	0.1939	2035年	0.1939	2036年	0.2116	2037年	0.2116	2038年	0.2122	2039年	0.2505
2040年	0.2505	2041年	0.2505	2042年	0.2598	2043年	0.2715	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.21							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				2.9070	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.5300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.47
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				2.9070	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.5300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.47
项目收益预测依据				1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目预期收入来源分别为博物馆智能电子讲解和人工讲解、展厅及文创区租赁收入、停车位运营收入、广告等收入，其中人工讲解按照90元/次收费，电子讲解按照22元/次，停车位按照小车5元/次，大车10元/次收费。3. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。							

## 项目74

项目名称				眉县县城区供热清洁化改造项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目新建供热站2个，热源站18个，铺设热力管网21.81公里。项目建成后总供热面积可达470万㎡，其中供热清洁化改造面积100万㎡，供热清洁化新建面积约370万㎡。							
项目建设期				2019年到2022年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.6000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.9000							
专项债券融资（亿元）				1.7000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	1.2000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				4.4088							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.1913	2024年	0.1908	2025年	0.1903	2026年	0.1899	2027年	0.1894
2028年	0.2118	2029年	0.2112	2030年	0.2107	2031年	0.2101	2032年	0.2096	2033年	0.2319
2034年	0.2313	2035年	0.2306	2036年	0.2300	2037年	0.2293	2038年	0.2516	2039年	0.2509
2040年	0.2501	2041年	0.2494	2042年	0.2486	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.22							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				3.2300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.59
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				3.2300	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				1.7000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.59
项目收益预测依据				该项目完工后总供热面积为470万㎡，其中供热清洁化改造面积100万㎡，供热清洁化新建面积约370万㎡。根据2011年宝鸡市住房和城乡建设局发布的（宝市住建字【2011】285号）《宝鸡市住房和城乡建设局关于调整集中供热价格的报告》中采暖费价格为5.5元/月/㎡，每年采暖季为4个月，则每年采暖费单价为22元/年/㎡。考虑到该项目为民生项目，计划2022年至2026年采暖费为13元/年/㎡，2027年至2031年采暖费为14元/年/㎡，2032年至2036年采暖费为15元/年/㎡，2037年至2041年采暖费为16元/年/㎡。							

## 项目75

项目名称				宝鸡市金台区金河工业园区外贸服务中心项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				总占地面积12,000平方米（18亩），总建筑面积21,068.30平方米。建设集研发、生产、销售、培训等为一体的地下一层，地上四层综合性建筑一栋，配套建设道路、供排水、电气、供热及绿化等设施							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.5000							
专项债券融资（亿元）				0.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.2639							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0204	2024年	0.0464	2025年	0.0520	2026年	0.0534	2027年	0.0531
2028年	0.0591	2029年	0.0603	2030年	0.0601	2031年	0.0601	2032年	0.0615	2033年	0.0692
2034年	0.0690	2035年	0.0704	2036年	0.0702	2037年	0.0702	2038年	0.0775	2039年	0.0771
2040年	0.0771	2041年	0.0785	2042年	0.0783	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.26						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.9500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.9500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.53
项目收益预测依据					1. 本项目可行性研究报告；2. 本项目实施方案中的资金测算平衡表。						



项目77											
项目名称				宝鸡市陈仓区千渭街道办事处公租房建设项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				陈仓区住房保障服务中心千渭街办公租房项目，总建筑面积392,437.02平方米。分别在三处进行建设：（1）陈仓区千渭公租房桃园小区，位于陈仓区县功镇桃园村公园路以南、滨河路以东、宝平路以西、生产路以北，总规划用地64,240.00平方米,总建筑面积59,331.00平方米，其中住宅建筑面积54,000.00平方米，配套用房建筑面积5,331.00平方米。（2）陈仓区东关街办双碌碡村，位于陈仓区陆港大道西段，总规划用地21,857.00平方米，总建筑面积46,092.02平方米，其中住宅建筑面积35,460.84平方米，配套用房建筑面积524.04平方米。（3）陈仓区千渭街办公租房西区，位于千渭社区李家崖村，总规划用地84,911.00平方米，总建筑面积287,014.00平方米，其中住宅建筑面积217,986.00平方米，配套用房建筑面积8,094.00平方米。							
项目建设期				2017年到2023年							
项目运营期				2021年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				11.0800							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.0800							
专项债券融资（亿元）				6.0000							
其他债务融资（亿元）				2.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	4.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	1.0000	1.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					16.8590						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.1494	2023年	0.1623	2024年	0.6864	2025年	0.6888	2026年	0.7024	2027年	0.7297
2028年	0.7210	2029年	0.7122	2030年	0.7397	2031年	0.7301	2032年	0.7209	2033年	0.7483
2034年	0.7387	2035年	0.7290	2036年	0.7559	2037年	1.1710	2038年	1.1527	2039年	1.1920
2040年	1.1727	2041年	1.1530	2042年	1.3028	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					13.9444	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.21
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.11
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.48
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.81

项目收益预测依据	<p>租赁收入：参考2013年宝鸡市物价局文件（宝市价综发[2013]26号）对于当地公共租赁住房租金的执行标准，考虑市场价格浮动等因素，本项目公租房租金单价暂定为5.5元/平方米·月，每3年增长5%。销售收入：当前宝鸡市平均房价约为5500元/平方米；陈仓区正在开盘出售的蓝光长岛城小区、盛世华庄小区、东冠世纪城小区房价均在4800-5300元/平方米。陈仓区内已建成入住的新旧小区中新时代花园小区、佳苑新城小区、千渭星城小区的二手房房价在4500-4900元/平方米。按照谨慎性原则，本项目的销售价格暂定为4500元/平方米。考虑到公租房出售最高私有产权比例为90%，项目未来私有产权比例部分售价暂定为3400元/平方米，每3年增长5%。物业管理费收入：公租房小区由公共租赁住房产权人按照有关法律法规确定物业服务企业进行管理。物业服务费实行政府指导价，由物业使用人承担。县功桃园小区全部为多层住宅；陆港新城小区全部为高层住宅；清水湾小区30号、31号、32号楼为高层住宅，其余为多层住宅；以上均采用3级物业服务水平。根据陕西省物价局与住房和城乡建设厅关于重新修订印发的《陕西省物业服务收费管理办法》，高层物业政府指导价为0.9元/平方米·月；多层物业政府指导价为0.35元/平方米·月，并上浮40%，即0.49元/平方米·月；配套用房物业费为2元/平方米·月。配套用房租赁收入：参考宝鸡市及陈仓区社会经济条件及商业用房租金水平，预计配套用房租金单价为60元/平方米·月，每3年增长5%。</p>
----------	---

项目78											
项目名称				宝鸡市陈仓区千渭街道办事处公租房小区配套基础设施项目							
项目类型（一级）				其他							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.8000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目主要建设内容包括给排水、道路、车位、供暖、供配电、燃气、绿化等工程内容，项目总投资34000万元，为在建项目，建设期为2018年-2023年。							
项目建设期				2018年到2023年							
项目运营期				2022年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.4000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.9200							
专项债券融资（亿元）				1.4800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.6800	0.8000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					3.4296						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0139	2023年	0.0399	2024年	0.0395	2025年	0.2017	2026年	0.1987	2027年	0.1998
2028年	0.0938	2029年	0.0981	2030年	0.0981	2031年	0.1010	2032年	0.1010	2033年	0.1010
2034年	0.1042	2035年	0.1042	2036年	0.1042	2037年	0.1074	2038年	0.1074	2039年	0.1074
2040年	0.1109	2041年	0.4697	2042年	0.4590	2043年	0.4687	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.01						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2.8120	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.22
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.4800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.32
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.8120	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.22
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.4800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.32

项目收益预测依据	本项目的收入来源主要为供暖费收入、制冷费收入、广告费收入、停车位租赁收入、停车位出售收入、停车位管理费收入等，详细依据如下：1、供暖费收入：按照22元/平米·期的收费标准进行计算，预测2024年、2025年小区内的供暖服务需求率为70%，2026年、2027年需求率为80%，2028年及以后需求率将达到90%以上。2、制冷费收入：收费标准为15元/平方米·期，本次测算小区内制冷服务需求按照40%计算。3、广告费收入：预计广告牌的广告费用价格为1,800.00元/月·个，每3年增长5%。预计电梯内广告每个广告价格为400.00元/月·个，每3年增长5%。，广告牌和电梯广告的使用率均按照70%进行计算，项目建成的第一年由于使用不满一年使用时间均按照6个月进行计算。4、停车位出售、出租收入：项目停车位的市场单价预计为7.00万元/个，每3年增长5%。每个停车位出租价格为250.00元/个·月，每3年增加5%。5、停车位管理费收入：该项目所建设小区内停车位管理费每月按照80.00元/个进行测算，每三年增加5%。
----------	--



## 项目79

项目名称				宝鸡市陈仓区中医医院内科综合楼扩建及附属配套工程项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7800							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				依托在建的内科综合楼扩建麻醉手术室、ICU、CCU 病区，扩建面积 4320 m²；依托在建的内科综合楼扩建地下停车库，扩建面积 3000 m²；在原有门诊楼与原有住院楼之间扩建门诊医技综合楼，地上 4 层，地下 1 层，扩建面积 8380 m²；补充建设部分室外零星工程，室外亮化、患者休闲廊亭及自行车棚等。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2021年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.9800							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2000							
专项债券融资（亿元）				0.7800							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.7800	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.0913							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.1730	2023年	0.2269	2024年	0.2294	2025年	0.2322	2026年	0.1919	2027年	0.2147
2028年	0.2438	2029年	0.2700	2030年	0.2987	2031年	0.2247	2032年	0.2508	2033年	0.2849
2034年	0.3168	2035年	0.3508	2036年	0.2806	2037年	0.3149	2038年	0.2917	2039年	0.2639
2040年	0.2341	2041年	0.0456	2042年	0.1519	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					5.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.4820	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7800	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.53
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.4820	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.7800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					6.53
项目收益预测依据					医院各项医疗收益参考依据为医院2017年到2020年的实际收益，停车场收益参考依据为《宝鸡市机动车停放服务收费管理办法》规定和陈仓区以及医院周边其他停车场收费情况。						





## 项目82

项目名称				镇巴县恒大幼儿园扩建项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				托幼							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				恒大幼儿园本部扩建教学综合楼1800平方米及附属设施，分园改造原职业中学校舍6500平方米及附属设施。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2022年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.1530							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.0530							
专项债券融资（亿元）				0.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.2378							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0048	2023年	0.0132	2024年	0.0132	2025年	0.0132	2026年	0.0132	2027年	0.0128
2028年	0.0128	2029年	0.0128	2030年	0.0128	2031年	0.0128	2032年	0.0124	2033年	0.0124
2034年	0.0124	2035年	0.0124	2036年	0.0124	2037年	0.0120	2038年	0.0120	2039年	0.0120
2040年	0.0120	2041年	0.0062	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.55							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.25
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.38
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.1900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.25
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.38
项目收益预测依据				1、可行性研究报告。2、本项目的营业收入主要来源保教费收入及生均公用经费收入。依据《汉中市2021年秋季学期中小学收费标准一览表》以及陕价行发〔2013〕51号和汉市价发〔2014〕43号文件。保教费收费标准为一类示范园170元/月/生（1700元/年/生）。补助标准按在园（校）学生人数补助，幼儿园小、中班200元/生/学期，大班及学前班650元/生/学期。3、项目实施方案测算收入。							

## 项目83

项目名称				清涧县城区集中供热锅炉房设备安装及管网延伸工程建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目主要为锅炉房及热网的改造，热源厂改造，并且新增供热管网及智能化控制设备，以及进行管网延伸铺设。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.4220							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1220							
专项债券融资（亿元）				0.3000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.8610							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0410	2023年	0.0410	2024年	0.0410	2025年	0.0410	2026年	0.0410	2027年	0.0410
2028年	0.0410	2029年	0.0410	2030年	0.0410	2031年	0.0410	2032年	0.0410	2033年	0.0410
2034年	0.0410	2035年	0.0410	2036年	0.0410	2037年	0.0410	2038年	0.0410	2039年	0.0410
2040年	0.0410	2041年	0.0410	2042年	0.0410	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.04							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.51
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.87
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.5700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.87
项目收益预测依据				项目实施方案、可研报告、按照项目预期收入和预期支出测算，本项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，存续期持续产生的可供偿债的总收益为8620.71万元，应偿还的融资本息为5700.00万元。项目存续期内可达到的偿债资金覆盖率为1.51倍，还本付息资金有充分保障。							

## 项目84

项目名称				清涧县西城区一二三产业融合发展示范园项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.9000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设内容主要包括土地平整、道路桥梁、给水、城市防洪、电力、标准化厂房建设等项目，园区规划总建筑面积143750.47m，其中，包含标准化厂房89750.47m，配套商服用房8500m²，定制化厂房6500m，普通仓库4000m，干库10000m，冷库25000m。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.8349							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.9349							
专项债券融资（亿元）				1.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.9000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					5.1594						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.2482	2025年	0.2482	2026年	0.2482	2027年	0.2588
2028年	0.2588	2029年	0.2588	2030年	0.2588	2031年	0.2698	2032年	0.2698	2033年	0.2698
2034年	0.2698	2035年	0.2814	2036年	0.2814	2037年	0.2814	2038年	0.2814	2039年	0.2937
2040年	0.2937	2041年	0.2937	2042年	0.2937	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.35						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.6119	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.72
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.6119	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.72
项目收益预测依据					项目实施方案、可研报告、基年收费标准参照《清涧县产业园区基础设施租赁收费内容和收费标准》并结合榆林市同类项目收费。						



## 项目86

项目名称				渭南市中心城区供水管网平差及扩建工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.7000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				建设规模包括市中心城区等范围内的给水管网平差及扩建、管网长度约115公里；新建汉马街加压泵站一座，铺设供水管网约6公里；新建涧峪水库与沱河水库交汇处至南水厂5.5公里源水管道复线；建设中心城区供水管网智慧控制系统							
项目建设期				2020年到2022年							
项目运营期				2022年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				4.8772							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.7072							
专项债券融资（亿元）				1.3000							
其他债务融资（亿元）				1.8700							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.6000	0.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.8700	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				21.8407							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.3833	2023年	0.7026	2024年	0.7378	2025年	0.7746	2026年	0.8134	2027年	0.8540
2028年	0.8967	2029年	0.9416	2030年	0.9887	2031年	1.0381	2032年	1.0900	2033年	1.1445
2034年	1.2017	2035年	1.2618	2036年	1.3249	2037年	1.3911	2038年	1.4607	2039年	1.5337
2040年	1.6104	2041年	1.6910	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.48						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.4300	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					4.02
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.1700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					6.89
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2.4700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					8.84
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					16.80
项目收益预测依据					为渭南市主城区居民生活供水收入						



项目87											
项目名称				合阳县人民医院基础设施配套项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.5500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				为医院建设基础设施及配套设施，项目实施后将为医院顺利竣工投入使用奠定坚实基础。主要建设内容包括：弱电智能化及终端设备、道路硬化、水电基础设施工程、配套用房工程及辅助设施、设备等。项目的实施改善了就医环境，同时项目的实施具有一定的收益，社会效益与经济效益显著。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.1800							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.3800							
专项债券融资（亿元）				0.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.5500	0.2500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.3137						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.3037	2023年	0.3122	2024年	0.3207	2025年	0.3293	2026年	0.3380	2027年	0.3198
2028年	0.3286	2029年	0.3376	2030年	0.3466	2031年	0.3557	2032年	0.3366	2033年	0.3460
2034年	0.3554	2035年	0.3649	2036年	0.3745	2037年	0.3544	2038年	0.3642	2039年	0.3741
2040年	0.3841	2041年	0.3942	2042年	0.3731	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					6.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.7615	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.94
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.5200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					4.81
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					9.14

项目收益预测依据	<p>"项目收入来源为合阳县医院门诊收费及住院收入。</p> <p>根据合阳县医院近三年财务报表，2019年医院门诊人次为205346，收入为5877.15万元；住院人次为23930，收入12412.63万元；2020年医院门诊人次为156054，收入为5305.84万元；住院人次为17784，收入10858.82万元；2021年医院门诊人次为173784，收入为6289.25万元；住院人次为17756，收入10580.24万元。</p> <p>根据2019年、2020年、2021年三年进行平均计算，2022年门诊人数约为178395，门诊收入约为5353.70万元；2022年住院住院人数约为19823，住院收入约为11503.69万元，在完成合阳县人民医院基础设施配套项目后，此后门诊收费及住院收费年增长约为1%。"</p>
----------	---

## 项目88

项目名称				山阳高新区标准化厂房建设项目								
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.1000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000								
项目简要描述				项目建设用地面积33330.52m²（约50亩），总建筑面积74369.65m²。地上建设4幢5层钢结构厂房面积共73860.90m²，地下建筑面积508.75m²。								
项目建设期				2021年到2023年								
项目运营期				2023年到2042年								
本项目拟的发行债券期限				20年								
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.3061								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.9061								
专项债券融资（亿元）				1.1000								
其他债务融资（亿元）				0.3000								
项目分年融资计划（亿元）												
				2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资				0.0000	0.0000	0.0000	1.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资				0.0000	0.0000	0.0000	0.3000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）						3.0821						
债券存续期内分年收益（亿元）												
2022年	0.0000	2023年	0.0732	2024年	0.1040	2025年	0.1040	2026年	0.1334	2027年	0.1334	
2028年	0.1350	2029年	0.1520	2030年	0.1520	2031年	0.1520	2032年	0.1690	2033年	0.1705	
2034年	0.1705	2035年	0.1875	2036年	0.1875	2037年	0.1875	2038年	0.1888	2039年	0.1882	
2040年	0.1882	2041年	0.2036	2042年	0.1018	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000	
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.34						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）						2.4492	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）						1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）						2.4492	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.26	
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）						1.4000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.20	
项目收益预测依据						本项目收入参考近两年山阳县及周边地区已建成运营的同类型标准化厂房运营及出租情况，主要参考山阳县电子信息产业孵化园、山阳高新区东部厂房、山阳城区大明官建材城以及商洛市商州区同类型厂房或园区的租赁及物业管理服务收入情况进行测算。						





项目91											
项目名称				商洛职业技术学院实训设施扩建项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				职业教育							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1. 2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0. 0000							
项目简要描述				本项目占地约90亩，总建筑面积40000平方米，新增学位数3000个。主要建设7#实训楼13000平方米、7#公寓楼12000平方米、8#公寓楼10000平方米、教学辅助及行政管理用房5000平方米。配套建设运动场、停车场、文化、硬化等工程，并购置教学、实训所需设备设施。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2023年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2. 4435							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1. 2435							
专项债券融资（亿元）				1. 2000							
其他债务融资（亿元）				0. 0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资			0. 0000	0. 0000	0. 0000	1. 2000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000
其他债务融资			0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000	0. 0000
债券存续期内总收益（亿元）					3. 6273						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0. 0000	2023年	0. 0142	2024年	0. 1933	2025年	0. 2492	2026年	0. 2430	2027年	0. 2368
2028年	0. 2305	2029年	0. 2241	2030年	0. 2177	2031年	0. 2112	2032年	0. 2046	2033年	0. 1980
2034年	0. 1913	2035年	0. 1845	2036年	0. 1777	2037年	0. 1708	2038年	0. 1638	2039年	0. 1568
2040年	0. 1497	2041年	0. 1425	2042年	0. 0676	2043年	0. 0000	2044年	0. 0000	2045年	0. 0000
2046年	0. 0000	2047年	0. 0000	2048年	0. 0000	2049年	0. 0000	2050年	0. 0000	2051年	0. 0000
2052年	0. 0000	2053年	0. 0000	2054年	0. 0000	2055年	0. 0000	2056年	0. 0000	2057年	0. 0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1. 48						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					2. 5415	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1. 43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					1. 4297	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2. 54
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					2. 2800	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1. 59
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1. 2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3. 02

项目收益预测依据	<p>项目收入来源为事业收入（学费、住宿费、培训费）、财政拨款、其他收入。</p> <p>商洛职业技术学院现有学生13200人，其中高职扩招5000人，全日制在校生8200人，由于国家政策调整，高职扩招自2022年取消。从2022年开始每年高职招生1500人，3+2转段（三年中专，两年大专）850人，五年一贯制（五年制大专）1000人，到2025年全日制在校生至少11000人。</p> <p>学生学费收费标准沿用陕价费发[2021]784号文件要求，高职每生每学年按6500元收取，五年一贯制前三年学费（中专标准）每生每学年按3500元收取；住宿费按陕价服发【2018】13号文件要求，每生每学年800元收取。</p> <p>学院进行各种职业技能培训，年收入为1500万元。</p> <p>财政拨款：按照2019、2020、2021三年平均值进行计算，每年增长1%。</p> <p>其他收入包括捐赠收入、利息收入、非本级拨款等。</p> <p>项目其他收入根据近3年（2019-2021年）学院其他收入情况作为测算依据，在2021年其他收入的基础上，按照逐年增长1%的幅度保守估算收入情况。</p>
----------	---





## 项目93

项目名称				商州区中医医院提升改造项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.4400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				商州区中医医院提升改造项目总建筑面积 9333.33m。建设内容包括综合楼 3 层的中心 消毒供应室及核酸检测实验室，4 层手术室提升改造，5 层产房及 7—11 层病房提升改造， 以及搭建商洛市商州区中医医院信息化管理系统平台（包括硬件系统、软件系统和自助终 端）							
项目建设期				2022年到2022年							
项目运营期				2022年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.8798							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.4398							
专项债券融资（亿元）				0.4400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.4400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				1.1340							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0060	2023年	0.0388	2024年	0.0684	2025年	0.0457	2026年	0.0461	2027年	0.0464
2028年	0.0498	2029年	0.0500	2030年	0.0503	2031年	0.0538	2032年	0.0541	2033年	0.0545
2034年	0.0581	2035年	0.0586	2036年	0.0590	2037年	0.0628	2038年	0.0632	2039年	0.0638
2040年	0.0677	2041年	0.0682	2042年	0.0687	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				1.29							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.8364	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.36
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.4400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.58
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.8364	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.36
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.4400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.58
项目收益预测依据				本项目完工后使用后的收入主要为医疗收入和财政拨款收入，医疗收入主要包括门急诊 收入、住院收入、体检收入。由于医院各项收入与成本无法完全分离计算，因此采用医院总 体收入作为本项目还本付息的资金（成本支出情况也按此进行估算）							

## 项目94

项目名称				陕西省图书馆扩建工程项目							
项目类型（一级）				文化旅游							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.5000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设内容规划如下：占地面积57069平方米（约85.6亩），项目建设总规模81890平方米。主要建设藏书、借阅、咨询服务、公共活动与辅助服务、业务、技术设备、后勤保障用房及停车库、充电桩等。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				40122.5000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				40120.0000							
专项债券融资（亿元）				2.5000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					72458.8700						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2308.9900	2025年	2531.6300	2026年	2733.7100	2027年	2844.6000
2028年	2955.4900	2029年	3716.1900	2030年	3716.1900	2031年	3716.1900	2032年	3716.1900	2033年	3716.1900
2034年	4259.1000	2035年	4259.1000	2036年	4259.1000	2037年	4259.1000	2038年	4259.1000	2039年	4802.0000
2040年	4802.0000	2041年	4802.0000	2042年	4802.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.81						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					4.7500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					15254.50
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					28983.55
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					4.7500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					15254.50
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					28983.55
项目收益预测依据					本项目建成后，收入主要来源于多功能厅场地租赁收入、展览厅出租收入、多媒体培训教室收入、广告收入、自动贩卖机租赁收入、便民服务设施出租收入、停车位收入、充电桩收入等。						

## 项目95

项目名称				陕西省艺术馆扩建项目							
项目类型（一级）				文化旅游							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目总占地面积32.55亩，建设艺术馆一座，为地上6层、地下2层框架结构，建筑面积41995平米，其中地上28465平米、地下13530平米。主要建设民间艺术品展览展销中心，文化艺术展览中心（含非物质文化遗产研究中心），民间艺术大师工作活动中心，排练中心（排演厅），群众文化活动中心，民间艺术品收藏中心，辅助用房，地下车库（车位351个），人防工程及设备。							
项目建设期				2021年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				3.5000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.5000							
专项债券融资（亿元）				2.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				62167.9800							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	2312.6100	2025年	2504.9600	2026年	2652.3200	2027年	2751.7000
2028年	2872.1700	2029年	3094.0400	2030年	3188.3000	2031年	3195.0200	2032年	3258.3900	2033年	3265.1100
2034年	3491.0700	2035年	3491.0700	2036年	3552.2100	2037年	3552.2100	2038年	3615.7300	2039年	3776.1100
2040年	3842.1200	2041年	3842.1200	2042年	3910.7200	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					17762.28						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					16359.99
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					31083.99
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					16359.99
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					2.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					31083.99
项目收益预测依据					项目主要预期收益来源为排演厅场地租赁收入、民间艺术品展览展销中心（一层）租赁收入，非物质文化遗产研究中心（二层）租赁收入，民间艺术大师工作活动中心租赁收入，研学收入，广告收入，停车位收入等。						

