

项目1

项目名称				东三爻小区北区项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				4.6000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目总用地面积53894.85m²，总建筑面积221961.61m²，其中：地上建筑面积149645.1m²，建成安置房1200套，地下建筑面积72316.51m²，停车位共2051个。							
项目建设期				2020年到2023年							
项目运营期				2023年到2029年							
本项目拟的发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.0000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				8.4000							
专项债券融资（亿元）				4.6000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	4.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				19.6262							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	6.4262	2024年	2.2000	2025年	2.2000	2026年	2.2000	2027年	2.2000
2028年	2.2000	2029年	2.2000	2030年	0.0000	2031年	0.0000	2032年	0.0000	2033年	0.0000
2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	2038年	0.0000	2039年	0.0000
2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.51						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.0490	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.27
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.0490	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					3.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					4.27
项目收益预测依据					根据本区域近三年土地出让市场情况，基于审慎原则进行测算。						