

项目1

项目名称				三原县县城供水管网改造工程							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.3400							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目总投资约0.58亿元，主要建设内容为改造7条主干道、40个街巷及10个城中村供水管网，共91.254公里。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2042年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.5773							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.2373							
专项债券融资（亿元）				0.3400							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.3400	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				3.3858							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0729	2025年	0.0729	2026年	0.0729	2027年	0.0729
2028年	0.0729	2029年	0.0729	2030年	0.0729	2031年	0.0729	2032年	0.2548	2033年	0.2548
2034年	0.2548	2035年	0.2548	2036年	0.2548	2037年	0.2548	2038年	0.2548	2039年	0.2548
2040年	0.2548	2041年	0.2548	2042年	0.2548	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					5.86						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6460	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					5.24
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.3400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					9.96
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.6460	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					5.24
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.3400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					9.96
项目收益预测依据					本项目主要收益来源于供水收入						

项目2

项目名称				汉中市褒河智能物流产业园基础设施建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于汉中褒河物流园内，建设内容主要包括仓库、加工中心、配送中心及配套基础设施，项目总投资12.64亿元。项目实施旨在进一步完善当地物流基础设施布局和物流多级网络搭建，完善物流供给要素，建设具备区域分拨中心功能的物流基础设施，有效支撑物流产业的发展需求，发挥区域带动效应。							
项目建设期				2022年到2024年							
项目运营期				2025年到2033年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				12.6400							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.6400							
专项债券融资（亿元）				6.3000							
其他债务融资（亿元）				2.7000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	2.0000	2.3000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.7000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				20.2512							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.6254	2026年	0.7137	2027年	0.8020
2028年	0.9299	2029年	0.9563	2030年	0.9563	2031年	1.0397	2032年	1.0397	2033年	1.0397
2034年	1.1257	2035年	1.1046	2036年	1.1046	2037年	1.1933	2038年	1.1933	2039年	1.1933
2040年	1.2848	2041年	1.2848	2042年	1.2848	2043年	1.3793	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.60						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					15.3700	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					9.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.25
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.9700	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.3000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.21
项目收益预测依据					1. 汉中市褒河智能物流产业园基础设施建设项目可行性研究报告；2. 汉中经济技术开发区创智产业园运营管理办法；3. 与京东物流签署的合作意向书；4. 同类型项目中的同类收入测算情况。						

项目3

项目名称				数字经济产业园项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于汉中经开区创智产业园区内，建设内容主要包括厂房、办公楼、宿舍、综合服务中心及配套基础设施，项目总投资13.67亿元。项目建设成后将极大地完善汉中经济技术开发区的配套设施，有利于汉中产业的集聚，有利于促进产业结构调整，有利于促进产业经济和区域经济的快速发展，有利于提高城市投资环境。							
项目建设期				2022年到2023年							
项目运营期				2024年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.6700							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.1700							
专项债券融资（亿元）				5.5000							
其他债务融资（亿元）				3.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	2.0000	3.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	1.5000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				18.6640							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.4368	2025年	0.5073	2026年	0.5779	2027年	0.7306
2028年	0.7703	2029年	0.7703	2030年	0.8632	2031年	0.8632	2032年	0.8632	2033年	0.9630
2034年	0.9630	2035年	0.9630	2036年	1.0704	2037年	1.0704	2038年	1.0704	2039年	1.1862
2040年	1.1862	2041年	1.1862	2042年	1.3112	2043年	1.3112	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.37						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					14.3900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.5000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.20
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					10.4500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.79
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.5000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					3.39
项目收益预测依据					1.数字经济产业园项目可行性研究报告；2.汉中经济技术开发区创智产业园运营管理办法；3.汉中经济技术开发区招商引资优惠政策（试行）办法；4.同类型项目中的同类收入测算情况。						

项目4

项目名称				安塞工业园区食品产业孵化基地建设项目							
项目类型（一级）				市政和产业园区基础设施							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0600							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目拟新建食品产业孵化楼一座、四层，规划用地面积约 3667 m²，共计 5.81 亩左右，建筑面积 8000 平方米，并完善相关配套设施建设。							
项目建设期				2021年到2022年							
项目运营期				2022年到2041年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2200							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1600							
专项债券融资（亿元）				0.0600							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.1645							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0031	2023年	0.0070	2024年	0.0079	2025年	0.0079	2026年	0.0079	2027年	0.0084
2028年	0.0084	2029年	0.0084	2030年	0.0084	2031年	0.0084	2032年	0.0089	2033年	0.0089
2034年	0.0089	2035年	0.0089	2036年	0.0089	2037年	0.0094	2038年	0.0094	2039年	0.0090
2040年	0.0082	2041年	0.0082	2042年	0.0000	2043年	0.0000	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资				0.75							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）				0.1140	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.44
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）				0.0600	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.74
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）				0.1140	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.44
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）				0.0600	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.74
项目收益预测依据				1、项目可行性研究报告；2、项目实施方案测算依据；3、本项目租赁按照 15 元/平方米/月计算，租金每五年涨幅 5%，由于项目区位优势优越，并且周边缺少相应标准化厂房租赁，第一年即可达到 60%负荷运营，第二年达到 65%负荷运营，第三年达到 70% 至运营期结束，项目收益率稳定在 70%。							

项目5

项目名称				蓝田县中医医院整体搬迁建设项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				医疗							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目位于蓝田县工业园区内，东至迎宾路，西至辋灞渠，南至工业园小学，北至秦达石材厂，规划占地面积53400平方米（约合80亩）。项目建设内容包括门诊综合楼、门诊大厅、住院楼、行政楼、传染楼、康复住院楼、地下车库等，另外配套建设人防设施、战时急救医院、室外道路、广场、绿化、室外管网等室外工程，配置电梯、扶梯、锅炉、备用发电机、变配电、医用气体等相关公用设备，建筑面积总计约101367平方米，项目建成后，可提供650张床位。本项目建成后，预计能对蓝田县中医医院服务条件、承接能力、服务质量、业务收入、综合实力等方面有较大提升。							
项目建设期				2021年到2025年							
项目运营期				2025年到2043年							
本项目拟的发行债券期限				20年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				8.6178							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				4.6178							
专项债券融资（亿元）				4.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2019年及以前年度		2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年及以后年度
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	2.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					10.0092						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0831	2026年	0.3849	2027年	0.4186
2028年	0.4667	2029年	0.4611	2030年	0.4786	2031年	0.4968	2032年	0.5157	2033年	0.5352
2034年	0.5555	2035年	0.5647	2036年	0.5788	2037年	0.5931	2038年	0.6078	2039年	0.6227
2040年	0.6379	2041年	0.6534	2042年	0.6692	2043年	0.6853	2044年	0.0000	2045年	0.0000
2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000
2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.16						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					7.6000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.32
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.50
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					7.6000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.32
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.50
项目收益预测依据					近五年医院财务报表						