

# 西安市曲江新区曲江电竞产业园配套区项目 专项债券续发情况说明

行业主管部门：西安曲江新区管理委员会产业促进局



项目本级财政部门：西安曲江新区财政局



项目实施单位：西安曲江电竞产业园发展有限公司



日期：二零二二年五月

## 一、续发项目基本情况

西安市曲江新区曲江电竞产业园配套区项目专项债券项目属续发项目，已于 2021 年第一次发行专项债券，项目建设内容主要为产业孵化基地及配套设施建设。总投资 176,000.00 万元，项目资金来源主要包括资本金 40,000.00 万元，申请发行专项债券 53,000.00 万元，市场化融资 83,000.00 万元。分年度投资计划详见表 1。按照已披露的项目实施方案中发行计划和项目建设进度，2022 年仍有发行需求，需求金额为 8,000.00 万元，专项债券发行计划详见表 2。

表 1：曲江电竞产业园配套区项目分年度投资计划表

序号	项目	合计	20 年及以前	2021 年	2022 年	2023 年
1	建筑工程费	105,948.00	146.76	34,707.44	57,770.95	13,322.85
2	设备及安装工程费	47,472.22	38,839.96	2,871.49	4,743.3	1,017.48
3	工程建设其他费用	15,654.53		1,583.45	5,937.95	8,313.12
4	建设期利息	6,925.25		529.5	2,420.7	3,795.05
总计		176,000.00	38,986.72	39,691.88	70,872.9	26,448.5

表 2 曲江电竞产业园配套区项目专项债券发行计划

年度	发行金额（万元）	期限（年）
2021	45,000.00	20
2022	8,000.00	20
合计	53,000.00	20

## 二、续发项目进展情况

项目属于在建项目，最新建设进度如下：地下车库主体结构完成，地下车库砌筑工程完成 50%、机电工程完成 55%，1 号楼地上一层主体浇筑完成，4 号楼施工至 3 层，5 号楼至 2 层，4-5 号楼机电安装整体完成 5%。

## 三、续发项目 2021 以前年度发行的专项债券资金使用情况

2021 年度发行的专项债券资金 45,000.00 万元，主要用于支付施工单位的工程款等有关费用，按照签订的合同按进度计量支付，目前已支出 38,384.23 万元。

已发行债券暂未全部支付，主要是按照本项目建设工序，大量资金需求主要集中在 2022 年第二季度，因此暂未完成支付。按照目前进度计划，预计 2022 年 5 月完成剩余 6,615.77 万元的支付。

## 四、其他资金到位情况：

本项目自有资金 40,000.00 万元，已到位；项目银行借款 83,000.00 万元，已完成贷款合同签订。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在 2022 年度内完成支出。

(本页无正文)

项目本级财政部门：西安曲江新区财政局（公章）



行业主管部门：西安曲江新区管理委员会产业促进局（公章）



专项债券项目实施单位：西安曲江电竞产业园发展有限公司（公章）



2022年 5 月16日