

河东店镇 316 国道以西二期棚户区改造项目专项债券续发 情况说明

一、续发项目基本情况

汉中市汉台区河东店镇 316 国道以西二期棚户区改造项目专项债券项目属续发项目,于 2021 年第一次发行专项债券 3100 万元,总投 54731 万元,筹措途径为项目资本金 12000 万元,计划发行政府专项债 30000 万元剩余资金 12,731 万元由财政统筹解决。

本项目拆迁区域位于汉中市汉台区河东店镇 316 国道西侧,共有二个地块。316 国道以西区域为棚户区:地块一北起褒河大桥南侧用地界线,南至 316 国道以西棚改项目一期北侧用地界线;西起褒惠渠,东至 316 国道道路红线;地块二北起 316 国道以西棚改项目一期南侧用地界线,南至汉江职工医院北侧用地界线;西起褒惠渠,东至 316 国道道路红线。本项目拆迁区域占地面积共为 92267.13 m² (138.4 亩),该拆迁范围内拆迁对象为该区域内私人住宅房屋及其他所有建(构)筑物。征地拆迁范围内涉及被拆迁户 428 户,总拆迁面积 35000 m²。项目拆迁区域可腾空土地占地面积 92267.13 m² (138.4 亩),其中安置用地 13004.65 m² (20 亩),可出让土地面积 79262 m²,约 118 亩。新建总建筑面积 76660.16 m²,地上总建筑面积为 58600.16 m²,其中:住宅建筑面积 42800.16 m²,配套商业建筑面积 15800 m²;地下总建筑面积 18060 m²,地下车位 486 个。

按照已披露的项目项目实施方案中发行计划和项目建设进度,2022 年仍有融资需求,专项债发行计划详见表 1.

表 1.河东店镇 316 国道以西二期棚户区改造项目项目专项债券发行计划

年度	发行金额(万元)	期限(年)
2021	3100	5
2022	26900	5
合计	30000	

由于项目实施主体发生变化,经省、市政府同意,按照省财政厅工作安排,该项目

2022 年度的资金需求通过调整汉台区劳动东路南北区域棚户区改造项目债券资金 6000

万元至该项目，需发行专项债券资金调整为 10000 万元，剩余专项债券资金 10900 万元

调整至 2023 年续发。调整后专项债发行计划详见表 2.

表 2.河东店镇 316 国道以西二期棚户区改造项目专项债券发行计划

年度	发行金额（万元）	期限（年）
2021	3100	5
2022	16000	5
2023	10900	5
合计	30000	

二、续发项目进展情况

该项目目前已完成拆迁工作，设计单位、地勘单位、监理单位已完成招标工作。目前正在安置楼土地供地、初步设计及概算报审阶段，预计 8 月底进入安置楼施工阶段。

三、续发项目 2022 以前年度发行的专项债券资金使用情况

2021 年度发行的专项债券资金 3100 万元，自有资金到位 500 万元，主要用于项目支付。截止目前已支出 3450.66 万元，专项债券资金已全部支出，自有资金结余 149.34，剩余自有资金将于 6 月 10 日前全部使用完毕。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。

特此说明

实施单位（公章）：
汉中市汉台区棚户区改造专项债管理有限公司



2020年6月2日

主管部门（公章）：
汉台区人民政府国有土地房屋征收办公室



2020年6月2日

财政部门（公章）：
汉中市汉台区财政局



2020年6月2日