

宝鸡青铜器博物院

中华石鼓园景区基础设施提升改造项目 专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

中华石鼓园景区基础设施提升改造项目（以下简称“该项目”）属于续发项目，已于2023年12月发行专项债券20000.00万元，于2024年10月发行专项债券5000.00万元，合计发行专项债券25000.00万元。

项目建设地点位于陕西省宝鸡市石鼓山片区（渭滨区天玺路6号），项目主要建设内容包括新建1座建筑面积为110000 m²的地下2层框架剪力墙结构停车场（提供车位数4006个，含人防（单建）面积20000 m²）、提升改造周边停车位，并设置充电桩1203个，景区新建停车场周边路灯智能化改造140套，100 m²景区立柱式LED广告牌2套、200 m²景区周边立柱式LED广告牌1套，景区新建停车场周边标识系统、环卫设施、休息设施、供水线路、排水系统等基础设施的提升改造。

项目总投资72232.47万元。其中，工程费用61380.93万元，工程建设其他费用3836.81万元，基本预备费5217.42万元，建设期利息1797.31万元。本项目资金来源为财政资金和地方政府专项债券资金。其中22232.47万元由财政资金解决，占项目总投资的比例为30.78%；剩余资金通过申请专项债券方式筹措50000.00万元，占项目总投资的比例为69.22%。



根据已披露实施方案，本项目已发行专项债券资金25000.00万元。根据项目实际施工进度情况，该项目2025年度计划申请续发专项债券资金25000.00万元，期限20年；本次申请续发专项债券资金10000.00万元，期限20年，剩余15000万元计划2025年完成发行。项目分年度投资计划见下表。

表1 中华石鼓园景区基础设施提升改造项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年
	资金筹措	72232.47	30000.00	5000.00	37232.47
1	项目资本金	22232.47	10000.00	0	12232.47
2	专项债券	50000.00	20000.00	5000.00	25000.00

本项目2023年12月已发行到位专项债券资金20000.00万元，2024年10月已发行专项债券资金5000.00万元，根据项目施工进度，2025年仍有发行需求25000.00万元，2025年1月申请续发专项债券资金10000.00万元，剩余15000万元计划2025年完成发行，发行计划详见下表。

表 2 债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2023 年	20000.00 万元	20 年
2024 年	5000.00 万元	20 年
2025 年	25000.00 万元	20 年

发行年份	发行金额	发行期限
合计	50000.00 万元	—

表 3 本次 2025 年债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2025 年第一次	10000.00 万元	20 年
合计	10000.00 万元	—

二、续发项目进展情况

本项目于2022年8月完成项目建议书审批手续并办理不动产权登记证，于2022年9月完成可行性研究报告审批、初步设计批复及社会风险稳定性评估等手续，于2022年10月完成环评影响评估建设用地规划许可证等手续。

截止2025年1月19日，中华石鼓园景区基础设施提升改造项目已完成主体建筑面积约80500平方米，安装预埋随主体施工完成，已完主体建筑面占总工程量的72.46%；1-9区基础及外墙防水和保护墙全部施工完成；1-9区室外回填土完成90%，1、2、6、7区室内回填土完成；1-9区负一层二次结构完成95%，负二层砌体完成10%。计划2025年12月整体完工，项目整体建设进度正常，不存在延期、调整等情况。

三、续发项目 2023 年、2024 年发行的专项债券资金使用情况

中华石鼓园景区基础设施提升改造项目总投资 72232.47 万元。其中：项目资本金为 22232.47 万元，主要来



源于财政拨款，申请地方政府专项债券50000.00万元。本项目已发行专项债券资金25000.00万元，其中：2023年12月已发行专项债券资金20000.00万元，2024年10月已发行专项债券资金5000.00万元。截止2025年1月，专项债资金已全部支付于施工方用于项目建设，专项债券资金使用率为100%。

本次发行的专项债券合计50000万元，分批次发行，已发行25000万元，2025年1月申请续发专项债券资金10000.00万元，剩余15000万元计划2025年完成发行。项目累计发行债券未超过项目专项债总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后2025年6月底前完成支出，剩余投资用项目资本金支付。

财政部门：



主管单位：



实施单位：中华石鼓园管理处



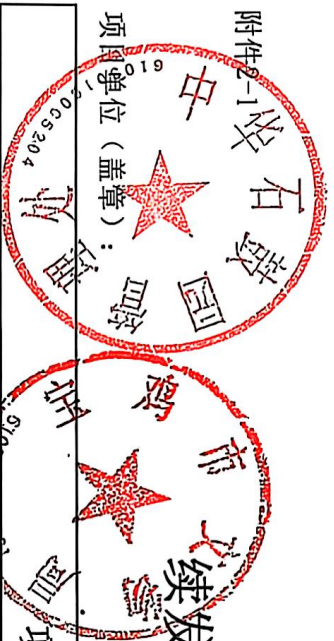
2025年1月20日



专项债券资金支出情况

单位：万元

日期	收入	付款方	支出事项	收款人	支出	备注
2023. 11. 30	12800. 00	宝鸡市文物局		宝鸡市文物局		
2023. 11. 30	7200. 00	宝鸡市文物局		宝鸡市文物局		
2023. 12. 20		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	预付工程款	宝鸡二建集团有限公司	17113. 50	
2024. 9. 20		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	总包单位工程进度款	宝鸡二建集团有限公司	2051. 05	
		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	监理费进度款	西安华兴工程管理有限公司	41. 56	
		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	非人防区施工图设计文件综合审查费	陕西恒睿建设咨询有限公司	20. 00	
		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	单建人防工程施工图人防专项审查	陕西人防工程技术咨询有限公司	12. 40	
		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	地基基础工程质量检测费	陕西正杰工程检测有限公司	22. 34	
		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	临时用电建设费用	陕西中来电力科技有限公司分公司	32. 73	
		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	定线及验线成果测绘费	宝鸡市测绘院	7. 25	
		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	项目前期手续办理费用	宝鸡市石鼓文化产业投资发展有限公司	699. 17	
2024. 12. 6	5000. 00			宝鸡市文物局		
2025. 1. 10		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	总包单位工程进度款	宝鸡二建集团有限公司	4243. 97	
2025. 1. 10		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	文明工地措施费	宝鸡二建集团有限公司	624. 04	
2025. 1. 10		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	监理费进度款	西安华兴工程管理有限公司	25. 95	
2025. 1. 10		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	非人防区施工图设计文件综合审查费	陕西恒睿建设咨询有限公司	7. 50	
2025. 1. 10		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	全过程造价咨询进度款	陕西正大项目管理咨询有限公司	84. 14	
2025. 1. 10		中华石鼓园景区基础设施提升改造项目指挥部	人防建筑工程结构质量检测费	陕西省建筑工程质量检测中心有限公司	14. 40	
合 计	25000. 00				25000. 00	
结 余	0. 00					
专项债券支出进度（%）						100. 00%



附件2-1
续发项目审核情况表

项目单位（盖章）： 单位：万元

项目资金落实情况表							
项目类别	合计	自筹资金			债务性资金		备注
		财政安排	单位自筹	其他	专项债券	配套融资	
实施方案披露的筹措计划	72232.47	22232.47			50000.00		
已落实金额	35000.00	10000.00			25000.00		
落实进度	48.45%	44.98%			50.00%		