

宝鸡市长乐塬片区开发建设管理委员会

宝鸡市金台区长乐塬旅游配套基础设施 提升改造项目续发情况说明

一、项目基本情况

宝鸡市金台区长乐塬旅游配套基础设施提升改造项目属续发项目，已于 2023 年 9 月、2024 年 5 月发行地方政府专项债券。项目建设内容主要包括：新建停车场 3 处，总建筑面积 15,160 平方米，总停车位 404 个，增加充电桩 75 个；铺设给水管网 1,000 米、污水管网 1,000 米、雨水管网 2,500 米，电力电缆 1,489 米；新建旅游步道 1,000 米、改造交通干线与景区连接道路 800 米、改造内部道路 1,850 米；并配套建设场地绿化 3,000 平方米，生态护坡治理等工程。

根据项目实施方案，本项目计划总投资 10,400.00 万元，其中申请专项债券资金 5,200.00 万元、地方财政配套 5,200.00 万元。2023 年已到位债券资金 1,000.00 万元，2024 年 5 月已到位 3,200.00 万元，2025 年仍有发行需求 1000.00 万元，项目分年度投资计划及专项债发行计划详见下表：

表 1 债券发行计划表

单位：万元

年度	自有资金	专项债券	银行配资	发行期限
2023 年	0.00	1,000.00	0.00	20 年期
2024 年	1,700.00	3,200.00	0.00	20 年期
2025 年	3,500.00	1,000.00	0.00	20 年期
合计	5,200.00	5,200.00	0.00	-

二、项目建设进展情况

截止目前，宝鸡市金台区长乐塬旅游配套基础设施提升改造项目已完成项目前期手续、招投标、施工设计；1号车库主体钢结构已完成，设备调试安装中；2号车库和3号车库主体混凝土、室内管道安装完成，进入主体验收程序，剩余地面硬化钢筋绑扎和地面车位线正在施工中。管道埋设、道路铺设及绿化景观等配套工程基础设施正在有序推进。项目整体建设进度正常，不存在延期、调整等情况。

三、续发项目 2025 年以前年度发行的专项债券资金和其他资金使用情况

宝鸡市金台区长乐塬旅游配套基础设施提升改造项目总投资 10,400.00 万元，其中申请专项债券资金 5,200.00 万元、地方财政配套 5,200.00 万元。2023 年 9 月发行到位债券资金 1,000.00 万元，2024 年 5 月发行到位债券资金 3,200.00 万元，财政配套资本金到位 1,700.00 万元。截至目前，项目累计完成投资 4,200.00 万元，全部为专项债资金支出。支出资金主要用于项目前期费用、设计费，以及工程进度款。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债总需求。项目实施内容、收入来源及效益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目建设进度，申请 2025 年度发行专项债金额 1,000.00 万元，确保本次发行专项债券资金在 2025 年 6 月末完成支出。

(此页无正文)

财政部门：宝鸡市金台区财政局



主管部门：宝鸡市长乐塬片区开发建设管理委员会



项目单位：宝鸡市长乐塬开发建设有限公司



2025 年 1 月 16 日