

宝鸡市殡仪馆

宝鸡市殡仪馆改扩建项目 续发情况说明

一、项目基本情况

宝鸡市殡仪馆改扩建项目属续发项目，已于 2023 年 2 月发行地方政府专项债券。项目建设内容主要为：地上总建筑面积 18,986.00 平方米，其中业务区建筑面积 1,456.00 平方米；遗体处理区建筑面积 3,672.00 平方米；祭扫区建筑面积 1,142.00 平方米；火化区 2,570.00 平方米；悼念厅 6,956.00 平方米；卫生间 85.00 平方米；门房 108.00 平方米，地下车库面积 13,658.00 平方米；配套建设道路、给排水、电力、消防、地下停车场及绿化等基础设施，并购置相关设备。

根据项目实施方案，本项目计划总投资 21,492.23 万元，其中：申请专项债券资金 17,000.00 万元，自有资金 4,492.23 万元。2023 年已到位债券资金 8,000.00 万元，2025 年仍有发行需求 9,000.00 万元，项目分年度投资计划及专项债发行计划详见下表：

表 1 债券发行计划表

单位：万元

年度	投资估算	自有资金	专项债券	银行配资	发行期限
2023	8,200.00	200.00	8,000.00	0.00	20 年期
2024 年	1,100.00	1,100.00	0.00	0.00	-
2025 年	12,192.23	3192.23	9,000.00	0.00	20 年期
合计	21,492.23	4,492.23	17,000.00	0.00	-

二、项目建设进展情况

截止目前，宝鸡市殡仪馆改扩建项目已完成项目前期手续、招投标、施工设计，正在进行工程施工。业务区、遗体处理区、祭扫区、火化区、悼念厅、地下停车场的主体工程、抹灰工程已完成，门窗工程完成进度 40%，安装工程完成进度 50%，屋面工程施工完成进度 70%，配套的道路、给排水、电力、消防、地下停车场及绿化等基础设施工程正在同步进行中。项目已累计完成投资 9,258.77 万元。项目整体建设进度正常，不存在延期、调整等情况。

三、续发项目 2025 年以前年度发行的专项债券资金和其他资金使用情况

宝鸡市殡仪馆改扩建项目总投资 21,492.23 万元，其中申请专项债券资金 17,000.00 万元、自有资金 4,492.23 万元。截至 2024 年 12 月 31 日发行到位债券资金 8,000.00 万元，财政配套资本金到位 1300 万元，自筹资金 200 万元。截至目前，本项目累计完成投资 9,258.77 万元，其中资本金支出 1,258.71 万元，专项债资金支出 8,000.00 万元。已支出资金主要用于项目前期费用、设计费、土地费用，以及主体工程费用支出。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债总需求。项目实施内容、收入来源及效益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目建设进度，申请 2025 年度发行专项债金额 9,000.00 万元，确保本次发行专项债券资金在 2025 年上半年完成支出。

(此页无正文)

财政部门：宝鸡市财政局

主管部门：宝鸡市民政局

项目单位：宝鸡市殡仪馆

2025 年 1 月 16 日