

# 宝鸡市城市管理执法局

## 宝鸡火车站广场改造提升项目(综合交通枢纽)专项债续发情况说明

### 一、项目基本情况

项目位于陕西省宝鸡市渭滨区经二路 20 号，北侧紧靠宝鸡火车站，西侧为文化路，总投资 50,000 万元，为 2024 年地方政府专项债项目。项目申报单位为宝鸡市城市管理执法局，项目实施单位为宝鸡市广场管理中心，总占地面积为 53,087.00 平方米，本项目主要包含建筑工程道路工程及其它附属工程建设内容，项目总建设面积约 48,013.67 平方米，地上 28,823.89 平方米，地下建筑 19,189.78 平方米，项目建设停车位 1060 个，充电桩 750 个，广告牌 65 个。

### 二、项目进展情况

项目规划许可、土地等前期手续已办理完成，2022 年 8 月正式开工建设。高台广场工程、人防车库及过街通道工程、高架及道路工程、广场绿化工程等主体工程基本完工。目前正在完成供电施工、安装充电桩等收尾工程。

### 三、资金需求及使用情况

该项目资金来源为地方政府债券和财政配套。拟申请发行专项债券 25000 万元，期限 20 年，占总投资的 50%，其中 2024 年发行债券 15000 万元，2025 年发行 10000 万元。

债券发行计划表

年度	自有资金(万元)	债券资金(万元)	小计(万元)
2023 年	9,150.00	0.00	9,150.00
2024 年	1,000.00	15,000.00	16,000.00
2025 年	14,850.00	10,000.00	24,850.00
合计	25,000.00	25,000.00	50,000.00

该项目发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求。项目实施内容、收入来源及效益测算未发生变动。本次发行债券对项目融资平衡不构成影响。按照项目施工进度，本次发行债券资金将主要用于工程款支付，发行后将确保在 2025 年 6 月底前完成支付。

财政配套 25000 万元，占总投资的 50%，其中 2023 年配套 9150 万元，2024 年配套 1000 万元，2025 年配套 14850 万元，2024 年已发行债券资金 15000 万元，2024 年 12 月已完成支出 96%。

截止 2024 年 12 月底，项目筹集资金 25150 万元，期中财政安排资金 10150 万元和 2024 年已发行债券 15000 万元。财政安排资金 10150 万元已全部使用，使用率 100%；专项债券资金 14461 万元，使用率 96%，以上支持主要用于工程项目建设，确保按计划顺利完工。

