

2025 年咸阳市高新区
中国电子西部智谷三期建设项目
专项债续发说明

主管部门:咸阳高新技术产业开发管理委员会



同级财政部门:咸阳市财政局高新区分局



实施单位:咸阳中电西部智谷实业有限公司



咸阳市高新技术产业开发区咸阳中电西部智谷实业有限公司中国电子西部智谷三期建设项目专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

咸阳市高新技术产业开发区咸阳中电西部智谷实业有限公司中国电子西部智谷三期建设项目专项债券项目属续发项目，已于 2022 年第一次发行专项债券。

(一)续发项目地址及建设内容

本项目建设地址位于高科三路以东，虹宁玻璃基板项目以西，星火大道以南，科技大道以北。本项目净用地面积 171358.35 m² (约 257.04 亩)，规划总建筑面积为 212479.45 m²，计容面积为 231425.97 m²，其中单层钢结构厂房 39937.92 m²，多层框架厂房 49627.52 m²，多层研发厂房 32420.80 m²，定制厂房 52558.68 m²，定制区 42250.88 m²，公寓及配套 14630.17 m²，地下室 10000.00 m²。

(二)续发项目总投资

项目总投资 85,863.63 万元，其中工程费用 63,799.27 万元，工程建设其他费用 12,555.94 万元，预备费 6,108.42 万元，建设期利息 2,400.00 万元，流动资金 1,000.00 万元。

(三)续发项目资金筹措概述

按照已披露的项目实施方案，本项目 2022 年已发行

20,000.00 万元，2025 年发行 22,900.00 万元。按照已披露的项目实施方案中发行计划和项目建设进度，2025 年仍有发行需求，专项债券发行计划。

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2022 年	20,000.00	20 年期
2025 年	22,900.00	20 年期
合计	42,900.00	/

二、续发项目进展情况

（一）续发项目审批完成情况

本项目前期建设审批手续齐全，目前建设情况正常。

（二）续发项目建设进展情况

1、目前项目进展如下：

3 期项目目前已完工进度约 50%。

2、投资额完成度如下：

本项目资金落实情况：专项债券已落实 2 亿元，占总投资额的 23.29%。

2022 年专项债券资金支出情况：2022 年 8 月取得发行资金 2 亿元后，已于 2022 年年底全部支付完毕。

三、续发项目 2025 以前年度发行的专项债券资金使用情况：

咸阳中电西部智谷实业有限公司中国电子西部智谷三期建设项目计划申请政府专项债券 2 亿元，其中 2022 年已成功发行政府专项债券资金 2 亿元，资金到位后第一时间按照规定拨付至项目单位，目

前已全部兑现，其他各项建设工作正在有序进行中根据项目总体进度及安排，2025 年专项债券需求为 2.29 亿元，发行后将在第一时间使用，加快咸阳中电西部智谷实业有限公司中国电子西部智谷三期建设项目的支出进度，确保项目顺利实施。

本次发行的专项债券为分批次发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。本次发行专项债券资金我单位将确保在 2025 年年底前完成支出。