

宝鸡高新技术产业开发区管理委员会

宝鸡高新区全民健身中心项目 专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

宝鸡高新区全民健身中心项目是由宝鸡高新技术产业开发区管理委员会投资建设。该项目规划用地面积为 50435.28 m²。总建筑面积 27312 m²，地上三层，地下一层，建筑高度 23.8m。

宝鸡高新区全民健身中心一层布置全民健身场地、训练馆、器材库、游泳馆大厅、游泳馆更衣、淋浴等辅助用房；二层布置多功能活动大厅以及相关配套用房；三层布置健身房及配套服务用房；地下一层共计 8151 m²，布置设备用房和 200 个车位的停车库，其中 2620 m²战时为 6 级人防物资库。

项目概算总投资 32098.51 万元，其中工程费用 26381.35 万元、工程建设其他费用为 2257.16 万元、基本预备费用 1300 万元。

项目建设资金来源为申请中省补助、专项债券及地方财政配套，其中申请政府专项债券 16000 万元。按照实施方案发行计划，2024 年发行专项债券 8000 万元，占总投资的 24.92%，2025 年拟申请发行专项债 8000 万元，占总投资的 24.92%。项目分年度投资计划详见下表。

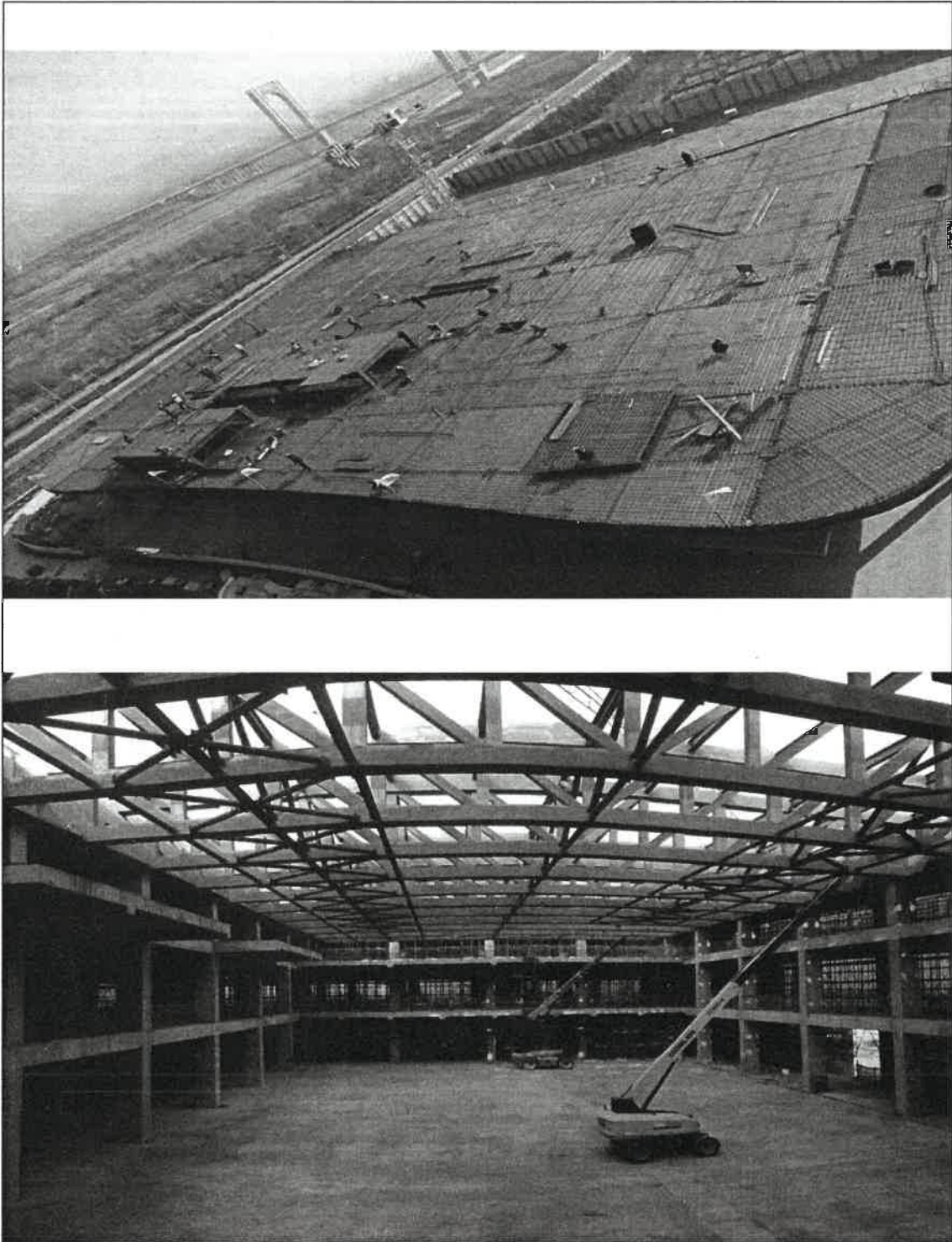
宝鸡高新区全民健身中心项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目名称	投资估算	2024 年以前	2024 年	2025 年
1	项目资本金	16,098.51	5,066.55	7,551.25	3,480.72
2	债券资金	16,000.00	0.00	8,000.00	8,000.00
总投资		32,098.51	5,066.55	15,551.25	11,480.72

二、续发项目进展情况

宝鸡高新区全民健身中心项目于 2023 年 1 月完成项目建议书审批、环评影响评估、社会风险稳定性评估、可行性研究报告审批等手续；2023 年 3 月完成初步设计批复并办理不动产权登记证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等手续；2023 年 5 月取得施工许可证后正式开工建设。截止 2024 年 12 月，宝鸡高新区全民健身中心项目已完成主体建设，计划 2025 年 11 月完工。



三、续发项目 2024 年度已发行的专项债券资金使用情况

宝鸡高新区全民健身中心项目 2024 年完成投资约 10,000.00 万元，其中：自有资金 2,000.00 万元、专项债券资金 8,000.00 万元，用于支付项目建设相关费用，自有资金及专项债资金使用率 100%；

本项目作为市重点建设项目，为加快项目施工进度尽快完工，同时加快专项债券建成实物工作量进度，根据项目现阶段实际施工情况，计划 2025 年 2 月至 2025 年 6 月计划投资 8000 万元用于项目建设，来源为申请提前续发 2025 年专项债券 8000 万元，以上支出将全部用于工程施工建设，确保按计划顺利完工。

宝鸡高新区全民健身中心项目 2025 年上半年用款计划表

单位：万元

月份	专项债资金
1 月份	0.00
2 月份	0.00
3 月份	2,000.00
4 月份	2,000.00
5 月份	2,000.00
6 月份	2,000.00
上半年合计	8,000.00

本次发行的专项债券为分批次发行，项目累计发行债券未超过项目专项债总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后 2025 年 6 月末前完成支出，剩余投资用项目资本金支付。

宝鸡高新技术产业开发区管理委员会
2025 年 1 月 20 日

