

2025 年咸阳市渭城区中医医院（公共
卫生中心）建设项目
专项债券续发情况说明



主管部门：咸阳市渭城区卫生健康局

财政部门：咸阳市渭城区财政局

实施单位：咸阳市渭城区卫生健康局

编制时间：二〇二五年一月



咸阳市渭城区中医医院（公共卫生中心）建设项目

专项债券续发情况说明

一、项目基本情况

咸阳市渭城区中医医院（公共卫生中心）建设项目（以下简称“项目”）属于续发项目，2024 年发行新增政府专项债券资金通知，向渭城区妇幼保健院发行第一次专项债券 12700 万元，将于 2025 年发行第二次专项债券 10000 万元。

项目咸阳市渭城区东风路与文渊路东侧，日月星城小区以北，规划文渊东路以南。该项目总占地面积 21323.46 平方米（合 32 亩），总建筑面积 42473.52 m²，功能为综合医院，设有门诊住院综合楼 22096.25 m²、发热门诊 3209.24 m²、康复综合楼 4986.96 m²及地下车库 10962.74 m²，同时配套建设相关附属设施工程。根据《咸阳市渭城区中医医院（公共卫生中心）建设项目初步设计的批复》文件。本项目投资总额 37838.55 万元，投资概算明细表详细见表 1。

表 1 项目总投资概算明细表

单位：万元

咸阳市渭城区中医医院（公共卫生中心）建设项目概算表		
序号	项目名称	概算
序号	项目名称	工程费用（万元）
一	工程费用	31054.65
（一）	门诊住院综合楼	10488.00
1	门诊住院综合楼-土建工程	6298.18
2	门诊住院综合楼--给排水、热水	257.18
3	门诊住院综合楼--消防、自喷、水炮	228.95
4	门诊住院综合楼--水箱间	18.76
5	门诊住院综合楼--热水机房设备	83.57
6	门诊住院综合楼--机电抗震支架	110.48
7	门诊住院综合楼--通风、空调	1143.91
8	门诊住院综合楼--电力照明	915.54
9	门诊住院综合楼--智能应急疏散	107.57

10	门诊住院综合楼--火灾自动报警	149.41
11	门诊住院综合楼--消防设备电源监控	10.76
12	门诊住院综合楼--防火漏电监控系统	16.14
13	门诊住院综合楼--防火门监控	11.55
14	门诊住院综合楼--正压送风及余压监控系统	3.68
15	门诊住院综合楼--高大空间火灾探测报警系统	22.66
16	门诊住院综合楼--弱电智能化	839.66
17	门诊住院综合楼--电梯	270.0 (
(二)	发热门诊	1999.06
1	发热门诊--土建工程	1153.34
2	发热门诊--给排水	40.27
3	发热门诊--消防、自喷	42.81
4	发热门诊--机电抗震支架	16.05
5	发热门诊--通风、空调	334.25
6	发热门诊--电力照明	153.86
7	发热门诊--智能应急疏散	15.33
8	发热门诊--火灾自动报警	27.28
9	发热门诊--消防设备电源监控	2.94
10	发热门诊--防火漏电监控系统	3.79
11	发热门诊--防火门监控	4.19
12	发热门诊--弱电智能化	121.95
13	发热门诊--电梯	83.00
(三)	康复综合楼	2887.48
1	康复综合楼--土建工程	1913.39
2	康复综合楼--隔震支座	66.34
3	康复综合楼--给排水	41.03
4	康复综合楼--消防、自喷	43.49
5	康复综合楼--机电抗震支架	24.93
6	康复综合楼--通风、空调	277.17
7	康复综合楼--电力照明	149.27
8	康复综合楼--智能应急疏散	21.77
9	康复综合楼--火灾自动报警	31.90
10	康复综合楼--消防电源监控	3.28
11	康复综合楼--防火漏电监控系统	6.67
12	康复综合楼--防火门监控	7.39
13	康复综合楼--光伏发电	8.34
14	康复综合楼--弱电智能化	189.50
15	康复综合楼--电梯	103.00
(四)	污水处理及垃圾站	804.90
1	污水处理及垃圾站	804.90
(五)	地下车库	9178.70
1	地下车库--土方工程	2439.03
2	地下车库--地基处理	226.65
3	地下车库--土建工程	4379.95
4	地下车库--隔震支座	343.24
5	地下车库--给排水	149.79
6	地下车库--消火栓、自喷	187.70
7	地下车库--水泵房工艺	95.58
8	地下车库--气体灭火	60.00
9	地下车库--机电抗震支架	57.32
10	地下车库--通风	225.41

11	地下车库--发电及变配电装置	327.95
12	地下车库--电力照明	381.20
13	地下车库--智能应急疏散	28.67
14	地下车库--火灾自动报警	89.33
15	地下车库--消防设备电源监控	10.82
16	地下车库--防火漏电监控系统	25.68
17	地下车库--防火门监控	7.20
18	地下车库--弱电智能化	103.17
19	地下车库--厨房设备	40.00
(六)	基坑支护	1151.94
(七)	医疗专项工程	2935.10
1	医疗专项工程	2935.10
(八)	室外总体	1609.46
1	室外总体-总体工程	504.95
2	室外总体-绿化工程	169.62
3	室外总体-景观小品、室外家具	35.11
4	室外总体--给排水管网	175.30
5	室外总体-给排水管网土建	261.15
6	室外总体--电气管网	195.51
7	室外总体--室外弱电	20.00
8	室外总体--燃气系统	20.00
9	室外总体--充电桩	32.48
10	室外总体--泛光照明	90.00
11	室外总体--标识系统（暂估）	105.35
二	工程建设其他费用	2539.91
1	项目前期费	50.00
2	建设单位管理费	281.00
3	场地准备及临时设施费	80.00
4	环境影响评价费	21.68
5	劳动安全卫生评价费	31.05
6	节能评估费	6.00
7	工程勘察费	67.75
8	工程设计费	677.50
9	图纸审查费	14.88
10	工程监理费	310.55
11	招标代理费	39.61
12	技术经济评估审查费	31.05
13	工程造价咨询费（含初设及概算评审费）	155.27
14	工程保险费	99.67
15	绿色建筑评价费	21.26
16	高可靠性供电费	118.13
17	文物挖掘	134.50
18	外线接入费	400.00
三	基本预备费	1679.73
四	建设期贷款利息	2564.27
五	建设工程总投资	37838.55

本项目总投资 37838.55 万元。资金构成为：

（1）申请发行地方政府专项债券 22700.00 万元，占总投资的

59.99%。其中：2024 年 12700.00 万元，2025 年 10000.00 万元。

(2)项目资本金为 15138.55 万元，来源为区级财政配套 15138.55 万元，根据项目实施进度逐步到位，占总投资的 40.01%。已披露的项目实施方案中分年度投资计划详见表 2。

表 2 咸阳市渭城区中医医院（公共卫生中心）建设项目项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	总投资	比例	2024 年	2025 年	2026 年
一	工程费用	31054.65	82.07%	14595.69	9316.40	7142.57
二	工程建设其他费用	2539.91	6.71%	1193.76	761.97	584.18
三	预备费	2650.99	7.01%	1245.97	795.30	609.73
四	建设期利息	1593.00	4.21%	0.00	796.50	796.50
总投资		37838.55	100.00%	17035.41	11670.17	9132.98

表 3 咸阳市渭城区中医医院（公共卫生中心）建设项目项目专项债券发行计划

单位：万元

发行年份	发行额度（万元）	发行期限
2024 年	12700.00	20 年期
2025 年	10000.00	20 年期
合计	22700.00	/

按照本项目在计算期内预期收入和预期支出，项目在存续期间能够产生持续稳定的净现金流。在项目存续期内各年度收入预测金额大于年度净现金流。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目存续期内项目净收益为 54999.81 万元，项目总债务融资本息为 43130 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数≈1.28 倍，项目收益能够完全覆

盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。项目资金测算平衡表
详见表 4。

续上表

[illegible]

二、续发项目进展情况

截至目前已完成(1)支护结构:排桩直径 0.8m 长度共 5140.8m,冠梁 451m 截面尺寸 0.6*0.8m;基坑喷浆面积 4675 m²;

(2) 基坑土方及外运 130328m³;

(3) 地基处理:1:6 水泥土挤密桩 30255m 地基换填 32441m³;

(4) 地下室主体结构全部完成,建筑面积 10962.74 m²;门诊住院综合楼共 9 层,主体结构全部完成,建筑面积 21400.45 m²;屋面女儿墙、机房全部完成;

感染楼 5 层主体结构全部完成,建筑面积 5298.43 m²;

康复综合楼共 5 层,主体结构全部完成建筑面积 4996.13 m²。

咸阳市渭城区中医医院(公共卫生中心)建设项目项目 2024 年已发行专项债券 127000.00 万元,截止 2024 年 12 月底,全部支出完毕。县级配套资金 3126.47641 万元,截止 2024 年 12 月底,全部支出完毕。

三、续发项目 2024 年度发行的专项债券资金使用情况

本项目 2024 年第一次发行 20 年期地方政府专项债券 12700 万元,该专项债券主要用支付安全文明措施费 1066.4046 万元;项目建设工程款:¥11261.697776 万元;监理费用 45.823799 万元;设计费用 326.073825 万元;截止 2024 年 12 月底债券资金已使用 12700 万元,全部支出完毕。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行,项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求,项目实施内容、收入来源及收益测算基本未

发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在 2025 年底前完成支出。