

2025 年咸阳市乾县人民医院高铁新区分院  
建设项目专项债券续发情况说明

主管部门：乾县卫生健康局

财政部门：乾县财政局

实施单位：乾县人民医院

编制日期：二〇二五年一月



乾县人民医院高铁新区分院建设项目

专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

乾县人民医院高铁新区分院建设项目（以下简称“该项目”）属于续发项目，已于 2023 年 9 月 28 日第一次发行专项债券 3000.00 万元，2024 年 5 月 31 日第二次发行专项债券 18000.00 万元。

项目位于乾县城关街办高铁新区。乾县人民医院高铁新区分院由地上四层门诊综合楼，地上八层、地下一层住院综合楼，地上二层感染楼组成，总建筑面积 69530 平方米，采用框架结构，抗震设防烈度为 7 度，建筑物结构设计使用年限为 50 年，住院综合楼采用梁筏基础，地基采用灰土挤密桩法处理；门诊综合楼采用条形基础，地基采用灰土挤密桩法处理；感染楼采用独立基础，地基采用换填法处理。

乾县人民医院高铁新区分院建设项目概算总投资 46503.82 万元，其中建安工程费用 39164.92 万元，工程建设其他费用 3894.18 万元，基本预备费 3444.72 万元。投资概算详见表 1。

表 1 项目总投资概算表

单位：万元

序号	项目名称	概算造价(万元)				
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计
一	建安工程费	24827.98	12076.94	2260		39164.92
1	门诊综合楼	7485.86	2733.51			10219.37
2	住院综合楼	10775.92	4039.34			14815.26
3	感染楼	1152.26	326.63			1478.89
4	人防车库	3766.89	1704.35			5471.24
5	门房	20.81	3.04			23.85
6	室外工程	1266.24	1650.08			2916.32
7	专用暂估工程	360	1619.99	2260		4239.99



序号	项目名称	概算造价(万元)				
		建筑工程费	安装工程费	设备费	其他费用	合计
二	工程建设其他费用				3894.18	3894.18
1	建设单位管理费				510	510
2	工程建设监理费				673.29	673.29
3	工程勘察				139.06	139.06
4	工程设计费				999.96	999.96
5	施工图审查				50	50
6	竣工图编制费				80	80
7	专项设计费				260	260
8	环境影响评价费				25.06	25.06
9	节能评估费				37.2	37.2
10	场地准备及临时设施费				188.91	188.91
11	工程保险费				113.35	113.35
12	招标代理服务费				44.44	44.44
13	建设项目前期咨询费				60.64	60.64
14	劳动安全卫生评价费				37.78	37.78
15	技术经济审查费				73.81	73.81
16	工程全过程造价咨询费				183.5	183.5
17	城市基础设施配套费				417.18	417.18
三	基本预备费				3444.72	3444.72
四	静态总投资	24827.98	12076.94	2260	7338.90	46503.82

该项目投资总额 46503.82 万元，其中项目资本金 23303.82 万元，占总投资的 50.11%，由县财政筹措并根据项目进度逐步安排到位。申请发行 20 年期地方政府专项债券 23200.00 万元，占总投资的 49.89%。已披露的项目实施方案中分年度投资计划详见表 2，债券发行计划详见表 3。



表 2 分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	合计	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
	项目总投资	46503.82	4000.00	21600.00	12200.00	8703.82
1	建安工程费用	39164.92	3368.75	18191.24	10274.68	7330.25
2	工程建设其他费用	3894.18	334.96	1808.76	1021.61	728.85
3	基本预备费	3444.72	296.29	1600.00	903.71	644.72

表 3 债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2023 年	3000.00 万元	20 年
2024 年	18000.00 万元	20 年
2025 年	2200.00 万元	20 年
合计	23200.00 万元	—

根据已披露的项目实施方案中项目建设进度和债券发行计划，2025 年仍有发行需求，需求金额为 23200.00 万元。2025 年专项债券发行计划详见表 4。

表 4 债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行额度	发行期限
2025 年	2200.00	20 年期
合计	2200.00	——

## 二、续发项目进展情况

截止目前，该项目施工已完成 25 万立方米土方开挖，13 万立方米基础换填、4.3 万立方米室外回填（其中 1.6 万立方米灰土回填），2.2 万平方米边坡支护，7.25 万平方米主体结构施工及 3 万平米二次结构施工等工程；前期安全文明措施已完成。完成投资额 23500 万元。

该项目 2023 年已发行专项债券 3000.00 万元，2024 年已发行专项债券 18000.00 万元，截止目前，专项债券资金已支出金额 21000.00 万元。项目建设期 2023 年 9 月至 2026 年 9 月，保持不变。



### 三、续发项目 2024 年度发行的专项债券资金使用情况

本项目 2023 年第一次发行 20 年期专项债券 3000.00 万元，2024 年第二次发行 20 年期专项债券 18000.00 万元，主要用于项目土方开挖、基础换填、边坡支护、主体结构施工等工程的工程款支付，截止目前，债券资金已使用 21000.00 万元。

截止目前，本项目已落实财政配套资金 2382.00 万元。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在 2025 年 12 月底前完成支出。