

债券基本信息			
债券名称	2025年陕西省政府专项债券（三期）	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水垃圾处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	1	债券期限	3年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-02-25
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）				1								
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.0267								
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.2267								
专项债券融资（亿元）				4.8000								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		2.4000		0.8000	0.2000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					7.2358							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.4200	2024年	1.8000	2025年	1.9800	
2026年	0.0102	2027年	0.0102	2028年	0.0102	2029年	0.0051	2030年	0.0000	2031年	0.0000	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.4608		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.8000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.4608		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.8000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51

## 项目1

项目名称				铜川市新区丁沟儒柳片区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目搬迁丁沟、儒柳村居民550户，安置人数1800人，拆迁房屋面积151000平方米。新建安置区规划用地面积53204 m²（合计79.81亩），安置区新建地上总建筑面积117520 m²，其中：住宅90000 m²，商业建筑面积27000 m²；配套服务建筑面积520 m²。地下车库25560 m²，道路广场面积21282 m²，绿地面积18621 m²。							
项目建设期				2018年到2025年							
项目运营期				2023年到2029年							
本项目本次拟发行债券期限				3年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.0267							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.2267							
专项债券融资（亿元）				4.8000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			2.4000	0.8000	0.2000	1.4000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					7.2358						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	3.4200	2024年	1.8000	2025年	1.9800
2026年	0.0102	2027年	0.0102	2028年	0.0102	2029年	0.0051	2030年	0.0000	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.20						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					5.4608	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.33
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.51
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					5.4608	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.33
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					4.8000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.51
项目收益预测依据					根据原披露的实施方案，项目收益为土地出让收入及停车位出租收入						