

债券基本信息			
债券名称	2025年陕西省政府专项债券（四期）	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水处理 其他 民生服务 职业教育 托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	4.7	债券期限	7年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-02-25
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					2							
债券存续期内项目总投资（亿元）					19.7954							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					8.3954							
专项债券融资（亿元）					11.4000							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	3.5000	4.7000	3.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					14.0203							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	4.0762	2027年	1.2738	2028年	1.2757	2029年	1.3733	2030年	4.2026	2031年	1.1764	
2032年	0.6363	2033年	0.0061	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.71							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					10.7830		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					8.2000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.71
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					10.7830		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.2000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.71

项目1

项目名称				宝鸡市金台区龙丰村城中村改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				3.2000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				该项目改造范围位于宝鸡市金台区龙丰村（引渭渠以南、连霍高速公路以北、光明村以东、刘家台村以西），改造集体用地523.364亩，涉及拆迁村民686户，拆迁面积288154.00平方米，项目总建筑面积211212.56平方米，其中新建八栋建筑高度80米以内的21层-26层高层住宅楼共128639.51平方米，新建一栋建筑高度100米以内的24层三产用房39999.53平方米，配套设施、地下室、车库及人防工程42573.52平方米。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				13.6975							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				5.2975							
专项债券融资（亿元）				8.4000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	2.0000	3.2000	3.2000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					8.3893						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	1.2732	2027年	1.2738	2028年	1.2757	2029年	1.3733	2030年	1.3746	2031年	1.1764
2032年	0.6363	2033年	0.0061	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.61						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					6.8380	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.23
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					5.2000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.61
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					6.8380	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.23
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					5.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.61
项目收益预测依据					该项目改造完成后，收入主要来源于腾空土地出让收入、车位出售及出租收入、地下仓储用房销售收入三项，合计89,045.74万元。本项目经营支出为项目运营支出及相关税收支出。						

项目2

项目名称				泾阳县大庄片区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				1.5000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目主要为安置区建设，占地面积43.9亩，总建筑面积约为11万 m²，其中住宅面积约7.62万 m²，幼儿园2185 m²，商业1931 m²，地下建筑面积约2.8万 m²。项目建成后可提供660套安置房。							
项目建设期				2023年到2025年							
项目运营期				2026年到2032年							
本项目本次拟发行债券期限				7年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				6.0978							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.0978							
专项债券融资（亿元）				3.0000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	1.5000	1.5000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				5.6310							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	2.8030	2027年	0.0000	2028年	0.0000	2029年	0.0000	2030年	2.8280	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.92						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					3.9450	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.43
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.88
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					3.9450	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.43
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					3.0000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.88
项目收益预测依据					1.本项目可行性研究报告及初步设计文件；2.项目平衡地块土地出让计划、项目周边土地历史成交价格；3.本项目实施方案中的资金测算平衡表。						