

债券基本信息			
债券名称	2025年陕西省政府专项债券（六期）	债券类型	土地储备 √棚户区改造 交通基础设施 政府收费公路 铁路 轨道交通 城市停车场 其他交通基础设施 能源 城乡电网 天然气管网 储气设施 其他能源项目 农林水利 生态环保 城镇污水处理 其他 √民生服务 职业教育 √托幼 其他教育项目 医疗 养老 其他民生服务 冷链物流设施 市政和产业园区基础设施 城镇老旧小区改造 新型基础设施 信息基础设施 融合基础设施 创新基础设施 扶贫 乡村振兴 文化旅游 其他
计划发行额(亿元)	2.65	债券期限	10年
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)	0	招标/承销日	2025-03-31
信用评级结果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）					3							
债券存续期内项目总投资（亿元）					12.2995							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）					4.3495							
专项债券融资（亿元）					7.9500							
其他债务融资（亿元）					0.0000							
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		1.9000		0.1000	3.3000	2.6500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）					18.6941							
债券存续期内分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.5050	
2026年	2.3995	2027年	2.7222	2028年	3.0624	2029年	2.5880	2030年	2.4824	2031年	1.9534	
2032年	1.2412	2033年	0.7086	2034年	0.0277	2035年	0.0037	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.52							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					11.0632		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.69
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					7.9500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.35
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					11.0632		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.69
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					8.2500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.27

项目1

项目名称				延安市宝塔区中心城区棚户区改造项目							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				2.0000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目拆迁改造范围内共涉及被拆迁房屋2040套6796人，房屋总建筑面积163200㎡，其中包含住宅面积141900㎡，非住宅建筑面积（主要为临街营业用房）21300㎡。根据《延安市宝塔区中心城区棚户区改造项目房屋征收补偿安置实施方案》的“拆一还一，互找差价”原则，按照1:1安置，项目共需要安置面积163200㎡，其中安置住宅面积141900㎡、安置非住宅面积21300㎡。							
项目建设期				2018年到2025年							
项目运营期				2025年到2033年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				9.9500							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				3.0500							
专项债券融资（亿元）				6.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		1.9000	0.0000	3.0000	2.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内总收益（亿元）				16.1525							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	1.4800
2026年	2.0325	2027年	2.3551	2028年	2.6953	2029年	2.2210	2030年	2.0016	2031年	1.4726
2032年	1.2134	2033年	0.6809	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.62						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					9.1216	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.77
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					6.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.34
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					9.1216	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.77
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					6.9000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					2.34
项目收益预测依据					1、项目《实施方案》；2、延安市宝塔区2019-2021年类似地块土地出让。						

项目2

项目名称				新安康门户区棚户区改造项目（三期）							
项目类型（一级）				棚户区改造							
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.6000							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目棚户区拆迁腾空土地 370 亩，拆迁房屋总建筑面积 60509 m²。其中：砖混结构面积 54522 m²，非砖混结构面积 5987 m²。新建棚改安置房位于安康高新区建民社区四期西区，拟建设三栋高层住宅楼。项目占地面积 17133.42 m²（折合 25.7 亩），总建筑面积 59584 m²，全部为住宅用房。设计居住套数 500 套，居住人口 1750 人。							
项目建设期				2022年到2025年							
项目运营期				2025年到2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				2.0495							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				1.1495							
专项债券融资（亿元）				0.9000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资			0.0000	0.0000	0.3000	0.6000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资			0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）					2.2704						
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3406	2027年	0.3406	2028年	0.3406	2029年	0.3406	2030年	0.4541	2031年	0.4541
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.11						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					1.7400	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.9000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.52
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					1.7400	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					1.2000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.89
项目收益预测依据					实施方案						

项目3

项目名称				眉县县城东片区老旧小区改造配套幼儿园（眉县第四幼儿园）项目							
项目类型（一级）				民生服务							
项目类型（二级）				托幼							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.0500							
其中:用于符合条件的重大项目资本金的金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				本项目建设1栋地上3层保育楼，总建筑面积4316.42平方米，同时配套建设室外活动场地及附属工程，购置教玩具等设施。项目建成后，计划设置9个标准班，预计招生每班幼儿30名，可容纳幼儿270名。							
项目建设期				2023年到2025年							
项目运营期				2025年到2035年							
本项目本次拟发行债券期限				10年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.3000							
其中：不含专项债券的项目资金（亿元）				0.1500							
专项债券融资（亿元）				0.1500							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.1000	0.0000	0.0500	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内总收益（亿元）				0.2712							
债券存续期内分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0251
2026年	0.0265	2027年	0.0265	2028年	0.0265	2029年	0.0265	2030年	0.0267	2031年	0.0267
2032年	0.0277	2033年	0.0277	2034年	0.0277	2035年	0.0037	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.90						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.2016	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.35
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1500	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.81
债券存续期内项目总地方债券融资本息（亿元）					0.2016	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.35
债券存续期内项目总地方债券融资本金（亿元）					0.1500	债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.81
项目收益预测依据					参考本项目专项债券项目实施方案						