

宝鸡蟠龙高新技术产业开发区管理委员会

宝鸡市蟠龙高新区总部经济产业园 配套设施项目续发情况说明

一、项目基本情况

宝鸡市蟠龙高新区总部经济产业园配套设施项目属续发项目，已于2023年9月发行地方政府专项债券。项目总占地面积10,674.67 m²，主要建设内容为：1. 对地上47,005.38 m²产业园进行整体改造，其中：一层设置城市会客厅、5G数据机房建设、消防控制室等共3,469.60 m²；二至三层设置数字创业产业孵化平台等共6,939.20 m²；四至二十五层为中小型运营场地、网红直播中心、农产品营销中心等共36,596.58 m²。并配套给水排水、通风采光、供气供暖、人防消防、通信监控、智慧应用、综合布线及室外道路管网、路灯机井、应急保障等相关附属设施。2. 修建地下停车场10,000.00 m²，规划停车位300个，地面规划50辆环保电动汽车充电桩及停车位。

根据项目实施方案，本项目计划总投资15,811.90万元，其中申请专项债券资金7900.00万元、地方财政配套7911.90万元。2023年已到位债券资金1900.00万元，2024年已到位债券资金4000.00万元，2025年仍有发行需求2000.00万元，发行计划详见下表。

表 1 债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行金额	发行期限
2023 年	1,900.00	20 年期
2024 年	4000.00	20 年期
2025 年	2000.00	20 年期
合计	7900.00	

二、项目建设进展情况

截止目前，宝鸡市蟠龙高新区总部经济产业园配套设施项目已完成项目室外广场及裙楼 1-3 层装修工作，已累计完成投资 7707.17 万元。项目整体建设进度正常，不存在延期、调整等情况。

三、续发项目 2025 年以前年度发行的专项债券资金和其他资金使用情况

宝鸡市蟠龙高新区总部经济产业园配套设施项目总投资 15,811.90 万元，其中申请专项债券资金 7,900.00 万元、地方财政配套 7,911.90 万元。2023 年 9 月发行到位债券资金 1,900.00 万元，2024 年 6 月发行到位债券资金 4000.00 万元。财政配套资本金共到位 2287 万元。截至目前，本项目累计完成投资 8187 万元，其中专项债资金支出 5900 万元，资本金支出 2287 万元。支出资金主要用于项目设计费、土地费、主体工程施工、以及裙楼 1-3 层装修。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债总需求。项目实施内容、收入来源及效益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目建设进度，本次申请 2025 年度发行专项债金额 2,000.00 万元，确保本次发行专项债券资金在 2025 年 8 月末完成支出。

主管部门：宝鸡蟠龙高新技术产业开发区管理委员会



财政部门：宝鸡市金台区财政局



项目单位：宝鸡市蟠龙房屋经营开发有限公司



2025 年 1 月 26 日