

# 新安康门户区棚户区改造项目（三期） 专项债券续发情况说明

主管部门：安康高新技术产业开发区管理委员会



财政部门：安康高新技术产业开发区财政局



实施单位：安康高新区土地统征储备中心



# 新安康门户区棚户区改造项目（三期） 专项债券续发情况说明

根据专项债券续发要求，现将我区实施的新安康门户区棚户区改造项目（三期）基本情况及专项债券资金使用情况说明如下：

## 一、续发项目基本情况

新安康门户区棚户区改造项目（三期）属于续发项目，实施单位为安康高新区土地统征储备中心，于 2024 年首次发行专项债券 3000.00 万元。

新安康门户区棚户区改造项目（三期）的拆迁范围为付家河东岸，涉及拆迁罗家营村、头档村、友谊村、韦家坡村等村组 500 套。拆迁共腾空土地面积约 370 亩，拆迁房屋总建筑面积 60509 m<sup>2</sup>，其中砖混房屋建筑面积 54522 m<sup>2</sup>，非砖混结构拆迁房屋建筑面积 5987 m<sup>2</sup>。安置地点位于安康高新区建民社区四期西区，该项目全部采取实物安置方式进行安置。

项目总投资 24995.00 万元，其中：工程费 20845.98 万元；拆迁费用 1635.60 万元，工程建设其他费用 1936.10 万元，预备费 227.82 万元，建设期利息及发行费 349.50 万元。项目建设资金：一是申请发行政府专项债 12000.00 万元；二是财政拨款 11495.00 万元；三是中央预算内资金 1500.00

万元；专项债发行计划详见下表。

	发行额度（万元）	发行期限
2024 年	3,000.00	10 年期
2025 年	9,000.00	10 年期
合计	12,000.00	-

项目建设资金调整为：一是申请发行政府专项 9000.00 万元；二是财政拨款 14495.00 万元；三是中央预算内资金 1500.00 万元；专项债券已于 2024 年 12 月发行 10 年期 3000.00 万元，现申请续发 2025 年 10 年期专项债券 6000.00 万元。按已披露的项目实施方案中发行计划和项目建设进度，2025 年仍有续发融资需求，专项债发行计划详见下表。

	发行额度（万元）	发行期限
2024 年	3,000.00	10 年期
2025 年	6,000.00	10 年期
合计	9,000.00	-

二、续发项目进展情况

项目动工建设后，实施单位按施工进度正常推进，已累计完成投资 15000.00 万元，占项目总投资 24995.00 万元的 60.01%。目前 37 号楼已主体封顶，正在进行二次施工，38 号楼、39 号楼已主体封顶，52 号楼正在进行桩基施工。项目建设受疫情、征地拆迁等因素有一定延缓，建设内容无调整。

### 三、续发项目以前年度发行的专项债券资金使用情况

2024 年发行的专项债券资金 3000.00 万元，全部用于支付工程建设款，支付比例 100%。

### 四、其他资金到位情况

财政拨款目前已到位 10100.00 万元(含中央预算内资金 1500 万元)，剩余资金 5895.00 万元根据施工进度予以拨付。

此次报送的项目已通过国家发展改革委、财政部审核并发行过专项债券，且最近一次发行专项债券以来建设内容、规模以及专项债券资金需求等无实质性变化。

特此说明。