

附件 1

2025 年陕西省中医药研究院迁建项目（一期）
区域优势病种研究中心建设项目
专项债券续发情况说明

主管部门：陕西省中医药管理局

实施单位：陕西省中医药研究院

编制日期：二零二五年七月

陕西省中医药研究院迁建项目（一期） 区域优势病种研究中心建设项目 专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

陕西省中医药研究院迁建项目（一期）区域优势病种研究中心建设项目属续发项目。该项目总投资 76,702.45 万元，计划使用中央预算内资金 15000 万元，省级配套资金 810 万元，地方政府专项债券 38000 万元，其余部分通过自筹解决。项目按照已披露的项目实施方案中发行计划和项目建设进度，2025 年仍有发行需求。

原方案计划 2022 年发行 10000 万元，2023 年发行 28000 万元。2022 年，我院按计划发行专项债券 10000 万元；2023 年，因该项目立项时投资定位论证不够深入，无法对室内装修、室外景观等提出明确的设计指标，室内装修、室外景观、弱电工程及 CT、手术室等医疗专项需进行深化设计，并招标确定设计单位。我院 2022 年在省公共资源平台进行的项目深化设计招标因故流标导致建设进度推迟，遵循资金到位必须抓紧支出原则，考虑工程进度实际情况，2023 年未申请续发资金。2023 年 12 月，我院重新招标确定了二次深化设计单位；2024 年，我院为加强建设项目管理，专门成立了院建设管理办公室，由院党政主要领导负责，一名党委副书记分管，院建设管理办公室负责项目建设具体工作，项目建设进度提升，当年发行专项债券 5000 万元。

2025 年，根据项目实际需求，我院拟申请续发资金 13000 万元，剩余 10000 万元按工程进度计划在 2026 年续发，专

项债券发行计划详见表 1:

表 1 陕西省中医药研究院迁建项目（一期）

区域优势病种研究中心建设项目

专项债券发行计划

发行年份	发行额度（万元）	发行期限（年）
2022	10000	20
2024	5000	20
2025	13000	20
2026	10000	20

二、续发项目进展情况

本项目为在建项目，目前总体施工量完成 75%，项目主体结构封顶并通过验收，室外工程已基本完工，现正在开展室内精装修、医疗特装等工程施工。按照施工进度，预计 2025 年 12 月竣工。

截至目前，该项目已到位资金 39,043.64 万元，其中：中央财政专项资金 15000 万元，省级预算内基建资金 810 万元，地方政府专项债券资金 15000 万元，单位自有资金 8,233.64 万元；已完成投资 39,043.64 万元，其中：中央财政专项资金 15000 万元，省级配套资金 810 万元，地方政府专项债券资金 15000 万元，单位自有资金 8,233.64 万元。

三、专项债券资金使用情况

2022 年到位专项债券资金 10000 万元及 2024 年到位专项债券资金 5000 万元已全部用于项目建设，支出进度为 100%。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求。

因本项目为非连续续发项目，项目实施内容、收入来源

及项目收益需重新测算。经测算，项目运营期预期业务活动收入 2,242,551.78 万元，运营期预期业务活动支出 2,113,955.66 万元，项目资本金支出 38,702.45 万元，债券本金 38,000 万元，债券利息 29,600 万元，债券发行费用 38 万元，项目存续期内可用于归还该债券的项目总收益为 89,855.67 万元，项目总债务融资本息为 67,600 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数 ≈ 1.33 倍。项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。

按照目前项目建设进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。

特此说明。

