

石泉县红花片区公共停车场项目 专项债券续发情况说明

主管部门：石泉县住房和城乡建设局

财政部门：石泉县财政局

实施单位：石泉县住房和城乡建设局

石泉县红花片区公共停车场项目专项债券续发情况说明

根据专项债续发要求，现将我县实施的石泉县红花片区公共停车场项目基本情况及专项债资金使用情况说明如下：

一、续发项目基本情况

石泉县红花片区公共停车场项目属于续发项目，实施单位为石泉县住房和城乡建设局，于 2024 年首次发行专项债券 8000 万元。

石泉县红花片区公共停车场项目主要建设内容为：项目总占地 47288.56 m²(约 70.93 亩),总建筑面积 94577.12 m²,分为地下两层，地下一层为地面停车位，地下二层为机械停车位，可提供地下停车位 3491 个，同时配备充电桩、应急指挥、车牌识别、视频监控、地磁传感器等智慧停车设施等。项目建设周期预计为 36 个月。

本项目估算总投资为 42320.09 万元，按照披露的实施方案中资金筹措方案为：项目资本金 26320.09 万元，占总投资的 62%；申请发行专项债券 16000 万元，占总投资的 38%，其中：2024 年已发行 8000 万元；按已披露的项目实施方案中发行计划和项目建设进度，2025 年按照原计划续发 8000 万元，本次续发 5000 万元。专项债券发行计划详见下表：

表 1：石泉县红花片区公共停车场项目专项债券发行计划(原发行计划)

序号	发行年份	发行金额	发行期限
1	2024 年	8000	20 年期
2	2025 年	8000	20 年期
	合计	16000	

表 2：石泉县红花片区公共停车场项目专项债券发行计划（现发行计划）

序号	发行年份	发行金额	发行期限
1	2024 年	8000	20 年期
2	2025 年 7 月	5000	20 年期
3	2025 年 9 月	3000	20 年期
	合计	16000	

二、续发项目进展情况

项目动工建设后，已按施工进度正常推进，项目体量较大，周期较长，自 2024 年年底开工以来目前已累计完成投资 10900 万元，已完成约 28000 m²的工程量。建设内容无调整。

三、续发项目以前年度发行的专项债资金使用情况

2024 年发行的专项债资金 8000 万元，全部用于支付工程建设款，支付比例 100%。

四、其他资金到位情况

本项目自筹资金已到位 2900 万元，剩余资金根据施工进度逐步到位，

此次报送的项目已通过国家发展改革委、财政部审核并发行过专项债券，且最近一次发行专项债以来建设内容、规模以及专项债资金需求等无实质性变化。

特此说明。

石泉县住房和城乡建设局

2025年6月27日