

城 固 县 医 院

汉中市城固县医院西区建设项目 专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

汉中市城固县医院西区建设项目专项债券项目属续发项目，项目基本情况如下：

本项目概算总投资 84600 万元，资金筹措渠道来源于申请上级投资和自筹解决，其中债券需求 39000 万元，财政预算安排 12000 万元，单位自筹 33600 万元。

本项目于 2022 年 4 月由城发改审批发〔2022〕85 号文批复建设，位于城区西六路以西、西七路以东、朝阳路以南、区间路以北，占地 140 亩，净用地 103 亩，项目总建设面积为 123380 m²，含新建总建筑面积 118450 平方米，原有公共卫生应急楼 4930 平方米。其中，门诊医技院综合楼总建筑面积 116910 平方米，地上 15 层，地下 1 层，裙房 4 层，地上建筑面积 93960 平方米，地下建筑面积 22950 平方米，总床位数约 800 床；高压氧仓总建筑面积 200 平方米，地上 1 层，地下 1 层；污水处理站总建筑面积 960 平方米，地上 1 层，地下 2 层；废弃物暂存站总建筑面积 340 平方米，地上 1 层；门房总建筑面积 41 平方米，西侧北侧门房分别 20.50 平方米，并配套建设给排水、暖通、电气等工程。

按照已披露的项目实施方案中发行计划和项目建设进

度,2021年9月24日下发2021陕西省政府专项债券(三十一期至三十六期)信息披露文件,发行10000万元;2023年4月下发陕西省政府专项债券(十六期至十七期)信息披露文件,发行9000万元;2024年9月10日下发2024年陕西省政府专项债券(十三期至十五期)信息披露文件,发行10000万元;2025年申请续发10000万元,发行计划表详见表1。

表1 债券发行计划表

发行年份	发行额度(万元)	发行期限
2021年	10,000.00	15年期
2023年	9000.00	15年期
2024年	10,000.00	20年期
2025年	10,000.00	20年期
合计	39,000.00	

二、续发项目进展情况

城固县医院西区建设项目实行整体规划,分步实施,工程进展顺利。一期公共卫生应急住院楼于2021年10月开工建设,现已竣工投用;剩余项目门诊医技住院综合楼已于2022年9月完成招标并开工建设,2024年1月主体封顶,室内二次结构、屋面砖、地下室硬化、地下室坡道均施工完毕,目前正在进行暖通工程、消防工程、电梯工程施工,外立面装饰装修及亮化工程、水源热泵空调系统地下取水工程财政评审已完成,正在进行备案招投标工作,室内二次装修工程设计图图审工作已完成。项目已累计拨付资金39657万元。目前,项目各项手续齐备,工程推进迅速,满足专项债券续发条件,2025年专项债券需求

为 10,000 万元。

三、续发项目专项债券资金使用情况

截止目前，项目自有资金到位 20657 万元，为单位运营积累资金，前期已支出 10657 万元。

本项目拟申请发行专项债券 39000 万元，分别于 2021 年度发行 10000 万元、2023 年度发行 9000 万元、2024 年度发行 10000 万元，债券资金已支出完毕，全部用于该项目建设。按照项目总体进度及安排，2025 年专项债券需求为 10,000 万元。

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后一个年度内完成支出。

特此说明。

专项债券项目实施方案编制单位（公章）：

城固县医院

2025 年 6 月 25 日

主管部门（公章）：城固县卫生健康局

2025 年 6 月 25 日

财政部门（公章）：城固县财政局

2025 年 6 月 25 日

