

2025 年咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造

项目专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

2025 年咸阳市渭城区碱滩新村棚户区改造项目属于续发项目，已于 2025 年 8 月发行专项债券 20000.00 万元，主要建设内容为建设长陵路以北区域，DF-02-02-18 地块建设总用地面积 82852.79 平方米（约 124.28 亩），总建筑面积 402733.37 平方米，其中：地上建筑面积 272773.22 平方米（包括住宅 249310.46 平方米、配套设施 17880.60 平方米、幼儿园 4682.16 平方米、其他 900.00 平方米）；地下建筑面积 129960.15 平方米。建筑基底面积 16335.91 平方米，容积率 3.292，绿地率 35%，建筑密度 19.72%，总户数 1214 户，总人数 6893 人，机动车停车位 3081 个（包括地上停车位 308 个，地下停车位 2773 个），非机动车停车位 6792 个（包括地上停车位 3000 个，地下停车位 3792 个）。

项目总投资为 172272.65 万元，资金来源为专项债券、财政配套及项目单位自筹，其中：发行专项债券 100000.00 万元，财政配套 30000.00 万元，项目单位自筹 42272.65 万元。

分年度投资计划详见表 1。

根据 2025年已披露方案，2025年 7月发行 20000.00万元，2025年 11月发行 20000.00 万元，2026年发行 60000.00万元，截止目前，2025年 8月已发行专项债券 20000.00万元，已全部支出。

根据项目建设进度以及债券发行情况，本项目 2025 年 8 月已发行成功专项债券资金 20000.00 万元，计划 2025 年 11月发行专项债券资金 20000.00 万元，专项债券发行计划详见表 2。

表 1 分年度投资计划

单位：万元

序号	项目名称	小计	2025 年	2026 年	2027 年
一	建筑安装工程费	139206.28	55,682.51	55,682.51	27,841.26
二	工程建设其他费	21028.29	8,411.32	8,411.32	4,205.66
三	预备费	8288.08	3,315.23	3,315.23	1,657.62
四	建设期利息	3,750.00	0.00	2,250.00	1,500.00
五	总投资	172,272.65	67,409.06	69,659.06	35,204.53

表 2 债券发行计划表

单位：万元

发行年份	发行额度	发行期限
2025 年 7 月	20000.00	7 年期
2025 年 11月	20000.00	7 年期
2026 年	60000.00	7 年期
合计	100000.00	

二、续发项目进展情况

现场土方开挖完成，基坑支护施工完成，地基处理主楼施工完成，车库分区域逐步施工中。主楼灌注桩全部施工完成，车库灌注桩完成 95%。各楼栋基础及主楼地下室主体施工正在进行中。各楼栋具体施工情况如下：

1#：负二层施工完成；

2#：底板防水施工完成；

3#、4#：底板混凝土浇筑完成；

5#、6#、7#、9#：二层施工完成；

8#、10#、13#：一层施工完成；

11#：负一层施工；

12#：三层施工完成；

幼儿园、S1、S2 灌注桩施工完成，现场幼儿园筏板防水施工完成；

车库：灌注桩施工，整体完成 95%。

三、续发项目已发行专项债券资金使用情况

本项目已于 2025 年 8 月发行专项债券 20000.00 万元，截至目前，所有专项债券资金已全部使用支出，支付进度 100%。


目前完成投资 27604.82 万元；其中专项债券已投入 20000.00 万元；自筹资金已投入 7604.82 万元。

四、其他资金到位情况

本项目资本金共计 72272.65 万元，由项目单位自筹及财政配套解决，截至目前，已自筹项目资本金 7604.81 万元，剩余资本金将按照工程建设进度逐步安排。

本次发行的专项债券为分批次发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项

目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在本年年底前**完成支出**。



咸阳市渭城区住房和城乡建设局

咸阳市渭城区财政局

咸阳兴渭建设开发有限公司

2025 年 10 月 9 日