

陇县住房和城乡建设局

陇县城区集中供热清洁能源节能改造项目 专项债券续发情况说明

一、续发项目基本情况

陇县城区集中供热清洁能源节能改造项目拟对上河郡、南岸新城 2 座供热站进行清洁能源节能改造。总供热面积 118 万 m²，供热负荷 47.2MW。主要建设内容：新建 120 匹低温型空气源热泵机组 244 台，配套建设供热管网及辅助设施。上河郡供热站主要集中供热范围为陇县城区北大街以东、秦源路以北区域，包含陇县上河郡小区及周边规划办公、商业、学校等建筑。规划总建筑面积约为 60 万 m²。南岸新城供热站主要集中供热范围为千邑路以东、千陇路以北区域，包含南岸新城兆兴地产、上水新城、绿景家园、万成家园、郑家巷小区、保障房、广电局、民政局、体育场等小区及周边规划办公、商业、学校等建筑。规划总建筑面积约为 58 万 m²。

本项目总投为 17,637.25 万元，其中工程费用 14,665.13 万元，工程建设其他费用 1,277.24 万元，预备费 797.12 万元，其他费用 897.77 万元。

项目建设资金由专项债券资金和单位自有资金组成。其中申请发行 20 年专项债券 7,000.00 万元，占总投资的 39.69%。项

目自有资金 10,637.25 万元，占总投资的 60.31%。本项目已于 2025 年 10 月申请发行专项债 2000 万元，根据项目建设进度，2025 年 11 月拟申请发行专项债券 2000 万元，发行期限 20 年。项目资金筹措计划详见表 1：

表 1 陇县城区集中供热清洁能源节能改造项目资金筹措计划表

单位：万元

年度	自有资金	债券资金	债券期限	小计
2024	2,000.00	0.00		2,000.00
2025 年 10 月	6,254.80	2,000.00	20 年	8,254.80
2025 年 11 月		2,000.00	20 年	2,000.00
2026	2,382.45	3,000.00	20 年	5,382.45
合计	10,637.25	7,000.00		17,637.25

二、续发项目进展情况

本项目总实施期共 20 个月，即从 2024 年 7 月开始至 2026 年 2 月结束。已于项目开工前取得《陇县发展和改革局关于陇县城区集中供热清洁能源节能改造项目建议书的批复》（陇发改发〔2024〕415 号）、《陇县发展和改革局关于陇县城区集中供热清洁能源节能改造项目可行性研究报告的批复》（陇发改发〔2024〕434 号）、《建设项目环境影响登记表》（备案号：202561032700000100）、《社会稳定风险评估备案登记表》（LX20240006）、《中华人民共和国建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 610327202400007 号）、《陇县人民政府关于划拨上河郡供热站项目用地的批复》（陇地发〔2024〕26 号）、《陇县发展和改革局关于陇县城区集中供热清洁能源节能改造项目初步设计的批复》（陇发改发〔2024〕450 号）等合法性手续。2024 年 10 月 21 日完成招投标工作，于 2024 年 10 月 25 日

开工建设，截至 2025 年 10 月底已完成空气源热泵机组安装，正在进行消防水池、场地硬化等附属设施施工。

三、续发项目已发行专项债券资金使用情况

本项目 2024 年计划投资 2000 万元，2025 年计划投资 10,254.80 万元，2026 计划投资 5,382.20 万元，共计 17,637.25 万元，其中发行专项债资金共 7000 万元，财政配套资金及单位自筹资金 10,637.25 万元。为确保本项目顺利进行，根据项目现阶段进展情况，本次申请 2000 万元专项债券资金，全部用于项目建设，确保项目按计划顺利完工。

本次发行的专项债券为分批次发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。按照目前项目工程进度，本次发行专项债券资金将确保在发行后在 2025 年 12 月末前完成支出，剩余投资用自有资金支付。

